**Выписка из протокола № 1 от 21.01.2022**

**заседания комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области**

1. Рассмотрение заявлений, представленных МУП «Приладожскжилкомхоз», о расширении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случае установления наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, работы по капитальному ремонту которых входят в состав перечня услуг и(или) работ, предусмотренного частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 11 областного закона № 82-оз, но не были предусмотрены утвержденной Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года № 508 (далее – региональная программа):

**1) Кировский район, г.п.Приладожский, д.6** – включение работ по ремонту внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики в период 2023-2025 годов. Дом 1985 года постройки;

**2) Кировский район, г.п.Приладожский, д.7** – включение работ по ремонту внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики в период 2023-2025 годов. Дом 1985 года постройки;

**3) Кировский район, г.п.Приладожский, д.8** – включение работ по ремонту внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики в период 2023-2025 годов. Дом 1985 года постройки;

**4) Кировский район, г.п.Приладожский, д.9** – включение работ по ремонту внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики в период 2023-2025 годов. Дом 1985 года постройки.

**Решили:** Установили отсутствие необходимости увеличения перечня видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту.

Согласно части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и части 1 статьи 11 областного закона Ленинградской области от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» в перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах включен капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в которую входит, в том числе ремонт электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, грузовых, пассажирских и пожарных лифтов (пункт 7 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491).

**Приложение №1.**

2. Рассмотрение заявления, представленного ООО «УК «Согласие», о включении в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома введены в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции:

**1) Всеволожский район, дер.Новое Девяткино, ул.Капральская, д.15.** Дом введен в эксплуатацию в 2019 году, 22 этажа, 1197 жилых помещений (квартир).

**Решили:** Установили необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в период – **2041-2043 годов.**

**Приложение №2.**

3. Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок):

**1)** **Ломоносовский район, г.п.Новоселье, д.12 –** перенос сроков проведения капитального ремонта ВДИС ЭС, ТС, ХВС, ГВС, ВО и подвальных помещений на период 2023-2025 годов. Дом 1979 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2029-2031 годов.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее – Порядок), и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

При неотложной необходимости проведения капитального ремонта необходимого вида работ (внутридомовых инженерных систем или крыши, или фундамента, или фасада) в многоквартирных домах ранее сроков, установленных региональной программой, возможно выделение субсидии из бюджета Ленинградской области, для чего рекомендовать администрации муниципального образования обратиться в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» и представить документы, предусмотренные постановлением Правительства Ленинградской области от 25 октября 2019 года № 499 «Об утверждении Условий и порядка предоставления дополнительной помощи в форме субсидий на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов при возникновении неотложной необходимости в рамках государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области».

**Приложение №3.**

4. Рассмотрение заявления, представленного ООО «ВЕРИС», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок):

**1)** **Ломоносовский район, дер.Горбунки, д.18** – перенос сроков проведения капитального ремонта фасада на период 2020-2022 годов. Дом 1983 года постройки. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2029-2031 годов.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта фасада в многоквартирном доме на более ранний период (срок) – **2020-2022 годов.**

**Приложение №4.**

5. Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области», об исключении из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47:

**1) Гатчинский район, пос.Дружноселье, ул.ДПБ, д.2.**

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**Приложение №5.**

6. Рассмотрение заявлений, представленных ООО «Управляющая компания №2», о включении в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома введены в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции:

**1) Кировский район, г.Кировск, ул.Советская, д.41.** Дом введен в эксплуатацию в 2018 году, 11 этажей, 176 жилых помещений (квартир);

**2) Кировский район, г.Кировск, ул.Новая, д.23.** Дом введен в эксплуатацию в 2019 году, 10 этажей, 262 жилых помещения (квартиры);

**3) Кировский район, г.Кировск, ул.Новая, д.25.** Дом введен в эксплуатацию в 2019 году, 10 этажей, 186 жилых помещений (квартир).

