**Выписка из протокола № 8 от 15.07.2021**

**заседания комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области**

1. Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области, об исключении из региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов. Установлено наличие основания (оснований) для невключения таких домов в региональную программу в соответствии с законодательством Российской Федерации и областным законом от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (менее 5 квартир):

**1) Волосовский район, г.Волосово, ул.Красных Командиров, д.19А** – 4 жилых помещения.

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**Приложение № 1.**

2. Рассмотрение заявления, представленного ТСЖ «Движенец», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ
по капитальному ремонту) на более поздний период (срок): общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о переносе капитального ремонта (отдельного вида услуг и(или) работ по капитальному ремонту)
на более поздний период (срок) и при этом в соответствии с Порядком установлено,
что отсутствует необходимость в проведении капитального ремонта (отдельного вида услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в предусмотренный региональной программой срок:

**1) Выборгский район, г.Выборг, ул.Приморская, д.43** – перенос сроков выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем (далее – система) электроснабжения, теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, подвальных помещений, фундамента на более поздний период. Дом 1997 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (2021 год ПИР системы электроснабжения).

**Решили:** Установили необходимости переноса сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период (срок) – внутридомовой инженерной системы (далее –системы) электроснабжения на период **2033-2034 годов;** системы теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, подвальных помещений, фундамента на период **2041-2043 годов;** крыши на период **2029-2031 годов;** фасада на период **2035-2037 годов.**

**Приложение № 2.**

3. Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Кузнечнинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок): общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о переносе капитального ремонта (отдельного вида услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) и при этом в соответствии с Порядком установлено, что отсутствует необходимость в проведении капитального ремонта (отдельного вида услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в предусмотренный региональной программой срок:

**1) Приозерский район, г.п.Кузнечное, ш.Приозерское, д.14** – перенос сроков выполнения проектно-изыскательских работ на капитальный ремонт системы электроснабжения на более поздний период. Дом 1966 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (2021 год ПИР системы электроснабжения).

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков выполнения проектно-изыскательских работ по капитальному ремонту системы электроснабжения на более поздний период (срок) – **2029-2031 годов.**

**Приложение № 3.**

4. Рассмотрение заявлений, представленных НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 168 и частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации (запланированный вид работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах был проведен ранее):

**1) Киришский район, г.Кириши, пр.Ленина, д.17А** – перенос сроков проведения капитального ремонта ПУ и УУ на более поздний период. Дом 1968 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (2021 год ПИР и СМР ПУ и УУ);

**2)** **Киришский район, г.Кириши, пр.Ленина, д.17В** – перенос сроков проведения капитального ремонта ПУ и УУ на более поздний период. Дом 1969 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (2021 год ПИР и СМР ПУ и УУ);

**3)** **Киришский район, г.Кириши, ул.Романтиков, д.9** – перенос сроков проведения капитального ремонта ПУ и УУ на более поздний период. Дом 1966 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (2021 год ПИР и СМР ПУ и УУ);

**4)** **Киришский район, г.Кириши, наб.Волховская д.2** – перенос сроков проведения капитального ремонта ПУ и УУ на более поздний период. Дом 1980 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (2021 год ПИР и СМР ПУ и УУ).

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков выполнения работ по капитальному ремонту ПУ и УУ на более поздний период (срок) – **2032-2034 годов.**

**Приложение № 4.**

5. Рассмотрение заявлений, представленных НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», об исключении из региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов. Установлено наличие основания (оснований) для невключения таких домов в региональную программу в соответствии с законодательством Российской Федерации и областным законом от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (менее 5 квартир, дома блокированной застройки, индивидуальный жилой дом):

**1) Гатчинский район, г.п.Сиверский, ул.Спортивная, д.2** – 4 жилых помещения;

**2) Гатчинский район, г.п.Сиверский, ул.Герцена, д.37** – 4 жилых помещения;

**3) Гатчинский район, г.п.Сиверский, ул.Федоровская, д.26** – 4 жилых помещения;

**4) Гатчинский район, г.п.Сиверский, ул.Авроры, д.21** – 4 жилых помещения;

**5) Гатчинский район, г.п.Сиверский, ул.Лермонтова, д.5** – 4 жилых помещения;

**6) Гатчинский район, дер.Старосиверская, пр.Большой, д.62** – 3 жилых помещения;

**7) Гатчинский район, дер.Старосиверская, пр.Большой, д.76** – 4 жилых помещения;

**8) Гатчинский район, пос.Дружноселье, ул.Зеленая, д.7** – 3 жилых помещения;

**9) Ломоносовский район, пос.Новоселье, д.158** – 4 жилых помещения;

**10) Ломоносовский район, пос.Новоселье, д.164** – 4 жилых помещения;

**11) Сланцевский район, г.Сланцы, ул.Ленина, д.4** – 4 жилых помещения.

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

**Приложение № 5.**

6. Рассмотрение заявлений, представленных НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», об исключении из региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов в связи с признанием аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47:

