**Выписка из протокола № 6 от 25.06.2020**

**заседания комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области**

1. Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в отношении 1-го многоквартирного дома:

1) г.Сосновый Бор, просп.Героев, д.15 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада на период 2020-2022. Дом 1985 года постройки. Капитальный ремонт проводился: 2018 – лифтовое оборудование; 2019 – подъезды. Ближайший период проведения капитального ремонта 2035-2037.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 1.3.4 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее – Порядок) и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Приложение № 1.**

2. Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, о расширении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту, в отношении
1-го многоквартирного дома:

1) г.Сосновый Бор, просп.Героев, д.29 – включение работ по капитальному ремонту подвальных помещений на период. Дом 1983 года постройки. Капитальный ремонт проводился: 2018 – лифтовое оборудование. Ближайший период проведения капитального ремонта 2029-2031.

**Решили:** Установили необходимость увеличения перечня видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту подвальных помещений в многоквартирном доме на период 2029-2031 годов.

**Приложение № 2.**

3. Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, о включении в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 26 декабря
2013 года № 508 (далее – региональная программа капитального ремонта) 1-го многоквартирного дома:

1) г.Сосновый Бор, ул.Парковая, д.6.

Дом 2018 года постройки, 16 этажей, 766 жилых помещений (квартир).

**Решили:** Установили необходимость проведения капитального ремонта.

**Приложение № 3.**

4. Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в отношении 1-го многоквартирного дома:

1) с.Путилово, ул.Братьев Пожарских, д.24 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022. Дом 1981 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2029-2031.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 1.3.4 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В случае наличия неотложной необходимости в проведении капитального ремонта крыши в многоквартирном доме рекомендовать администрации обратиться в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» и представить документы, предусмотренные постановлением Правительства Ленинградской области от 25 октября 2019 года № 499 «Об утверждении Условий и порядка предоставления дополнительной помощи в форме субсидий на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов при возникновении неотложной необходимости»
(далее – Порядок № 499) для предоставления субсидии на проведение капитального ремонта крыши в многоквартирном доме.

**Приложение № 4.**

5. Рассмотрение заявлений, представленных управляющей организацией
МУП «ЖКХ г.Гатчины», о сокращении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту, в отношении 16-ти многоквартирных домов:

1) г.Гатчина, просп.25 Октября, д.19 – исключение работ по капитальному ремонту горячего водоснабжения. Дом 1917 года постройки;

2) г.Гатчина, ул.Горького, д.19;

3) г.Гатчина, ул.Гречишкина, д. 17 – исключение работ по капитальному ремонту горячего водоснабжения и подвальных помещений. Дом 1981 года постройки;

4) г.Гатчина, ул.Гречишкина, д. 19 – исключение работ по капитальному ремонту горячего водоснабжения и подвальных помещений. Дом 1981 года постройки;

5) г.Гатчина, ул.Киевская, д.23;

6) г.Гатчина, ул.Матвеева, д.14Б – исключение работ по капитальному ремонту подвальных помещений. Дом 1947 года постройки;

7) г.Гатчина, ул.Рыбакова, д.17 – исключение работ по капитальному ремонту холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и подвальных помещений. Дом 1917 года постройки;

8) г.Гатчина, ул.Соборная, д.14 – исключение работ по капитальному ремонту горячего водоснабжения и подвальных помещений. Дом 1958 года постройки;

9) г.Гатчина, ул.Соборная, д.15 – исключение работ по капитальному ремонту горячего водоснабжения. Дом 1917 года постройки;

10) г.Гатчина, ул.Сойту, д.79;

11) г.Гатчина, ул.Солодухина, д.38– исключение работ по капитальному ремонту теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и подвальных помещений. Дом 1917 года постройки;

12) г.Гатчина, ул.Старая Дорога, д.8 – исключение работ по капитальному ремонту теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и подвальных помещений. Дом 1969 года постройки;

13) г.Гатчина, ул.Хохлова, д.23А – исключение работ по капитальному ремонту горячего водоснабжения и подвальных помещений. Дом 1971 года постройки;

14) г.Гатчина, ул.Хохлова, д.29 – исключение работ по капитальному ремонту горячего водоснабжения. Дом 1982 года постройки;

15) г.Гатчина, ул.Хохлова, д.35 – исключение работ по капитальному ремонту горячего водоснабжения и подвальных помещений. Дом 1917 года постройки;

16) г.Гатчина, ул.Чкалова, д.46А – исключение работ по капитальному ремонту подвальных помещений. Дом 1959 года постройки.

