№ 206004-2019-5492
от 14.10.19

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 октября 2019 года № 469

**Об утверждении Порядка выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома и признании утратившими силу полностью или частично отдельных постановлений Правительства Ленинградской области**

В целях приведения нормативных правовых актов Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить прилагаемый Порядок выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома.

2. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Ленинградской области от 27 марта 2014 года № 87 "Об утверждении Порядка возврата владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации";

пункт 15 приложения к постановлению Правительства Ленинградской области от 4 апреля 2016 года № 87 "О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Ленинградской области по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и транспорта";



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

пункт 9 приложения к постановлению Правительства Ленинградской области от 11 июня 2019 года № 277 "О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Ленинградской области по вопросам жилищно-коммунального хозяйства".

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Губернатор
Ленинградской области

А.Дрозденко



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 14 октября 2019 года № 469
(приложение)

# ПОРЯДОК
выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома

## 1. Общие положения

Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, областным законом от 29 ноября 2013 года № 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" и регламентирует порядок выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома.

## 2. Порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома

2.1. Для получения выплаты за счет средств фонда капитального ремонта в случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, представляет владельцу специального счета и (или) региональному оператору заявление в произвольной форме об использовании средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома, а также следующие документы:

а) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о сносе или реконструкции многоквартирного дома и об использовании средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции;

б) копии договоров на выполнение работ, оказание услуг, документов на оплату выполненных работ, оказанных услуг (счет, счет-фактура, акты выполненных работ КС-2, КС-3);


ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

в) копию решения о признании дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника такого многоквартирного дома, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Копии документов должны быть заверены в установленном законодательством порядке.

2.2. Владелец специального счета и (или) региональный оператор в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления и документов, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Порядка, принимает в письменной форме решение о выплате или об отказе в выплате подрядчику (исполнителю) средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома по договорам, указанным в подпункте "б" пункта 2.1 настоящего Порядка.

Решение о выплате подрядчику (исполнителю) средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома должно содержать адрес многоквартирного дома, размер средств фонда капитального ремонта, подлежащих выплате подрядчику (исполнителю), реквизиты счета, на который подлежат перечислению средства фонда капитального ремонта.

2.3. Основаниями для отказа в выплате средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома являются:

представление документов, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Порядка, не в полном объеме и (или) оформление документов с нарушением требований действующего законодательства;

наличие в документах, представленных в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка, недостоверных сведений.

2.4. Уведомление о принятии решения об отказе в выплате подрядчику (исполнителю) средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома с указанием причин отказа направляется лицу, обратившемуся с заявлением и документами в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка, заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении не позднее пяти рабочих дней с даты принятия такого решения.

2.5. Уведомление о принятии решения о выплате подрядчику (исполнителю) средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома направляется лицу, обратившемуся с заявлением и документами в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка, заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении не позднее пяти рабочих дней с даты принятия такого решения.

2.6. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о выплате средств фонда капитального ремонта на счет подрядчика (исполнителя) в соответствии с договорами, указанными в подпункте "б" пункта 2.1 настоящего Порядка, и решением собственников помещений


ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

в многоквартирном доме владелец специального счета или региональный оператор направляет указанное решение и платежное поручение в банк, в котором открыт специальный счет (счет регионального оператора).

## 3. Порядок выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме

3.1. Для получения выплаты за счет средств фонда капитального ремонта в случаях сноса многоквартирного дома, исключения из региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, в которых имеется менее чем пять квартир, изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка собственник жилого помещения в многоквартирном доме представляет владельцу специального счета и (или) региональному оператору заявление в произвольной форме о выплате за счет средств фонда капитального ремонта, а также следующие документы:

а) копию документа, удостоверяющего личность собственника жилого помещения – физического лица (выписку из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении собственника – юридического лица);

б) копию документа, удостоверяющего личность представителя собственника, а также документа, подтверждающего полномочия представителя собственника действовать от его имени (в случае представления документов представителем собственника);

в) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выданную не ранее чем за 30 календарных дней до дня представления заявления, предусмотренного пунктом 3.1 настоящего Порядка;

г) сведения о реквизитах счета, открытого в банке или в иной кредитной организации, на который подлежат перечислению средства фонда капитального ремонта;

д) копию правового акта органа местного самоуправления об исключении многоквартирного дома из реестра многоквартирных домов в связи со сносом (в случае сноса многоквартирного дома);

е) копию правового акта органа местного самоуправления об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (в случае изъятия для муниципальных нужд земельного участка).

