Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 марта 2018 г. N 106

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ

В РЕГИОНАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО

ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ

НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=54B0D98BBF01A381C3E810DC4496B61D85AAD981EB79053596BF2172DBA436E08C4E6324921A4B6A9CD83A6938A0E4DDBCD47942A69E58F6u1pDI) Правительства Ленинградской области  от 11.06.2019 N 277) |

В соответствии с [частью 4.1 статьи 168](consultantplus://offline/ref=54B0D98BBF01A381C3E80FCD5196B61D84ADDC8AE47B053596BF2172DBA436E08C4E6324921B4E6C9FD83A6938A0E4DDBCD47942A69E58F6u1pDI) Жилищного кодекса Российской Федерации, [частью 6 статьи 8](consultantplus://offline/ref=54B0D98BBF01A381C3E810DC4496B61D85AAD98BE37D053596BF2172DBA436E08C4E6324921A4B689CD83A6938A0E4DDBCD47942A69E58F6u1pDI) областного закона от 29 ноября 2013 года N 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P35) принятия решений о внесении изменений в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=54B0D98BBF01A381C3E810DC4496B61D85AAD981EB79053596BF2172DBA436E08C4E6324921A4B6A9CD83A6938A0E4DDBCD47942A69E58F6u1pDI) Правительства Ленинградской области от 11.06.2019 N 277)

Первый заместитель Председателя

Правительства Ленинградской области -

председатель комитета финансов

Р. Марков

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Ленинградской области

от 28.03.2018 N 106

(приложение)

ПОРЯДОК

ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕГИОНАЛЬНУЮ

ПРОГРАММУ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру принятия решений о внесении изменений в Региональную [программу](consultantplus://offline/ref=54B0D98BBF01A381C3E810DC4496B61D85A9D681E079053596BF2172DBA436E08C4E6324921A4B6F9FD83A6938A0E4DDBCD47942A69E58F6u1pDI) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года N 508 (далее - Региональная программа).

2. Условия принятия решений о внесении изменений

в Региональную программу

2.1. Изменения в Региональную [программу](consultantplus://offline/ref=54B0D98BBF01A381C3E810DC4496B61D85A9D681E079053596BF2172DBA436E08C4E6324921A4B6F9FD83A6938A0E4DDBCD47942A69E58F6u1pDI) вносятся при актуализации.

2.2. Актуализация Региональной [программы](consultantplus://offline/ref=54B0D98BBF01A381C3E810DC4496B61D85A9D681E079053596BF2172DBA436E08C4E6324921A4B6F9FD83A6938A0E4DDBCD47942A69E58F6u1pDI) осуществляется по основаниям, установленным [статьей 8](consultantplus://offline/ref=54B0D98BBF01A381C3E810DC4496B61D85AAD98BE37D053596BF2172DBA436E08C4E6324921A4A679CD83A6938A0E4DDBCD47942A69E58F6u1pDI) областного закона от 29 ноября 2013 года N 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" (далее - областной закон N 82-оз).

2.3. Актуализация Региональной [программы](consultantplus://offline/ref=54B0D98BBF01A381C3E810DC4496B61D85A9D681E079053596BF2172DBA436E08C4E6324921A4B6F9FD83A6938A0E4DDBCD47942A69E58F6u1pDI) осуществляется не реже одного раза в год.

2.4. Решение о внесении изменений в Региональную [программу](consultantplus://offline/ref=54B0D98BBF01A381C3E810DC4496B61D85A9D681E079053596BF2172DBA436E08C4E6324921A4B6F9FD83A6938A0E4DDBCD47942A69E58F6u1pDI) принимается Правительством Ленинградской области на основании предложений комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области (далее - уполномоченный орган).

2.5. Предложения о внесении изменений в Региональную [программу](consultantplus://offline/ref=54B0D98BBF01A381C3E810DC4496B61D85A9D681E079053596BF2172DBA436E08C4E6324921A4B6F9FD83A6938A0E4DDBCD47942A69E58F6u1pDI) по вопросам включения многоквартирных домов в Региональную программу, исключения многоквартирных домов из Региональной программы, внесения изменений в Региональную программу в отношении сроков проведения капитального ремонта и(или) перечня работ по капитальному ремонту формируются уполномоченным органом на основании [заявлений](#P83) о внесении изменений в Региональную программу по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку (далее - заявление), поступивших от органов местного самоуправления, специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор). К заявлению прилагаются копии решений, принятых комиссией по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (далее - комиссия).