**Решили:** Установили необходимость сокращения перечня видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах согласно заявлениям, за исключением 3-х многоквартирных домов, отсутствующих в региональной программе капитального ремонта.

**Приложение № 5.**

6. Рассмотрение заявления, представленного управляющей организацией
МУП «ЖКХ г.Гатчины», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в отношении 1-го многоквартирного дома:

1) г.Гатчина, ул.Рощинская, д.18 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022. Дом 1976 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2020-2022.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 1.3.4 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В случае наличия неотложной необходимости в проведении капитального ремонта крыши в многоквартирном доме рекомендовать администрации обратиться в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» и представить документы, предусмотренные Порядком № 499 для предоставления субсидии на проведение капитального ремонта крыши в многоквартирном доме.

**Приложение № 6.**

7. Рассмотрение заявления, представленного управляющей организацией
МУП «ЖКХ г.Гатчины», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в отношении 1-го многоквартирного дома:

1) г.Гатчина, ул.Чкалова, д.18 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022. Дом 1917 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2020-2022.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 1.3.4 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В случае наличия неотложной необходимости в проведении капитального ремонта крыши в многоквартирном доме рекомендовать администрации обратиться в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» и представить документы, предусмотренные Порядком № 499 для предоставления субсидии на проведение капитального ремонта крыши в многоквартирном доме.

**Приложение № 7.**

8. Рассмотрение заявления, представленного управляющей организацией
МУП «ЖКХ г.Гатчины», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в отношении 1-го многоквартирного дома:

1) г.Гатчина, ул.Карла Маркса, д.17 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022. Дом 1917 года постройки. Капитальный ремонт проводился в 2017-2019. Ближайший период проведения капитального ремонта 2020-2022.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 1.3.4 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В случае наличия неотложной необходимости в проведении капитального ремонта крыши в многоквартирном доме рекомендовать администрации обратиться в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» и представить документы, предусмотренные Порядком № 499 для предоставления субсидии на проведение капитального ремонта крыши в многоквартирном доме.

**Приложение № 8.**

9. Рассмотрение заявления, представленного управляющей организацией
МУП «ЖКХ г.Гатчины», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в отношении 1-го многоквартирного дома:

1) г.Гатчина, ул.Авиатриссы Зверевой, д.6 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022. Дом 1990 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2029-2031.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 1.3.4 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В случае наличия неотложной необходимости в проведении капитального ремонта крыши в многоквартирном доме рекомендовать администрации обратиться в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» и представить документы, предусмотренные Порядком № 499 для предоставления субсидии на проведение капитального ремонта крыши в многоквартирном доме.

**Приложение № 9.**

10. Рассмотрение заявления, представленного управляющей организацией
МУП «ЖКХ г.Гатчины», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в отношении 1-го многоквартирного дома:

1) г.Гатчина, пер.Солнечный, д.5 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022. Дом 1976 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2020-2022.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 1.3.4 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В случае наличия неотложной необходимости в проведении капитального ремонта крыши в многоквартирном доме рекомендовать администрации обратиться в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» и представить документы, предусмотренные Порядком № 499 для предоставления субсидии на проведение капитального ремонта крыши в многоквартирном доме.

**Приложение № 10.**

11. Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в отношении 1-го многоквартирного дома:

1) г.Подпорожье, ул.Волкова, д.35– перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, фасада, подъездов на период 2020-2022. Дом 1997 года постройки. Капитальный ремонт проводился в 2017-2019. Ближайший период проведения капитального ремонта 2029-2031.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 1.3.4 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В случае наличия неотложной необходимости в проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме рекомендовать администрации обратиться в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» и представить документы, предусмотренные Порядком № 499 для предоставления субсидии на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме.

**Приложение № 11.**

12. Рассмотрение заявления, представленного НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», об исключении из региональной программы капитального ремонта 1-го многоквартирного дома в связи с признанием аварийным и подлежащим сносу:

1) г.Приозерск, ул.Сокращенная, д.19.

Дом 1940 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился.

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме.

**Приложение № 12.**

13. Рассмотрение заявлений, представленных НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в отношении 6-ти многоквартирных домов:

1) дер.Калгановка, д.2 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения на более поздний период. Дом 1975 года постройки;

2) дер.Калгановка, д.3 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения на более поздний период. Дом 1964 года постройки;

3) дер.Калгановка, д.4 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения на более поздний период. Дом 1970 года постройки;

4) дер.Калгановка, д.5 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения на более поздний период. Дом 1968 года постройки;

5) дер.Калгановка, д.6 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения на более поздний период. Дом 1970 года постройки;

6) дер.Калгановка, д.8 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения на более поздний период. Дом 1971 года постройки.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков капитального ремонта многоквартирных домов (отдельных видов услуг и работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) согласно заявлениям на период 2023-2025 годов.