**1) Волховский район, д.Юшково, ул.Новоладожская, д.47.** Дом 1955 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился;

**2) Выборгский район, г.Выборг, пер.Цветущий, д.6.** Дом 1940 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился (в 2021 году ПИР крыша);

**3) Выборгский район, г.Выборг, ул.3-я Бригадная, д.5.** Дом 1940 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился (в 2021 году ПИР крыша);

**4) Выборгский район, г.Выборг, ул.Ардашева, д.16.** Дом 1963 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился;

**5) Выборгский район, г.Выборг, ул.Весенняя тропа, д.11.** Дом 1940 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился (в 2021 году ПИР крыша);

**6) Выборгский район, г.Выборг, ул.Уральская, д.12.** Дом 1940 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился;

**7) Выборгский район, г.Выборг, ул.Уральская, д.42.** Дом 1940 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился (в 2021 году ПИР крыша);

**8) Выборгский район, г.Выборг, ул.Школьная, д.17.** Дом 1915 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился (в 2021 году ПИР система электроснабжения);

**9) Лодейнопольский район, с.Алеховщина, ул.Алеховщинская, д.2.** Дом 1969 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился;

**10) Тосненский район, г.п.Красный Бор, ул.Культуры, д.51.** Дом 1951 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился (в 2021 году ПИР фундамент).

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

**Приложение № 6.**

7. Рассмотрение заявления, представленного НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», об отсутствии технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме в случае, если в ходе обследования многоквартирного дома региональным оператором будет выявлена невозможность выполнения работ
по капитальному ремонту конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы в многоквартирном доме в связи с необходимостью выполнения реконструкции и(или) капитального ремонта данного или иного конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы:

**1) Выборгский район, г.Выборг, ул.2-я Бригадная, д.27 – отсутствие технической возможности выполнения проектно-изыскательских работ на капитальный ремонт крыши.** Дом 1940 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2021 году ПИР крыша);

**2) Гатчинский район, г.п.Вырица, пер.Центральный, д.3 – отсутствие технической возможности выполнения проектно-изыскательских работ на капитальный ремонт крыши.** Дом 1917 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2021 году ПИР крыша);

**3) Гатчинский район, г.п.Вырица, пр.Пильный, д.15 – отсутствие технической возможности выполнения проектно-изыскательских работ на капитальный ремонт крыши.** Дом 1937 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2021 году ПИР крыша);

**4) Гатчинский район, г.п.Вырица, пр.Урицкого, д.7 – отсутствие технической возможности выполнения проектно-изыскательских работ на капитальный ремонт крыши.** Дом 1917 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2021 году ПИР крыша);

**5) Гатчинский район, г.п.Вырица, ул.Боровая, д.33 – отсутствие технической возможности выполнения проектно-изыскательских работ на капитальный ремонт крыши.** Дом 1917 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2021 году ПИР крыша);

**6) Гатчинский район, г.п.Вырица, ул.Кирова, д.12 – отсутствие технической возможности выполнения проектно-изыскательских работ на капитальный ремонт крыши.** Дом 1950 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2021 году ПИР крыша);

**7)** **Гатчинский район, г.п.Вырица, ул.М.Расковой, д.33 – отсутствие технической возможности выполнения проектно-изыскательских работ на капитальный ремонт крыши.** Дом 1917 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2021 году ПИР крыша);

**8)** **Гатчинский район, г.п.Вырица, ул.Советская, д.43 – отсутствие технической возможности выполнения проектно-изыскательских работ на капитальный ремонт крыши.** Дом 1917 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2021 году ПИР крыша);

**9)** **Гатчинский район, г.п.Вырица, ул.Софийская, д.11 – отсутствие технической возможности выполнения проектно-изыскательских работ на капитальный ремонт крыши.** Дом 1940 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2021 году ПИР крыша);