3.2. Владелец специального счета и (или) региональный оператор в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления и документов, предусмотренных пунктом 3.1 настоящего Порядка, принимает в письменной форме решение о выплате или об отказе в выплате средств фонда капитального ремонта собственнику помещения в многоквартирном доме.


ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Решение о выплате средств фонда капитального ремонта собственнику помещения в многоквартирном доме должно содержать данные о собственнике помещения в многоквартирном доме, а также о принадлежащем ему помещении, размере средств фонда капитального ремонта, подлежащих выплате собственнику помещения в многоквартирном доме, реквизиты счета, на который подлежат перечислению средства фонда капитального ремонта.

3.3. Основаниями для отказа в выплате собственнику помещения в многоквартирном доме средств фонда капитального ремонта являются:

представление документов, предусмотренных пунктом 3.1 настоящего Порядка, не в полном объеме и (или) оформление документов с нарушением требований действующего законодательства;

наличие в представленных в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Порядка документах недостоверных сведений.

3.4. Уведомление о принятии решения об отказе в выплате средств фонда капитального ремонта с указанием причин отказа направляется лицу, обратившемуся с заявлением и документами в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Порядка, заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении не позднее пяти рабочих дней с даты принятия такого решения.

3.5. Уведомление о принятии решения о выплате средств фонда капитального ремонта направляется лицу, обратившемуся с заявлением и документами в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Порядка, заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении не позднее пяти рабочих дней с даты принятия такого решения.

3.6. В случае принятия решения о выплате средств фонда капитального ремонта собственнику помещения в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка владелец специального счета и (или) региональный оператор в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения направляет указанное решение и платежное поручение в банк, в котором открыт специальный счет (счет регионального оператора).

3.7. Выплата средств фонда капитального ремонта собственнику жилого помещения в многоквартирном доме осуществляется в размере, определенном с учетом положений части 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации.


ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Лист согласования к документу № 469 от 14.10.2019**
**Инициатор согласования: Байкова Н.П. Зам. начальника отдела**
**Согласование инициировано: 10.04.2019 12:17**

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ** Тип согласования: **смешанное**

| N° | ФИО | Срок согласования | Результат согласования | Замечания/Комментарии |
|---|---|---|---|---|
| Тип согласования: **последовательное** | | | | |
| 1 | Степанова Е.С. | | Согласовано 27.09.2019 14:54 | - |
| 2 | Кайянен Е.Е. | | Согласовано 27.09.2019 17:05 | - |
| 3 | Тимков Александр Михайлович | | Согласовано 29.09.2019 21:04 | - |
| Тип согласования: **параллельное** | | | | |
| 4 | Нещадим Л.Н. | | Перенаправлено 30.09.2019 18:01 | для рассмотрения |
| | Грибова Н.С. | | Перенаправлено 01.10.2019 18:04 | Для согласования |
| | ЕГОРОВА Т.И. | 02.10.19 | Согласовано 02.10.2019 08:42 | - |
| | Грибова Н.С. | | Согласовано 02.10.2019 16:29 | - |
| | ТОПОРОВСКАЯ Е.В. | | Согласовано 02.10.2019 16:47 | - |
| 4.1 | Нещадим Л.Н. | | Согласовано 03.10.2019 10:55 | - |
| 5 | Марков Роман Иванович | | Перенаправлено 30.09.2019 12:26 | - |
| | Михайлова Е.А. | | Перенаправлено 30.09.2019 15:56 | - |
| | Дружинин Д.В | | Согласовано 01.10.2019 11:52 | без замечаний |
| | Михайлова Е.А. | | Согласовано 01.10.2019 12:25 | - |
| 5.2 | Марков Роман Иванович | | Согласовано 01.10.2019 18:15 | - |
| Тип согласования: **параллельное** | | | | |
| 6 | Макаров А.Е. | | Согласовано 03.10.2019 11:17 | - |
| 7 | Уткин Михаил Юрьевич | | Перенаправлено 04.10.2019 08:25 | По версии "7" (5492, 5493) была резолюция Губернатора ЛО. |
| | Волкова Наталья Владимировна | | Согласовано 09.10.2019 16:02 | № 5492 (2 версия), 5493 (2 версия) |
| 7.3 | Уткин Михаил Юрьевич | | Согласовано 14.10.2019 12:14 | - |
| Тип согласования: **последовательное** | | | | |
| 8 | Дрозденко А.Ю. - Губернатор ЛО / Уткин Михаил Юрьевич | | Подписано 14.10.2019 12:15 | - |