**Выписка из протокола № 15 от 24.12.2020**

**заседания комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области**

1. Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области, о включении в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года № 508 (далее – региональная программа капитального ремонта), 1-го многоквартирного дома:

**1) Выборгский район, г.Выборг, ул.Красноармейская, д.13.** Дом введен  
в эксплуатацию в 1957 году, 3 этажа, 13 жилых помещений (квартир).

**Решили:** Установили необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – **в период 2038-2040 годов.**

**Приложение № 1.**

2. Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту)  
на более ранний период (срок) в отношении 12-ти многоквартирных домов:

**1) Выборгский район, г.Выборг, ул.Гагарина, д.16** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту системы водоотведения и крыши на период 2020-2022 годов. Дом 1976 года постройки. В 2016 году проводился капитальный ремонт лифтового оборудования. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2029-2031 годов;

**2) Выборгский район, г.Выборг, ул.Гагарина, д.39** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши и фасада на период 2020-2022 годов. Дом 1985 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2035-2037 годов;

**3) Выборгский район, г.Выборг, ул.Гагарина, д.49** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши и фасада на период 2020-2022 годов. Дом 1991 года постройки. В 2018 году проводился капитальный ремонт лифтового оборудования. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2035-2037 годов;

**4) Выборгский район, г.Выборг, ул.Кривоносова, д.24, ОКН (В)** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши и фасада на период 2020-2022 годов. Дом 1959 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2023-2025 годов;

**5) Выборгский район, г.Выборг, пр.Ленина, д.38** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши и фасада на период 2020-2022 годов. Дом 1975 года постройки. В 2018 году проводился капитальный ремонт лифтового оборудования. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2029-2031 годов;

**6) Выборгский район, г.Выборг, ш.Ленинградское, д.39** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту лифтового оборудования на период 2020-2022 годов. Дом 1990 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2029-2031 годов. Срок эксплуатации лифтового оборудования истек в 2017 году и 2018 году;

**7) Выборгский район, г.Выборг, просп.Победы, д.5** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту систем ЭС, ТС, ХВС, ГВС, ВО и крыши период 2023-2025 годов. Дом 1970 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2029-2031 годов;

**8) Выборгский район, г.Выборг, ул.Приморская, д.1** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту систем ЭС, ТС, ХВС, ГВС, ВО, крыши и фасада на период 2020-2022 годов. Дом 1985 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2035-2037 годов;

**9) Выборгский район, г.Выборг, ш.Приморское, д.10** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту системы водоотведения и крыши на период 2020-2022 годов. Дом 1973 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2023-2025 годов;

**10) Выборгский район, г.Выборг, ул.Приморская, д.25** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту систем ХВС, ГВС, ВО и крыши на период 2020-2022 годов. Дом 1977 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2029-2031 годов;

**11) Выборгский район, г.Выборг, ул.Сухова, д.1** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши и фасада на период 2020-2022 годов. Дом 1969 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2023-2025 годов;

**12) Выборгский район, г.Выборг, ул.Сухова, д.3** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши и фасада на период 2020-2022 годов. Дом 1969 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2023-2025 годов.

**Решили:** 1) Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта видов работ в многоквартирных домах согласно заявлениям:

– Выборгский район, г.Выборг, ул.Гагарина, д.16 – **на период 2026-2028 годов;**

– Выборгский район, г.Выборг, ул.Гагарина, д.39 – **на период 2029-2031 годов;**

– Выборгский район, г.Выборг, ул.Гагарина, д.49 – **на период 2029-2031 годов;**

– Выборгский район, г.Выборг, пр.Ленина, д.38 – **на период 2026-2028 годов;**

– Выборгский район, г.Выборг, ш.Ленинградское, д.39 – **на период 2020-2022 годов (на 2022 год);**

– Выборгский район, г.Выборг, просп.Победы, д.5 – **на период 2026-2028 годов;**

– Выборгский район, г.Выборг, ул.Приморская, д.1 – **на период 2026-2028 годов;**

– Выборгский район, г.Выборг, ул.Приморская, д.25 – **на период 2026-2028 годов.**

2) Оставить сроки проведения капитального ремонта видов работ в многоквартирных домах согласно заявлениям без изменения:

