Выписка из протокола № 4 от 22.04.2020

заседания комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области

**Повестка дня**:

1. Рассмотрение заявлений, представленных управляющей организацией ООО «Домоуправ», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 2-х многоквартирных домов:

Волховский район, г.Новая Ладога, мкр.Южный, д.10 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022. Дом 1966 года постройки. В 2019 проводился капитальный ремонт системы электроснабжения. Ближайший период проведения капитального ремонта 2029-2031.

Волховский район, г.Новая Ладога, мкр.Южный, д.12 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022. Дом 1970 года постройки. Ближайший период проведения капитального ремонта 2020-2022. В 2021 запланировано выполнение проектно-изыскательских работ.

**Решили****:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 27.12.2017 № 625 (далее – Порядок) и в связи с оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Приложение № 1.

2. Рассмотрение заявления, представленного управляющей организацией ООО «Стройсантехмонтаж», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 1-го многоквартирного дома:

Гатчинский район, г.Коммунар, ул.Ижорская, д.20 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту системы электроснабжения, крыши на период 2020-2022. Дом 1988 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период выполнения работ по капитальному ремонту 2035-2037.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка.

Приложение № 2.

3. Рассмотрение заявлений, представленных управляющей организацией ООО «ФЕДОРОВСКОЕ ЖКХ», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 2-х многоквартирных домов:

Тосненский район, гп.Федоровское, ул.Центральная, д.9 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши, фасада на период 2020-2022. Дом 1989 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2035-2037.

Тосненский район, гп.Федоровское, ул.Шоссейная, д.11 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши, фасада, подвал на период 2020-2022. Дом 1984 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2032-2034.

**Решили:** 1) Установили необходимость переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши, фасада в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тосненский район, гп.Федоровское, ул.Центральная, д.9, на период 2023-2025 годов – ПИР, СМР;

2) Установили отсутствие необходимости переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши, фасада, подвала в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тосненский район, гп.Федоровское, ул.Центральная, д.11, в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка; с представленным заключением о техническом состоянии конструктивных элементов (фасада), в котором неотложной необходимости проведения капитального ремонта фасада не установлено; в связи с тем, что в справке о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет менее 90 процентов (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка)

Приложение № 3.

4. Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 6-ти многоквартирных домов:

г.Выборг, ул.Приморская, д.1 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, крыши, фасада на период 2020-2022. Дом 1985 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2035-2037.

г.Выборг, ул.Приморская, д.25 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, крыши на период 2020-2022. Дом 1977 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2029-2031.

г.Выборг, ул.Гагарина, д.16 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту системы водоотведения, крыши на период 2020-2022. Дом 1976 года постройки. В 2016 проводился капитальный ремонт лифтового оборудования. Ближайший период проведения капитального ремонта 2029-2031.

г.Выборг, ул.Гагарина, д.49 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши, фасада на период 2020-2022. Дом 1991 года постройки. В 2018 проводился капитальный ремонт лифтового оборудования. Ближайший период проведения капитального ремонта 2035-2037.

г.Выборг, ш.Приморское, д.10 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту системы водоотведения, крыши на период 2020-2022. Дом 1973 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2023-2025.

г.Выборг, пр.Ленина, д.38 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши, фасада на период 2020-2022. Дом 1975 года постройки. В 2018 проводился капитальный ремонт лифтового оборудования. Ближайший период проведения капитального ремонта 2029-2031.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка.

Приложение № 4.

5. Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования «Никольское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 1-го многоквартирного дома:

гп.Никольский, ул.Советская, д.6 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши, фасада на период 2020-2022. Дом 1985 года постройки. В 2014 году проводился капитальный ремонт системы теплоснабжения. Ближайший период проведения капитального ремонта 2035-2037.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка.

Приложение № 5.

6. Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Выскатское сельское поселение Сланцевского района Ленинградской области, об исключении из региональной программы капитального ремонта 2-х многоквартирных домов в связи с признанием их аварийными и подлежащими сносу:

Сланцевский район, дер.Попкова Гора, д.1. Дом 1971 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился.

Сланцевский район, дер.Попкова Гора, д.2. Дом 1971 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился.

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта.

Приложение № 6.

7. Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховский муниципальный район Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 1-го многоквартирного дома:

дер.Иссад, мкр.Центральный, д.1 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, крыши, фасада, фундамента на период 2020-2022. Дом 1969 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2029-2031.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка.