**Приложение № 13.**

14. Рассмотрение заявления, представленного НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в отношении 1-го многоквартирного дома:

1) пос.ст.Громово, ул.Строителей, д.8 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022. Дом 1993 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2035-2037.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 1.3.4 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В случае наличия неотложной необходимости в проведении капитального ремонта крыши в многоквартирном доме рекомендовать администрации обратиться в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» и представить документы, предусмотренные Порядком № 499 для предоставления субсидии на проведение капитального ремонта крыши в многоквартирном доме.

**Приложение № 14.**

15. Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, об исключении из региональной программы капитального ремонта 1-го многоквартирного дома в связи с признанием аварийным и подлежащим сносу:

1) г.Тихвин, ул.Чернышевская, д.27.

Дом 1968 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт проводился.

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме.

**Приложение № 15.**

16. Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Войсковицкого сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в отношении 1-го многоквартирного дома:

1) пос.Войсковицы, пл.Манина, д.11 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши и фасада на период 2020-2022. Дом 1989 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2035-2037.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 1.3.4 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В случае наличия неотложной необходимости в проведении капитального ремонта крыши в многоквартирном доме рекомендовать администрации обратиться в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» и представить документы, предусмотренные Порядком № 499 для предоставления субсидии на проведение капитального ремонта крыши в многоквартирном доме.

**Приложение № 16.**

17. Рассмотрение заявления, представленного администрацией Оредежского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области, об исключении из региональной программы капитального ремонта 1-го многоквартирного дома в связи с признанием аварийным и подлежащим сносу:

1) пос.Тесово-4, ул.Ленинградская, д.12/9.

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме.

**Приложение № 17.**

18. Рассмотрение заявления, представленного администрацией Оредежского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области, о включении в региональную программу капитального ремонта 1-го многоквартирного дома:

1) пос.Тесово-4, ул.Советская, д.3.

Дом 1958 года постройки, 2 этажей, 10 жилых помещений (квартир).

**Решили:** Установили необходимость проведения капитального ремонта.

**Приложение № 18.**

19. Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области, о включении в региональную программу капитального ремонта 8-ми многоквартирных домов:

1) Тосненский район, п.Тельмана, д.13.

Дом 1960 года постройки, 3 этажа, 24 жилых помещения (квартир);

2) Тосненский район, п.Тельмана, д.15.

Дом 1952 года постройки, 2 этажа, 16 жилых помещений (квартир);

3) Тосненский район, п.Тельмана, д.17.

Дом 1959 года постройки, 2 этажа, 24 жилых помещения (квартир);

4) Тосненский район, п.Тельмана, д.19.

Дом 1959 года постройки, 2 этажа, 24 жилых помещения (квартир);

5) Тосненский район, п.Тельмана, д.21.

Дом 1960 года постройки, 2 этажа, 16 жилых помещений (квартир);

6) Тосненский район, п.Тельмана, д.23.

Дом 1960 года постройки, 3 этажа, 24 жилых помещения (квартир);

7) Тосненский район, п.Тельмана, д.25.

Дом 1961 года постройки, 3 этажа, 36 жилых помещений (квартир);

8) Тосненский район, п.Тельмана, д.27.

Дом 1962 года постройки, 3 этажа, 28 жилых помещений (квартир).

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 1.3.1 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Приложение № 19.**

20. Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Дружногорское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в отношении 4-х многоквартирных домов:

1) пос.Дружная Горка, ул.Пролетарская, д.1 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022. Дом 1976 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2029-2031;

2) пос.Дружная Горка, ул.Здравомыслова, д.6 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения на период 2023-2025. Дом 1961 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2023-2025;

3) пос.Дружная Горка, ул.Здравомыслова, д.8 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022. Дом 1965 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2023-2025;

4) ж/д ст.п.Строгоново, ул.Железнодорожная, д.2 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022. Дом 1971 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2029-2031.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 1.3.4 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В случае наличия неотложной необходимости в проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем, крыш в многоквартирных домах рекомендовать администрации обратиться в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» и представить документы, предусмотренные Порядком № 499 для предоставления субсидии на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем, крыш в многоквартирных домах.

