**Выписка из протокола № 8 от 27.08.2020**

**заседания комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области**

1. Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области»,  
о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в отношении 1-го многоквартирного дома:

**1) г.Подпорожье, ул.Волкова, д.35** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, фасада, подъездов на период 2020-2022 годов. Дом 1997 года постройки. Капитальный ремонт проводился в периоде 2017-2019 годов (2017 год – ПИР лифтового оборудования; 2018 год – СМР лифтового оборудования). Ближайший период проведения капитального ремонта 2029-2031 годов.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, фасада, подъездов  
в многоквартирном доме на более ранний период (срок) – на период 2026-2028 годов.

В случае наличия неотложной необходимости в проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и фасада в многоквартирном доме рекомендовать администрации муниципального образования обратиться в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» и представить документы, предусмотренные постановлением Правительства Ленинградской области от 25 октября 2019 года № 499 «Об утверждении Условий и порядка предоставления дополнительной помощи в форме субсидий на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов при возникновении неотложной необходимости» (далее – Порядок № 499) для предоставления субсидии на проведение капитального ремонта крыши в многоквартирном доме.

**Приложение № 1.**

2. Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Лужский муниципальный район Ленинградской области, об исключении из региональной программы капитального ремонта 1-ого многоквартирного дома в связи с признанием аварийным и подлежащим сносу:

**1) г.Луга, пр.Урицкого, д.69.** Дом 1947 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился.

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме.

**Приложение № 2.**

3. Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в отношении 4-х многоквартирных домов:

**1) г.Ивангород, ул.Текстильщиков, д.4** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту всех видов работ на период 2020-2022 годов. Дом 1917 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2023-2025 годов.

**2) г.Ивангород, ул.Текстильщиков, д.5** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту всех видов работ на период 2020-2022 годов. Дом 1917 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2023-2025 годов

**3) г.Ивангород, ул.Текстильщиков, д.7** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту всех видов работ на период 2020-2022 годов. Дом 1917 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2023-2025 годов.

**4) г.Ивангород, ул.Текстильщиков, д.8** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту всех видов работ на период 2020-2022 годов. Дом 1917 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2023-2025 годов.

**Решили:** Вернуть документы по многоквартирным домам заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области  
от 27 декабря 2017 года № 625 (далее – Порядок) (в справке о фактических поступлениях взносов на капитальный ремонт собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах составляет менее 90 процентов (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка)).

В случае наличия неотложной необходимости в проведении капитального ремонта необходимого вида работ в многоквартирных домах рекомендовать администрации муниципального образования обратиться в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» и представить документы, предусмотренные Порядком № 499.

**Приложение № 3.**

4. Рассмотрение заявления, представленного НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в отношении 1-ого многоквартирного дома:

**1) г.Гатчина, ул.Карла Маркса, д.24** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения на более поздний период. Дом 1917 года постройки. Период проведения работ по капитальному ремонту: 2020-2022 годов.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения в многоквартирном доме на более поздний период (срок) – на период 2023-2025 годов.

**Приложение № 4.**

5. Рассмотрение заявления, представленного НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», об исключении из региональной программы капитального ремонта 1-ого многоквартирного дома в связи с признанием аварийным и подлежащим сносу:

**1) г.Лодейное Поле, ул.Олега Кошевого, д.8.** Дом 1962 года постройки,  
2 этажа, капитальный ремонт проводился.

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме.

**Приложение № 5.**

6. Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградская область, об исключении из региональной программы капитального ремонта 1-ого многоквартирного дома в связи с признанием аварийным и подлежащим сносу:

**1) г.Тихвин, ул.Труда, д.20.** Дом 1956 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт проводился.

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме.

**Приложение № 6.**

7. Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Большеврудское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в отношении 1-ого многоквартирного дома:

**1) пос.Каложицы, д.19** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022 годов. Дом 1987 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2035-2037 годов.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В случае наличия неотложной необходимости в проведении капитального ремонта крыши в многоквартирном доме рекомендовать администрации муниципального образования обратиться в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» и представить документы, предусмотренные Порядком № 499.