Приложение № 7.

8. Рассмотрение заявления, представленного управляющей организацией ООО «Империал Хоум», о включении в региональную программу многоквартирных домов, в отношении 1-го многоквартирного дома:

Всеволожский район, сп.Юкковское, дер.Медный Завод, ул.Озерная, д.29. Дом 1968 года постройки, 2 этажа, 10 жилых помещений (квартир).

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с оформлением документов не в соответствии с требованиями Порядка.

Приложение № 8.

9. Рассмотрение заявлений, представленных местной администрацией муниципального образования Гостилицкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, о включении в региональную программу многоквартирных домов, в отношении 6-ти многоквартирных домов:

сп.Гостилицкое, территория жилой городок «Озерное», д.10. Дом 1958 года постройки, 3 этажа, 24 жилых помещений (квартир).

сп.Гостилицкое, территория жилой городок «Озерное», д.11. Дом 1958 года постройки, 3 этажа, 24 жилых помещений (квартир).

сп.Гостилицкое, территория жилой городок «Озерное», д.12. Дом 1959 года постройки, 3 этажа, 20 жилых помещений (квартир).

сп.Гостилицкое, территория жилой городок «Озерное», д.13. Дом 1962 года постройки, 3 этажа, 36 жилых помещений (квартир).

сп.Гостилицкое, территория жилой городок «Озерное», д.14. Дом 1963 года постройки, 3 этажа, 24 жилых помещений (квартир).

сп.Гостилицкое, территория жилой городок «Озерное», д.15. Дом 1967 года постройки, 3 этажа, 36 жилых помещений (квартир).

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка и в связи с оформлением документов не в соответствии с требованиями Порядка.

Приложение № 9.

10. Рассмотрение заявлений, представленных местной администрацией муниципального образования Лопухинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 3-х многоквартирных домов:

дер.Глобицы, ул.Героев, д.7 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, крыши, фасада, подъездов на период 2020-2022. Дом 1986 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2035-2037.

дер.Глобицы, ул.Героев, д.18а – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши, фасада, подъездов на период 2020-2022. Дом 1972 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2020-2022, в котором запланировано выполнение проектно-изыскательских работ на 2022 год.

дер.Глобицы, ул.Героев, д.20б – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши, фасада, подъездов на период 2020-2022. Дом 1973 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2020-2022, в котором запланировано выполнение проектно-изыскательских работ на 2022 год.

**Решили:** 1) Установили необходимость переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: дер.Глобицы, ул.Героев, д.7, на период 2023-2025 годов – ПИР, СМР;

Установили необходимость переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши, фасада в многоквартирном доме, расположенном по адресу: дер.Глобицы, ул.Героев, д.7, на период 2026-2028 годов – ПИР, СМР;

2) Установили необходимость переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши, фасада в многоквартирном доме, расположенном по адресу: дер.Глобицы, ул.Героев, д.18а, на период 2020-2022 годов – ПИР, на период 2023-2025 годов – СМР;

3) Установили необходимость переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши, фасада в многоквартирном доме, расположенном по адресу: дер.Глобицы, ул.Героев, д.20б, на период 2020-2022 годов – ПИР, на период 2023-2025 годов – СМР.

Приложение № 10.

11. Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципальный район Ленинградской области, о сокращении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту, в отношении 2-х многоквартирных домов:

Всеволожский район, дер.Энколово, ул.Шоссейная, д.32. Дом 1964 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2026-2028. Отсутствие в многоквартирном доме инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения.

Всеволожский район, дер.Энколово, ул.Шоссейная, д.34. Дом 1964 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2026-2028. Отсутствие в многоквартирном доме инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения.

**Решили:** Установили необходимость сокращения перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту.

Приложение № 11.

12. Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципальный район Ленинградской области, о включении в региональную программу многоквартирных домов, в отношении 7-ми многоквартирных домов:

Всеволожский район, п.Бугры, Воронцовский бульвар, д.5, к.1. Дом 2017 года постройки, 12 этажей, 958 жилых помещений (квартир).

Всеволожский район, п.Бугры, Воронцовский бульвар, д.5, к.2. Дом 2017 года постройки, 12 этажей, 818 жилых помещений (квартир).

Всеволожский район, п.Бугры, ул.Новая, д.7. Дом 2018 года постройки, 6 этажей, 177 жилых помещений (квартир).