**Приложение № 20.**

21. Рассмотрение заявления, представленного управляющей организации
ООО «ВЕРИС», о включении в региональную программу капитального ремонта 1-го многоквартирного дома:

1) пос.Сосново, ул.Никитина, д.8.

Дом 2014 года постройки, 7 этажей, 74 жилых помещения (квартир).

**Решили:** Установили необходимость проведения капитального ремонта.

**Приложение № 21.**

22. Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Ефимовского городское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, об исключении из региональной программы капитального ремонта 4-х многоквартирных домов. Установлено наличие основания (оснований) для исключения таких домов из региональной программы в соответствии с законодательством Российской Федерации и областным законом от 29 ноября 2013 года № 82-оз
(в многоквартирных домах менее 5 квартир):

1) г.п.Ефимовский, ул.Северная, д.3.

Дом 1917 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился;

2) г.п.Ефимовский, ул.Володарского, д.23.

Дом 1968 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился;

3) г.п.Ефимовский, ул.Володарского, д.27.

Дом 1961 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился;

4) г.п.Ефимовский, ул.Красноармейская, д.17.

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирных домах.

**Приложение № 22.**

23. Рассмотрение заявлений, представленных управляющей организации
ООО «УЮТ-СЕРВИС», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в отношении 5-ти многоквартирных домов:

1) г.Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул.Школьная, д.2, корп.2 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022. Дом 2003 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2035-2037;

2) г.Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул.Школьная, д.2, корп.3 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022. Дом 2003 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2035-2037;

3) г.Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул.Школьная, д.6, корп.1 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022. Дом 2003 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2035-2037;

4 ) г.Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул.Школьная, д.6, корп.2 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022. Дом 2003 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2035-2037;

5) г.Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул.Школьная, д.6, корп.3 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022. Дом 2002 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2035-2037.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта крыш в многоквартирных домах: проектно-изыскательские работы (далее – ПИР) на период 2020-2022 годов и строительно-монтажные работы (далее – СМР) на период 2023-2025 годов.

В случае наличия неотложной необходимости в проведении капитального ремонта крыш в многоквартирных домах рекомендовать администрации обратиться в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» и представить документы, предусмотренные Порядком № 499 для предоставления субсидии на проведение капитального ремонта крыш в многоквартирных домах.

**Приложение № 23.**

24. Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Каменногорское городское поселение Выборгского района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в отношении 1-го многоквартирного дома:

1) пос.Боровинка, ул.Заводская, д.1 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022. Дом 1973 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2020-2022.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта крыши в многоквартирном доме: ПИР на период 2020-2022 годов и СМР на период 2023-2025 годов.

**Приложение № 24.**

25. Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Каменногорское городское поселение Выборгского района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в отношении 1-го многоквартирного дома:

1) г.Каменногорск, Ленинградское шоссе, д.90 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши, фасада и подвальных помещений на период 2020-2022.
Дом 1985 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2035-2037.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта крыши, фасада в многоквартирном доме: ПИР на период 2020-2022 годов и СМР на период 2023-2025 годов.

Вернуть документы заявителю по подвальным помещениям в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 1.3.4 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Приложение № 25.**

**Приложение № 1**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком.

**Администрация муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области**

счета РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | г.Сосновый Бор, просп.Героев, д.15 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада на период 2020-2022.Дом 1985 года постройки. Капитальный ремонт проводился: 2018 – лифтовое оборудование; 2019 – подъезды.Ближайший период проведения капитального ремонта 2035-2037. | Частичное наличие документов |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие документов** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | Отсутствует**Не указан перенос ПИР** |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | Отсутствует**Заключение 2016 года** |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка)  | В наличии |

**Приложение № 2**

**1.3.6. Расширение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случаях:**

установления наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, работы по капитальному ремонту которых входят в состав перечня услуг и(или) работ, предусмотренного частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 11 областного закона № 82-оз, но не были предусмотрены утвержденной региональной программой

**Администрация муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области**

счета РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | г.Сосновый Бор, просп.Героев, д.29 – включение работ по капитальному ремонту подвальных помещений на период.Дом 1983 года постройки. Капитальный ремонт проводился: 2018 – лифтовое оборудование.Ближайший период проведения капитального ремонта 2029-2031. | Частичное наличие документов |
| **Требуемые документы** | **Фактическое наличие** |
| Заявление | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 8 к настоящему Порядку | В наличии |
| копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составляемого совместно представителями администрации муниципального образования, на территории которого располагается многоквартирный дом, и лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, оформленного не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Порядка | В наличии |
| справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о состоянии общего имущества в многоквартирном доме (при наличии), оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Порядка | Отсутствует |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, наличие которых установлено в многоквартирном доме (предоставляется в случае включения вида работ и(или) услуг в период, не превышающий трех лет с даты подачи заявления) | Отсутствует |

