

**КОМИТЕТ ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 12 ноября 2021 года № 187

**О принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют средства на счете специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в случае возникновения аварий, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера**

В соответствии с пунктами 2, 5 Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварий, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 29 ноября 2017 года № 500 (далее – Порядок), протокола заседания комиссии по рассмотрению документов, поступивших от органов местного самоуправления, на территории которых возникли аварии, иные чрезвычайные ситуации природного или техногенного характера, от 12.11.2021:

1. Провести капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Выборгский район, п. Токарево, ул. Кленовая, д.8, собственники помещений в котором формируют средства на счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», в случае возникновения аварий, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

2. Утвердить:

2.1. Перечень услуг и(или) работ, смету расходов по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Выборгский район, п. Токарево, ул. Кленовая, д.8, согласно приложению к настоящему распоряжению;

2.2. Срок проведения капитального ремонта крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Выборгский район, п. Токарево, ул. Кленовая, д.8, до 01.02.2022.

3. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



А.М. Тимков

Приложение  
к распоряжению комитета  
по жилищно-коммунальному хозяйству  
Ленинградской области  
от 12 ноября 2021 года №187

**Перечень услуг и (или) работ на ремонт крыши по адресу: Ленинградская область, Выборгский МР,  
п. Токарево, Кленовая ул., д. 8**

№ п.п.	Наименование работ	Ед.изм.	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	<b>Демонтажные работы</b>			
	Демонтаж покрытия кровли: шиферной	м <sup>2</sup>	383,1	408-24,9
	Демонтаж рулонной гидроизоляции	м <sup>2</sup>	408	
	Демонтаж примыканий и обделок из оцинкованной стали	мп/м <sup>2</sup>	91/54,6	примыкания к вентканалам, вальмы, конек
	Демонтаж сплошной обрешётки	м <sup>2</sup>	54,6	вальмы, конек
	Демонтаж обрешётки с прозорами	м <sup>2</sup>	353,4	
2	<b>Монтажные работы</b>			
	Монтаж сплошной обрешётки 40x150	м <sup>2</sup>	408,0	
	Монтаж контробрешётки 50x50	м <sup>2</sup>	408,0	
	Монтаж кобылок 50x100	шт./мп	120/156	0,78 м <sup>3</sup>
	Огнебиозащита деревянных конструкций	м <sup>2</sup>	1135,3	
	Устройство гидро-ветрозащиты Изоспан D	м <sup>2</sup>	408,0	
	Устройство покрытия из профилированного листа НС 35x1000 толщ. 0,7	м <sup>2</sup>	408,0	
	Устройство примыканий к вентканалам и фановым трубам с фартуком из оц.стали толщиной 0,5 на высоту 300 мм	мп	7,4	
	Устройство конька и вальмов из оц.стали толщиной 0,5 шириной 600 мм	мп	64,2	

ГРАНД-Смета 2021.1

Утверждаю  
 Управляющий ЮО "Фонд капитального ремонта  
 многоквартирных домов Ленинградской области"



## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА)

капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г.п. Советское, п. Токарево, ул. Кленовая, д. 8  
 (наименование конструктивного решения)

Составлен \_\_\_\_\_ базисно-индексным \_\_\_\_\_ методом \_\_\_\_\_  
 Основание \_\_\_\_\_ ДВ \_\_\_\_\_  
 (проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен \_\_\_\_\_ сентябрь 2021 года (ТСНБ-ЛО) ред. 2014 года

Сметная стоимость	1418,32	(111,4)	тыс.руб.
в том числе:			
строительных работ	1158,76	(91,01)	тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0)	тыс.руб.
оборудования	0,00	(0)	тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0)	тыс.руб.
Средства на оплату труда рабочих	158,22	(12,4)	тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	744,07		чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов	9,23		чел.час.
Расчетный измеритель конструктивного решения	241		м2



№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индекс	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1.</b>											
<b>Демонтажные работы</b>											
1	ТЕР46-04-008-04	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (383,1*14,5/1000=5,55495 т) Объем=(408-24,9) / 100	100 м2 покрытия				235,16 30,73		900,90 117,73	12,76 5,74	11 495 676
		1 ОТ									
		2 ЭМ									
		3Т	чел.-ч	15,9			265,89		1 018,63 900,90		11 495 11 840
		Итого по расценке									
		ФОТ	%	103		103					
		Приказ Минстроя России № НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих п.40.1 конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59			531,53		6 782
		Приказ Минстроя России № СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих п.40.1 конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59					6 782
		Итого по позиции							2 478,09		30 793
2	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (прим. демонтаж рулонной гидроизоляции) (408*2,6/1000=1,0608 т) Объем=408 / 100	100 м2 покрытия				212,68 41,55		867,73 169,52	12,76 5,74	11 072 973
		1 ОТ									
		2 ЭМ									
		3Т	чел.-ч	14,38			254,23		1 037,25 867,73		11 072 10 076
		Итого по расценке									
		ФОТ	%	91		91					
		Приказ Минстроя России № НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	91		91					

