**Выписка из протокола № 10 от 08.10.2020**

**заседания комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области**

1. Рассмотрение заявлений, представленных НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», об исключении из региональной программы капитального ремонта 2-х многоквартирных домов. Установлено наличие основания (оснований) для исключения таких домов из региональной программы в соответствии с законодательством Российской Федерации и областным законом  
от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (в многоквартирных домах менее 5 квартир):

**1) Лодейнопольский район, дер.Вахнова Кара, ул.Сосновая, д.4.** Дом 1976 года постройки, 2 этажа, 2 квартиры, капитальный ремонт не проводился;

**2) Тихвинский район, пос.Красава, ул.Комсомольская, д.9.** Дом 1950 года постройки, 1 этаж, 2 квартиры, капитальный ремонт не проводился.

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме.

**Приложение № 1.**

2. Рассмотрение заявлений, представленных НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», об исключении из региональной программы капитального ремонта 7-ми многоквартирных домов в связи с признанием аварийным и подлежащим сносу:

**1) Всеволожский район, дер.Колтуши, д.15.** Дом 1904 года постройки, 1 этаж, капитальный ремонт не проводился;

**2) Тихвинский район, г.Тихвин, ул.Труда, д.20.** Дом 1956 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт проводился (в 2017 году – ПИР электроснабжения; в 2020 году – СМР электроснабжения, не выполнен);

**3) Волосовский район, пос.Калитино, д.8.** Дом 1959 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился;

**4) Приозерский район, пос.ст.Громово, ул.Шоссейная, д.4.** Дом 1960 года постройки, 1 этаж, капитальный ремонт не проводился;

**5) Приозерский район, пос.Мичуринское, ул.Первомайская, д.7б.** Дом 1940 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт проводился (в 2014 году – ремонт крыши; в 2015 году – ПИР электроснабжения, утепление фасада; в 2017 году – СМР электроснабжения);

**6) Всеволожский район, г.п.Токсово, ул.Инженерная, д.1а.** Дом 1953 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт проводился (в 2015 году – ПИР электроснабжения; в 2017 году – СМР электроснабжения; в 2018 году – ПИР крыша, фасад);

**7) Тихвинский район, г.Тихвин, ул.Чернышевская, д.27.** Дом 1968 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт проводился (в 2014 году – ремонт крыши; в 2017 году – ПИР электроснабжения; в 2019 году – СМР электроснабжения).

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме.

**Приложение № 2.**

3. Рассмотрение заявлений, представленных НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в отношении 10-ти многоквартирных домов в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации (в связи с воспрепятствованием выполнению работ):

**1) Всеволожский район, г.Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул.Ларина, д.3а –** перенос сроков проведения проектно-изыскательских работ на капитальный ремонт подвальных помещений на более поздний период. Дом 1971 года постройки;

**2) Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Радищева, д.26А –** перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и водоотведения на более поздний период. Дом 1917 года постройки;

**3) Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Товарная-Балтийская, д.1 –** перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и водоотведения на более поздний период. Дом 1947 года постройки;

**4) Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Заводская, д. 1В –** перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и теплоснабжения на более поздний период. Дом 1961 года постройки;

**5) Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Матвеева, д.14Б –** перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и водоотведения на более поздний период. Дом 1947 года постройки;

**6) Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Чехова, д.8 –** перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжение на более поздний период. Дом 1965 года постройки;

**7) Кировский район, г.Кировск, ул.Комсомольская, д.9 –** перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения на более поздний период. Дом 1954 года постройки;

**8) Ломоносовский район, г.п.Новоселье, д.160 –** перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжение на более поздний период. Дом 1996 года постройки;

**9) Ломоносовский район, г.п.Новоселье, д.167 –** перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжение на более поздний период. Дом 1999 года постройки;

**10) Сосновоборский городской округ, г.Сосновый Бор, ул.50 лет Октября, д.8 –** перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту подвальных помещений на более поздний период. Дом 1968 года постройки.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков капитального ремонта многоквартирных домов (отдельных видов услуг и работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) согласно заявлениям на период 2023-2025 годов.

