**Выписка из протокола № 2 от 25.02.2021**

**заседания комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области**

1. Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, о включении в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года № 508 (далее – региональная программа капитального ремонта), 12-ти многоквартирных домов:

**1) Выборгский район, пос.Каменка, ул.Александра Волкова, д.14.** Дом 1960 года постройки, 2 этажа, 16 жилых помещений (квартир);

**2) Выборгский район, пос.Каменка, ул.Александра Волкова, д.15.** Дом 1960 года постройки, 2 этажа, 16 жилых помещений (квартир);

**3) Выборгский район, пос.Каменка, ул.Воинов Танкистов, д.82.** Дом 1992 года постройки, 5 этажей, 80 жилых помещений (квартир);

**4) Выборгский район, пос.Каменка, ул.Воинов Танкистов, д.84.** Дом 1993 года постройки, 5 этажей, 80 жилых помещений (квартир);

**5) Выборгский район, пос.Каменка, ул.Воинов Танкистов, д.85.** Дом 1994 года постройки, 5 этажей, 80 жилых помещений (квартир);

**6) Выборгский район, пос.Каменка, ул.Гвардейская, д.61.** Дом 1985 года постройки, 9 этажей, 68 жилых помещений (квартир);

**7) Выборгский район, пос.Каменка, ул.Гвардейская, д.62.** Дом 1966 года постройки, 5 этажей, 60 жилых помещений (квартир);

**8) Выборгский район, пос.Каменка, ул.Гвардейская, д.64.** Дом 1979 года постройки, 5 этажей, 45 жилых помещений (квартир);

**9) Выборгский район, пос.Каменка, ул.Константина Шестакова, д.74.** Дом 1984 года постройки, 5 этажей, 75 жилых помещений (квартир);

**10) Выборгский район, пос.Каменка, ул.Красносельская, д.17.** Дом 1960 года постройки, 2 этажей, 16 жилых помещений (квартир);

**11) Выборгский район, пос.Каменка, ул.Красносельская, д.22.** Дом 1961 года постройки, 2 этажей, 16 жилых помещений (квартир);

**12) Выборгский район, пос.Каменка, ул.Мира, д.63.** Дом 1966 года постройки,  
5 этажей, 60 жилых помещений (квартир).

**Решили:** Установили необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах:

1) Выборгский район, пос.Каменка, ул.Александра Волкова, д.14; Выборгский район, пос.Каменка, ул.Александра Волкова, д.15; Выборгский район, пос.Каменка, ул.Гвардейская, д.62; Выборгский район, пос.Каменка, ул.Красносельская, д.17; Выборгский район, пос.Каменка, ул.Красносельская, д.22; Выборгский район, пос.Каменка, ул.Мира, д.63 в периоды: **2026-2028, 2029-2031, 2032-2034, 2035-2037,  
2038-2040, 2041-2043 годов;**

2) Выборгский район, пос.Каменка, ул.Гвардейская, д.61; Выборгский район, пос.Каменка, ул.Гвардейская, д.64; Выборгский район, пос.Каменка, ул.Константина Шестакова, д.74 **в периоды: 2029-2031, 2032-2034, 2035-2037, 2038-2040, 2041-2043 годов;**

3) Выборгский район, пос.Каменка, ул.Воинов Танкистов, д.82; Выборгский район, пос.Каменка, ул.Воинов Танкистов, д.84; Выборгский район, пос.Каменка, ул.Воинов Танкистов, д.85 **в периоды: 2032-2034, 2035-2037, 2038-2040, 2041-2043 годов;**

**Приложение № 1.**

2. Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, об исключении из региональной программы капитального ремонта 6-ти многоквартирных домов в связи  
с признанием аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным  
и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации  
от 28 января 2006 года № 47 (далее – Положение № 47):

**1) Тихвинский район, пос.Берёзовик, ул.Ястребова, д.4/14.** Дом 1936 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт проводился (в 2015 году ремонт крыши);

**2) Тихвинский район, пос.Красава, ул.Больничная, д.4.** Дом 1955 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт проводился (в 2015 году ремонт ТС, ХВС; в 2018 году ПИР ЭС; в 2019 году ремонт ЭС);

**3) Тихвинский район, пос.Берёзовик, ул.Подгаецкого, д.6.** Дом 1992 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился;

**4) Тихвинский район, г.Тихвин, ул.Пролетарской диктатуры, д.22.** Дом 1917 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился;

**5) Тихвинский район, г.Тихвин, ул.Советская, д.26.** Дом 1917 года постройки,  
2 этажа, капитальный ремонт проводился (в 2015 году ремонт крыши, утепление фасада;  
в 2018 году ПИР ЭС; в 2020 году ремонт ЭС);

**6) Тихвинский район, г.Тихвин, ул.Чернышевская, д.32.** Дом 1977 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился.