**Приложение № 3**

**1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома:**

введены в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции

**Администрация муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | г.Сосновый Бор, ул.Парковая, д.6Дом 2018 года постройки, 16 этажей, 766 жилых помещений (квартир) | Документы в наличии |
| **Требуемые документы** | **Фактическое наличие** |
| Заявление | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку | В наличии |
| копия акта ввода в эксплуатацию многоквартирного дома (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.1 настоящего Порядка) | В наличии |

**Приложение № 4**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком.

**Администрация МО Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области**

счета РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | с.Путилово, ул.Братьев Пожарских, д.24 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022.Дом 1981 года постройки. Капитальный ремонт не проводился.Ближайший период проведения капитального ремонта 2029-2031. | Частичное наличие документов |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие документов** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | Отсутствует**Не указан перенос ПИР** |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии**Износ крыши 68%** |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | Отсутствует**Не верно указан период****Представлена копия** |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка)  | Отсутствует**Не согласовано с Фондом** |

**Приложение № 5**

**1.3.5. Сокращение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случаях:**

установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт

**МУП «ЖКХ г.Гатчины»**

РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | г.Гатчина, просп.25 Октября, д.19 – исключение работ по капитальному ремонту горячего водоснабжения. Дом 1917 года постройки. | Документы в наличии |
| 2. | г.Гатчина, ул.Горького, д.19 | Отсутствует в РПКР |
| 3. | г.Гатчина, ул.Гречишкина, д. 17 – исключение работ по капитальному ремонту горячего водоснабжения и подвальных помещений. Дом 1981 года постройки. | Документы в наличии |
| 4. | г.Гатчина, ул.Гречишкина, д. 19 – исключение работ по капитальному ремонту горячего водоснабжения и подвальных помещений. Дом 1981 года постройки. | Документы в наличии |
| 5. | г.Гатчина, ул.Киевская, д.23 | Отсутствует в РПКР |
| 6. | г.Гатчина, ул.Матвеева, д.14Б – исключение работ по капитальному ремонту подвальных помещений. Дом 1947 года постройки. | Документы в наличии |
| 7. | г.Гатчина, ул.Рыбакова, д.17 – исключение работ по капитальному ремонту холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и подвальных помещений.Дом 1917 года постройки. | Документы в наличии |
| 8. | г.Гатчина, ул.Соборная, д.14 – исключение работ по капитальному ремонту горячего водоснабжения и подвальных помещений. Дом 1958 года постройки. | Документы в наличии |
| 9. | г.Гатчина, ул.Соборная, д.15 – исключение работ по капитальному ремонту горячего водоснабжения. Дом 1917 года постройки. | Документы в наличии |
| 10. | г.Гатчина, ул.Сойту, д.79 | Отсутствует в РПКР |
| 11. | г.Гатчина, ул.Солодухина, д.38– исключение работ по капитальному ремонту теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и подвальных помещений. Дом 1917 года постройки. | Документы в наличии |
| 12. | г.Гатчина, ул.Старая Дорога, д.8 – исключение работ по капитальному ремонту теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и подвальных помещений. Дом 1969 года постройки. | Документы в наличии |
| 13. | г.Гатчина, ул.Хохлова, д.23А – исключение работ по капитальному ремонту горячего водоснабжения и подвальных помещений. Дом 1971 года постройки. | Документы в наличии |
| 14. | г.Гатчина, ул.Хохлова, д.29 – исключение работ по капитальному ремонту горячего водоснабжения. Дом 1982 года постройки. | Документы в наличии |
| 15. | г.Гатчина, ул.Хохлова, д.35 – исключение работ по капитальному ремонту горячего водоснабжения и подвальных помещений. Дом 1917 года постройки. | Документы в наличии |
| 16. | г.Гатчина, ул.Чкалова, д.46А – исключение работ по капитальному ремонту подвальных помещений. Дом 1959 года постройки. | Документы в наличии |
| **Требуемые документы** | **Фактическое наличие** |
| Заявление | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 7 к настоящему Порядку | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома | В наличии |
| справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении в многоквартирном доме отсутствия конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт | В наличии |