**Приложение № 7.**

8. Рассмотрение заявления, представленного НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в отношении 1-ого многоквартирного дома:

**1) г.Тихвин, микрорайон 6, д.24** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения на более поздний период. Дом 1977 года постройки. Период проведения работ по капитальному ремонту: 2020-2022 годов.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков капитального ремонта внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирном доме на более поздний период (срок) – на период 2023-2025 годов.

**Приложение № 8.**

9. Рассмотрение заявления, представленного НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», о сокращении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту, в отношении 1-ого многоквартирного дома:

**1) г.Всеволожск, ул.Ленинградская, д.24/84** – сокращение количества лифтового оборудования (запланированное количество – 7 лифтов, фактическое количество – 5 лифтов). Дом 1994 года постройки. Капитальный ремонт проводился (в 2015 году ремонт крыши и фасада). Ближайший период проведения капитального ремонта 2020-2022,  
2023-2025.

**Решили:** Установили необходимость сокращения перечня видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме согласно заявлению.

**Приложение № 9.**

10. Рассмотрение заявления, представленного управляющей организацией  
ООО «Стройсантехмонтаж», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в отношении 1-ого многоквартирного дома:

**1) г.Коммунар, ул.Школьная, д.7** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения на период 2020-2022 годов. Дом 1971 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2029-2031 годов.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков капитального ремонта внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирном доме на более ранний период (срок) – на период 2026-2028 годов.

В случае наличия неотложной необходимости в проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирном доме рекомендовать администрации муниципального образования обратиться в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» и представить документы, предусмотренные Порядком № 499.

**Приложение № 10.**

11. Рассмотрение заявлений, представленных НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в отношении 2-х многоквартирных домов:

**1) г.Сланцы, ул.Кирова, д.27/11** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения на более поздний период. Дом 1961 года постройки. Период проведения работ по капитальному ремонту: 2020-2022 годов.

**2) пос.Суходолье, ул.Центральная, д.4** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения на более поздний период. Дом 1955 года постройки. Период проведения работ по капитальному ремонту: 2020-2022 годов.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков капитального ремонта указанных в заявлениях видов работ в многоквартирных домах на более поздний период (срок) – на период 2023-2025 годов.

**Приложение № 11.**

12. Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, о включении в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года № 508  
(далее – региональная программа капитального ремонта) 7-ми многоквартирных домов:

**1) пос.Бугры, Воронцовский бульвар, д.5, корп.1.** Дом 2017 года постройки, 13 этажей, 958 жилых помещений (квартир);

**2) пос.Бугры, Воронцовский бульвар, д.5, корп.2.** Дом 2017 года постройки, 13 этажей, 818 жилых помещений (квартир);

**3) пос.Бугры, ул.Школьная, д.6, корп.1.** Дом 2017 года постройки, 11 этажей, 264 жилых помещения (квартир);

**4) пос.Бугры, ул.Школьная, д.6, корп.2.** Дом 2017 года постройки, 16 этажей, 192 жилых помещения (квартир);

**5) пос.Бугры, ул.Школьная, д.6, корп.3.** Дом 2017 года постройки, 16 этажей, 495 жилых помещения (квартир);

**6) пос.Бугры, ул.Тихая, д.1.** Дом 2017 года постройки, 13-18 этажей, 914 жилых помещений (квартир);

**7) пос.Бугры, ул.Новая, д.7.** Дом 2018 года постройки, 5 этажей, 171 жилое помещение (квартир).

**Решили:** Установили необходимость проведения капитального ремонта.

**Приложение № 12.**

13. Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, о сокращении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту, в отношении 2-х многоквартирных домов:

**1) дер.Энколово, д.32** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения. Дом 1964 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2026-2028.

**2) дер.Энколово, д.34** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения. Дом 1964 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2026-2028.