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

**Приложение № 2.**

3. Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Назиевское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, об исключении из региональной программы капитального ремонта 1-го многоквартирного дома в связи с признанием аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением № 47:

**1) Кировский район, пос.Назия, ул.Матросова, д.8а.** Дом 1964 года постройки,  
2 этажа, капитальный ремонт проводился (в 2018 году ПИР крыши, фасада, фундамента ТС, ХВС, ГВС, ВО, ЭС).

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**Приложение № 3.**

4. Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Ефимовское городское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, о включении в региональную программу капитального ремонта  
1-го многоквартирного дома:

**1) Бокситогорский район, с.Сомино, ул.Ярославская, д.68.** Дом 1972 года постройки, 2 этажа, 16 жилых помещений (квартир).

**Решили:** Установили необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме **в периоды: 2029-2031, 2032-2034, 2035-2037,  
2038-2040, 2041-2043 годов.**

**Приложение № 4.**

5. Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Гатчинский муниципальный район Ленинградской области, об исключении  
из региональной программы капитального ремонта 3-х многоквартирных домов в связи  
с признанием аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением № 47:

**1) Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Рысева, д.40 (отсутствует в региональной программе капитального ремонта);**

**2) Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Рысева, д.52.** Дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился;

**3) Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Красная, д.13а.** Дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился.

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Рысева, д.52; Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Красная, д.13а.

**Приложение № 5.**

6. Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Красноборское городское поселение Тосненского района Ленинградской области, об исключении из региональной программы капитального ремонта 1-го многоквартирного дома в связи с признанием аварийным и подлежащим сносу  
или реконструкции в порядке, установленном Положением № 47:

**1) Тосненский район, г.п.Красный Бор, ул.Калинина, д.4.** Дом 1953 года постройки, капитальный ремонт проводился (в 2015 году ремонт ЭС, ТС, ВО, крыши).

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**Приложение № 6.**

7. Рассмотрение заявления, представленного управляющей организацией  
ООО «СТРОЙ-САНТЕХ-МОНТАЖ», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в отношении 1-ти многоквартирного дома:

**1) Гатчинский район, г.Коммунар, ул.Ижорская, д.20** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022 годов. Дом 1988 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2026-2028 годов.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов  
не в полном объеме в соответствии с пунктом 1.3.4 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее – Порядок)  
и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В случае наличия неотложной необходимости в проведении капитального ремонта крыши в многоквартирном доме рекомендовать администрации муниципального образования обратиться в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» и представить документы, предусмотренные постановлением Правительства Ленинградской области от 25 октября 2019 года № 499 «Об утверждении Условий и порядка предоставления дополнительной помощи в форме субсидий  
на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов  
при возникновении неотложной необходимости» (далее – Порядок № 499),  
для предоставления субсидии на проведение капитального ремонта крыши   
в многоквартирном доме.

**Приложение № 7.**

8. Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ  
по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в отношении 1-го многоквартирного дома:

**1) Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Межевая, д.27** – перенос сроков проведения капитального ремонта систем холодного и горячего водоснабжения на период 2020-2022 годов. Дом 2011 года постройки, капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2035-2037 годов.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов  
не в полном объеме в соответствии с пунктом 1.3.4 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Приложение № 8.**

9. Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ  
по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в отношении 4-х многоквартирных домов:

**1) Подпорожский район, г.Подпорожье, ул.Волховская, д.26** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши, фасада на период 2020-2022 годов. Дом 1980 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2029-2031 годов;

**2) Подпорожский район, г.Подпорожье, ул.Исакова, д.12** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения, фасада  
на период 2020-2022 годов. Дом 1989 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2035-2037 годов;