**Приложение № 6**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком.

**МУП «ЖКХ г.Гатчины»**

счета ССРО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | г.Гатчина, ул.Рощинская, д.18 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022.Дом 1976 года постройки. Капитальный ремонт не проводился.Ближайший период проведения капитального ремонта 2020-2022. | Частичное наличие документов |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие документов** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) | В наличии  |
| сведения по форме согласно приложению 9 к настоящему Порядку | Отсутствует |
| выписка из специального счета, открытого в кредитной организации, подтверждающая наличие денежных средств, достаточных для проведения капитального ремонта, или копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о привлечении заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, а также договор займа и(или) кредитный договор, заключенный лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, договор на оказание услуг и(или) выполнение работ по капитальному ремонту, заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме с подрядной организацией, в том числе в случае предоставления подрядной организацией собственникам помещений в многоквартирном доме рассрочки по оплате выполненных работ | Отсутствует |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), оформленные не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка | В наличии |

**Приложение № 7**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком.

**МУП «ЖКХ г.Гатчины»**

счета РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | г.Гатчина, ул.Чкалова, д.18 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022.Дом 1917 года постройки. Капитальный ремонт не проводился.Ближайший период проведения капитального ремонта 2020-2022. | Частичное наличие документов |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие документов** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии  |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии**Износ крыши 55-60%** |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | Отсутствует**Не верно указан период****Представлена копия** |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка)  | В наличии |

**Приложение № 8**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком.

**МУП «ЖКХ г.Гатчины»**

счета РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | г.Гатчина, ул.Карла Маркса, д.17 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022.Дом 1917 года постройки. Капитальный ремонт проводился в 2017-2019.Ближайший период проведения капитального ремонта 2020-2022. | Частичное наличие документов |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие документов** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии  |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии**Износ крыши 55-60%** |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | Отсутствует**Не верно указан период****Представлена копия** |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка)  | В наличии |

**Приложение № 9**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком.

**МУП «ЖКХ г.Гатчины»**

счета РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | г.Гатчина, ул.Авиатриссы Зверевой, д.6 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022.Дом 1990 года постройки. Капитальный ремонт не проводился.Ближайший период проведения капитального ремонта 2029-2031. | Частичное наличие документов |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие документов** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии  |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии**Износ крыши 60%** |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | Отсутствует**Не верно указан период****Представлена копия** |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка)  | В наличии |

**Приложение № 10**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком.

**МУП «ЖКХ г.Гатчины»**

счета РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | г.Гатчина, пер.Солнечный, д.5 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022.Дом 1976 года постройки. Капитальный ремонт не проводился.Ближайший период проведения капитального ремонта 2020-2022. | Частичное наличие документов |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие документов** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии  |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии**Износ крыши 60%** |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | Отсутствует**Не верно указан период****Представлена копия** |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка)  | В наличии |

**Приложение № 11**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком.

**Администрация МО «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области»**

счета РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | г.Подпорожье, ул.Волкова, д.35– перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, фасада, подъездов на период 2020-2022.Дом 1997 года постройки. Капитальный ремонт проводился в 2017-2019.Ближайший период проведения капитального ремонта 2029-2031. | Частичное наличие документов |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие документов** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | Отсутствует**Не указан перенос ПИР** |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии**Износ системы ХВС – 70%****Износ фасада – 60%** |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка)  | В наличии |

**Приложение № 12**

**1.3.2. Исключение из региональной** **программы** **многоквартирных домов в случаях, если:**

многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

в связи с признанием аварийными и подлежащими сносу

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | г.Приозерск, ул.Сокращенная, д.19Дом 1940 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился. | Документы в наличии |
|  |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие документов** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | В наличии |
| копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (подпункт 3 пункта 3.4 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 13**

**1.3.3. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в следующих случаях:**

в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

счета РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | дер.Калгановка, д.2 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения на более поздний период.Дом 1975 года постройки.  | Документы в наличии |
| 2. | дер.Калгановка, д.3 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения на более поздний период.Дом 1964 года постройки. | Документы в наличии |
| 3. | дер.Калгановка, д.4 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения на более поздний период.Дом 1970 года постройки. | Документы в наличии |
| 4. | дер.Калгановка, д.5 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения на более поздний период.Дом 1968 года постройки. | Документы в наличии |
| 5. | дер.Калгановка, д.6 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения на более поздний период.Дом 1970 года постройки. | Документы в наличии |
| 6. | дер.Калгановка, д.8 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения на более поздний период.Дом 1971 года постройки. | Документы в наличии |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие документов** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| сведения по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку | В наличии  |
| копии документов, подтверждающих невозможность оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) | В наличии |