**10)** **Гатчинский район, г.п.Тайцы, ул.Калинина, д.65 – отсутствие технической возможности выполнения проектно-изыскательских работ на капитальный ремонт крыши.** Дом 1917 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2021 году ПИР крыша);

**11)** **Гатчинский район, г.п.Тайцы, ул.Калинина, д.67 – отсутствие технической возможности выполнения проектно-изыскательских работ на капитальный ремонт крыши.** Дом 1917 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2021 году ПИР крыша);

**12)** **Гатчинский район, г.п.Тайцы, ул.Калинина, д.69 – отсутствие технической возможности выполнения проектно-изыскательских работ на капитальный ремонт крыши.** Дом 1917 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2021 году ПИР крыша);

**13)** **Гатчинский район, г.п.Тайцы, ул.Красногвардейская, д.24 – отсутствие технической возможности выполнения проектно-изыскательских работ на капитальный ремонт крыши.** Дом 1935 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2021 году ПИР крыша);

**14)** **Гатчинский район, г.п.Тайцы, ул.Островского, д.41 – отсутствие технической возможности выполнения проектно-изыскательских работ на капитальный ремонт крыши.** Дом 1917 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2021 году ПИР крыша);

**15)** **Гатчинский район, г.п.Тайцы, ул.Юного Ленинца, д.33 – отсутствие технической возможности проектно-изыскательских работ на капитальный ремонт крыши.** Дом 1917 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2021 году ПИР крыша);

**16)** **Кировский район, г.Шлиссельбург, ул.Ульянова, д.22 – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения.** Дом 1959 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2021 году СМР системы водоотведения);

**17)** **Лужский район, дер.Островно, д.2 – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения.** Дом 1968 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2021 году ПИР системы электроснабжения).

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков капитального ремонта многоквартирных домов (отдельных видов услуг и работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) на период **2026-2028 годов**.

**Приложение № 7.**

8. Рассмотрение заявлений, представленных НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту)
на более поздний период (срок) в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации (в связи с воспрепятствованием выполнению работ):

**1) Всеволожский район, г.Сертолово, мкр.Сертолово-2, ул.Березовая, д.11 – перенос сроков выполнения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту фундамента на более поздний период.** Дом 1994 года постройки. В 2017 году выполнены ПИР фасада, фундамента. Период проведения СМР фундамента – 2020-2022 годов (в 2021 году);

**2)** **Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, ул.Володарского, д.39 – перенос сроков выполнения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения на более поздний период.** Дом 1960 года постройки. В 2017 году выполнены ПИР ЭС. ТС, ХВС, СМР крыши. Период проведения СМР системы холодного водоснабжения – 2020-2022 годов (в 2021 году);

**3) Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, ул.Талалихина, д.7 – перенос сроков выполнения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения на более поздний период.** Дом 1963 года постройки. В 2016 году выполнены СМР фасада, в 2017 году выполнены ПИР ТС, ХВС, ВО. Период проведения СМР системы теплоснабжения – 2020-2022 годов (в 2021 году);

**4)** **Лужский район, п.Оредеж, ул.Ленина, д.10 – перенос сроков выполнения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту подвальных помещений на более поздний период.** Дом 1963 года постройки. В 2016 году выполнены ПИР ЭС, СМР крыши, в 2018 году выполнены ПИР подвальных помещений, СМР системы электроснабжения. Период проведения СМР подвальных помещений – 2020-2022 годов (в 2021 году).

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков капитального ремонта видов работ, указанных в заявлениях, в многоквартирных домах на более поздний период –
на период **2029-2031 годов (на 2030 год).**

**Приложение № 8.**

9. Рассмотрение заявлений, представленных НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», о сокращении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту (установлено отсутствие конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (пункт 1 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации)):

**1) Кировский район, п.Назия, пр.Школьный, д.15 – сокращение перечня работ по установке ПУ и УУ.** Дом 1951 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2021 году);

2) **Кировский район, п.Назия, пр.Школьный, д.27 – сокращение перечня работ по установке ПУ и УУ.** Дом 1952 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2021 году);

3) **Кировский район, п.Назия, ул.Октябрьская, д.10 – отсутствие технической возможности выполнения работ по установке ПУ и УУ.** Дом 1955 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2021 году).