**3) Подпорожский район, г.Подпорожье, ул.Свирская, д.35** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту фундамента на период 2020-2022 годов.  
Дом 1965 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2026-2028 годов;

**4) Подпорожский район, г.Подпорожье, ул.Свирская, д.37** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада, фундамента на период 2020-2022 годов. Дом 1964 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2026-2028 годов.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов  
не в полном объеме в соответствии с пунктом 1.3.4 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В случае наличия неотложной необходимости в проведении капитального ремонта необходимых видов работ в многоквартирных домах рекомендовать администрации муниципального образования обратиться в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» и представить документы, предусмотренные Порядком № 499, для предоставления субсидии на проведение капитального ремонта.

**Приложение № 9.**

10. Рассмотрение заявлений, представленных управляющей организацией  
ООО «УЮТ-СЕРВИС», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок)  
в отношении 3-х многоквартирных домов:

**1) Всеволожский район, г.Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул.Ветеранов,  
д.3** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период  
2020-2022 годов. Дом 1982 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2029-2031 годов;

**2) Всеволожский район, г.Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул.Молодцова, д.1** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период  
2020-2022 годов. Дом 1988 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2035-2037 годов;

**3) Всеволожский район, г.Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул.Молодцова, д.4** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период  
2020-2022 годов. Дом 1988 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2035-2037 годов.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов  
не в полном объеме в соответствии с пунктом 1.3.4 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В случае наличия неотложной необходимости в проведении капитального ремонта необходимых видов работ в многоквартирных домах рекомендовать администрации муниципального образования обратиться в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» и представить документы, предусмотренные Порядком № 499, для предоставления субсидии на проведение капитального ремонта.

**Приложение № 10.**

11. Рассмотрение заявления, представленного управляющей организацией  
ООО «ЛенСтрой», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в отношении 1-го многоквартирного дома:

**1) Гатчинский район, г.Гатчина, просп.Красноармейский, д.17** – перенос сроков выполнения работ по капитальному ремонту систем электроснабжения, теплоснабжения, фундамента на более поздний период (срок) – 2032-2034 годов. Дом 1941 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2021 году ПИР системы ЭС).

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов  
не в полном объеме в соответствии с пунктом 1.3.3 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Приложение № 11.**

12. Рассмотрение заявления, представленного управляющей организацией  
ООО «ЛенСтрой», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в отношении 1-го многоквартирного дома:

**1) Гатчинский район, г.Гатчина, просп.Красноармейский, д.17** – перенос сроков выполнения работ по капитальному крыши на ранний период (срок) – 2023-2025 годов. Дом 1941 года постройки. Ближайший период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2021 году ПИР системы ЭС).

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов  
не в полном объеме в соответствии с пунктом 1.3.4 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В случае наличия неотложной необходимости в проведении капитального ремонта необходимых видов работ в многоквартирных домах рекомендовать администрации муниципального образования обратиться в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» и представить документы, предусмотренные Порядком № 499, для предоставления субсидии на проведение капитального ремонта.

**Приложение № 12.**

13. Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Ретюнинское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области, о включении в региональную программу капитального ремонта  
1-го многоквартирного дома:

**1) Лужский район, дер.Крени, ул.Восточная, д.36.** Дом 1966 года постройки,  
2 этажа, 12 жилых помещений (квартир).

**Решили:** Установили необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме **в периоды: 2026-2028, 2029-2031, 2032-2034,  
2035-2037, 2038-2040, 2041-2043 годов.**

**Приложение № 13.**

14. Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования «Винницкое сельское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области», об исключении из региональной программы капитального ремонта 3-х многоквартирных домов в связи с признанием аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением № 47:

**1) Подпорожский район, с.Винницы, ул.Лесная, д.21.** Дом 1983 года постройки,  
2 этажа, капитальный ремонт не проводился;

**2) Подпорожский район, с.Винницы, ул.Лесная, д.22.** Дом 1987 года постройки,  
2 этажа, капитальный ремонт не проводился;

**3) Подпорожский район, с.Винницы, ул.Лесная, д.26.** Дом 1990 года постройки,  
2 этажа, капитальный ремонт не проводился.

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

**Приложение № 14.**

**Приложение № 1**

1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома ранее  
не включены в региональную программу в результате технических ошибок.