Всеволожский район, п.Бугры, ул.Тихая, д.1. Дом 2017 года постройки, 13-18 этажей, 914 жилых помещений (квартир).

Всеволожский район, п.Бугры, ул.Школьная, д.6, к.1. Дом 2018 года постройки, 17 этажей, 264 жилых помещений (квартир).

Всеволожский район, п.Бугры, ул.Школьная, д.6, к.2. Дом 2018 года постройки, 16 этажей, 192 жилых помещений (квартир).

Всеволожский район, п.Бугры, ул.Школьная, д.6, к.3. Дом 2018 года постройки, 16 этажей, 495 жилых помещений (квартир).

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с оформлением документов не в соответствии с требованиями Порядка.

Приложение № 12.

13. Рассмотрение заявления, представленного Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», об исключении из региональной программы капитального ремонта 1-го многоквартирного дома в связи с признанием его аварийным и подлежащим сносу:

Гатчинский муниципальный район, г.Гатчина, ул.Комсомольцев-Подпольщиков, д.1. Дом 1917 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился.

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта.

Приложение № 13.

**Приложение № 1**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком.

**ООО «Домоуправ»**

счета РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Волховский район, г.Новая Ладога, мкр.Южный, д.10 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022.  Дом 1966 года постройки.  В 2019 проводился капитальный ремонт системы электроснабжения.  Ближайший период проведения капитального ремонта 2029-2031. | Документы в наличии |
| 2. | Волховский район, г.Новая Ладога, мкр.Южный, д.12 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022.  Дом 1970 года постройки.  Ближайший период проведения капитального ремонта 2020-2022.  В 2021 запланировано выполнение проектно-изыскательских работ. | Документы отсутствуют |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** | | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | | **Фактическое наличие документов** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии  1 дом – отсутствует печать заявителя  2 дом – отсутствует печать заявителя |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | | 1 дом – в наличии  2 дом – копия протокола отсутствует |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | | 1 дом – в наличии  2 дом – сведения отсутствуют |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | | 1 дом – в наличии,  износ 60%  2 дом – копии заключения отсутствует |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии  Неверный период начисления и оплаты по МКД и АМО  Заявление подано 05.03.2020  Справка с 01.05.2014 по 31.01.2020 |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | | 1 дом – в наличии  2 дом – копии проектно-сметной документации отсутствует |

**Приложение № 2**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком.

**ООО «Стройсантехмонтаж»**

счета РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Гатчинский район, г.Коммунар, ул.Ижорская, д.20 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту системы электроснабжения, крыши на период 2020-2022.  Дом 1988 года постройки.  Капитальный ремонт не проводился.  Ближайший период выполнения работ по капитальному ремонту 2035-2037. | Документы в наличии |

|  |  |
| --- | --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее – Порядок)** | **Фактическое наличие документов** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | Электрик – в наличии, износ 50-60%  Крыша – копии заключения отсутствует |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии  Представлена копия справки  Неверный период начисления и оплаты по МКД и АМО  Заявление подано 11.03.2020  Справка с 01.05.2014 по 01.02.2020 |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 3**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком.

**ООО «ФЕДОРОВСКОЕ ЖКХ»**

счета РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Тосненский район, гп.Федоровское, ул.Центральная, д.9 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши, фасада на период 2020-2022.  Дом 1989 года постройки.  Капитальный ремонт не проводился.  Ближайший период проведения капитального ремонта 2035-2037. | Документы в наличии |
| 2. | Тосненский район, гп.Федоровское, ул.Шоссейная, д.11 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши, фасада, подвал на период 2020-2022.  Дом 1984 года постройки.  Капитальный ремонт не проводился.  Ближайший период проведения капитального ремонта 2032-2034. | Документы в наличии |

|  |  |
| --- | --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие документов** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | 1 дом – в наличии  2 дом – в наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | 1 дом – в наличии  2 дом – в наличии |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | 1 дом – в наличии, неверно указан период  2 дом – в наличии, неверно указан период |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | 1 дом – в наличии  Крыша – износ 52%  Фасад – износ 53%  2 дом – в наличии  Крыша – износ 60%  Фасад – износ 44%  Подвал – копии заключения отсутствует |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | Собираемость:  по МКД  1 дом – 92,40%  2 дом – 87,77%  по АМО – 96,98% |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | 1 дом  Крыша – в наличии  Фасад – в наличии  2 дом  Крыша – в наличии  Фасад – в наличии  Подвал – копии заключения отсутствует |