**Решили:** Установили необходимость сокращения перечня видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме согласно заявлению.

**Приложение № 13.**

14. Рассмотрение заявления, представленного управляющей организацией  
ООО «Управдом», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в отношении 1-ого многоквартирного дома:

**1) г.Приозерск, ул.Ленина, д.13** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022 годов. Дом 1967 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2023-2025 годов.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.2 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Направить в адрес управляющей организацией ООО «Управдом» письмо с рекомендацией обратиться в комиссию с заявлением на перенос установленного срока капитального ремонта крыши на более ранний период (срок) по факту выполненных работ.

В случае наличия неотложной необходимости в проведении капитального ремонта крыши в многоквартирном доме рекомендовать администрации муниципального образования обратиться в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» и представить документы, предусмотренные Порядком № 499.

**Приложение № 14.**

15. Рассмотрение заявлений, представленных управляющей организацией  
ООО «Авиатор», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в отношении 2-х многоквартирных домов:

**1) г.Гатчина, бульвар Авиаторов, д.3** – перенос сроков проведения всех видов работ по капитальному ремонту на более поздний период. Дом 1995 года постройки;

**2) г.Гатчина, бульвар Авиаторов, д.3, корп.2** – перенос сроков проведения всех видов работ по капитальному ремонту на более поздний период. Дом 1995 года постройки.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.6 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Направить в адрес управляющей организацией ООО «Авиатор» письмо с рекомендацией обратиться в комиссию с заявлением на перенос установленного срока капитального ремонта крыши на более поздний период (срок) по факту выполненных работ.

**Приложение № 15.**

16. Рассмотрение заявления, представленного НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в отношении 1-ого многоквартирного дома:

**1) г.Кировск, ул.Комсомольская, д.9** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения на более поздний период. Дом 1954 года постройки. Период проведения работ по капитальному ремонту: 2020-2022 годов.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков капитального ремонта указанных в заявлениях видов работ в многоквартирных домах на более поздний период (срок) – на период 2023-2025 годов.

**Приложение № 16.**

17. Рассмотрение заявления, представленного НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», об исключении из региональной программы капитального ремонта 1-ого многоквартирного дома. Установлено наличие основания (оснований) для исключения такого дома из региональной программы в соответствии с законодательством Российской Федерации и областным законом от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (в многоквартирном доме менее 5 квартир):

**1) г.Каменногорск, ш.Ленинградское, д.56.** Дом 1953 года постройки, 2 этажа,  
4 жилых помещения (квартир), капитальный ремонт проводился (в 2014 году – крыша,  
в 2017 году – фасад, в 2018, 2019 годах – ПИР, в 2020 – электроснабжение).

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме.

**Приложение № 17.**

18. Рассмотрение заявления, представленного НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в отношении 1-ого многоквартирного дома:

**1) пос.Красная Долина, ул.Центральное шоссе, д.36** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на более поздний период. Дом 1982 года постройки. Период проведения работ по капитальному ремонту: 2020-2022 годов.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков капитального ремонта указанных в заявлениях видов работ в многоквартирных домах на более поздний период (срок) – на период 2023-2025 годов.

**Приложение № 18.**

19. Рассмотрение заявлений, представленных администрацией Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в отношении 4-х многоквартирных домов:

**1) г.Бокситогорск, ул.Вишнякова, д.2/1** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022 годов. Дом 1954 года постройки. Капитальный ремонт проводился (в 2015 году – ПИР ЭС, ПИР ХВС и ГВС, СМР фасада; в 2017 году – СМР ЭС, СМР ХВС и ГВС, СМР ВО, установка ПУ и УУ). Ближайший период проведения капитального ремонта 2026-2028 годов;

**2) г.Бокситогорск, ул.Воронина, д.9/1** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022 годов. Дом 1955 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2026-2028 годов;