**Приложение № 14**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком.

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

счета РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | пос.ст.Громово, ул.Строителей, д.8 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022.Дом 1993 года постройки. Капитальный ремонт не проводился.Ближайший период проведения капитального ремонта 2035-2037. | Частичное наличие документов |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие документов** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | Отсутствует**Не указан перенос ПИР** |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии**Износ крыши 76,8%** |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | Отсутствует**Не верно указан период****Представлена копия** |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка)  | В наличии |

**Приложение № 15**

**1.3.2. Исключение из региональной** **программы** **многоквартирных домов в случаях, если:**

многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

**Администрация МО Тихвинский муниципальный район Ленинградской области**

в связи с признанием аварийными и подлежащими сносу

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | г.Тихвин, ул.Чернышевская, д.27Дом 1968 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт проводился. | Документы в наличии |
|  |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие документов** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | В наличии |
| копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (подпункт 3 пункта 3.4 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 16**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с Порядком.

**Администрация МО Войсковицкого сельского поселения**

**Гатчинского муниципального района Ленинградской области**

счета РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | пос.Войсковицы, пл.Манина, д.11 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши и фасада на период 2020-2022.Дом 1989 года постройки. Капитальный ремонт не проводился.Ближайший период проведения капитального ремонта 2035-2037. | Частичное наличие документов |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие документов** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | Отсутствует**Не указан перенос ПИР** |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка)  | **Крыша – документация отсутствует****Фасад – документация в наличии** |

**Приложение № 17**

**1.3.2. Исключение из региональной** **программы** **многоквартирных домов в случаях, если:**

многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

**Администрация Оредежского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области**

в связи с признанием аварийными и подлежащими сносу

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | пос.Тесово-4, ул.Ленинградская, д.12/9 | Дом отсутствует в региональной программе капитального ремонта |
|  |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие документов** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | В наличии |
| копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (подпункт 3 пункта 3.4 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 18**

**1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома:**

ранее не включены в региональную программу в результате технических ошибок;

**Администрация Оредежского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | пос.Тесово-4, ул.Советская, д.3Дом 1958 года постройки, 2 этажей, 10 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| **Требуемые документы** | **Фактическое наличие** |
| Заявление | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 1 пункта 1.3.1 настоящего Порядка | В наличии |

**Приложение № 19**

**1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома:**

ранее не включены в региональную программу в результате технических ошибок

**Администрации МО Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Тосненский район, п.Тельмана, д.13Дом 1960 года постройки, 3 этажа, 24 жилых помещения (квартир) | Частичное наличие документов |
| 2. | Тосненский район, п.Тельмана, д.15Дом 1952 года постройки, 2 этажа, 16 жилых помещений (квартир) | Частичное наличие документов |
| 3. | Тосненский район, п.Тельмана, д.17Дом 1959 года постройки, 2 этажа, 24 жилых помещения (квартир) | Частичное наличие документов |
| 4. | Тосненский район, п.Тельмана, д.19Дом 1959 года постройки, 2 этажа, 24 жилых помещения (квартир) | Частичное наличие документов |
| 5. | Тосненский район, п.Тельмана, д.21Дом 1960 года постройки, 2 этажа, 16 жилых помещений (квартир) | Частичное наличие документов |
| 6. | Тосненский район, п.Тельмана, д.23Дом 1960 года постройки, 3 этажа, 24 жилых помещения (квартир) | Частичное наличие документов |
| 7. | Тосненский район, п.Тельмана, д.25Дом 1961 года постройки, 3 этажа, 36 жилых помещений (квартир) | Частичное наличие документов |
| 8. | Тосненский район, п.Тельмана, д.27Дом 1962 года постройки, 3 этажа, 28 жилых помещений (квартир) | Частичное наличие документов |
| **Требуемые документы** | **Фактическое наличие** |
| Заявление | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | Отсутствует**Отсутствует номер ФИАС** |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 1 пункта 1.3.1 настоящего Порядка | В наличии |