**Администрация муниципального образования**

**«Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Выборгский район, пос.Каменка, ул.Александра Волкова, д.14.** Дом 1960 года постройки, 2 этажа, 16 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| 2. | **Выборгский район, пос.Каменка, ул.Александра Волкова, д.15.** Дом 1960 года постройки, 2 этажа, 16 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| 3. | **Выборгский район, пос.Каменка, ул.Воинов Танкистов, д.82.** Дом 1992 года постройки, 5 этажей, 80 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| 4. | **Выборгский район, пос.Каменка, ул.Воинов Танкистов, д.84.** Дом 1993 года постройки, 5 этажей, 80 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| 5. | **Выборгский район, пос.Каменка, ул.Воинов Танкистов, д.85.** Дом 1994 года постройки, 5 этажей, 80 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| 6. | **Выборгский район, пос.Каменка, ул.Гвардейская, д.61.** Дом 1985 года постройки, 9 этажей, 68 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| 7. | **Выборгский район, пос.Каменка, ул.Гвардейская, д.62.** Дом 1966 года постройки, 5 этажей, 60 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| 8. | **Выборгский район, пос.Каменка, ул.Гвардейская, д.64.** Дом 1979 года постройки, 5 этажей, 45 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| 9. | **Выборгский район, пос.Каменка, ул.Константина Шестакова, д.74.** Дом 1984 года постройки, 5 этажей, 75 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| 10. | **Выборгский район, пос.Каменка, ул.Красносельская, д.17.** Дом 1960 года постройки, 2 этажей, 16 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| 11 | **Выборгский район, пос.Каменка, ул.Красносельская, д.22.** Дом 1961 года постройки, 2 этажей, 16 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| 12. | **Выборгский район, пос.Каменка, ул.Мира, д.63.** Дом 1966 года постройки, 5 этажей, 60 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку | | В наличии |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 1 пункта 1.3.1 настоящего Порядка | | В наличии |

**Приложение № 2**

1.3.2. Исключение из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если многоквартирный дом признан аварийным  
и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации  
от 28 января 2006 года № 47.

**Администрация муниципального образования**

**Тихвинский муниципальный район Ленинградской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Тихвинский район, пос.Берёзовик, ул.Ястребова, д.4/14.** Дом 1936 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт проводился (в 2015 году ремонт крыши). | Документы в наличии |
| 2. | **Тихвинский район, пос.Красава, ул.Больничная, д.4.** Дом 1955 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт проводился (в 2015 году ремонт ТС, ХВС; в 2018 году ПИР ЭС; в 2019 году ремонт ЭС). | Документы в наличии |
| 3. | **Тихвинский район, пос.Берёзовик, ул.Подгаецкого, д.6.** Дом 1992 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился. | Документы в наличии |
| 4. | **Тихвинский район, г.Тихвин, ул.Пролетарской диктатуры, д.22.** Дом 1917 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился. | Документы в наличии |
| 5. | **Тихвинский район, г.Тихвин, ул.Советская, д.26.** Дом 1917 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт проводился (в 2015 году ремонт крыши, утепление фасада; в 2018 году ПИР ЭС; в 2020 году ремонт ЭС). | Документы в наличии |
| 6. | **Тихвинский район, г.Тихвин, ул.Чернышевская, д.32.** Дом 1977 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку | | В наличии |
| Копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.2 настоящего Порядка) | | В наличии |

**Приложение № 3**

1.3.2. Исключение из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если многоквартирный дом признан аварийным  
и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации  
от 28 января 2006 года № 47.

**Администрация муниципального образования Назиевское городское поселение**

**Кировского муниципального района Ленинградской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Кировский район, пос.Назия, ул.Матросова, д.8а.** Дом 1964 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт проводился (в 2018 году ПИР крыши, фасада, фундамента ТС, ХВС, ГВС, ВО, ЭС). | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку | | В наличии |
| Копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.2 настоящего Порядка) | | В наличии |

**Приложение № 4**

1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома ранее  
не включены в региональную программу в результате технических ошибок.

