**Выписка из протокола № 9 от 24.09.2020**

**заседания комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области**

1. Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, о включении в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года № 508 (далее – региональная программа капитального ремонта) 1-го многоквартирного дома:

**1) Всеволожский район, п.Щеглово, ул.Северная, д.45.** Дом 2016 года постройки,
3 этажа, 69 квартир.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с оформлением документов не в соответствии с требованиями Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее – Порядок).

**Приложение № 1.**

2. Рассмотрение заявлений, представленных управляющей организацией
ООО «УЮТ-СЕРВИС», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в отношении 4-х многоквартирных домов:

**1) Всеволожский район, г.Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул.Молодцова,
д.7** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022 годов. Дом 1988 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2035-2037 годов;

**2) Всеволожский район, г.Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул.Молодцова,
д.9** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022 годов. Дом 1988 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2020-2022 (в 2020 году – лифты), 2023-2025 годов;

**3) Всеволожский район, г.Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул.Молодцова, д.11** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022 годов. Дом 1990 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2020-2022 (в 2020 году – лифты), 2023-2025 годов;

**4) Всеволожский район, г.Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул.Молодежная, д.6** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022 годов. Дом 1984 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2032-2034 годов.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков капитального ремонта крыш
в многоквартирных домах на более ранний период (срок) – на период 2023-2025 годов.

В случае наличия неотложной необходимости в проведении капитального ремонта крыш в многоквартирных домах рекомендовать администрации муниципального образования обратиться в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» и представить документы, предусмотренные постановлением Правительства Ленинградской области от 25 октября 2019 года № 499 «Об утверждении Условий и порядка предоставления дополнительной помощи в форме субсидий на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов при возникновении неотложной необходимости» (далее – Порядок № 499) для предоставления субсидии на проведение капитального ремонта крыш в многоквартирных домах.

**Приложение № 2.**

3. Рассмотрение заявления, представленного управляющей организацией
ООО «УЮТ-СЕРВИС», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в отношении 1-ого многоквартирного дома:

**1) Всеволожский район, г.Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул.Ларина, д.1 –** перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения – 2029-2031 годов, холодного и горячего водоснабжения –
2026-2028 годов, фундамента – 2023-2025 годов. Дом 1936 года постройки.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, фундамента в многоквартирном доме на более поздний период (срок) согласно заявлению: внутридомовые инженерные системы теплоснабжения на период 2029-2031 годов, холодного и горячего водоснабжения на период 2026-2028 годов, фундамента на период 2023-2025 годов.

**Приложение № 3.**

4. Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Дружногорское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в отношении 4-х многоквартирных домов:

**1) Гатчинский район, пос.Дружная Горка, ул.Пролетарская, д.1** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2023-2025 годов. Дом 1976 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2029-2031 годов;

**2) Гатчинский район, пос.Дружная Горка, ул.Здравомыслова, д.6** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения на период 2020-2022 годов. Дом 1961 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2023-2025 годов;

**3) Гатчинский район, пос.Дружная Горка, ул.Здравомыслова, д.8** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения на период 2020-2022 годов. Дом 1965 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2023-2025 годов;

**4) Гатчинский район, ж/д ст.п.Строгоново, ул.Железнодорожная, д.2** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2023-2025 годов. Дом 1971 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2029-2031 годов.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта видов работ в многоквартирных домах, указанных в заявлениях, на более ранний период (срок) – на период 2023-2025 годов.

В случае наличия неотложной необходимости в проведении капитального ремонта необходимых видов работ в многоквартирных домах рекомендовать администрации муниципального образования обратиться в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» и представить документы, предусмотренные Порядком № 499 для предоставления субсидии на проведение капитального ремонта необходимых видов работ в многоквартирных домах.

**Приложение № 4.**

5. Рассмотрение заявления, представленного НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», об исключении из региональной программы капитального ремонта 1-ого многоквартирного дома. Установлено наличие основания (оснований) для исключения такого дома из региональной программы в соответствии с законодательством Российской Федерации и областным законом от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (согласно заявлению в многоквартирном доме менее 5 квартир):

**1) Тосненский район, г.Тосно, ул.Советская, д.11.** Дом 1960 года постройки, 2 этажа, 8 квартир, капитальный ремонт проводился.

**Решили:** Установили необходимость проведения капитального ремонта в многоквартирном доме, поскольку в соответствии с технически паспортом по многоквартирному дому в многоквартирном доме 8 квартир.