Приказ Минстроя России № СП Работы по реконструкции зданий и сооружений; разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом

2 278,10

27 878

3 ТЕРр58-3-1 **Всего по позиции** 0,91

Разборка мелких покрытий и обделок из 100 м труб и листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. (примыкания покрытий к вент.каналам, вальмы, конек) (0,1092 т)

Объем=91 / 100

122,48

1 563

1 ОТ

134,59

0,19

1

2 ЭМ

0,21

7,67

3Т

134,80

122,67

1 563

Итого по расценке

8,281

122,48

1 407

ФОТ

90

110,23

Приказ Минстроя России № НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)

812/пр от 21.12.2020 Прил. п.92

90

56,34

719

Приказ Минстроя России № СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)

774/пр от 11.12.2020 Прил. п.92

46

285,24

3 690

4 ТЕРр58-18-5 **Всего по позиции** 0,546

Смена обрешетки сплошным настилом из досок топлиной: до 50 мм (1,54518 т)

Объем=54,6 / 100

1 138,77

14 531

1 ОТ

2 085,66

74,81

474

2 ЭМ

137,01

6,34

4 М

5 274,11

2 879,66

54 022

Итого по расценке

75,61554

4 093,24

14 531

ФОТ

90

1 138,77

13 078

Приказ Минстроя России № НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)

812/пр от 21.12.2020 Прил. п.92

90

1 024,89

6 684

Приказ Минстроя России № СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)

774/пр от 11.12.2020 Прил. п.92

46

523,83

88 789

5 641,96

5 ТЕРр58-1-1 **Всего по позиции** 3,534

Разборка деревянных элементов конструкций кровли

Объем=353,4 / 100

806,85

10 295

1 ОТ

228,31

160,76

1 426

2 ЭМ

45,49

8,87

509

3 в т.ч. ОТМ

11,28

39,86

12,76

Ф. И. О. ИД-Смета 2021.1

ЗТ	чел.-ч	15,16	53,57544		967,61	10 804
ЗТм	чел.-ч	0,46	1,62564		846,71	9 724
Итого по расценке			273,80			
ФОТ				90		
Приказ Министра России № НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные) 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.92						
		%		46	389,49	4 970
Приказ Министра России № СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные) 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.92						
Всего по позиции			2 119,14			26 415
<b>Монтажные работы</b>						
6	ТЕРр58-12-1	Устройство обрешетки сплошной из досок (408мм2, 54,6м2 учтено в смене (п.4); из доски 40x150мм))	100 м2	3,534		
Объем=(408-54,6) / 100						
1	ОТ				479,36	21 616
2	ЭМ				55,53	1 352
3	в т.ч. ОТм				10,79	487
4	М				1 769,76	182 752
ЗТ	чел.-ч	31,83	112,48722			
ЗТм	чел.-ч	0,44	1,55496		8 144,63	22 103
Итого по расценке				90	1 732,19	19 893
ФОТ					1 558,97	
Приказ Министра России № НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные) 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.92						
		%		46	796,81	10 167
Приказ Министра России № СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные) 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.92						
Всего по позиции			10 500,41			235 780
7	ТЕРр58-12-2	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листового стали (прим. для устройства контробрешетки из брусков 50x50)	100 м2	4,08		
Объем=408 / 100						
1	ОТ				321,53	16 739
2	ЭМ				36,13	1 024
3	в т.ч. ОТм				7,85	409
4	М				1 468,30	122 030
ЗТ	чел.-ч	21,35	87,108			
ЗТм	чел.-ч	0,32	1,3056		7 449,91	17 148
Итого по расценке				90	1 343,87	15 433
ФОТ					1 209,48	
Приказ Министра России № НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные) 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.92						
		%		46	618,18	7 888
Приказ Министра России № СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные) 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.92						