**Администрация муниципального образования Ефимовское городское поселение**

**Бокситогорского муниципального района Ленинградской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Бокситогорский район, с.Сомино, ул.Ярославская, д.68.** Дом 1972 года постройки, 2 этажа, 16 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку | | В наличии |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 1 пункта 1.3.1 настоящего Порядка | | В наличии |

**Приложение № 5**

1.3.2. Исключение из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если многоквартирный дом признан аварийным  
и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации  
от 28 января 2006 года № 47.

**Администрация муниципального образования**

**Гатчинский муниципальный район Ленинградской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Рысева, д.40.** | Отсутствует в РПКР |
| 2. | **Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Рысева, д.52.** Дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился. | Документы в наличии |
| 3. | **Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Красная, д.13а.** Дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку | | В наличии |
| Копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.2 настоящего Порядка) | | В наличии |

**Приложение № 6**

1.3.2. Исключение из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если многоквартирный дом признан аварийным  
и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации  
от 28 января 2006 года № 47.

**Администрация муниципального образования**

**Красноборское городское поселение Тосненского района Ленинградской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Тосненский район, г.п.Красный Бор, ул.Калинина, д.4.** Дом 1953 года постройки, капитальный ремонт проводился (в 2015 году ремонт ЭС, ТС, ВО, крыши). | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку | | В наличии |
| Копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.2 настоящего Порядка) | | В наличии |

**Приложение № 7**

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту)  
на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг  
и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.

**ООО «СТРОЙ-САНТЕХ-МОНТАЖ»**

**счета РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Гатчинский район, г.Коммунар, ул.Ижорская, д.20 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022 годов.** Дом 1988 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2026-2028 годов. | Частичное наличие документов |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| [Сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии  Физ.износ крыши 70%. |
| Справка о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования,  на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка | | **Отсутствует**  Собираемость:  МКД – 89,07%  АМО – 99,16%  Собираемость не  соответствует Порядку |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |

**Приложение № 8**

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту)  
на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг  
и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой,  
в соответствии с настоящим Порядком.

**Администрация муниципального образования**

**«Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области**

**счета СС**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Межевая, д.27** – **перенос сроков проведения капитального ремонта систем холодного и горячего водоснабжения на период 2020-2022 годов.** Дом 2011 года постройки, капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2035-2037 годов. | Частичное наличие документов |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое**  **наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.2 Порядка) | | В наличии |
| [Сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 9 к Порядку | | В наличии |
| Выписка из специального счета, открытого в кредитной организации, подтверждающая наличие денежных средств, достаточных для проведения капитального ремонта, или копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о привлечении заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, а также договор займа и(или) кредитный договор, заключенный лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, договор на оказание услуг и(или) выполнение работ по капитальному ремонту, заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме с подрядной организацией, в том числе в случае предоставления подрядной организацией собственникам помещений в многоквартирном доме рассрочки по оплате выполненных работ | | **Отсутствует**  Договор на замену стояков ХВС и ГВС – 1 457 587,50.  На 19.11.2020 на СС – 1 274 902,62  **Денежных средств недостаточно для проведения капитального ремонта** |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), оформленные не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка | | В наличии |

**Приложение № 9**

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ  
по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.

**Администрация муниципального образования**

**«Подпорожский муниципальный район Ленинградской области»**

**счет РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Подпорожский район, г.Подпорожье, ул.Волховская, д.26 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши, фасада на период 2020-2022 годов.** Дом 1980 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2029-2031 годов. | Частичное наличие документов |
| 2. | **Подпорожский район, г.Подпорожье, ул.Исакова, д.12 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения, фасада на период 2020-2022 годов.** Дом 1989 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2035-2037 годов. | Частичное наличие документов |
| 3. | **Подпорожский район, г.Подпорожье, ул.Свирская, д.35 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту фундамента на период 2020-2022 годов.** Дом 1965 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2026-2028 годов. | Частичное наличие документов |
| 4. | **Подпорожский район, г.Подпорожье, ул.Свирская, д.37 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада, фундамента на период 2020-2022 годов.** Дом 1964 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2026-2028 годов. | Частичное наличие документов |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие**  **документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии  п.1 фасада – 60%  п.1 крыши – 60%  п.2 ТС – 75%  п.2 фасада – огранич.-работоспособ.  п.3 фундамента – 60%  п.4 фасада – огранич.-работоспособ.  п.4 фундамента – **отсутствует** |
| Справка о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка | | **Отсутствует**  Собираемость:  п.1 – 96,40%  п.2 – 95,81%  п.3 – 96,40%  п.4 – 95,82%  АМО – 95,42%  Собираемость АМО не соответствует Порядку |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта крыши и фундамента, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Порядка, в случае переноса работ по капитальному ремонту фасада | | **Отсутствует**  п.1, п.2, п.4  п.3 – не требуется |

**Приложение № 10**

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ  
по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.