– Выборгский район, г.Выборг, ул.Кривоносова, д.24 – **период 2023-2025 годов;**

– Выборгский район, г.Выборг, ш.Приморское, д.10 – **период 2023-2025 годов;**

– Выборгский район, г.Выборг, ул.Сухова, д.1 – **период 2023-2025 годов;**

– Выборгский район, г.Выборг, ул.Сухова, д.3 – **период 2023-2025 годов.**

**Приложение № 2.**

3. Рассмотрение заявлений, представленных управляющей организацией  
МП «Жилищное хозяйство», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок)  
в отношении 2-х многоквартирных домов:

**1) Киришский район, г.Кириши, ул.Победы, д.9** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту подвальных помещений на период 2023-2025 годов. Дом 1972 года постройки. Капитальный ремонт проводился (в 2018 году – ПИР системы электроснабжения; в 2019 году – СМР системы электроснабжения). Ближайший период проведения капитального ремонта – 2029-2031 годов;

**2) Киришский район, г.Кириши, ул.Декабристов Бестужевых, д.17** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада на период 2023-2025 годов. Дом 1980 года постройки. Капитальный ремонт не проводился Ближайший период проведения капитального ремонта – 2029-2031 годов.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов  
не в полном объеме в соответствии с пунктом 1.3.4 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее – Порядок)  
и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В случае наличия неотложной необходимости в проведении капитального ремонта фасада в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Киришский район, г.Кириши, ул.Декабристов Бестужевых, д.17, рекомендовать администрации муниципального образования обратиться в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» и представить документы, предусмотренные постановлением Правительства Ленинградской области от 25 октября 2019 года № 499 «Об утверждении Условий и порядка предоставления дополнительной помощи в форме субсидий  
на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов  
при возникновении неотложной необходимости» для предоставления субсидии  
на проведение капитального ремонта крыши в многоквартирном доме.

**Приложение № 3.**

4 Рассмотрение заявления, представленного управляющей организацией  
ООО «УК «Гарант», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок)  
в отношении 1-го многоквартирного дома:

**1) Кировский район, г.Отрадное, ул.Железнодорожная, д.13** – перенос сроков проведения работ по установке ПУ и УУ на период 2020-2022 годов. Дом 1991 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. В 2020 году выполнен ПИР лифтового оборудования; в 2021 году запланировано выполнение СМР и ТО лифтового оборудования. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2035-2037 годов.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов  
не в полном объеме в соответствии с пунктом 1.3.4 Порядка и оформлением документов  
не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Приложение № 4.**

5. Рассмотрение заявления, представленного управляющей организацией  
ООО «УК «Приорат», о расширении перечня планируемых видов услуг и(или) работ  
по капитальному ремонту, в отношении 1-го многоквартирного дома:

**1) Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Генерала Кныша, д.6** – включение работ  
по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования в региональную программу капитального ремонта на период 2029-2031 годов. Дом 1989 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2029-2031 годов.

**Решили:** Установили отсутствие необходимости увеличения перечня работ  
по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования в многоквартирном доме, поскольку данный вид работ предусмотрен региональной программой капитального ремонта.

**Приложение № 5.**

6. Рассмотрение заявлений, представленных НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту)  
на более поздний период (срок) в отношении 6-ти многоквартирных домов  
в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации (в связи с воспрепятствованием выполнению работ):

**1) Волховский район, г.Новая Ладога, ул.Новый Канал, д.10** – перенос сроков выполнения работ по капитальному ремонту системы водоотведения на более поздний период. Дом 1917 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов  
(в 2020 году);

**2) Кировский район, г.Шлиссельбург, ул.Ульянова, д.24** – перенос сроков выполнения работ по капитальному ремонту систем холодного водоснабжения, водоотведения на более поздний период. Дом 1960 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2020 году);

**3) Кировский район, г.Кировск, ул.Горького, д.15** – перенос сроков выполнения работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения на более поздний период. Дом 1955 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов  
(в 2020 году);

**4) Кировский район, г.Кировск, ул.Горького, д.17** – перенос сроков выполнения работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения на более поздний период. Дом 1955 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов  
(в 2020 году);

**5) Кировский район, г.Кировск, ул.Горького, д.18** – перенос сроков выполнения работ по капитальному ремонту систем холодного и горячего водоснабжения на более поздний период. Дом 1956 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов  
(в 2020 году);

**6) Кировский район, г.Кировск, ул.Комсомольская, д.5** – перенос сроков выполнения работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения на более поздний период. Дом 1957 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов  
(в 2020 году).