**3) г.Бокситогорск, ул.Комсомольская, д.3** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022 годов. Дом 1956 года постройки. Капитальный ремонт проводился (в 2014 году – СМР ТС; в 2017 году – ПИР фасада; в 2019 году – СМР фасада, подъездов). Ближайшие периоды проведения капитального ремонта 2020-2022, 2023-2025 годов;

**4) г.Бокситогорск, ул.Металлургов, д.1/31** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022 годов. Дом 1981 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2029-2031 годов.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков капитального ремонта крыши в многоквартирных домах на более ранний период (срок): г.Бокситогорск, ул.Вишнякова, д.2/1; г.Бокситогорск, ул.Воронина, д.9/1; г.Бокситогорск, ул.Металлургов, д.1/31 – ПИР и СМР на период 2023-2025 годов.

Установили необходимость переноса сроков капитального ремонта крыши в многоквартирном доме на более ранний период (срок): г.Бокситогорск, ул.Комсомольская, д.3 – ПИР и СМР на период 2020-2022 годов.

**Приложение № 19.**

20. Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в отношении 1-ого многоквартирного дома:

**1) г.Сосновый Бор, ул.Парковая, д.60** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши, фасада и подъездов на период 2023-2025 годов. Дом 2005 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2035-2037 годов.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

На основании выводов, отраженных в заключениях, усматривается наличие необходимости проведения капитального ремонта фундамента в многоквартирном доме в первоочередном порядке. Рекомендовать администрации обратиться в комиссию с заявлением о переносе установленного срока капитального ремонта фундамента в многоквартирном доме на более ранний период (срок) и представить документы, предусмотренные Порядком.

В случае наличия неотложной необходимости в проведении капитального ремонта крыши, фундамента и фасада в многоквартирном доме рекомендовать администрации муниципального образования обратиться в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» и представить документы, предусмотренные Порядком № 499.

Ремонт подъездов можно выполнить в рамках текущего ремонта, который проводится управляющей организацией, осуществляющей управление (обслуживание) многоквартирного дома.

В случае, если состояние многоквартирного дома является аварийным и создает угрозу жизни и здоровью проживающих в нем граждан, такой дом должен быть признан аварийным и подлежащим сносу и (или) реконструкции в порядке, предусмотренном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

**Приложение № 20.**

21. Рассмотрение заявления, представленного управляющей организацией ЖКС № 14 ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России, о включении в региональную программу капитального ремонта 1-ого многоквартирного дома:

**1) Лужский район, г.п.Толмачевское, д.Новые Крупели, тер.131 км, д.61.** Дом 1975 года постройки, 2 этажа, 18 жилых помещений (квартир).

**Решили:** Установили необходимость проведения капитального ремонта.

**Приложение № 21.**

22. Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования «Никольское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в отношении 1-ого многоквартирного дома:

**1) г.п.Никольский, ул.Советская, д.6** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши и фасада на период 2020-2022 годов. Дом 1985 года постройки. Капитальный ремонт проводился (в 2014 году – СМР теплоснабжения). Ближайший период проведения капитального ремонта 2035-2037 годов.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков капитального ремонта крыши в многоквартирном доме на более ранний период (срок) – ПИР и СМР на период 2020-2022 годов.

Вернуть документы на перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Приложение № 22.**

23. Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в отношении 1-ого многоквартирного дома:

**1) г.Сланцы, ул.Свердлова, д.31** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022 годов. Дом 1960 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2023-2025 годов.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В случае наличия неотложной необходимости в проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирном доме рекомендовать администрации муниципального образования обратиться в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» и представить документы, предусмотренные Порядком № 499.

**Приложение № 23.**

**Приложение № 1**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае** установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.

**Администрация МО «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области»**

**Счет РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **г.Подпорожье, ул.Волкова, д.35 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, фасада, подъездов на период 2020-2022 годов.** Дом 1997 года постройки. Капитальный ремонт проводился в периоде 2017-2019 годов (2017 год – ПИР лифтового оборудования; 2018 год – СМР лифтового оборудования). Ближайший период проведения капитального ремонта 2029-2031 годов. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | | **Фактическое наличие документов** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии  **Физический износ:**  **ХВС – 70%**  **Фасад, подъезды – 60%** |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии  **Собираемость:**  **МКД – 93,38%**  **АМО – 95,40%** |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |

**Приложение № 2**

**1.3.2. Исключение из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если** многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47.