**Решили:** Установили необходимость сокращения перечня видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах согласно заявлениям.

**Приложение № 9.**

**Приложение № 1**

1.3.2. Исключение из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если в отношении многоквартирного дома установлено наличие основания (оснований) для невключения такого дома в региональную программу в соответствии с законодательством Российской Федерации и областным законом от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (менее 5 квартир), жилой дом не относится к многоквартирному дому.

**Администрация муниципального образования**

**Волосовский муниципальный район Ленинградской области**

**счет РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Волосовский район, г.Волосово, ул.Красных Командиров, д.19А.** | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | В наличии |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 1 пункта 1.3.2 настоящего Порядка | В наличии |

**Приложение № 2**

1.3.3. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок): общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о переносе капитального ремонта (отдельного вида услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) и при этом в соответствии с настоящим Порядком установлено, что отсутствует необходимость в проведении капитального ремонта (отдельного вида услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в предусмотренный региональной программой срок.

**ТСЖ «Движенец»**

**счет СС**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Выборгский район, г.Выборг, ул.Приморская, д.43 – перенос сроков проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы (далее – системы) электроснабжения на период 2033-2034 годов (ПИР и СМР); систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, подвала, фундамента на период 2041-2043 годов; крыши на период 2029-2031 годов; фасада на период 2035-2037 годов .** Дом 1997 года постройки. В 2021 году запланированы ПИР сетей электроснабжения. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) | В наличии |
| Копии документов, содержащих сведения о проведенном ранее капитальном ремонте элементов строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме (при наличии) | Отсутствует(при наличии) |
| Копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составляемого совместно представителями администрации муниципального образования, на территории которого располагается многоквартирный дом, и лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, и(или) копия заключения специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Порядка | В наличии |

**Приложение № 3**

1.3.3. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок): общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о переносе капитального ремонта (отдельного вида услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) и при этом в соответствии с настоящим Порядком установлено, что отсутствует необходимость в проведении капитального ремонта (отдельного вида услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в предусмотренный региональной программой срок.

**Администрация муниципального образования Кузнечнинское городское поселение**

**муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

**счет РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Приозерский район, г.п.Кузнечное, ш.Приозерское, д.14 – перенос сроков проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной сети электроснабжения на период 2029-2031 годов.** Дом 1966 года постройки. В 2021 году запланированы ПИР внутридомовой инженерной системы электроснабжения. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) | В наличии |
| Копии документов, содержащих сведения о проведенном ранее капитальном ремонте элементов строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме (при наличии) | Отсутствует(при наличии) |
| Копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составляемого совместно представителями администрации муниципального образования, на территории которого располагается многоквартирный дом, и лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, и(или) копия заключения специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Порядка | В наличии |

**Приложение № 4**

1.3.3. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 168 и частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**счета РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Киришский район, г.Кириши, пр.Ленина, д.17А – перенос сроков проведения капитального ремонта ПУ и УУ на более поздний период.** Дом 1968 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2021 году СМР ПУ и УУ). | Документы в наличии |
| 2. | **Киришский район, г.Кириши, пр.Ленина, д.17В – перенос сроков проведения капитального ремонта ПУ и УУ на более поздний период.** Дом 1969 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2021 году СМР ПУ и УУ). | Документы в наличии |
| 3. | **Киришский район, г.Кириши, ул.Романтиков, д.9 – перенос сроков проведения капитального ремонта ПУ и УУ на более поздний период.** Дом 1966 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2021 году СМР ПУ и УУ). | Документы в наличии |
| 4. | **Киришский район, г.Кириши, наб.Волховская, д.2 – перенос сроков проведения капитального ремонта ПУ и УУ на более поздний период.** Дом 1980 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2021 году СМР ПУ и УУ). | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 5 к Порядку | В наличии |
| Копии документов, содержащих сведения о проведенном ранее капитальном ремонте элементов строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме | В наличии |
| Копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составляемого совместно представителями администрации муниципального образования, на территории которого располагается многоквартирный дом, и лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, и(или) копия заключения специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка | В наличии |

**Приложение № 5**

1.3.2. Исключение из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если в отношении многоквартирного дома установлено наличие основания (оснований) для невключения такого дома в региональную программу в соответствии с законодательством Российской Федерации и областным законом от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (менее 5 квартир), жилой дом не относится к многоквартирному дому.

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**счет РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Гатчинский район, г.п.Сиверский, ул.Спортивная, д.2.** | Документы в наличии |
| 2. | **Гатчинский район, г.п.Сиверский, ул.Герцена, д.37.** | Документы в наличии |
| 3. | **Гатчинский район, г.п.Сиверский, ул.Федоровская, д.26.** | Документы в наличии |
| 4. | **Гатчинский район, г.п.Сиверский, ул.Авроры, д.21.** | Документы в наличии |
| 5. | **Гатчинский район, г.п.Сиверский, ул.Лермонтова, д.5.** | Документы в наличии |
| 6. | **Гатчинский район, дер.Старосиверская, пр.Большой, д.62.** | Документы в наличии |
| 7. | **Гатчинский район, дер.Старосиверская, пр.Большой, д.76.** | Документы в наличии |
| 8. | **Гатчинский район, пос.Дружноселье, ул.Зеленая, д.7.** | Документы в наличии |
| 9. | **Ломоносовский район, пос.Новоселье, д.158.** | Документы в наличии |
| 10. | **Ломоносовский район, пос.Новоселье, д.164.** | Документы в наличии |
| 11. | **Сланцевский район, г.Сланцы, ул.Ленина, д.4** | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | В наличии |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 1 пункта 1.3.2 настоящего Порядка | В наличии |

**Приложение № 6**

1.3.2. Исключение из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**счет РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Волховский район, д.Юшково, ул.Новоладожская, д.47.**  | Документы в наличии |
| 2. | **Выборгский район, г.Выборг, пер.Цветущий, д.6.** | Документы в наличии |
| 3. | **Выборгский район, г.Выборг, ул.3-я Бригадная, д.5.** | Документы в наличии |
| 4. | **Выборгский район, г.Выборг, ул.Ардашева, д.16.** | Документы в наличии |
| 5. | **Выборгский район, г.Выборг, ул.Весенняя тропа, д.11.** | Документы в наличии |
| 6. | **Выборгский район, г.Выборг, ул.Уральская, д.12.** | Документы в наличии |
| 7. | **Выборгский район, г.Выборг, ул.Уральская, д.42.** | Документы в наличии |
| 8. | **Выборгский район, г.Выборг, ул.Школьная, д.17.** | Документы в наличии |
| 9. | **Лодейнопольский район, с.Алеховщина, ул.Алеховщинская, д.2.** | Документы в наличии |
| 10. | **Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул.Культуры, д.51.** | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку | В наличии |
| Копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.2 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 7**

1.3.8. Отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случае, если в ходе обследования многоквартирного дома региональным оператором будет выявлена невозможность выполнения работ по капитальному ремонту конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы в многоквартирном доме в связи с необходимостью выполнения реконструкции и(или) капитального ремонта данного или иного конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы.