**Решили:** Установили необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в период – **2041-2043 годов.**

**Приложение №6.**

7. Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, о включении в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома ранее не включены в региональную программу в результате технических ошибок:

**1) Выборгский район, п.Пушное, ул.Центральная, д.2.** Дом 1971 года постройки, 2 этажа, 22 жилых помещения (квартиры).

**Решили:** Установили необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в периоды – **2032-2034, 2035-2037, 2038-2040, 2041-2043 годов.**

**Приложение №7.**

8. Рассмотрение заявления, представленного НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», об исключении из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если в отношении многоквартирного дома установлено наличие основания (оснований) для невключения такого дома в региональную программу в соответствии с законодательством Российской Федерации и областным законом от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (менее 5 квартир):

**1) Сланцевский район, г.Сланцы, ул.Ленина, д.10.** В доме 3 жилых помещения (квартиры) (общее количество – 12 квартир, переведены в нежилые помещения – 9 квартир).

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**Приложение №8.**

9. Рассмотрение заявлений, представленных НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», об исключении из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47:

**1) Бокситогорский район, г.Пикалево, ул.Заводская, д.11;**

**2) Бокситогорский район, г.Пикалево, ул.Заводская, д.13;**

**3) Волосовский район, г.Волосово, ул.ВИЗ, д.5;**

**4) Волосовский район, г.Волосово, ул.ВИЗ, д.9;**

**5) Волосовский район, г.Волосово, ул.ВИЗ, д.10;**

**6) Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Карла Маркса, д.17;**

**7) Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Карла Маркса, д.19;**

**8) Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Карла Маркса, д.25А;**

**9) Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Киевская, д.31;**

**10) Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Чкалова, д.11;**

**11) Гатчинский район, пос.Дружноселье, ул.ДПБ, д.2;**

**12) Тосненский район, г.п.Форносово, ш.Павловское, д.19.**

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

**Приложение №9.**

**Приложение № 1**

1.3.6. Расширение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случае установления наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, работы по капитальному ремонту которых входят в состав перечня услуг и(или) работ, предусмотренного частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 11 областного закона № 82-оз, но не были предусмотрены утвержденной региональной программой капитального ремонта.

**МУП «Приладожскжилкомхоз»**

**счет РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Кировский район, г.п.Приладожский, д.6 –** включение работ по ремонту внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики в период 2023-2025 годов. Дом 1985 года постройки. | Документы в наличии |
| 2. | **Кировский район, г.п.Приладожский, д.7 –** включение работ по ремонту внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики в период 2023-2025 годов. Дом 1985 года постройки. | Документы в наличии |
| 3. | **Кировский район, г.п.Приладожский, д.8 –** включение работ по ремонту внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики в период 2023-2025 годов. Дом 1985 года постройки. | Документы в наличии |
| 4. | **Кировский район, г.п.Приладожский, д.9 –** включение работ по ремонту внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики в период 2023-2025 годов. Дом 1985 года постройки. | Документы в наличии |
| **Требуемые документы в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие** |
| Заявление | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 8 к Порядку | В наличии |
| Копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составляемого совместно представителями администрации муниципального образования, на территории которого располагается многоквартирный дом, и лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, оформленного не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка | В наличии |
| Справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу | В наличии |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о состоянии общего имущества в многоквартирном доме (при наличии), оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка | В наличии |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, наличие которых установлено в многоквартирном доме (предоставляется в случае включения вида работ и(или) услуг в период, не превышающий трех лет с даты подачи заявления) | В наличии |

**Приложение № 2**

1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома введены в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции.

**ООО «УК «Согласие»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Всеволожский район, дер.Новое Девяткино, ул.Капральская, д.15.** Дом введен в эксплуатацию в 2019 году, 22 этажа, 1197 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к Порядку | В наличии |
| Копия акта ввода в эксплуатацию многоквартирного дома (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.1 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 3**

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок).

**Администрация муниципального образования Аннинское городское поселение**

**Ломоносовского муниципального района Ленинградской области**

**Счет РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Ломоносовский район, г.п.Новоселье, д.12 –** перенос сроков проведения капитального ремонта ВДИС ЭС, ТС, ХВС, ГВС, ВО и подвальных помещений на период 2023-2025 годов. Дом 1979 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2029-2031 годов. | Частичное наличие документов |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличииФиз.износ всех мкд 40-60% |
| Справка о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка | **Отсутствует**МКД – 96,60%АМО – 98,60%Неверный период начисления взносовСобираемость АМО не соответствует Порядку |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 4**

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок).