**Администрация Лужского муниципального района Ленинградской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **г.Луга, пр.Урицкого, д.69**  Дом 1947 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | | **Фактическое наличие документов** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | | В наличии |
| копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.2 настоящего Порядка) | | В наличии |

**Приложение № 3**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае** установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.

**Администрация МО «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области»**

**счета РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **г.Ивангород, ул.Текстильщиков, д.4 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту всех видов работ на период 2020-2022 годов.** Дом 1917 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2023-2025 годов. | Частичное наличие документов |
| 2. | **г.Ивангород, ул.Текстильщиков, д.5 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту всех видов работ на период 2020-2022 годов.** Дом 1917 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2023-2025 годов. | Частичное наличие документов |
| 3. | **г.Ивангород, ул.Текстильщиков, д.7 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту всех видов работ на период 2020-2022 годов.** Дом 1917 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2023-2025 годов. | Частичное наличие документов |
| 4. | **г.Ивангород, ул.Текстильщиков, д.8 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту всех видов работ на период 2020-2022 годов.** Дом 1917 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2023-2025 годов. | Частичное наличие документов |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | | **Фактическое наличие документов** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | | **Отсутствует**  **МКД п.1 – 81,49%**  **МКД п.2 – 87,22%**  **МКД п.3 – 77,70%**  **МКД п.4 – 75,87%**  **АМО – 101,44%** |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | | **Отсутствует** |

**Приложение № 4**

**1.3.3. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок)** в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**счета РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **г.Гатчина, ул.Карла Маркса, д.24 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения на более поздний период.**  Дом 1917 года постройки. Период проведения работ по капитальному ремонту общего имущества: 2020-2022 годов. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | | **Фактическое наличие документов** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку | | В наличии |
| копии документов, подтверждающих невозможность оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) | | В наличии |

**Приложение № 5**

**1.3.2. Исключение из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если** многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **г.Лодейное Поле, ул.Олега Кошевого, д.8**  Дом 1962 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт проводился. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | | **Фактическое наличие документов** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | | В наличии |
| копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.2 настоящего Порядка) | | В наличии |

**Приложение № 6**

**1.3.2. Исключение из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если** многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

**Администрация МО Тихвинский муниципальный район Ленинградская область**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **г.Тихвин, ул.Труда, д.20**  Дом 1956 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт проводился. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | | **Фактическое наличие документов** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | | В наличии |
| копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.2 настоящего Порядка) | | В наличии |

**Приложение № 7**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае** установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.

**Администрация МО Большеврудское сельское поселение Волосовского муниципального районаЛенинградской области**

**Счет РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **пос.Каложицы, д.19 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022 годов.** Дом 1987 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2035-2037 годов. | Частичное наличие документов |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | | **Фактическое наличие документов** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | | **Отсутствует**  **Не указан перенос ПИР** |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии  **Физический износ:**  **Крыши – 70%** |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | | **Отсутствует**  **Представлена копия**  **Не верно указан период** |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |

**Приложение № 8**

**1.3.3. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок)** в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**счета РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **г.Тихвин, микрорайон 6, д.24 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения на более поздний период.** Дом 1977 года постройки. Период проведения работ по капитальному ремонту общего имущества: 2020-2022 годов. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | | **Фактическое наличие документов** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку | | В наличии |
| копии документов, подтверждающих невозможность оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) | | В наличии |

**Приложение № 9**

**1.3.5. Сокращение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случае** установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт ([пункт 1 части 4 статьи 168](consultantplus://offline/ref=B9713B291AC0687B29E2BB35C4AE8A6D3B8E7CCDA071B4E9F8CE5E7731EF3A7E10E85543DA331A20u2M6O) Жилищного кодекса Российской Федерации).