**Приложение № 4**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком.

**Администрация муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области**

счета РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | г.Выборг, ул.Приморская, д.1 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, крыши, фасада на период 2020-2022.  Дом 1985 года постройки. Капитальный ремонт не проводился.  Ближайший период проведения капитального ремонта 2035-2037. | Документы в наличии |
| 2. | г.Выборг, ул.Приморская, д.25 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, крыши на период 2020-2022.  Дом 1977 года постройки. Капитальный ремонт не проводился.  Ближайший период проведения капитального ремонта 2029-2031. | Документы в наличии |
| 3. | г.Выборг, ул.Гагарина, д.16 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту системы водоотведения, крыши на период 2020-2022.  Дом 1976 года постройки. В 2016 проводился капитальный ремонт лифтового оборудования. Ближайший период проведения капитального ремонта 2029-2031. | Документы в наличии |
| 4. | г.Выборг, ул.Гагарина, д.49 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши, фасада на период 2020-2022.  Дом 1991 года постройки. В 2018 проводился капитальный ремонт лифтового оборудования. Ближайший период проведения капитального ремонта 2035-2037. | Документы в наличии |
| 5. | г.Выборг, ш.Приморское, д.10 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту системы водоотведения, крыши на период 2020-2022.  Дом 1973 года постройки. Капитальный ремонт не проводился.  Ближайший период проведения капитального ремонта 2023-2025. | Документы в наличии |
| 6. | г.Выборг, пр.Ленина, д.38 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши, фасада на период 2020-2022.  Дом 1975 года постройки. В 2018 проводился капитальный ремонт лифтового оборудования. Ближайший период проведения капитального ремонта 2029-2031. | Документы в наличии |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** | | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | | **Фактическое наличие документов** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | | Представлена копия |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |

**Приложение № 5**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком.

**Администрация муниципального образования «Никольское городское поселение**

**Подпорожского муниципального района Ленинградской области»**

счета РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | гп.Никольский, ул.Советская, д.6 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши, фасада на период 2020-2022.  Дом 1985 года постройки.  В 2014 проводился капитальный ремонт системы теплоснабжения.  Ближайший период проведения капитального ремонта 2035-2037. | Документы в наличии |

|  |  |
| --- | --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие документов** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии  Неверный период начисления и оплаты по МКД и АМО  Заявление подано 13.03.2020  Справка с 01.05.2014 по 31.01.2020 |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 6**

**1.3.2. Исключение из региональной** [**программы**](consultantplus://offline/ref=AEE27B532FD32B01F7F6B499E09F4C22EF350BC4BD6B6ECD148F7EBF33AE714E52E4286EE48D73C4aAl9N) **многоквартирных домов в случаях, если:**

многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном [Положением](consultantplus://offline/ref=C4CD283A2AFEB6D29D573A0F29A4D51C755E973557BB79051995D4C089B422507E49BE9F0509C82D97D17AD71D925E0817A6BDECC8B8E687X01EJ) о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47.

**Администрация муниципального образования Выскатское сельское поселение**

**Сланцевского района Ленинградской области**

в связи с признанием аварийными и подлежащими сносу

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Сланцевский район, дер.Попкова Гора, д.1  Дом 1971 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился. | Документы в наличии |
| 2. | Сланцевский район, дер.Попкова Гора, д.2  Дом 1971 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился. | Документы в наличии |
|  | | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | | **Фактическое наличие документов** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку  (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | | В наличии |
| копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с [пунктом 47](consultantplus://offline/ref=F151B6D262CB36D5988A7230B0D8C18B3F2DA2ED8D57D9AAC80AC14EEF2ACE935649CA2756AE65128A41FD996D9BC579E61CC712D7670FD5q25EJ) Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (подпункт 3 пункта 3.4 Порядка) | | В наличии |