8		ТЕР10-01-002-01		Всего по позиции		9 277,57		163 114	
		Установка стропил (прим. для монтажа кобылок из доски 50x100мм 120шт 156м.п.)		1 м3 древесины в конструкции и		0,78			
Приказ от 04.09.2019 № При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом 519/пр п.6.7.1 строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
1 ОТ				379,66		1,15		340,56 12,76 4 346	
2 ЭМ				47,53		1,25		46,34 6,80 315	
3 в т.ч. ОТМ				3,68		1,25		3,59 12,76 46	
4 М				2 686,62				2 095,56 8,51 17 833	
ЗТ		чел.-ч		24,09		1,15		21,60873	
ЗТМ		чел.-ч		0,15		1,25		0,14625	
Итого по расценке				3 113,81				2 482,46	
ФОТ								344,15	
Приказ Минстроя России № НР Деревянные конструкции 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.10		%		108		0,9		97,2	
Приказ Минстроя России № СП Деревянные конструкции 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.10		%		55		0,85		46,75	
								160,89	
								2 053	
								2 977,86	
								28 816	
9									
812/пр от 21.12.2020 Прил. п.10		ТЕР10-01-091-01		Всего по позиции		11,353			
		Антисептическая обработка деревянных конструкций составом "Пирилакс" при помощи аппарата аэрозольно-капельного распыления		100 м2 обработываемой поверхности					
Объем=1135,3 / 100									
Приказ от 04.09.2019 № При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом 519/пр п.6.7.1 строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
1 ОТ				90,93		1,15		1 187,18 12,76 15 148	
2 ЭМ				44,17		1,25		626,83 5,64 3 535	
3 в т.ч. ОТМ				0,84		1,25		11,92 12,76 152	
4 М				208,69				2 369,26 13,78 32 648	
ЗТ		чел.-ч		5,1		1,15		66,585345	
ЗТМ		чел.-ч		0,04		1,25		0,56765	
Итого по расценке				343,79				4 183,27	
ФОТ								1 199,10	
Приказ Минстроя России № НР Деревянные конструкции 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.10		%		108		0,9		97,2	
Приказ Минстроя России № СП Деревянные конструкции 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.10		%		55		0,85		46,75	
								560,58	
								7 153	
								5 909,38	
								73 356	

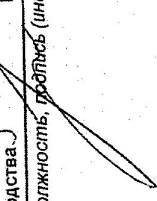


ГРАНД-Смета 2021.1	16	101-2778	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,5 мм (примыкания к вентканалам и фановым трубам с фартуков из оц. стали толщ.0,5мм на высоту 300мм 7,4 м.п.)	м2	2,563	417,79	116,23	9,18	1 067
			Объем=7,4*0,3*1,15		32	330,82	1 153,16	9,18	10 586
	17	101-5468	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: конек для кровли оцинкованный, размером 200х200 мм, длиной 2000 мм (прим. общ. ширина изделия 0,5м, в т.ч. вальмы)	шт.					
			Объем=ОКР(64,2/2)						
			Итого по разделу 1 :				73 065,79		
			Итого прямые затраты (справочно)						
			В том числе:						
			Оплата труда рабочих				11 610,10		
			Эксплуатация машин				2 276,27		
			Оплата труда машинистов				224,37		
			Материалы				59 179,42		
			Строительные работы				89 900,97		
			В том числе:						
			оплата труда				11 610,10		
			эксплуатация машин и механизмов				2 276,27		
			материалы				59 179,42		
			накладные расходы				11 135,64		
			сметная прибыль				5 699,54		
			Итого ФОТ (справочно)				11 834,47		
			Итого накладные расходы (справочно)				11 135,64		
			Итого сметная прибыль (справочно)				5 699,54		
			Итого по разделу 1				89 900,97		
			Итого по разделу 2				789,82		10 078
	18	ТССЦпг01-01-01-041	Перевозка мусора при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	12,77	61,85	789,82	12,76	10 078
			Объем=5,55495+1,0608+0,1092+1,54518+4,4976			61,85	789,82		
			1 ОТ			61,85	789,82		10 078
			Итого по расценке						
			ФОТ				0		
			НР Погрузо-разгрузочные работы				0		
			СП Погрузо-разгрузочные работы				0		
			Всего по позиции		12,77	25,32	789,82	5,74	10 078
	19	ТССЦпг-03-21-01-030	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 30 км I класс груза	1 т груза			323,34		1 856
			Итого по разделу 2 Строительный мусор :						
			Итого прямые затраты (справочно)				1 113,16		
			В том числе:						
			Оплата труда рабочих				789,82		
			Эксплуатация машин				323,34		
			Строительные работы				1 113,16		

Строительные работы	789,82
В том числе:	
оплата труда	789,82
Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ	323,34
Итого ФОТ (справочно)	789,82
<b>Итого по разделу 2 Строительный мусор</b>	<b>1 113,16</b>
<b>Итого по смете:</b>	<b>74 178,95</b>
Итого прямые затраты (справочно)	943 940
В том числе:	
Оплата труда рабочих	158 222
Эксплуатация машин	17 162
Оплата труда машинистов	2 864
Материалы	768 556
Строительные работы	1 158 758
Строительные работы	1 156 902
В том числе:	
оплата труда	158 222
эксплуатация машин и механизмов	15 306
материалы	768 556
накладные расходы	142 093
сметная прибыль	72 725
Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ	323,34
Итого ФОТ (справочно)	12 624,29
Итого накладные расходы (справочно)	11 135,64
Итого сметная прибыль (справочно)	5 699,54
Резерв средств на непредвиденные расходы 2%	1 820,28
Итого с непредвиденными	92 834,41
НДС 20%	18 566,88
<b>ВСЕГО по смете</b>	<b>111 401,29</b>

Составил:  Начальник проектно-сметного отдела  
Иванова М.А.

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил:  Заместитель управляющего по подготовке производства  
Кулебякина О.А.

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]