**Приложение № 5.**

**Приложение № 1**

**1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома** введены в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции.

**Администрация МО «Щегловское сельское поселение»**

**Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Всеволожский район, п.Щеглово, ул.Северная, д.45.** Дом 2016 года постройки, 3 этажа, 69 квартир. | Частичное наличие документов |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| Заявление | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | Отсутствует**Не указан код ОКТМО и****номер ФИАС** |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку | В наличии |
| Копия акта ввода в эксплуатацию многоквартирного дома (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.1 настоящего Порядка) | В наличии |

**Приложение № 2**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае** установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.

**ООО «УЮТ-СЕРВИС»**

**счета РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Всеволожский район, г.Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул.Молодцова, д.7 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022 годов.** Дом 1988 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2035-2037 годов. | Документы в наличии |
| 2. | **Всеволожский район, г.Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул.Молодцова, д.9 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022 годов.** Дом 1988 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2020-2022 (в 2020 году – лифты), 2023-2025 годов. | Документы в наличии |
| 3. | **Всеволожский район, г.Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул.Молодцова, д.11 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022 годов.** Дом 1990 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2020-2022 (в 2020 году – лифты), 2023-2025 годов. | Документы в наличии |
| 4. | **Всеволожский район, г.Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул.Молодежная, д.6 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022 годов.** Дом 1984 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2032-2034 годов. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое****наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии**Физ.износ крыш:****п.1 – 64%****п.2 – 59%****п.3 – 62%****п.4 – 61%** |
| Справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии**п.1 – 93,22%****п.2 – 91,58%****п.3 – 92,10%****п.4 – 91,50%****АМО – 98,48%** |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 3**

**1.3.3. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок)** в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 168 и частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**ООО «УЮТ-СЕРВИС»**

**счета РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Всеволожский район, г.Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул.Ларина, д.1 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения – 2029-2031 годов, холодного и горячего водоснабжения – 2026-2028 годов, фундамента 2023-2025 годов.** Дом 1936 года постройки. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку | В наличии |
| Копии документов, содержащих сведения о проведенном ранее капитальном ремонте элементов строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в многоквартирном дом | В наличии |
| Копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составляемого совместно представителями администрации муниципального образования, на территории которого располагается многоквартирный дом, и лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, и(или) копия заключения специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Порядка | В наличии |

**Приложение № 4**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком.

**Администрация МО Дружногорское городское поселение**

**Гатчинского муниципального района Ленинградской области**

**счета РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Гатчинский район, пос.Дружная Горка, ул.Пролетарская, д.1 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2023-2025 годов.** Дом 1976 года постройки. Капитальный ремонт не проводился.Ближайший период проведения капитального ремонта2029-2031 годов. | Документы в наличии |
| 2. | **Гатчинский район, пос.Дружная Горка, ул.Здравомыслова, д.6 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения на период 2020-2022 годов.** Дом 1961 года постройки. Капитальный ремонт не проводился.Ближайший период проведения капитального ремонта 2023-2025 годов. | Документы в наличии |
| 3. | **Гатчинский район, пос.Дружная Горка, ул.Здравомыслова, д.8 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения на период 2020-2022 годов.** Дом 1965 года постройки. Капитальный ремонт не проводился.Ближайший период проведения капитального ремонта 2023-2025 годов. | Документы в наличии |
| 4. | **Гатчинский район, ж/д ст.п.Строгоново, ул.Железнодорожная, д.2 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2023-2025 годов.**Дом 1971 года постройки. Капитальный ремонт не проводился.Ближайший период проведения капитального ремонта 2029-2031 годов. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое****наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии**Физ.износ крыш:****п.1 – 61%****п.4 – 62%****Физ.износ систем:****п.2, п.3 – высокий моральный и физический износ систем** |
| Справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии**п.1 – 92,27%****п.2 – 98,39%****п.3 – 94,51%****п.4 – 96,96%****АМО – 98,48%** |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка)  | В наличии |

**Приложение № 5**

**1.3.2. Исключение из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если** в отношении многоквартирного дома установлено наличие основания (оснований) для невключения такого дома в региональную программу в соответствии с законодательством Российской Федерации и областным законом от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (менее 5 квартир).

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Тосненский район, г.Тосно, ул.Советская, д.11.**Дом 1960 года постройки, 2 этажа, **8 квартир**, капитальный ремонт проводился. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 1 пункта 1.3.2 настоящего Порядка | В наличии |