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**счет РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **г.Всеволожск, ул.Ленинградская, д.24/84 – сокращение количества лифтового оборудования (запланированное количество – 7 лифтов, фактическое количество – 5 лифтов).** Дом 1994 года постройки.Капитальный ремонт проводился (в 2015 году ремонт крыши и фасада).  Ближайший период проведения капитального ремонта 2020-2022, 2023-2025. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 7 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.11 Порядка) | | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 2 пункта 3.11 Порядка) | | В наличии |
| справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении в многоквартирном доме отсутствия конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (подпункт 3 пункта 3.11 Порядка) | | В наличии |

**Приложение № 10**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае** установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.

**ООО «Стройсантехмонтаж»**

**Счет РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **г.Коммунар, ул.Школьная, д.7 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения на период 2020-2022 годов.**  Дом 1971 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2029-2031 годов. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | | **Фактическое наличие документов** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии  **Физический износ:**  **ЭС – 55-60%** |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии **Собираемость:**  **МКД – 95,74%**  **АМО – 97,42%** |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |

**Приложение № 11**

**1.3.3. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок)** в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**счета РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **г.Сланцы, ул.Кирова, д.27/11 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения на более поздний период.** Дом 1961 года постройки. Период проведения работ по капитальному ремонту общего имущества: 2020-2022 годов. | Документы в наличии |
| 2. | **пос.Суходолье, ул.Центральная, д.4 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения на более поздний период.**  Дом 1955 года постройки. Период проведения работ по капитальному ремонту общего имущества: 2020-2022 годов. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | | **Фактическое наличие документов** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку | | В наличии |
| копии документов, подтверждающих невозможность оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) | | В наличии |

**Приложение № 12**

**1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома** введены в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции.

**Администрации МО Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **пос.Бугры, Воронцовский бульвар, д.5, корп.1**  Дом 2017 года постройки, 13 этажей, 958 жилых помещений (квартир) | Документы в наличии |
| 2. | **пос.Бугры, Воронцовский бульвар, д.5, корп.2**  Дом 2017 года постройки, 13 этажей, 818 жилых помещений (квартир) | Документы в наличии |
| 3. | **пос.Бугры, ул.Школьная, д.6, корп.1**  Дом 2017 года постройки, 11 этажей, 264 жилых помещения (квартир) | Документы в наличии |
| 4. | **пос.Бугры, ул.Школьная, д.6, корп.2**  Дом 2017 года постройки, 16 этажей, 192 жилых помещения (квартир) | Документы в наличии |
| 5. | **пос.Бугры, ул.Школьная, д.6, корп.3**  Дом 2017 года постройки, 16 этажей, 495 жилых помещения (квартир) | Документы в наличии |
| 6. | **пос.Бугры, ул.Тихая, д.1**  Дом 2017 года постройки, 13-18 этажей, 914 жилых помещений (квартир) | Документы в наличии |
| 7. | **пос.Бугры, ул.Новая, д.7**  Дом 2018 года постройки, 5 этажей, 171 жилое помещение (квартир) | Документы в наличии |
| **Требуемые документы** | | **Фактическое наличие** |
| Заявление | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку | | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 1 пункта 1.3.1 настоящего Порядка | | В наличии |

**Приложение № 13**

**1.3.5. Сокращение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случае** установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт ([пункт 1 части 4 статьи 168](consultantplus://offline/ref=B9713B291AC0687B29E2BB35C4AE8A6D3B8E7CCDA071B4E9F8CE5E7731EF3A7E10E85543DA331A20u2M6O) Жилищного кодекса Российской Федерации).