**ООО «УЮТ-СЕРВИС»**

**счета РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Всеволожский район, г.Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул.Ветеранов, д.3 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022 годов.** Дом 1982 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2029-2031 годов. | Частичное наличие документов |
| 2. | **Всеволожский район, г.Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул.Молодцова, д.1 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022 годов.** Дом 1988 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2035-2037 годов. | Частичное наличие документов |
| 3. | **Всеволожский район, г.Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул.Молодцова, д.4 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022 годов.** Дом 1988 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2035-2037 годов. | Частичное наличие документов |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| [Сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | | **Отсутствует** |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии  п.1 – 64%  п.2 – 61%  п.3 – 61% |
| Справка о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка | | **Отсутствует**  Собираемость:  п.1 – 93,61%  п.2 – 92,15%  п.3 – 94,69%  АМО – 98,07%  не соответствует Порядку |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |

**Приложение № 11**

1.3.3. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ  
по капитальному ремонту) на более поздний период (срок): общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о переносе капитального ремонта (отдельного вида услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) и при этом в соответствии с настоящим Порядком установлено, что отсутствует необходимость в проведении капитального ремонта (отдельного вида услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в предусмотренный региональной программой срок копии документов, содержащих сведения о проведенном ранее капитальном ремонте элементов строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме.

**ООО «ЛенСтрой»**

**счет РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Гатчинский район, г.Гатчина, просп.Красноармейский, д.17 – перенос сроков выполнения работ по капитальному ремонту систем электроснабжения, теплоснабжения, фундамента на более поздний период (срок) – 2032-2034 годов.** Дом 1941 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2021 году ПИР системы ЭС). | Частичное наличие документов |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) | | В наличии |
| Копии документов, содержащих сведения о проведенном ранее капитальном ремонте элементов строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме (при наличии) | | Отсутствует  (при наличии) |
| Копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составляемого совместно представителями администрации муниципального образования, на территории которого располагается многоквартирный дом, и лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, и(или) копия заключения специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Порядка | | **Отсутствует** |

**Приложение № 12**

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ  
по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.

**ООО «ЛенСтрой»**

**счета РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Гатчинский район, г.Гатчина, просп.Красноармейский, д.17 – перенос сроков выполнения работ по капитальному крыши на ранний период (срок) – 2023-2025 годов.** Дом 1941 года постройки. Ближайший период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2021 году ПИР системы ЭС). | Частичное наличие документов |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| [Сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | | **Отсутствует** |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | | **Отсутствует**  Заключение 2015 года |
| Справка о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка | | **Отсутствует**  Представлена копия, неверно указан период, собираемость не соответствует Порядку |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | | **Отсутствует**  Локальный сметный расчет не согласован с региональным оператором |

**Приложение № 13**

1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома ранее  
не включены в региональную программу в результате технических ошибок.

**Администрация муниципального образования**

**Ретюнинское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Лужский район, дер.Крени, ул.Восточная, д.36.** Дом 1966 года постройки, 2 этажа, 12 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку | | В наличии |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 1 пункта 1.3.1 настоящего Порядка | | В наличии |

**Приложение № 14**

1.3.2. Исключение из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если многоквартирный дом признан аварийным  
и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации  
от 28 января 2006 года № 47.

**Администрация муниципального образования**

**«Винницкое сельское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Подпорожский район, с.Винницы, ул.Лесная, д.21.** Дом 1983 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился. | Документы в наличии |
| 2. | **Подпорожский район, с.Винницы, ул.Лесная, д.22.** Дом 1987 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился. | Документы в наличии |
| 3. | **Подпорожский район, с.Винницы, ул.Лесная, д.26.** Дом 1990 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку | | В наличии |
| Копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.2 настоящего Порядка) | | В наличии |