**Приложение № 3.**

**Приложение № 1**

**1.3.2. Исключение из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если** в отношении многоквартирного дома установлено наличие основания (оснований) для невключения такого дома в региональную программу в соответствии с законодательством Российской Федерации и областным законом от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (менее 5 квартир).

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Лодейнопольский район, дер.Вахнова Кара, ул.Сосновая, д.4.**  Дом 1976 года постройки, 2 этажа, 2 квартиры, капитальный ремонт не проводился. | Документы в наличии |
| 2. | **Тихвинский район, пос.Красава, ул.Комсомольская, д.9.**  Дом 1950 года постройки, 1 этаж, 2 квартиры, капитальный ремонт не проводился. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | | **Фактическое наличие документов** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 1 пункта 1.3.2 настоящего Порядка | | В наличии |

**Приложение № 2**

**1.3.2. Исключение из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если** многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Всеволожский район, дер.Колтуши, д.15.** Дом 1904 года постройки, 1 этаж, капитальный ремонт не проводился. | Документы в наличии |
| 2. | **Тихвинский район, г.Тихвин, ул.Труда, д.20.** Дом 1956 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт проводился (в 2017 году – ПИР электроснабжения; в 2020 году – СМР электроснабжения, не выполнен). | Документы в наличии |
| 3. | **Волосовский район, пос.Калитино, д.8.** Дом 1959 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился. | Документы в наличии |
| 4. | **Приозерский район, пос.ст.Громово, ул.Шоссейная, д.4.** Дом 1960 года постройки, 1 этаж, капитальный ремонт не проводился. | Документы в наличии |
| 5. | **Приозерский район, пос.Мичуринское, ул.Первомайская, д.7б.** Дом 1940 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт проводился (в 2014 году – ремонт крыши; в 2015 году – ПИР электроснабжения, утепление фасада; в 2017 году – СМР электроснабжения). | Документы в наличии |
| 6. | **Всеволожский район, г.п.Токсово, ул.Инженерная, д.1а.** Дом 1953 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт проводился (в 2015 году – ПИР электроснабжения; в 2017 году – СМР электроснабжения; в 2018 году – ПИР крыша, фасад). | Документы в наличии |
| 7. | **Тихвинский район, г.Тихвин, ул.Чернышевская, д.27.** Дом 1968 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт проводился (в 2014 году – ремонт крыши; в 2017 году – ПИР электроснабжения; в 2019 году – СМР электроснабжения). | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | | В наличии |
| копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.2 настоящего Порядка) | | В наличии |

**Приложение № 3**

**1.3.3. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок)** в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**счета РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Всеволожский район, г.Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул.Ларина, д.3а – перенос сроков проведения проектно-изыскательских работ на капитальный ремонт подвальных помещений на более поздний период.** Дом 1971 года постройки. | Документы в наличии |
| 2. | **Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Радищева, д.26А – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и водоотведения на более поздний период.** Дом 1917 года постройки. | Документы в наличии |
| 3. | **Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Товарная-Балтийская, д.1 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и водоотведения на более поздний период.** Дом 1947 года постройки. | Документы в наличии |
| 4. | **Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Заводская, д. 1В – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и теплоснабжения на более поздний период.** Дом 1961 года постройки. | Документы в наличии |
| 5. | **Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Матвеева, д.14Б – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и водоотведения на более поздний период.** Дом 1947 года постройки. | Документы в наличии |
| 6. | **Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Чехова, д.8 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжение на более поздний период.** Дом 1965 года постройки. | Документы в наличии |
| 7. | **Кировский район, г.Кировск, ул.Комсомольская, д.9 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения на более поздний период.** Дом 1954 года постройки. | Документы в наличии |
| 8. | **Ломоносовский район, г.п.Новоселье, д.160 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжение на более поздний период.** Дом 1996 года постройки. | Документы в наличии |
| 9. | **Ломоносовский район, г.п.Новоселье, д.167 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжение на более поздний период.** Дом 1999 года постройки. | Документы в наличии |
| 10. | **Сосновоборский городской округ, г.Сосновый Бор, ул.50 лет Октября, д.8 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту подвальных помещений на более поздний период.** Дом 1968 года постройки. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку | | В наличии |
| копии документов, подтверждающих невозможность оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) | | В наличии |