**Администрации МО Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

**счет РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **дер.Энколово, д.32 – сокращение перечня работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения.** Дом 1964 года постройки.Капитальный ремонт не проводился.  Ближайший период проведения капитального ремонта 2026-2028. | Документы в наличии |
| 2. | **дер.Энколово, д.34 – сокращение перечня работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения.** Дом 1964 года постройки.Капитальный ремонт не проводился.  Ближайший период проведения капитального ремонта 2026-2028. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 7 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.11 Порядка) | | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 2 пункта 3.11 Порядка) | | В наличии |
| справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении в многоквартирном доме отсутствия конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (подпункт 3 пункта 3.11 Порядка) | | В наличии |

**Приложение № 14**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае** принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для проведения капитального ремонта или выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иных способов финансирования капитального ремонта.

**ООО «Управдом»**

**Счет ССРО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **г.Приозерск, ул.Ленина, д.13 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022 годов.** Дом 1967 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2023-2025 годов. | Частичное наличие документов |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | | **Фактическое наличие документов** |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) | | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 9 к настоящему Порядку | | В наличии |
| выписка из специального счета, открытого в кредитной организации, подтверждающая наличие денежных средств, достаточных для проведения капитального ремонта, или копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о привлечении заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, а также договор займа и(или) кредитный договор, заключенный лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, договор на оказание услуг и(или) выполнение работ по капитальному ремонту, заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме с подрядной организацией, в том числе в случае предоставления подрядной организацией собственникам помещений в многоквартирном доме рассрочки по оплате выполненных работ; | | **Отсутствует выписка из специального счета** |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), оформленные не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Порядка. | | **Отсутствует** |

**Приложение № 15**

**1.3.3. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок)** общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о переносе капитального ремонта (отдельного вида услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) и при этом в соответствии с настоящим Порядком установлено, что отсутствует необходимость в проведении капитального ремонта (отдельного вида услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в предусмотренный региональной программой срок.

**ООО «Авиатор»**

**счета СС**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **г.Гатчина, бульвар Авиаторов, д.3 – перенос сроков проведения всех видов работ по капитальному ремонту на более поздний период.** Дом 1995 года постройки. | Частичное наличие документов |
| 2. | **г.Гатчина, бульвар Авиаторов, д.3, корп.2 – перенос сроков проведения всех видов работ по капитальному ремонту на более поздний период.** Дом 1995 года постройки. | Частичное наличие документов |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | | **Фактическое наличие документов** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку | | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) | | В наличии |
| копии документов, содержащих сведения о проведенном ранее капитальном ремонте элементов строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме (при наличии); | | В наличии |
| копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составляемого совместно представителями администрации муниципального образования, на территории которого располагается многоквартирный дом, и лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, и(или) копия заключения специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Порядка. | | **Отсутствует** |

**Приложение № 16**

**1.3.3. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок)** в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**счета РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **г.Кировск, ул.Комсомольская, д.9 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения на более поздний период.** Дом 1954 года постройки. Период проведения работ по капитальному ремонту общего имущества: 2020-2022 годов. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | | **Фактическое наличие документов** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку | | В наличии |
| копии документов, подтверждающих невозможность оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) | | В наличии |

**Приложение № 17**

**1.3.2. Исключение из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если** в отношении многоквартирного дома установлено наличие основания (оснований) для невключения такого дома в региональную программу в соответствии с законодательством Российской Федерации и областным законом от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области».

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **г.Каменногорск, ш.Ленинградское, д.56**  Дом 1953 года постройки, 2 этажа, 4 жилых помещения (квартир), капитальный ремонт проводился (в 2014 году – крыша, в 2017 году – фасад, в 2018, 2019 годах – ПИР, в 2020 – электроснабжение). | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | | **Фактическое наличие документов** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 1 пункта 1.3.2 настоящего Порядка | | В наличии |

**Приложение № 18**

**1.3.3. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок)** в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 168 и частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**счета РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **пос.Красная Долина, ул.Центральное шоссе, д.36 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на более поздний период.** Дом 1982 года постройки. Период проведения работ по капитальному ремонту общего имущества: 2020-2022 годов. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | | **Фактическое наличие документов** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку | | В наличии |
| копии документов, содержащих сведения о проведенном ранее капитальном ремонте элементов строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в многоквартирном дом | | В наличии |
| копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составляемого совместно представителями администрации муниципального образования, на территории которого располагается многоквартирный дом, и лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, и(или) копия заключения специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Порядка | | В наличии |

**Приложение № 19**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае** установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.

