Выписка из протокола № 2 от 19.02.2020

заседания комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Токсовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, об исключении из Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года № 508 (далее – региональная программа капитального ремонта), 1 многоквартирного дома в связи с признанием его аварийным и подлежащим сносу:

Всеволожский район, г.п.Токсово, ул.Инженерная, д.1А (дом 1953 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:**  установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта.

Приложение № 1 к протоколу.

1. Рассмотрение заявлений, представленных НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», об исключении из региональной программы капитального ремонта 27 многоквартирных домов в связи с признанием их аварийными и подлежащими сносу:

Тихвинский район, пос.Березовик, ул.Ястребова, д.9 (дом 1967 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Тихвинский район, пос.Сарка, ул.Новоселов, д.2 (дом 1979 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Тихвинский район, пос.Сарка, ул.Молодежная, д.2 (дом 1986 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Тихвинский район, г.Тихвин, ул.Красная, д.14 (дом 1960 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Тихвинский район, г.Тихвин, ул.Советская, д.96 (дом 1961 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Тихвинский район, г.Тихвин, ул.Ращупкина, д.16 (дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Подпорожский район, с.Винницы, ул.50 лет ВЛКСМ, д.8 (дом 1975 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Подпорожский район, с.Винницы, ул.Набережная, д.8 (дом 1983 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2008 год),

Подпорожский район, с.Винницы, ул.Лесная, д.20 (дом 1984 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Подпорожский район, с.Винницы, ул.Советская, д.39 (дом 1983 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Подпорожский район, с.Винницы, ул.Советская, д.51 (дом 1988 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Подпорожский район, с.Винницы, ул.Коммунальная, д.2 (дом 1977 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2011 год),

Приозерский район, г.Приозерск, ул.Кокорина, д.15 (дом 1979 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Приозерский район, г.Приозерск, ул.Речная, д.19 (дом 1953 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Приозерский район, г.Приозерск, ул.Советская, д.9(дом 1948 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2011 год),

Приозерский район, г.Приозерск, ул.Советская, д.11 (дом 1949 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Гатчинский район, г.Коммунар, ул.Школьная, д.2 (дом 1937 года постройки, капитальный ремонт фасада – 2012 год, крыши – 2008 год),

Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Колхозная, д.14 (дом 1958 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Гатчинский район, г.п.Вырица, ул.Самарская, д.40 (дом 1940 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Гатчинский район, г.п.Вырица, ул.Пограничная, д. 4 (дом 1979 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Гатчинский район, г.п.Вырица, ул.Софийская, д.13 (дом 1940 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Гатчинский район, г.п.Вырица, ул.Софийская, д.15 (дом 1940 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Гатчинский район, г.п.Вырица, ул.Слуцкая, д.24 (дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Лужский район, пос. Тесово-4, ул.Гагарина, д.1/10 (дом 1960 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Выборгский район, г.Выборг, ул.Михайловская, д.12 (дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Киевская, д.23 (дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Глинки, д.2 (дом 1960 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Выборгский район, г.Выборг, ул.Шестакова, д.31 (дом 1940 года постройки, капитальный ремонт не проводился

**Решили****:** установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта.

Приложение № 2 к протоколу.

 **Приложение № 1**

**1.3.2. Исключение из региональной** **программы** **многоквартирных домов в случаях, если:**

1) многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47;

**МО Токсовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

в связи с признанием аварийными и подлежащими сносу

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Всеволожский район, г.п.Токсово, ул.Инженерная, д.1АДом1953года постройки, капитальный ремонт не проводился  | Документы в наличии |  |
|   |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | В наличии  |
| копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (подпункт 3 пункта 3.4 Порядка) | В наличии  |

**Приложение № 2**

**1.3.2. Исключение из региональной** **программы** **многоквартирных домов в случаях, если:**

1) многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47;

**НО Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области**

в связи с признанием аварийными и подлежащими сносу

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Тихвинский район, пос. Березовик, ул. Ястребова, д. 9Дом 1967 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Документы в наличии |  |
| 2. | Тихвинский район, пос. Сарка, ул. Новоселов, д. 2; Дом 1979 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Документы в наличии |  |
| 3. | Тихвинский район, пос. Сарка, ул. Молодежная, д. 2;Дом 1986 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Документы в наличии |  |
| 4. | Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, ул. Красная, д. 14Дом 1960 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Документы в наличии |  |
| 5. | Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, ул. Советская, д. 96Дом 1961 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Документы в наличии |  |
| 6. | Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, ул. Ращупкина, д. 16Дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Документы в наличии |  |
| 7. | Ленинградская область, Подпорожский район, с. Винницы, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 8Дом 1975 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Документы в наличии |  |
| 8. | Ленинградская область, Подпорожский район, с. Винницы, ул. Набережная, д. 8Дом 1983 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2008 год | Документы в наличии |  |
| 9. | Ленинградская область, Подпорожский район, с. Винницы, ул. Лесная, д. 20Дом 1984 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Документы в наличии |  |
| 10. | Ленинградская область, Подпорожский район, с. Винницы, ул. Советская, д. 39Дом 1983 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Документы в наличии |  |
| 11. | Ленинградская область, Подпорожский район, с. Винницы, ул. Советская, д. 51Дом 1988 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Документы в наличии |  |
| 12. | Ленинградская область, Подпорожский район, с. Винницы, ул. Коммунальная, д. 2Дом 1977 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2011 год | Документы в наличии |  |
| 13. | Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, ул. Кокорина, д. 15Дом 1979 года постройки, капитальный ремонт не проводился  | Документы в наличии |  |
| 14. | Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, ул. Речная, д. 19Дом 1953 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Документы в наличии |  |
| 15. | Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, ул. Советская, д. 9Дом 1948 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2011 год | Документы в наличии |  |
| 16. | Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, ул. Советская, д. 11Дом 1949 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Документы в наличии |  |
| 17. | Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, ул. Школьная, д. 2Дом 1937 года постройки, капитальный ремонт фасада – 2012 год, крыши – 2008 год | Документы в наличии |  |
| 18. | Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Колхозная, д. 14Дом 1958 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Документы в наличии |  |
| 19. | Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Вырица, ул. Самарская, д. 40Дом 1940 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Документы в наличии |  |
| 20. | Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Вырица, ул. Пограничная, д. 4Дом 1979 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Документы в наличии |  |
| 21. | Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Вырица, ул. Софийская, д. 13Дом 1940 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Документы в наличии |  |
| 22. | Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Вырица, ул. Софийская, д. 15Дом 1940 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Документы в наличии |  |
| 23. | Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Вырица, ул. Слуцкая, д. 24Дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Документы в наличии |  |
| 24. | Ленинградская область, Лужский район, Пос. Тесово-4, ул. Гагарина, д. 1/10Дом 1960 года постройки, капитальный ремонт не проводился  | Документы в наличии |  |
| 25. | Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Михайловская, д. 12Дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Документы в наличии |  |
| 26. | Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киевская, д. 23Дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Документы в наличии |  |
| 27. | Гатчинский район, г. Гатчина, ул.Глинки, д.2Дом 1960 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Документы в наличии |  |
| 28. | Ленинградская область, г.Выборг, ул.Шестакова, д.31Дом 1940 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Документы в наличии |  |
|   |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | В наличии  |
| копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (подпункт 3 пункта 3.4 Порядка) | В наличии  |