**Приложение № 20**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком.

**Администрация МО Дружногорское городское поселение**

**Гатчинского муниципального района Ленинградской области**

счета РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | пос.Дружная Горка, ул.Пролетарская, д.1 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022.Дом 1976 года постройки. Капитальный ремонт не проводился.Ближайший период проведения капитального ремонта 2029-2031. | Частичное наличие документов |
| 2. | пос.Дружная Горка, ул.Здравомыслова, д.6 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения на период 2023-2025.Дом 1961 года постройки. Капитальный ремонт не проводился.Ближайший период проведения капитального ремонта 2023-2025. | Частичное наличие документов |
| 3. | пос.Дружная Горка, ул.Здравомыслова, д.8 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022.Дом 1965 года постройки. Капитальный ремонт не проводился.Ближайший период проведения капитального ремонта 2023-2025. | Частичное наличие документов |
| 4. | ж/д ст.п.Строгоново, ул.Железнодорожная, д.2 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022.Дом 1971 года постройки. Капитальный ремонт не проводился.Ближайший период проведения капитального ремонта 2029-2031. | Частичное наличие документов |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие документов** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | Отсутствует**Представлена копия** |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка)  | **Пункт 1 – в наличии****Пункт 2 – отсутствует****Пункт 3 – отсутствует****Пункт 4 – в наличии** |

**Приложение № 21**

**1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома:**

введены в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции

**ООО «ВЕРИС»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | пос.Сосново, ул.Никитина, д.8Дом 2014 года постройки, 7 этажей, 74 жилых помещения (квартир) | Документы в наличии |
| **Требуемые документы** | **Фактическое наличие** |
| Заявление | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку | В наличии |
| копия акта ввода в эксплуатацию многоквартирного дома (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.1 настоящего Порядка) | В наличии |

**Приложение № 22**

**1.3.2. Исключение из региональной** **программы** **многоквартирных домов в случаях, если:**

установлено наличие основания (оснований) для исключения таких домов из региональной программы в соответствии с законодательством Российской Федерации и областным законом от 29 ноября 2013 года № 82-оз (в многоквартирных домах менее 5 квартир):

**Администрация МО Ефимовского городское поселение**

**Бокситогорского муниципального района Ленинградской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | г.п.Ефимовский, ул.Северная, д.3Дом 1917 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился. | Документы в наличии |
| 2. | г.п.Ефимовский, ул.Володарского, д.23Дом 1968 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился. | Документы в наличии |
| 3. | г.п.Ефимовский, ул.Володарского, д.27Дом 1961 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился. | Документы в наличии |
| 4. | г.п.Ефимовский, ул.Красноармейская, д.17 | Дом отсутствует в региональной программе капитального ремонта |
|  |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие документов** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 1 пункта 1.3.2 настоящего Порядка | В наличии |

**Приложение № 23**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком.

**ООО «УЮТ-СЕРВИС»**

счета РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | г.Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул.Школьная, д.2, корп.2 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022.Дом 2003 года постройки. Капитальный ремонт не проводился.Ближайший период проведения капитального ремонта 2035-2037. | Документы в наличии |
| 2. | г.Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул.Школьная, д.2, корп.3 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022.Дом 2003 года постройки. Капитальный ремонт не проводился.Ближайший период проведения капитального ремонта 2035-2037. | Документы в наличии |
| 3. | г.Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул.Школьная, д.6, корп.1 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022.Дом 2003 года постройки. Капитальный ремонт не проводился.Ближайший период проведения капитального ремонта 2035-2037. | Документы в наличии |
| 4 | г.Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул.Школьная, д.6, корп.2 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022.Дом 2003 года постройки. Капитальный ремонт не проводился.Ближайший период проведения капитального ремонта 2035-2037. | Документы в наличии |
| 5 | г.Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул.Школьная, д.6, корп.3 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022.Дом 2002 года постройки. Капитальный ремонт не проводился.Ближайший период проведения капитального ремонта 2035-2037. | Документы в наличии |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие документов** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличииИзнос кровли:1. 66%
2. 61%
3. 62%
4. 64%
5. 63%
 |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка)  | В наличии |

**Приложение № 24**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком.

**Администрация МО Каменногорское городское поселение**

**Выборгского района Ленинградской области**

счета РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | пос.Боровинка, ул.Заводская, д.1 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022.Дом 1973 года постройки. Капитальный ремонт не проводился.Ближайший период проведения капитального ремонта 2020-2022. | Документы в наличии |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие документов** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии**Износ – 80%** |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка)  | В наличии |

**Приложение № 25**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком.

**Администрация МО Каменногорское городское поселение**

**Выборгского района Ленинградской области**

счета РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | г.Каменногорск, Ленинградское шоссе, д.90 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши, фасада и подвальных помещений на период 2020-2022.Дом 1985 года постройки. Капитальный ремонт не проводился.Ближайший период проведения капитального ремонта 2035-2037. | Частичное наличие документов |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие документов** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка)  | В наличииОтсутствует документация по подвальным помещениям |