**Приложение № 7**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком.

**Администрация муниципального образования Иссадское сельское поселение**

**Волховский муниципальный район Ленинградской области**

счета РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | дер.Иссад, мкр.Центральный, д.1 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, крыши, фасада, фундамента на период 2020-2022.  Дом 1969 года постройки.  Капитальный ремонт не проводился.  Ближайший период проведения капитального ремонта 2029-2031. | Документы в наличии |

|  |  |
| --- | --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии  Не указан перенос ПИР |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии  Представлена копия  Неверный период начисления и оплаты по МКД и АМО  Заявление подано 24.03.2020  Справка с 01.05.2014 по 31.01.2020 |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Приложение № 8**  **1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома:**  ранее не включены в региональную программу в результате технических ошибок.  **ООО «Империал Хоум»**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | 1. | Всеволожский район, сп.Юкковское, дер.Медный Завод, ул.Озерная, д.29  Дом 1968 года постройки, 2 этажа, 10 жилых помещений (квартир) | Документы в наличии | | |
| **Требуемые документы** | **Фактическое наличие** |
| Заявление | Неверное оформление |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | Неверное оформление |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку | Неверное оформление |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома | В наличии |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Приложение № 9**  **1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома:**  ранее не включены в региональную программу в результате технических ошибок.  **Местная администрация муниципального образования Гостилицкое сельское поселение**  **муниципального образования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | 1. | сп.Гостилицкое, территория жилой городок «Озерное», д.10  Дом 1958 года постройки, 3 этажа, 24 жилых помещений (квартир) | Документы в наличии | | 2. | сп.Гостилицкое, территория жилой городок «Озерное», д.11  Дом 1958 года постройки, 3 этажа, 24 жилых помещений (квартир) | Отсутствует копия технического паспорта многоквартирного дома | | 3. | сп.Гостилицкое, территория жилой городок «Озерное», д.12  Дом 1959 года постройки, 3 этажа, 20 жилых помещений (квартир) | Документы в наличии | | 4. | сп.Гостилицкое, территория жилой городок «Озерное», д.13  Дом 1962 года постройки, 3 этажа, 36 жилых помещений (квартир) | Документы в наличии | | 5. | сп.Гостилицкое, территория жилой городок «Озерное», д.14  Дом 1963 года постройки, 3 этажа, 24 жилых помещений (квартир) | Документы в наличии | | 6. | сп.Гостилицкое, территория жилой городок «Озерное», д.15  Дом 1967 года постройки, 3 этажа, 36 жилых помещений (квартир) | Документы в наличии | | |
| **Требуемые документы** | **Фактическое наличие** |
| Заявление | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | В наличии  Подпись руководителя ОП «Северо-Западное»  ООО «ГУЖФ»  Отсутствует номер ФИАС |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку | В наличии  Подпись руководителя ОП «Северо-Западное»  ООО «ГУЖФ» |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 1 пункта 1.3.1 настоящего Порядка | В наличии по пункту 1, пунктам 3-6  Отсутствует по пункту 2 |

**Приложение № 10**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком.

**Местная администрация муниципального образования Лопухинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области**

счета РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | дер.Глобицы, ул.Героев, д.7 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, крыши, фасада, подъездов на период 2020-2022.  Дом 1986 года постройки. Капитальный ремонт не проводился.  Ближайший период проведения капитального ремонта 2035-2037. | Документы в наличии |
| 2. | дер.Глобицы, ул.Героев, д.18а – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши, фасада, подъездов на период 2020-2022.  Дом 1972 года постройки. Капитальный ремонт не проводился.  Ближайший период проведения капитального ремонта 2020-2022, в котором запланировано выполнение проектно-изыскательских работ на 2022 год. | Документы в наличии |
| 3. | дер.Глобицы, ул.Героев, д.20б – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши, фасада, подъездов на период 2020-2022.  Дом 1973 года постройки. Капитальный ремонт не проводился.  Ближайший период проведения капитального ремонта 2020-2022, в котором запланировано выполнение проектно-изыскательских работ на 2022 год. | Документы в наличии |

|  |  |
| --- | --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие документов** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии  пункт 1 – износ более 60% по видам работ  пункт 2 – износ более 60% по видам работ  пункт 3 – износ более 60% по видам работ |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии  Собираемость:  по МКД  пункт 1 – 94%  пункт 2 – 93%  пункт 3 – 97%  по АМО – 96% |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 11**

**1.3.5. Сокращение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случаях:**

установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной [программой](consultantplus://offline/ref=B9713B291AC0687B29E2A424D1AE8A6D388F7DCCAF77B4E9F8CE5E7731EF3A7E10E85543DA321F20u2M1O) должен быть проведен капитальный ремонт ([пункт 1 части 4 статьи 168](consultantplus://offline/ref=B9713B291AC0687B29E2BB35C4AE8A6D3B8E7CCDA071B4E9F8CE5E7731EF3A7E10E85543DA331A20u2M6O) Жилищного кодекса Российской Федерации).