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков капитального ремонта видов работ, указанных в заявлениях, в многоквартирных домах на более поздний период –  
**на период 2026-2028 годов.**

**Приложение № 6.**

**Приложение № 1**

1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома ранее  
не включены в региональную программу в результате технических ошибок.

**Администрация муниципального образования**

**«Выборгский район» Ленинградской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Выборгский район, г.Выборг, ул.Красноармейская, д.13.** Дом введен в эксплуатацию в 1957 году, 3 этажа, 13 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее – Порядок)** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку | | В наличии |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 1 пункта 1.3.1 настоящего Порядка | | В наличии |

**Приложение № 2**

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.

**Администрация муниципального образования**

**«Выборгский район» Ленинградской области**

**счета РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Выборгский район, г.Выборг, ул.Гагарина, д.16 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту системы водоотведения и крыши на период 2020-2022 годов.** Дом 1976 года постройки. В 2016 году проводился капитальный ремонт лифтового оборудования. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2029-2031 годов. | Документы в наличии |
| 2. | **Выборгский район, г.Выборг, ул.Гагарина, д.39 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши и фасада на период 2020-2022 годов.** Дом 1985 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2035-2037 годов. | Документы в наличии |
| 3. | **Выборгский район, г.Выборг,** **ул.Гагарина, д.49 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши и фасада на период 2020-2022 годов.** Дом 1991 года постройки. В 2018 году проводился капитальный ремонт лифтового оборудования. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2035-2037 годов. | Документы в наличии |
| 4. | **Выборгский район, г.Выборг, ул.Кривоносова, д.24, ОКН (В) – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши и фасада на период 2020-2022 годов.** Дом 1959 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2023-2025 годов. | Документы в наличии |
| 5. | **Выборгский район, г.Выборг,** **пр.Ленина, д.38 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши и фасада на период 2020-2022 годов.** Дом 1975 года постройки. В 2018 году проводился капитальный ремонт лифтового оборудования. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2029-2031 годов. | Документы в наличии |
| 6. | **Выборгский район, г.Выборг,** **ш.Ленинградское, д.39 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту лифтового оборудования на период 2020-2022 годов.** Дом 1990 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2029-2031 годов. Срок эксплуатации лифтового оборудования истек в 2017 году и 2018 году. | Документы в наличии |
| 7. | **Выборгский район, г.Выборг,** **просп.Победы, д.5 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту систем ЭС, ТС, ХВС, ГВС, ВО и крыши период 2023-2025 годов.** Дом 1970 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2029-2031 годов. | Документы в наличии |
| 8. | **Выборгский район, г.Выборг, ул.Приморская, д.1 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту систем ЭС, ТС, ХВС, ГВС, ВО, крыши и фасада на период 2020-2022 годов.** Дом 1985 года постройки. Капитальный ремонт не проводился.Ближайший период проведения капитального ремонта – 2035-2037 годов. | Документы в наличии |
| 9. | **Выборгский район, г.Выборг,** **ш.Приморское, д.10 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту системы водоотведения и крыши на период 2020-2022 годов.** Дом 1973 года постройки. Капитальный ремонт не проводился.Ближайший период проведения капитального ремонта – 2023-2025 годов. | Документы в наличии |
| 10. | **Выборгский район, г.Выборг, ул.Приморская, д.25 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту систем ХВС, ГВС, ВО и крыши на период 2020-2022 годов.** Дом 1977 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2029-2031 годов. | Документы в наличии |
| 11. | **Выборгский район, г.Выборг, ул.Сухова, д.1 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши и фасада на период 2020-2022 годов.** Дом 1969 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2023-2025 годов. | Документы в наличии |
| 12. | **Выборгский район, г.Выборг, ул.Сухова, д.3 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши и фасада на период 2020-2022 годов.** Дом 1969 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2023-2025 годов. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| [Сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| Справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |

**Приложение № 3**

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.