**ООО «ВЕРИС»**

**ССРО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Ломоносовский район, дер.Горбунки, д.18** – перенос сроков проведения капитального ремонта фасада на период 2020-2022 годов. Дом 1983 года постройки. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2029-2031 годов. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.2 Порядка) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 9 к Порядку | В наличии |
| Выписка из специального счета, открытого в кредитной организации, подтверждающая наличие денежных средств, достаточных для проведения капитального ремонта, или копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о привлечении заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, а также договор займа и(или) кредитный договор, заключенный лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, договор на оказание услуг и(или) выполнение работ по капитальному ремонту, заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме с подрядной организацией, в том числе в случае предоставления подрядной организацией собственникам помещений в многоквартирном доме рассрочки по оплате выполненных работ | В наличии |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), оформленные не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка | В наличии |

**Приложение № 5**

1.3.2. Исключение из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

**Администрация муниципального образования «Сиверское городское поселение**

**Гатчинского муниципального района Ленинградской области»**

**Счет РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Гатчинский район, пос.Дружноселье, ул.ДПБ, д.2.** | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку | В наличии |
| Копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.2 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 6**

1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома введены в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции.

**ООО «Управляющая компания №2»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Кировский район, г.Кировск, ул.Советская, д.41.** Дом введен в эксплуатацию в 2018 году,11 этажей, 176 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| 2. | **Кировский район, г.Кировск, ул.Новая, д.23.** Дом введен в эксплуатацию в 2019 году,10 этажей, 262 жилых помещения (квартиры). | Документы в наличии |
| 3. | **Кировский район, г.Кировск, ул.Новая, д.25.** Дом введен в эксплуатацию в 2019 году,10 этажей, 186 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к Порядку | В наличии |
| Копия акта ввода в эксплуатацию многоквартирного дома (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.1 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 7**

1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома ранее не включены в региональную программу в результате технических ошибок.

**Администрация муниципального образования «Рощинское городское поселение»**

**Выборгского района Ленинградской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Выборгский район, п.Пушное, ул.Центральная, д.2.** Дом 1971 года постройки, 2 этажа,22 жилых помещения (квартиры). | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку | В наличии |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 1 пункта 1.3.1 настоящего Порядка | В наличии |

**Приложение № 8**

1.3.2. Исключение из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если в отношении многоквартирного дома установлено наличие основания (оснований) для невключения такого дома в региональную программу в соответствии с законодательством Российской Федерации и областным законом от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (менее 5 квартир).

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**счет РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Сланцевский район, г.Сланцы, ул.Ленина, д.10.** В доме 3 жилых помещения (квартиры)(общее количество – 12 квартир, переведены в нежилые помещения – 9 квартир). | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | В наличии |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 1 пункта 1.3.2 Порядка | В наличии |

**Приложение № 9**

1.3.2. Исключение из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**счет РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Бокситогорский район, г.Пикалево, ул.Заводская, д.11.** | Документы в наличии |
| 2. | **Бокситогорский район, г.Пикалево, ул.Заводская, д.13.** | Документы в наличии |
| 3. | **Волосовский район, г.Волосово, ул.ВИЗ, д.5.** | Документы в наличии |
| 4. | **Волосовский район, г.Волосово, ул.ВИЗ, д.9.** | Документы в наличии |
| 5. | **Волосовский район, г.Волосово, ул.ВИЗ, д.10.** | Документы в наличии |
| 6. | **Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Карла Маркса, д.17.** | Документы в наличии |
| 7. | **Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Карла Маркса, д.19.** | Документы в наличии |
| 8. | **Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Карла Маркса, д.25А.** | Документы в наличии |
| 9. | **Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Киевская, д.31.** | Документы в наличии |
| 10. | **Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Чкалова, д.11.** | Документы в наличии |
| 11. | **Гатчинский район, пос.Дружноселье, ул.ДПБ, д.2.** | Документы в наличии |
| 12. | **Тосненский район,** **г.п.Форносово, ш.Павловское, д.19.** | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку | В наличии |
| Копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.2 Порядка) | В наличии |