**Администрация МО «Бугровское сельское поселение»**

**Всеволожского муниципальный район Ленинградской области**

счет РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Всеволожский район, дер.Энколово, ул.Шоссейная, д.32  Дом 1964 года постройки. Капитальный ремонт не проводился.  Ближайший период проведения капитального ремонта 2026-2028.  Отсутствие в многоквартирном доме инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения. | Документы в наличии |
| 2. | Всеволожский район, дер.Энколово, ул.Шоссейная, д.34  Дом 1964 года постройки. Капитальный ремонт не проводился.  Ближайший период проведения капитального ремонта 2026-2028.  Отсутствие в многоквартирном доме инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=8F68D3C8191487F9A84590AB77C78B2F27B7907163624DD92DE1ACA4FD433B7DA68298DF3FC54B94U2OEO) по форме согласно приложению 7 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.11 Порядка) | | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 2 пункта 3.11 Порядка) | | В наличии |
| справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении в многоквартирном доме отсутствия конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной [программой](consultantplus://offline/ref=6F040A70536DC890883EB1FD6B1972D429B0AD73BACB25CC7C0D03486A7A9696A091AD787B139F7802O0O) должен быть проведен капитальный ремонт (подпункт 3 пункта 3.11 Порядка) | | В наличии |

**Приложение № 12**

**1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома:**

введены в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции.

**Администрация МО «Бугровское сельское поселение»**

**Всеволожского муниципальный район Ленинградской области**

счет РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Всеволожский район, п.Бугры, Воронцовский бульвар, д.5, к.1  Дом 2017 года постройки, 12 этажей, 958 жилых помещений (квартир) | Документы в наличии |
| 2. | Всеволожский район, п.Бугры, Воронцовский бульвар, д.5, к.2  Дом 2017 года постройки, 12 этажей, 818 жилых помещений (квартир) | Документы в наличии |
| 3. | Всеволожский район, п.Бугры, ул.Новая, д.7  Дом 2018 года постройки, 6 этажей, 177 жилых помещений (квартир) | Документы в наличии |
| 4. | Всеволожский район, п.Бугры, ул.Тихая, д.1  Дом 2017 года постройки, 13-18 этажей, 914 жилых помещений (квартир) | Документы в наличии |
| 5. | Всеволожский район, п.Бугры, ул.Школьная, д.6, к.1  Дом 2018 года постройки, 17 этажей, 264 жилых помещений (квартир) | Документы в наличии |
| 6. | Всеволожский район, п.Бугры, ул.Школьная, д.6, к.2  Дом 2018 года постройки, 16 этажей, 192 жилых помещений (квартир) | Документы в наличии |
| 7. | Всеволожский район, п.Бугры, ул.Школьная, д.6, к.3  Дом 2018 года постройки, 16 этажей, 495 жилых помещений (квартир) | Документы в наличии |
| **Требуемые документы** | | **Фактическое наличие** |
| Заявление | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | | В наличии  Отсутствует номер ФИАС |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку | | В наличии  Нет подписи и печати |

**Приложение № 13**

**1.3.2. Исключение из региональной** [**программы**](consultantplus://offline/ref=AEE27B532FD32B01F7F6B499E09F4C22EF350BC4BD6B6ECD148F7EBF33AE714E52E4286EE48D73C4aAl9N) **многоквартирных домов в случаях, если:**

многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном [Положением](consultantplus://offline/ref=C4CD283A2AFEB6D29D573A0F29A4D51C755E973557BB79051995D4C089B422507E49BE9F0509C82D97D17AD71D925E0817A6BDECC8B8E687X01EJ) о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47.

**Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

в связи с признанием аварийными и подлежащими сносу

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Гатчинский муниципальный район, г.Гатчина, ул.Комсомольцев-Подпольщиков, д.1  Дом 1917 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился. | Документы в наличии |
|  | | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | | **Фактическое наличие документов** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку  (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | | В наличии |
| копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с [пунктом 47](consultantplus://offline/ref=F151B6D262CB36D5988A7230B0D8C18B3F2DA2ED8D57D9AAC80AC14EEF2ACE935649CA2756AE65128A41FD996D9BC579E61CC712D7670FD5q25EJ) Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (подпункт 3 пункта 3.4 Порядка) | | В наличии |