2.6. Предложения о внесении изменений в Региональную [программу](consultantplus://offline/ref=54B0D98BBF01A381C3E810DC4496B61D85A9D681E079053596BF2172DBA436E08C4E6324921A4B6F9FD83A6938A0E4DDBCD47942A69E58F6u1pDI) в случае изменения адреса многоквартирного дома формируются уполномоченным органом на основании заявлений, поступивших от органов местного самоуправления, регионального оператора. К заявлению прилагаются [сведения](#P123) по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (далее - сведения), копии решения органа местного самоуправления городского поселения, сельского поселения, городского округа о присвоении, изменении адреса многоквартирного дома.

2.7. Предложения о внесении изменений в Региональную [программу](consultantplus://offline/ref=54B0D98BBF01A381C3E810DC4496B61D85A9D681E079053596BF2172DBA436E08C4E6324921A4B6F9FD83A6938A0E4DDBCD47942A69E58F6u1pDI) в случае изменения технических характеристик многоквартирного дома формируются уполномоченным органом на основании заявлений, поступивших от органов местного самоуправления, регионального оператора. К заявлению прилагаются сведения, технические паспорта и(или) иные документы, подтверждающие соответствующие изменения.

2.8. Предложения о внесении изменений в Региональную [программу](consultantplus://offline/ref=54B0D98BBF01A381C3E810DC4496B61D85A9D681E079053596BF2172DBA436E08C4E6324921A4B6F9FD83A6938A0E4DDBCD47942A69E58F6u1pDI) в случае включения фактически выполненных работ по капитальному ремонту при возникновении аварий, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера в соответствии с [частью 6 статьи 189](consultantplus://offline/ref=54B0D98BBF01A381C3E80FCD5196B61D84ADDC8AE47B053596BF2172DBA436E08C4E6324921B4C6E97D83A6938A0E4DDBCD47942A69E58F6u1pDI) Жилищного кодекса Российской Федерации формируются уполномоченным органом на основании заявлений, поступивших от органов местного самоуправления, регионального оператора. К заявлению прилагаются сведения и документы, подтверждающие фактически выполненные работы по капитальному ремонту (акты оказанных услуг и(или) выполненных работ по договору на оказание услуг и(или) выполнение работ по капитальному ремонту с приложением такого договора).

2.9. Предложения о внесении изменений в Региональную [программу](consultantplus://offline/ref=54B0D98BBF01A381C3E810DC4496B61D85A9D681E079053596BF2172DBA436E08C4E6324921A4B6F9FD83A6938A0E4DDBCD47942A69E58F6u1pDI) в случае включения фактически выполненных работ по капитальному ремонту при формировании собственниками помещений в многоквартирных домах фонда капитального ремонта на специальном счете формируются уполномоченным органом на основании заявлений, поступивших от владельцев специальных счетов. К заявлению прилагаются сведения и документы, подтверждающие фактически выполненные работы по капитальному ремонту (акты оказанных услуг и(или) выполненных работ по договору на оказание услуг и(или) выполнение работ по капитальному ремонту с приложением такого договора).

2.10. Лица, указанные в [пунктах 2.5](#P52) - 2.9 настоящего Порядка, направляют в уполномоченный орган заявление и документы в соответствии с [пунктами 2.5](#P52) - [2.9](#P56) настоящего Порядка в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории соответствующего муниципального образования, ежегодно в период с 1 января до 1 апреля текущего года.

2.11. Уполномоченный орган рассматривает документы, представленные в соответствии с пунктом 2.10 настоящего Порядка, и разрабатывает проект постановления Правительства Ленинградской области о внесении изменений в Региональную [программу](consultantplus://offline/ref=54B0D98BBF01A381C3E810DC4496B61D85A9D681E079053596BF2172DBA436E08C4E6324921A4B6F9FD83A6938A0E4DDBCD47942A69E58F6u1pDI) не позднее 1 мая текущего года.

Решение о внесении изменений в Региональную [программу](consultantplus://offline/ref=54B0D98BBF01A381C3E810DC4496B61D85A9D681E079053596BF2172DBA436E08C4E6324921A4B6F9FD83A6938A0E4DDBCD47942A69E58F6u1pDI) принимается Правительством Ленинградской области не позднее 1 июля текущего года.

Уполномоченный орган вправе запрашивать у государственных органов, органов местного самоуправления, регионального оператора, владельцев специальных счетов, организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, других организаций информацию, необходимую для разработки проекта постановления Правительства Ленинградской области о внесении изменений в Региональную [программу](consultantplus://offline/ref=54B0D98BBF01A381C3E810DC4496B61D85A9D681E079053596BF2172DBA436E08C4E6324921A4B6F9FD83A6938A0E4DDBCD47942A69E58F6u1pDI).

2.12. В случае поступления от органов местного самоуправления, и(или) регионального оператора, и(или) владельца специального счета в уполномоченный орган заявления и документов в соответствии с [пунктами 2.5](#P52) - [2.9](#P56) настоящего Порядка в период с 1 апреля текущего года по 31 ноября текущего года решение о внесении изменений в Региональную [программу](consultantplus://offline/ref=54B0D98BBF01A381C3E810DC4496B61D85A9D681E079053596BF2172DBA436E08C4E6324921A4B6F9FD83A6938A0E4DDBCD47942A69E58F6u1pDI) принимается Правительством Ленинградской области не позднее 120 календарных дней со дня их поступления в уполномоченный орган в порядке, предусмотренном [пунктами 2.4](#P51) - 2.13 настоящего Порядка. В этом случае уполномоченный орган разрабатывает проект постановления Правительства Ленинградской области о внесении изменений в Региональную программу не позднее 90 дней со дня поступления в уполномоченный орган заявления и документов в соответствии с [пунктами 2.5](#P52) - [2.9](#P56) настоящего Порядка.

2.13. В случае поступления от органов местного самоуправления, и(или) регионального оператора, и(или) владельца специального счета в уполномоченный орган заявления и документов в соответствии с [пунктами 2.5](#P52) - [2.9](#P56) настоящего Порядка в период с 1 декабря текущего года по 31 декабря текущего года уполномоченный орган рассматривает поступившие документы и разрабатывает проект постановления Правительства Ленинградской области о внесении изменений в Региональную [программу](consultantplus://offline/ref=54B0D98BBF01A381C3E810DC4496B61D85A9D681E079053596BF2172DBA436E08C4E6324921A4B6F9FD83A6938A0E4DDBCD47942A69E58F6u1pDI) не позднее 1 мая следующего года.

Решение о внесении изменений в Региональную [программу](consultantplus://offline/ref=54B0D98BBF01A381C3E810DC4496B61D85A9D681E079053596BF2172DBA436E08C4E6324921A4B6F9FD83A6938A0E4DDBCD47942A69E58F6u1pDI) в этом случае принимается Правительством Ленинградской области не позднее 1 июля следующего года.

2.14. Изменения в Региональную [программу](consultantplus://offline/ref=54B0D98BBF01A381C3E810DC4496B61D85A9D681E079053596BF2172DBA436E08C4E6324921A4B6F9FD83A6938A0E4DDBCD47942A69E58F6u1pDI) не вносятся при наличии соответствующих оснований в Жилищном [кодексе](consultantplus://offline/ref=54B0D98BBF01A381C3E80FCD5196B61D84ADDC8AE47B053596BF2172DBA436E09E4E3B28931A556E99CD6C387EuFp5I) Российской Федерации, областном [законе](consultantplus://offline/ref=54B0D98BBF01A381C3E810DC4496B61D85AAD98BE37D053596BF2172DBA436E09E4E3B28931A556E99CD6C387EuFp5I) N 82-оз, а также в случаях:

непредставления или представления не в полном объеме документов, предусмотренных [пунктами 2.5](#P52) - [2.9](#P56) настоящего Порядка, а также представления заявления и сведений по не установленной настоящим Порядком форме;

принятия комиссией решения об установлении необходимости проведения капитального ремонта в срок, запланированный Региональной программой при внесении изменений в Региональную [программу](consultantplus://offline/ref=54B0D98BBF01A381C3E810DC4496B61D85A9D681E079053596BF2172DBA436E08C4E6324921A4B6F9FD83A6938A0E4DDBCD47942A69E58F6u1pDI), предусматривающих перенос срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок), чем это предусмотрено Региональной программой, в случае формирования собственниками помещений в многоквартирных домах фонда капитального ремонта на специальном счете.

2.15. Постановление Правительства Ленинградской области о внесении изменений в Региональную [программу](consultantplus://offline/ref=54B0D98BBF01A381C3E810DC4496B61D85A9D681E079053596BF2172DBA436E08C4E6324921A4B6F9FD83A6938A0E4DDBCD47942A69E58F6u1pDI) подлежит официальному опубликованию в соответствии с порядком официального опубликования правовых актов Ленинградской области, установленным нормативными правовыми актами Ленинградской области. Информация о принятом постановлении Правительства Ленинградской области размещается на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее 10 рабочих дней со дня официального опубликования.