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**счета РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Выборгский район, г.Выборг, ул.2-я Бригадная, д.27 – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту крыши.** Дом 1940 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2021 году ПИР крыша). | Документы в наличии |
| 2. | **Гатчинский район, г.п.Вырица, пер.Центральный, д.3 – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту крыши.** Дом 1917 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2021 году ПИР крыша). | Документы в наличии |
| 3. | **Гатчинский район, г.п.Вырица, пр.Пильный, д.15 – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту крыши.** Дом 1937 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2021 году ПИР крыша). | Документы в наличии |
| 4. | **Гатчинский район, г.п.Вырица, пр.Урицкого, д.7 – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту крыши.** Дом 1917 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2021 году ПИР крыша). | Документы в наличии |
| 5. | **Гатчинский район, г.п.Вырица, ул.Боровая, д.33 – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту крыши.** Дом 1917 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2021 году ПИР крыша). | Документы в наличии |
| 6. | **Гатчинский район, г.п.Вырица, ул.Кирова, д.12 – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту крыши.** Дом 1950 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2021 году ПИР крыша). | Документы в наличии |
| 7. | **Гатчинский район, г.п.Вырица, ул.М.Расковой, д.33 – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту крыши.** Дом 1917 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2021 году ПИР крыша). | Документы в наличии |
| 8. | **Гатчинский район, г.п.Вырица, ул.Советская, д.43 – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту крыши.** Дом 1917 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2021 году ПИР крыша). | Документы в наличии |
| 9. | **Гатчинский район, г.п.Вырица, ул.Софийская, д.11 – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту крыши.** Дом 1940 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2021 году ПИР крыша). | Документы в наличии |
| 10. | **Гатчинский район, г.п.Тайцы, ул.Калинина, д.65 – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту крыши.** Дом 1917 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2021 году ПИР крыша). | Документы в наличии |
| 11. | **Гатчинский район, г.п.Тайцы, ул.Калинина, д.67 – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту крыши.** Дом 1917 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2021 году ПИР крыша). | Документы в наличии |
| 12. | **Гатчинский район, г.п.Тайцы, ул.Калинина, д.69 – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту крыши.** Дом 1917 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2021 году ПИР крыша). | Документы в наличии |
| 13. | **Гатчинский район, г.п.Тайцы, ул.Красногвардейская, д.24 – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту крыши.** Дом 1935 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2021 году ПИР крыша). | Документы в наличии |
| 14. | **Гатчинский район, г.п.Тайцы, ул.Островского, д.41 – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту крыши.** Дом 1917 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2021 году ПИР крыша). | Документы в наличии |
| 15. | **Гатчинский район, г.п.Тайцы, ул.Юного Ленинца, д.33 – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту крыши.** Дом 1917 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2021 году ПИР крыша). | Документы в наличии |
| 16. | **Кировский район, г.Шлиссельбург, ул.Ульянова, д.22 – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения.** Дом 1959 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2021 году СМР системы водоотведения). | Документы в наличии |
| 17. | **Лужский район, дер.Островно, д.2 – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения.** Дом 1968 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2021 году ПИР системы электроснабжения). | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 11 к настоящему Порядку | В наличии |
| Заключение регионального оператора об отсутствии технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | В наличии |

**Приложение № 8**

1.3.3. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**счета РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Всеволожский район, г.Сертолово, мкр.Сертолово-2, ул.Березовая, д.11 – перенос сроков выполнения СМР по капитальному ремонту фундамента на более поздний период.** Дом 1994 года постройки. В 2017 году выполнены ПИР фасада, фундамента. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2021 году). | Документы в наличии |
| 2. | **Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, ул.Володарского, д.39 – перенос сроков выполнения СМР по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения на более поздний период.** Дом 1960 года постройки. В 2017 году выполнены ПИР ЭС. ТС, ХВС, СМР крыши. Период проведения СМР ХВС – 2020-2022 годов (в 2021 году). | Документы в наличии |
| 3. | **Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, ул.Талалихина, д.7 – перенос сроков выполнения СМР по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения на более поздний период.** Дом 1963 года постройки. В 2016 году выполнены СМР фасада, в 2017 году выполнены ПИР ТС, ХВС, ВО. Период проведения СМР ТС – 2020-2022 годов (в 2021 году). | Документы в наличии |
| 4. | **Лужский район, п.Оредеж, ул.Ленина, д.10 – перенос сроков выполнения СМР по капитальному ремонту подвальных помещений на более поздний период.** Дом 1963 года постройки. В 2016 году выполнены ПИР ЭС, СМР крыши, в 2018 году выполнены ПИР подвальных помещений, СМР ЭС. Период проведения СМР подвальных помещений – 2020-2022 годов (в 2021 году). | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 5 к Порядку | В наличии |
| Копии документов, подтверждающих невозможность оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) | В наличии |

**Приложение № 9**

1.3.5. Сокращение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случае установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (пункт 1 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**счета РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Кировский район, п.Назия, пр.Школьный, д.15 – сокращение перечня работ по установке ПУ и УУ.** Дом 1951 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2021 году). | **Документы в наличии** |
| **2.** | **Кировский район, п.Назия, пр.Школьный, д.27 – – сокращение перечня работ по установке ПУ и УУ. Дом 1952 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2021 году).** | **Документы в наличии** |
| **3.** | **Кировский район, п.Назия, ул.Октябрьская, д.10 – сокращение перечня работ по установке ПУ и УУ.** Дом 1955 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2021 году). | **Документы в наличии** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| **Заявление (пункт 3.2 Порядка)** | **В наличии** |
| **Сведения по форме согласно приложению 7 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.11 Порядка)** | **В наличии** |
| **Копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 2 пункта 3.11 Порядка)** | **В наличии** |
| **Справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении в многоквартирном доме отсутствия конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (подпункт 3 пункта 3.11 Порядка)** | **В наличии** |