**МП «Жилищное хозяйство»**

**счета РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Киришский район, г.Кириши, ул.Победы, д.9 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту подвальных помещений на период 2023-2025 годов.** Дом 1972 года постройки. Капитальный ремонт проводился (в 2018 году – ПИР системы электроснабжения; в 2019 году – СМР системы электроснабжения). Ближайший период проведения капитального ремонта – 2029-2031 годов. | Частичное наличие документов |
| 2. | **Киришский район, г.Кириши, ул.Декабристов Бестужевых, д.17 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада на период 2023-2025 годов.** Дом 1980 года постройки. Капитальный ремонт не проводился Ближайший период проведения капитального ремонта – 2029-2031 годов. | Частичное наличие документов |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие**  **документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| Справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | | **Отсутствует**  **Представлена копия**  **Собираемость:**  **п.1 – 88,19%**  **п.2 – 94,50%**  **АМО – 96,80%** |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |

**Приложение № 4**

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.

**ООО «УК «Гарант»**

**счета РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Кировский район, г.Отрадное, ул.Железнодорожная, д.13 – перенос сроков проведения работ по установке ПУ и УУ на период 2020-2022 годов.** Дом 1991 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. В 2020 году выполнен ПИР лифтового оборудования; в 2021 году запланировано выполнение СМР и ТО лифтового оборудования. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2035-2037 годов. | Частичное наличие документов |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие**  **документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | | **Отсутствует** |
| Справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |

**Приложение № 5**

1.3.6. Расширение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случае установления наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся  
к общему имуществу в многоквартирном доме, работы по капитальному ремонту которых входят в состав перечня услуг и(или) работ, предусмотренного частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 11 областного закона № 82-оз, но не были предусмотрены утвержденной региональной программой капитального ремонта.

**ООО «УК «Приорат»**

**счета РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Генерала Кныша, д.6 – включение работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования в региональную программу капитального ремонта на период 2029-2031 годов.** Дом 1989 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2029-2031 годов. | Документы в наличии |
| **Требуемые документы в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 8 к настоящему Порядку | | В наличии |
| Копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составляемого совместно представителями администрации муниципального образования, на территории которого располагается многоквартирный дом, лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, оформленного не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Порядка | | В наличии |
| Справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу | | В наличии |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о состоянии общего имущества в многоквартирном доме (при наличии), оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Порядка | | Отсутствует |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, наличие которых установлено в многоквартирном доме (предоставляется в случае включения вида работ и(или) услуг в период, не превышающий трех лет с даты подачи заявления) | | Отсутствует |

**Приложение № 6**

1.3.3. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ  
по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**счета РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Волховский район, г.Новая Ладога, ул.Новый Канал, д.10 – перенос сроков выполнения работ по капитальному ремонту системы водоотведения на более поздний период.** Дом 1917 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2020 году). | Документы в наличии |
| 2. | **Кировский район, г.Шлиссельбург, ул.Ульянова, д.24 – перенос сроков выполнения работ по капитальному ремонту систем холодного водоснабжения, водоотведения на более поздний период.** Дом 1960 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2020 году). | Документы в наличии |
| 3. | **Кировский район, г.Кировск, ул.Горького, д.15 – перенос сроков выполнения работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения на более поздний период.** Дом 1955 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2020 году). | Документы в наличии |
| 4. | **Кировский район, г.Кировск, ул.Горького, д.17 – перенос сроков выполнения работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения на более поздний период.** Дом 1955 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2020 году). | Документы в наличии |
| 5. | **Кировский район, г.Кировск, ул.Горького, д.18 – перенос сроков выполнения работ по капитальному ремонту систем холодного и горячего водоснабжения на более поздний период.** Дом 1956 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2020 году). | Документы в наличии |
| 6. | **Кировский район, г.Кировск, ул.Комсомольская, д.5 – перенос сроков выполнения работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения на более поздний период.** Дом 1957 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2020 году). | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку | | В наличии |
| Копии документов, подтверждающих невозможность оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) | | В наличии |