2.16. Информация о причинах невнесения изменений в Региональную [программу](consultantplus://offline/ref=54B0D98BBF01A381C3E810DC4496B61D85A9D681E079053596BF2172DBA436E08C4E6324921A4B6F9FD83A6938A0E4DDBCD47942A69E58F6u1pDI) по основаниям, предусмотренным [пунктом 2.14](#P64) настоящего Порядка, размещается на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее 10 рабочих дней со дня опубликования постановления Правительства Ленинградской области о внесении изменений в Региональную [программу](consultantplus://offline/ref=54B0D98BBF01A381C3E810DC4496B61D85A9D681E079053596BF2172DBA436E08C4E6324921A4B6F9FD83A6938A0E4DDBCD47942A69E58F6u1pDI).

Приложение 1

к Порядку...

(Форма)

Председателю комитета

по жилищно-коммунальному хозяйству

Ленинградской области

ЗАЯВЛЕНИЕ

от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

о внесении изменений в Региональную программу

капитального ремонта общего имущества

в многоквартирных домах

Направляем документы в целях принятия решений о внесении изменений в

Региональную [программу](consultantplus://offline/ref=54B0D98BBF01A381C3E810DC4496B61D85A9D681E079053596BF2172DBA436E08C4E6324921A4B6F9FD83A6938A0E4DDBCD47942A69E58F6u1pDI) капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области,

на 2014-2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской

области от 26 декабря 2013 года N 508 (далее - РПКР), в отношении

многоквартирных домов, расположенных на территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование муниципального образования)

на основании прилагаемых копий решений, принятых комиссией по установлению

необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта.

Приложения:

(перечисляются прилагаемые документы)

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

...

Лицо, уполномоченное на подписание заявления Подпись

М.П.

Приложение 2

к Порядку...

(Форма)

Председателю комитета

по жилищно-коммунальному хозяйству

Ленинградской области

СВЕДЕНИЯ

от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

о внесении изменений в Региональную программу

капитального ремонта общего имущества

в многоквартирных домах

Направляем документы в целях принятия решений о внесении изменений в

Региональную [программу](consultantplus://offline/ref=54B0D98BBF01A381C3E810DC4496B61D85A9D681E079053596BF2172DBA436E08C4E6324921A4B6F9FD83A6938A0E4DDBCD47942A69E58F6u1pDI) капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области,

на 2014-2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской

области от 26 декабря 2013 года N 508 (далее - РПКР), в отношении

многоквартирных домов, расположенных на территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование муниципального образования)

1. Об изменении адреса многоквартирного дома:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адрес многоквартирного дома | Основание для изменения | Адрес многоквартирного дома | |
| имеющийся в РПКР | новый |
|  |  |  |  |  |

и(или)

2. Об изменении технических характеристик многоквартирного дома:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адрес многоквартирного дома | Техническая характеристика многоквартирного дома, подлежащая изменению | Основание для изменения | Значение технической характеристики | |
| имеющееся в РПКР | новое |
|  |  |  |  |  |  |

и(или)

3. О необходимости включения фактически выполненных работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме при

возникновении аварий, иных чрезвычайных ситуаций природного или

техногенного характера в случае, предусмотренном [частью 6 статьи 189](consultantplus://offline/ref=54B0D98BBF01A381C3E80FCD5196B61D84ADDC8AE47B053596BF2172DBA436E08C4E6324921B4C6E97D83A6938A0E4DDBCD47942A69E58F6u1pDI)

Жилищного кодекса Российской Федерации:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адрес многоквартирного дома | Объект общего имущества в многоквартирном доме (указывается объект общего имущества, по которому необходимо внести изменения) | Период проведения капитального ремонта | |
| РПКР (действующая редакция) | новый |
|  |  | ВДИС [<1>](#P226) электроснабжения |  |  |
| ВДИС теплоснабжения |  |  |
| ВДИС газоснабжения |  |  |
| ВДИС холодного водоснабжения |  |  |
| ВДИС горячего водоснабжения |  |  |
| ВДИС водоотведения |  |  |
| Лифты |  |  |
| Крыша |  |  |
| Подвал |  |  |
| Фасад |  |  |
| Приборы учета |  |  |
| Фундамент |  |  |
| Подъезд |  |  |

--------------------------------

<1> ВДИС - внутридомовая инженерная система.

Приложения:

(перечисляются прилагаемые документы)

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

...

Лицо, уполномоченное на подписание сведений Подпись

М.П.