**Администрация Бокситогорского муниципального района Ленинградской области»**

**счета РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **г.Бокситогорск, ул.Вишнякова, д.2/1 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022 годов.** Дом 1954 года постройки.  Капитальный ремонт проводился (в 2015 году – ПИР ЭС, ПИР ХВС и ГВС, СМР фасада; в 2017 году – СМР ЭС, СМР ХВС и ГВС, СМР ВО, установка ПУ и УУ).  Ближайший период проведения капитального ремонта 2026-2028 годов. | Документы в наличии |
| 2. | **г.Бокситогорск, ул.Воронина, д.9/1 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022 годов.** Дом 1955 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2026-2028 годов. | Документы в наличии |
| 3. | **г.Бокситогорск, ул.Комсомольская, д.3 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022 годов.** Дом 1956 года постройки.  Капитальный ремонт проводился (в 2014 году – СМР ТС; в 2017 году – ПИР фасада; в 2019 году – СМР фасада, подъездов).  Ближайшие периоды проведения капитального ремонта 2020-2022, 2023-2025 годов. | Документы в наличии |
| 4. | **г.Бокситогорск, ул.Металлургов, д.1/31 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022 годов.** Дом 1981 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2029-2031 годов. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | | **Фактическое наличие документов** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии  **Физ.износ крыш:**  **п.1 – 64%**  **п.2 – 65%**  **п.3 – 65%**  **п.4 – 70%** |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии  **МКД п.1 – 90,73%**  **МКД п.2 – 90,53%**  **МКД п.3 – 92,03%**  **МКД п.4 – 94,81%**  **АМО – 98,34%** |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |

**Приложение № 20**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае** установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.

**Администрация МО Сосновоборский городской округ Ленинградской области**

**Счет РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **г.Сосновый Бор, ул.Парковая, д.60 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши, фасада и подъездов на период 2023-2025 годов.** Дом 2005 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2035-2037 годов. | Частичное наличие документов |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | | **Фактическое наличие документов** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | | **Отсутствует**  **Не указан перенос ПИР** |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | | **Отсутствует**  **Не верно указан период** |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |

**Приложение № 21**

**1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома:**

ранее не включены в региональную программу в результате технических ошибок.

**ЖКС № 14**

**ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Лужский район, г.п.Толмачевское, д.Новые Крупели, тер.131 км, д.61  Дом 1975 года постройки, 2 этажа, 18 жилых помещений (квартир) | Документы в наличии |
| **Требуемые документы** | | **Фактическое наличие** |
| Заявление | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку | | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 1 пункта 1.3.1 настоящего Порядка | | В наличии |

**Приложение № 22**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае** установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.

**Администрация МО «Никольское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области»**

**Счет РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **г.п.Никольский, ул.Советская, д.6 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши и фасада на период 2020-2022 годов.** Дом 1985 года постройки. Капитальный ремонт проводился (в 2014 году – СМР теплоснабжения). Ближайший период проведения капитального ремонта 2035-2037 годов. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | | **Фактическое наличие документов** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии  **Физический износ:**  **Крыши – 65%**  **Фасад – заключение отсутствует** |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии **Собираемость:**  **МКД – 90%**  **АМО – 98,32%** |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |

**Приложение № 23**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае** установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.

**Администрация МО Сланцевский муниципальный район Ленинградской области**

**Счет РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **г.Сланцы, ул.Свердлова, д.31 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022 годов.** Дом 1960 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2023-2025 годов. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | | **Фактическое наличие документов** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | | **Отсутствует**  **Заключение 2016 года** |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | | **Отсутствует**  **Представлена копия** |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |