Выписка из протокола № 5 от 21.05.2020

заседания комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области

**Повестка дня**:

1. Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области, об исключении из Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года № 508 (далее – региональная программа капитального ремонта) 1-го многоквартирного дома в связи с признанием аварийным и подлежащим сносу:

Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Комсомольцев-Подпольщиков, д.1. Дом 1917 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился.

**Решили:** Оставить без рассмотрения.

Решение об отсутствие необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме принято комиссией по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области (далее – комиссия) (протокол № 4 от 22.04.2020). Многоквартирный дом исключен из региональной программы капитального ремонта.

**Приложению № 1.**

2. Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, об исключении из региональной программы капитального ремонта 1-го многоквартирного дома в связи с признанием аварийным и подлежащим сносу:

Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Колхозная, д.14А. Дом 1958 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился.

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме.

**Приложению № 2.**

3. Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Лужский муниципальный район Ленинградской области, об исключении из региональной программы капитального ремонта 2-х многоквартирных домов в связи с признанием аварийными и подлежащими сносу:

1) Лужский район, г.Луга, ул.Гагарина, д.24 Дом 1918 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился;

2) Лужский район, г.Луга, ул.Гагарина, д.147. Дом 1925 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился.

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта в 2-х многоквартирных домах.

**Приложению № 3.**

4. Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области, о включении в региональную программу капитального ремонта 8-ми многоквартирных домов:

1) Тосненский район, п.Тельмана, д.13. Дом 1960 года постройки, 3 этажа, 24 жилых помещения (квартир);

2) Тосненский район, п.Тельмана, д.15. Дом 1952 года постройки, 2 этажа, 16 жилых помещений (квартир);

3) Тосненский район, п.Тельмана, д.17. Дом 1959 года постройки, 2 этажа, 24 жилых помещения (квартир);

4) Тосненский район, п.Тельмана, д.19. Дом 1959 года постройки, 2 этажа, 24 жилых помещения (квартир);

5) Тосненский район, п.Тельмана, д.21. Дом 1960 года постройки, 2 этажа, 16 жилых помещений (квартир);

6) Тосненский район, п.Тельмана, д.23. Дом 1960 года постройки, 3 этажа, 24 жилых помещения (квартир);

7) Тосненский район, п.Тельмана, д.25. Дом 1961 года постройки, 3 этажа, 36 жилых помещений (квартир);

8) Тосненский район, п.Тельмана, д.27. Дом 1962 года постройки, 3 этажа, 28 жилых помещений (квартир).

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 1.3.1 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 27.12.2017 № 625 (далее – Порядок) и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Приложению № 4.**

5. Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования «Опольевское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 3-х многоквартирных домов:

1) Кингисеппский район, дер.Ополье, д.4 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022. Дом 1978 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2029-2031.

2) Кингисеппский район, дер.Ополье, д.10 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022. Дом 1980 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2029-2031.

3) Кингисеппский район, дер.Ополье, д.14 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022. Дом 1989 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2035-2037.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения проектно-изыскательских работ (далее – ПИР) и строительно-монтажных работ (далее – СМР) по капитальному ремонту крыши в 3-х многоквартирных домах на период 2023-2025 годов.

В случае наличия неотложной необходимости в проведении капитального ремонта крыши в многоквартирных домах рекомендовать администрации муниципального образования «Опольевское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области обратиться в некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» и представить документы, предусмотренные постановлением Правительства Ленинградской области от 25 октября 2019 года № 499 «Об утверждении Условий и порядка предоставления дополнительной помощи в форме субсидий на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов при возникновении неотложной необходимости» (далее – Порядок № 499) для предоставления субсидии на проведение капитального ремонта крыши в многоквартирных домах.

**Приложению № 5.**

6. Рассмотрение заявления, представленного управляющей организацией ООО «Прогресс», о расширении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту, в отношении 1-го многоквартирного дома:

Гатчинский район, г.Гатчина, просп.25 Октября, д.46 – включение услуг и(или) работ по капитальному ремонту лифтового оборудования на период 2020-2022 годов. Дом 1992 года постройки, 6 этажей, 85 жилых помещения (квартир).

**Решили:** Установили необходимость увеличения перечня видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме согласно заявлению, с проведением ПИР и СМР по капитальному ремонту лифтового оборудования в период 2020-2022 годов.

**Приложению № 6.**

7. Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Большеврудское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, об исключении из региональной программы капитального ремонта 2-х многоквартирных домов в связи с признанием аварийными и подлежащими сносу:

1) Волосовский район, дер.Большая Вруда, ул.Лесная, д.26. Дом 1953 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился;

2) Волосовский район, дер.Большая Вруда, ул.Лесная, д.27. Дом 1953 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился.

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта в 2-х многоквартирных домах.

**Приложению № 7.**

8. Рассмотрение заявлений, представленных некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», об исключении из региональной программы капитального ремонта 18-х многоквартирных домов в связи с признанием аварийными и подлежащими сносу:

1) Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, ул,Ударника, д.3. Дом 1927 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился;

2) Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, ул,Ударника, д.4. Дом 1929 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился;

3) Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, ул,Ударника, д.5. Дом 1927 года постройки, 2 этажа, проводился капитальный ремонт в 2017-2019;

4) Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, ул,Ударника, д.7. Дом 1927 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился;

5) Сланцевский район, дер.Попкова Гора, д.1. Дом 1971 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился;

6) Сланцевский район, дер.Попкова Гора, д.2. Дом 1971 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился;

7) Всеволожский район, г.п.Токсово, ул.Инженерная, д.1а. Дом 1953 года постройки, 2 этажа, проводился капитальный ремонт в 2014-2016, 2017-2019;

8) Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Комсомольцев-Подпольщиков, д.1. Дом 1917 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился;

9) Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, ул.Володарского, д.33. Дом 1917 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился;

10) Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, ул.Володарского, д.35. Дом 1917 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился;

11) Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, ул.Карла Маркса, д.23. Дом 1978 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился;

12) Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, ул.Карла Маркса, д.25. Дом 1979 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился;

13) Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, ул.Карла Маркса, д.44. Дом 1951 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился;

14) Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, ул.Карла Маркса, д.46. Дом 1951 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился;

15) Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, пр.Ленина, д.24. Дом 1950 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился;

16) Лужский район, г.Луга, ул.Гагарина, д.24. Дом 1918 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился;

17) Лужский район, г.Луга, пр.Урицкого, д.69. Дом 1947 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился;

18) Лужский район, г.Луга, ул.Петра Баранова, д.1. Дом 1950 года постройки, 3 этажа, капитальный ремонт не проводился.

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирных домах, указанных в пунктах 1-4, 7, 9-18.

По многоквартирным домам, указанным в пунктах 5, 6, 8, принято решение об отсутствие необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме комиссией (протокол № 4 от 22.04.2020). Многоквартирные дома исключены из региональной программы капитального ремонта.

**Приложению № 8.**

9. Рассмотрение заявления, представленного управляющей организацией ООО «УК «Гарант», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 1-го многоквартирного дома:

Кировский район, г.Отрадное, ул.Гагарина, д.16 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту литового оборудования на период 2020-2022. Дом 1992 года постройки. Капитальный ремонт проводился в 2013 году. Ближайший период проведения капитального ремонта 2029-2031.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.2 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Приложению № 9.**

10. Рассмотрение заявлений, представленных управляющей организацией ООО «УЮТ-СЕРВИС», о переносе установленного срока капитального ремонта отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту на более ранний период (срок), в отношении 5-ти многоквартирных домов:

1) Всеволожский район, г.Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул.Школьная, д.2, корп.2 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022. Дом 2003 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2035-2037;

2) Всеволожский район, г.Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул.Школьная, д.2, корп.3 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022. Дом 2003 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2035-2037;

3) Всеволожский район, г.Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул.Школьная, д.6, корп.1 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022. Дом 2003 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2035-2037;

4) Всеволожский район, г.Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул.Школьная, д.6, корп.2 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022. Дом 2003 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2035-2037;

5) Всеволожский район, г.Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул.Школьная, д.6, корп.3 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022. Дом 2002 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2035-2037.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В случае наличия неотложной необходимости в проведении капитального ремонта крыши в многоквартирных домах рекомендовать администрации муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области необходимо обратиться в некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» и представить документы, предусмотренные Порядком № 499 для предоставления субсидии на проведение капитального ремонта крыши в многоквартирных домах.

**Приложению № 10.**

**Приложение № 1**

**1.3.2. Исключение из региональной** **программы** **многоквартирных домов в случаях, если:**

многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

**Администрация МО «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области**

в связи с признанием аварийными и подлежащими сносу

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | г.Гатчина, ул.Комсомольцев-Подпольщиков, д.1Дом 1917 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился. | Документы в наличии**Дом исключен****(протокол №4 от 22.04.2020)** |
|  |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие документов** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | В наличии |
| копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (подпункт 3 пункта 3.4 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 2**

**1.3.2. Исключение из региональной** **программы** **многоквартирных домов в случаях, если:**

многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

**Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области**

в связи с признанием аварийными и подлежащими сносу

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | г.Всеволожск, ул.Колхозная, д.14АДом 1958 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился. | Документы в наличии |
|  |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие документов** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | В наличии |
| копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (подпункт 3 пункта 3.4 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 3**

**1.3.2. Исключение из региональной** **программы** **многоквартирных домов в случаях, если:**

многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

**Администрация МО Лужский муниципальный район Ленинградской области**

в связи с признанием аварийными и подлежащими сносу

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | г.Луга, ул.Гагарина, д.24Дом 1918 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился. | Документы в наличии |
| 2 | г.Луга, ул.Гагарина, д.147Дом 1925 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился. | Документы в наличии |
|  |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие документов** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | В наличии |
| копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (подпункт 3 пункта 3.4 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 4**

**1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома:**

ранее не включены в региональную программу в результате технических ошибок

**Администрации МО Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Тосненский район, п.Тельмана, д.13Дом 1960 года постройки, 3 этажа, 24 жилых помещения (квартир) | Частичное наличие документов |
| 2 | Тосненский район, п.Тельмана, д.15Дом 1952 года постройки, 2 этажа, 16 жилых помещений (квартир) | Частичное наличие документов |
| 3 | Тосненский район, п.Тельмана, д.17Дом 1959 года постройки, 2 этажа, 24 жилых помещения (квартир) | Частичное наличие документов |
| 4 | Тосненский район, п.Тельмана, д.19Дом 1959 года постройки, 2 этажа, 24 жилых помещения (квартир) | Частичное наличие документов |
| 5 | Тосненский район, п.Тельмана, д.21Дом 1960 года постройки, 2 этажа, 16 жилых помещений (квартир) | Частичное наличие документов |
| 6 | Тосненский район, п.Тельмана, д.23Дом 1960 года постройки, 3 этажа, 24 жилых помещения (квартир) | Частичное наличие документов |
| 7 | Тосненский район, п.Тельмана, д.25Дом 1961 года постройки, 3 этажа, 36 жилых помещений (квартир) | Частичное наличие документов |
| 8 | Тосненский район, п.Тельмана, д.27Дом 1962 года постройки, 3 этажа, 28 жилых помещений (квартир) | Частичное наличие документов |
| **Требуемые документы** | **Фактическое наличие** |
| Заявление | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | **Отсутствует****Отсутствуют номера ФИАС** |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку | **Отсутствует****Нет подписи и печати** |
| копия технического паспорта многоквартирного дома, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 1 пункта 1.3.1 настоящего Порядка | В наличии |

**Приложение № 5**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком.

**Администрация муниципального образования «Опольевское сельское поселение»**

**Кингисеппского муниципального района Ленинградской области**

счета РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | дер.Ополье, д.4 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022. Дом 1978 года постройки. Капитальный ремонт не проводился.Ближайший период проведения капитального ремонта 2029-2031. | Документы в наличии |
| 2 | дер.Ополье, д.10 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022. Дом 1980 года постройки. Капитальный ремонт не проводился.Ближайший период проведения капитального ремонта 2029-2031. | Документы в наличии |
| 3 | дер.Ополье, д.14 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022. Дом 1989 года постройки. Капитальный ремонт не проводился.Ближайший период проведения капитального ремонта 2035-2037. | Документы в наличии |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие документов** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличииИзнос кровли:1. 62%
2. 64%
3. 68%
 |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка)  | В наличии |

**Приложение № 6**

**1.3.6. Расширение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случаях:**

установления наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, работы по капитальному ремонту которых входят в состав перечня услуг и(или) работ, предусмотренного частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 11 областного закона № 82-оз, но не были предусмотрены утвержденной региональной программой.

**ООО «Прогресс»**

РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Гатчинский район, г.Гатчина, просп.25 Октября, д.46 – включение работ по капитальному ремонту лифтовое оборудование на период 2020-2022 годов.Дом 1992 года постройки, 6 этажей, 85 жилых помещения (квартир). | Документы в наличии |
| **Требуемые документы** | **Фактическое наличие** |
| Заявление | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 8 к настоящему Порядку | В наличии |
| копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составляемого совместно представителями администрации муниципального образования, на территории которого располагается многоквартирный дом, и лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, оформленного не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Порядка | В наличии |
| справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о состоянии общего имущества в многоквартирном доме (при наличии), оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Порядка | В наличии |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, наличие которых установлено в многоквартирном доме (предоставляется в случае включения вида работ и(или) услуг в период, не превышающий трех лет с даты подачи заявления) | В наличии |

**Приложение № 7**

**1.3.2. Исключение из региональной** **программы** **многоквартирных домов в случаях, если:**

многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

**Администрация МО Большеврудское сельское поселение**

**Волосовского муниципального района Ленинградской области**

в связи с признанием аварийными и подлежащими сносу

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | дер.Большая Вруда, ул.Лесная, д.26Дом 1953 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился. | Документы в наличии |
| 2 | дер.Большая Вруда, ул.Лесная, д.27Дом 1953 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился. | Документы в наличии |
|  |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие документов** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | В наличии |
| копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (подпункт 3 пункта 3.4 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 8**

**1.3.2. Исключение из региональной** **программы** **многоквартирных домов в случаях, если:**

многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

**Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

в связи с признанием аварийными и подлежащими сносу

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, ул,Ударника, д.3Дом 1927 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился. | Документы в наличии |
| 2 | Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, ул,Ударника, д.4Дом 1929 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился. | Документы в наличии |
| 3 | Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, ул,Ударника, д.5Дом 1927 года постройки, 2 этажа, проводился капитальный ремонт в 2017-2019. | Документы в наличии |
| 4 | Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, ул,Ударника, д.7Дом 1927 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился. | Документы в наличии |
| 5 | Сланцевский район, дер.Попкова Гора, д.1Дом 1971 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился. | Документы в наличии**Дом исключен****(протокол №4 от 22.04.2020)** |
| 6 | Сланцевский район, дер.Попкова Гора, д.2Дом 1971 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился. | Документы в наличии**Дом исключен****(протокол №4 от 22.04.2020)** |
| 7 | Всеволожский район, г.п.Токсово, ул.Инженерная, д.1аДом 1953 года постройки, 2 этажа, проводился капитальный ремонт в 2014-2016, 2017-2019. | Документы в наличии |
| 8 | Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Комсомольцев-Подпольщиков, д.1Дом 1917 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился. | Документы в наличии**Дом исключен****(протокол №4 от 22.04.2020)** |
| 9 | Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, ул.Володарского, д.33Дом 1917 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился. | Документы в наличии |
| 10 | Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, ул.Володарского, д.35Дом 1917 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился. | Документы в наличии |
| 11 | Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, ул.Карла Маркса, д.23Дом 1978 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился. | Документы в наличии |
| 12 | Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, ул.Карла Маркса, д.25Дом 1979 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился. | Документы в наличии |
| 13 | Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, ул.Карла Маркса, д.44Дом 1951 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился. | Документы в наличии |
| 14 | Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, ул.Карла Маркса, д.46Дом 1951 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился. | Документы в наличии |
| 15 | Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, пр.Ленина, д.24Дом 1950 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился. | Документы в наличии |
| 16 | Лужский район, г.Луга, ул.Гагарина, д.24Дом 1918 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился. | Документы в наличии |
| 17 | Лужский район, г.Луга, пр.Урицкого, д.69Дом 1947 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился. | Документы в наличии |
| 18 | Лужский район, г.Луга, ул.Петра Баранова, д.1Дом 1950 года постройки, 3 этажа, капитальный ремонт не проводился. | Документы в наличии |
|  |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие документов** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | В наличии |
| копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (подпункт 3 пункта 3.4 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 9**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком.

**ООО «УК «Гарант»**

СС ТСЖ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Кировский район, г.Отрадное, ул.Гагарина, д.16 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту литового оборудования на период 2020-2022. Дом 1992 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2029-2031. | Частичное наличие документов |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие документов** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 9 к Порядку | В наличии |
| выписка из специального счета, открытого в кредитной организации, подтверждающая наличие денежных средств, достаточных для проведения капитального ремонта, или копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о привлечении заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, а также договор займа и(или) кредитный договор, заключенный лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, договор на оказание услуг и(или) выполнение работ по капитальному ремонту, заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме с подрядной организацией, в том числе в случае предоставления подрядной организацией собственникам помещений в многоквартирном доме рассрочки по оплате выполненных работ | **Отсутствует** |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), оформленные не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка | В наличии |

**Приложение № 10**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком.

**ООО «УЮТ-СЕРВИС»**

счета РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | г.Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул.Школьная, д.2, корп.2 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022. Дом 2003 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2035-2037. | Частичное наличие документов |
| 2 | г.Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул.Школьная, д.2, корп.3 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022. Дом 2003 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2035-2037. | Частичное наличие документов |
| 3 | г.Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул.Школьная, д.6, корп.1 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022. Дом 2003 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2035-2037. | Частичное наличие документов |
| 4 | г.Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул.Школьная, д.6, корп.2 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022. Дом 2003 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2035-2037. | Частичное наличие документов |
| 5 | г.Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул.Школьная, д.6, корп.3 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022. Дом 2002 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2035-2037. | Частичное наличие документов |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие документов** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии**Не указан перенос ПИР** |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличииИзнос кровли:1. 66%
2. 61%
3. 62%
4. 64%
5. 63%
 |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | **Отсутствует****Неверно указан период****В справке нет начисления и оплаты АМО** |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |