Выписка из протокола № 7 от 06.09.2019

заседания комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области

**Повестка дня**:

1. Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Ульяновское городское поселение Тосненского района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 5 многоквартирных домов:

Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. Вокзальная, д. 1/1 – перенос сроков капитального ремонта крыши, фасада, фундамента на период 2020-2022 годов (дом 1952 года постройки, капитальный ремонт не проводился). Проектные работы (далее – ПИР) по капитальному ремонту крыши, строительно-монтажные работы (далее – СМР) по капитальному ремонту крыши, ПИР по капитальному ремонту фасада включены в Краткосрочный план реализации в 2020, 2021 и 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 23.07.2019  № 345 (далее – Краткосрочный план 2020-2022 годов),

Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. Вокзальная, д. 4 – перенос сроков капитального ремонта крыши, фасада, фундамента на период 2020-2022 годов (дом 1955 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. Вокзальная, д. 6/1 - перенос сроков капитального ремонта крыши, фасада, фундамента на период 2020-2022 годов (дом 1965 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. Победы, д. 37 - перенос срока капитального ремонта крыши на период 2020-2022 годов (дом 1991 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. Победы, д. 39 - перенос срока капитального ремонта крыши на период 2020-2022 годов (дом 1993 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:**

1. Установили необходимость переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах на более ранний период согласно заявлениям по адресам:

Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. Вокзальная, д. 1/1 (ПИР на работы по капитальному ремонту фундамента – на период 2023-2025 годов (на 2023 год), СМР на работы по капитальному ремонту фундамента, крыши и фасада – на период 2023-2025 годов (на 2024 год),

Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. Вокзальная, д. 6/1, Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. Победы, д. 37 – ПИР на период 2020-2022 годов, СМР на период 2023-2025 годов.

2. Вернуть документы заявителю по многоквартирным домам, расположенным по адресам: Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. Вокзальная, д. 4, Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. Победы, д. 39, в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 27.12.2017 № 625 (далее – Порядок).

Приложение № 1 к протоколу.

**2.** Рассмотрение заявлений, представленных ООО «Уют», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 2 многоквартирных домов:

г. Лодейное Поле, просп. Урицкого, д. 14 – перенос срока капитального ремонта крыши на период 2020-2022 годов (дом 1957 года постройки, капитальный ремонт фасада, крыши, системы теплоснабжения, холодного водоснабжения, электроснабжения – 2004 год),

г. Лодейное Поле, ул. Талалихина, д. 12 - перенос срока капитального ремонта крыши, фасада на период 2017-2019 годов (в Краткосрочном плане 2020-2022 годов ПИР по капитальному ремонту крыши запланирован на 2022 год) (дом 1994 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** установили необходимость переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Лодейное Поле, просп. Урицкого, д. 14, на период 2020-2022 годов (ПИР- 2021 год, СМР- 2022 год), в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Лодейное Поле, ул. Талалихина, д. 12 – ПИР по капитальному ремонту фасада – на период 2023-2025 годов (на 2023 год), СМР по капитальному ремонту крыши, фасада – на период 2023-2025 годов (на 2024 год).

Приложение № 2 к протоколу.

**3.** Рассмотрение заявлений, представленных МП «Жилищное хозяйство»:

**3.1.** о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 2 многоквартирных домов:

г. Кириши, ул. Строителей, д. 40 – перенос срока капитального ремонта фасада на период 2020-2022 годов (дом 1991 года постройки, капитальный ремонт фасада – 2008 год, системы холодного водоснабжения – 2002 год),

г. Кириши, ул. Энергетиков, д. 40 - перенос срока капитального ремонта фасада на период 2020-2022 годов (дом 1994 года постройки, капитальный ремонт фасада – 2010 год, системы электроснабжения – 2008 год),

**Решили:** вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка и в связи с оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Приложение № 3.1 к протоколу.

**3.2.** о расширении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту, в отношении 6 многоквартирных домов:

 Киришский район, г. Кириши, проспект Героев, д.10 – включение работ по капитальному ремонту лифта на период 2032-2034 (дом 1978 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Киришский район, г. Кириши, проспект Ленина, д.21 – включение работ по капитальному ремонту лифта на период 2035-2037 годов (дом 1986 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Киришский район, г. Кириши, проспект Ленина, д.23 – включение работ по капитальному ремонту лифта на период 2035-2037 годов (дом 1986 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

 Киришский район, г. Кириши, проспект Ленина, д.28 – включение работ по капитальному ремонту лифта на период 2032-2034 годов (дом 1977 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Киришский район, г. Кириши, проспект Ленина, д.39 – включение работ по капитальному ремонту лифта на период 2026-2028 годов (дом 1989 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Киришский район, г. Кириши, ул. Строителей, д.30А – включение работ по капитальному ремонту лифта на период 2020-2022 годов (дом 1996 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** установили необходимость увеличения перечня планируемых работ и (или) услуг согласно заявлениям.

Приложение № 3.2 к протоколу.

**4.** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области:

**4.1.** о сокращении перечня планируемых видов услуг (или) работ по капитальному ремонту, в отношении 20 многоквартирных домов:

Киришский район, г.п. Будогощь, ул. Заводская, д. 83 – отсутствует подвал (дом 1968 года постройки, капитальный ремонт систем теплоснабжения, горячего, холодного водоснабжения – 2003 год),

Киришский район, г.п. Будогощь, ул. Заводская, д. 92 - отсутствует подвал (дом 1974 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2008 год, систем теплоснабжения, горячего, холодного водоснабжения – 2005 год),

Киришский район, г.п. Будогощь, ул. Исполкомовская, д. 12 – отсутствуют системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, подвал (дом 1969 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2009 год),

Киришский район, г.п. Будогощь, ул. Комсомольская, д. 28 - отсутствуют системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, подвал (дом 1970 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Киришский район, г.п. Будогощь, ул. Кооперативная, д. 10 - отсутствуют системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, подвал (дом 1972 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2012 год),

Киришский район, г.п. Будогощь, ул. Кооперативная, д. 11 - отсутствуют системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (дом 1957 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Киришский район, г.п. Будогощь, ул. Кооперативная, д. 12 - отсутствуют системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, подвал (дом 1972 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Киришский район, г.п. Будогощь, ул. Кооперативная, д. 14 - отсутствуют системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (дом 1962 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2013 год),

Киришский район, г.п. Будогощь, ул. Кооперативная, д. 15 - отсутствуют системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (дом 1957 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Киришский район, г.п. Будогощь, ул. Кооперативная, д. 28 - отсутствуют системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, подвал (дом 1969 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Киришский район, г.п. Будогощь, ул. Кооперативная, д. 29 - отсутствуют системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (дом 1960 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2009 год),

Киришский район, г.п. Будогощь, ул. Кооперативная, д. 5 - отсутствуют системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (дом 1964 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Киришский район, г.п. Будогощь, ул. Кооперативная, д. 6 – отсутствуют системы холодного, горячего водоснабжения, подвал (дом 1976 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2008 год),

Киришский район, г.п. Будогощь, ул. Кооперативная, д. 7 - отсутствуют системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, подвал (дом 1980 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Киришский район, г.п. Будогощь, ул. Октябрьская, д. 16а - отсутствуют системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (дом 1960 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Киришский район, г.п. Будогощь, ул. Советская, д. 35 - отсутствуют системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, подвал (дом 1969 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Киришский район, г.п. Будогощь, ул. Советская, д. 37а - отсутствуют системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (дом 1962 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Киришский район, г.п. Будогощь, ул. Советская, д. 9 - отсутствуют системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (дом 1966 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Киришский район, г.п. Будогощь, ул. Строителей, д. 19 - отсутствуют системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, подвал (дом 2013 (1968) года постройки, капитальный ремонт крыши – 2005 год),

Киришский район, г.п. Будогощь, ул. Заводская, д. 85 - отсутствует подвал (дом 1970 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2009 год, систем теплоснабжения, холодного, горячего водоснабжения – 2002 год).

**Решили:** установили необходимость сокращения перечня видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту согласно заявлениям.

Приложение № 4.1 к протоколу.

**4.2.** о расширении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту, в отношении 3 многоквартирных домов:

Киришский район, г.п. Будогощь, ул. Строителей, д.19 – включение работ по капитальному ремонту системы водоотведения, фасада (фасад в региональную программу капитального ремонта включен) на период 2036-2038 годов (дом 1968 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2005 год),

Киришский район, г.п. Будогощь, ул. Делегатская, д. 1 – включение работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения на период 2021-2023 годов (дом 1930 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Киришский район, г.п. Будогощь, ул. Советская, д. 21 – включение работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения в период 2019-2021 годов (дом 1929 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.13 Порядка.

Приложение № 4.2 к протоколу.

**5.** Рассмотрение заявлений, представленных Жилищно-коммунальной службой № 6 филиала ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» (по западному военному округу), о включении в региональную программу капитального ремонта 6 многоквартирных домов:

г.Выборг, ул.Кривоносова, д.9б (дом 1991 года постройки),

Выборгский район, п.Новинки, д.5 (дом 1960 года постройки),

Выборгский район, п. Глебычево, д.188 (дом 1954 года постройки),

Выборгский район, п. Сосновая горка, д.15 (1983 года постройки),

Выборгский район, п. Великое, д.5 (дом 1981 года постройки)

Выборгский район, п. Новинки, д.6 (дом 1960 года постройки).

 **Решили:** вернуть документы в связи с оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Приложение № 5 к протоколу.

**6.** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Выборгский район Ленинградской области о включении в региональную программу капитального ремонта 3 многоквартирных домов:

г.Выборг, ул.Кривоносова, д.9б (дом 1991 года постройки),

г.Выборг, ул.Большая Каменная, д.1, корп.2 (дом 2007 года постройки),

г.Выборг, пер.Школьный, д.3 (дом 1940 года постройки).

**Решили:**

1.Установили необходимость проведения капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Выборг, пер.Школьный, д.3.

2. Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.3 Порядка и в связи с оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Приложение № 6 к протоколу.

**7.** Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Копорское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, о расширении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту:

Ломоносовский район, с. Копорье, д. 13 – включение работ по установке ПУ на 2020 год (дом 1977 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** установили необходимость увеличения перечня видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту согласно заявлению.

Приложение № 7 к протоколу.

**8.** Рассмотрение заявлений, представленных муниципальным образованием Кировский муниципальный район Ленинградской области,о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок), в отношении 6 многоквартирных домов:

г. Кировск, ул. Кирова, д. 4 – перенос срока капитального ремонта системы горячего водоснабжения на период 2041-2043 годов (дом 1951 года постройки, капитальный ремонт системы горячего водоснабжения - 2010 год (в соответствии со 185-ФЗ),

г. Кировск, ул. Комсомольская, д. 11- перенос срока капитального ремонта системы горячего водоснабжения на период 2041-2043 годов (дом 1955 года постройки, капитальный ремонт системы горячего водоснабжения - 2007 год (в соответствии со 185-ФЗ),

г. Кировск, ул. Комсомольская, д. 7 – перенос сроков капитального ремонта крыши на период 2041-2043 годов (дом 1954 года постройки, капитальный ремонт крыши в 2010 году (в соответствии со 185-ФЗ),

г. Кировск, ул. Краснофлотская, д. 9 - перенос срока капитального ремонта системы горячего водоснабжения на период 2041-2043 годов (дом 1954 года постройки, капитальный ремонт системы горячего водоснабжения - 2008 год (в соответствии со 185-ФЗ),

г. Кировск, ул. Новая, д. 38 – перенос сроков капитального ремонта лифтов на период 2041-2043 годов (дом 1975 года постройки, капитальный ремонт лифтового оборудования – 2010 год (в соответствии со 185-ФЗ),

г. Кировск, ул. Советская, д. 6 – перенос сроков капитального ремонта системы горячего водоснабжения на период 2041-2043 годов (дом 1952 года постройки, капитальный ремонт системы горячего водоснабжения – 2010 год (в соответствии со 185-ФЗ).

**Решили:**  установили необходимость переноса установленного срока капитального ремонта на более поздний согласно заявлениям.

Приложение № 8 к протоколу.

**9.** Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Борское сельское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 1 многоквартирного дома:

Бокситогорский район, дер.Бор, д.26 - перенос срока капитального ремонта крыши на период 2020-2022 годов (дом 1982 года постройки, капитальный ремонт кровли, систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения - 2010 год по 185-ФЗ).

**Решили:** установили необходимость переноса установленного срока капитального ремонта крыши на более ранний (на период 2020-2022 годов ПИР, на период 2023-2025 СМР).

Приложение № 9 к протоколу.

**10.** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального Гатчинский муниципальный район Ленинградской области:

**10.1.** о включении в региональную программу капитального ремонта 3 многоквартирных домов:

г.Гатчина, ул.Авиатриссы Зверевой, д.18, корп.3 (дом 1988 года постройки,

г.Гатчина, ул.Авиатриссы Зверевой, д.18, корп.2 (дом 1987 года постройки),

г.Гатчина, ул.Радищева, д.18А (дом 2004 года постройки).

**Решили:** установили необходимость проведения капитального ремонта.

Приложение № 10.1 к протоколу.

**10.2.** об исключении из региональной программы капитального ремонта 1 многоквартирного дома в связи с признанием его аварийным и подлежащим сносу:

г. Гатчина, ул.Киргетова, д.11 (дом 1936 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта.

Приложение № 10.2 к протоколу.

**11.** Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Заклинское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области, об исключении из региональной программы капитального ремонта многоквартирного дома в связи с признанием его аварийным и подлежащим сносу:

Лужский район, дер.Вычелобок, ул.Центральная, д.1 (дом 1965 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** установилиотсутствие необходимости проведения капитального ремонта.

Приложение № 11 к протоколу.

**12.** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Лужский муниципальный район Ленинградской области об исключении из региональной программы капитального ремонта 2 многоквартирных домов:

г.Луга, ул.Киевская, д.31/6 (дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г.Луга, ул.Тоси Петровой, д.14 (дом 1960 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:**  установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта.

Приложение № 12 к протоколу.

**13.** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Плодовское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 2 многоквартирных домов:

Приозерский район, пос. Соловьевка, ул. Центральная, д. 104 – перенос срока капитального ремонта крыши на период 2020-2022 годов (дом 1967 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Приозерский район, пос. Тракторное, ул. Механизаторов, д. 1 - перенос срока капитального ремонта крыши на период 2020-2022 годов (дом 1967 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

 **Решили:**

1. Установили необходимость переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Приозерский район, пос. Соловьевка, ул. Центральная, д. 104 (ПИР – период 2020-2022 годов, СМР – период 2023-2025 годов).

2. Вернуть документы заявителю по многоквартирному дому: Приозерский район, пос. Тракторное, ул. Механизаторов, д. 1, в связи, с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка.

Приложение № 13 к протоколу.

**14.** Рассмотрение заявления, представленного УК «Янила Кантри», о включении в региональную программу капитального ремонта 1 многоквартирного дома:

 Всеволожский район, г.п. Янино-1, ул.Голландская, д.5 (дом 2018 года постройки).

**Решили:** установили необходимость проведения капитального ремонта.

Приложение № 14 к протоколу.

**15.** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Глажевское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области, о сокращении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту, в отношении 3 многоквартирных домов:

Киришский район, дер. Бор, д. 1 – исключение подвала (дом 1971 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Киришский район, пос. Глажево, д. 1 - исключение подвала (дом 1963 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Киришский район, пос. Глажево, д. 1А - исключение подвала (дом 1964 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** установили необходимость сокращения перечня видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту согласно заявлениям.

Приложение № 15 к протоколу.

**16.** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, об исключении из региональной программы 3 многоквартирных домов в связи с признанием их аварийными и подлежащими сносу:

Тосненский район, г.п.Ульяновка, пр.Свободный, д.3 (дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Тосненский район, г.п.Ульяновка, пр.Советский, д.26/2 (дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Тосненский район, г.п.Ульяновка, ул.Морозова, д.5 (дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:**  установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта.

Приложение № 16 к протоколу.

**17.** Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования «Город Ивангород» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 1 многоквартирного дома:

Кингисеппский район, г.Ивангород, ул.Льнопрядильная, д.4 - перенос срока капитального ремонта фасада на период 2020-2022 годов (дом 1960 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2010 год).

**Решили:** вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка.

Приложение № 17.

**18.** Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Рахьинское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, об исключении из региональной программы многоквартирного дома в связи с признанием его аварийным и подлежащим реконструкции:

Всеволожский район, г.п.Рахья, Ленинградское шоссе, д.18 (дом 1955 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

 **Решили:** установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта.

Приложение № 18 к протоколу.

**19.** Рассмотрение заявления, представленного ООО «ВЕРИС», о включении в региональную программу капитального ремонта многоквартирного дома:

Приозерский район, пос.Сосново, ул.Никитина, д.8 (дом 2014 года постройки).

**Решили:** вернуть документы заявителю в связи с оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Приложение № 19 к протоколу.

**20.** Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Бокситогорский муниципальный район Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 1 многоквартирного дома:

г.Бокситогорск, ул.Комсомольская, д.3 - перенос срока капитального ремонта крыши на период 2020-2022 годов (дом 1956 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2009 год, отмостки – 2012 год).

**Решили:** вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка.

Приложение № 20 к протоколу.

**21.** Рассмотрение заявления, представленногоадминистрацией муниципального образования Староладожское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 1 многоквартирного дома:

Волховский район, с.Старая Ладога, ул.Советская, д.17 - перенос срока капитального ремонта фасада на период 2020-2022 годов (дом 1980 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2008 год).

**Решили:** вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка.

Приложение № 21 к протоколу.

**22.** Рассмотрение заявлений, представленных ЖКС № 7 филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны, о включении в региональную программу капитального ремонта 5 многоквартирных домов:

 Волховский район, д.Иссад, микрорайон ГО-2, д.4 (дом 1977 года постройки),

Волховский район, д.Иссад, микрорайон ГО-2, д.3 (дом 1969 года постройки),

Кировский район, пос.Концы, д.2 (дом 1971 года постройки),

Кировский район, пос.Концы, д.1 (дом 1963 года постройки),

г.Тосно, Московское шоссе, д.1а (дом 1956 года постройки).

**Решили:**

1. Установили необходимость проведения капитального ремонта в многоквартирных домах по адресам:

Волховский район, д.Иссад, микрорайон ГО-2, д.3,

 Кировский район, пос.Концы, д.2,

 Кировский район, пос.Концы, д.1.

2. Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.3 Порядка по остальным домам.

Приложение № 22 к протоколу.

**23.** Рассмотрение заявлений, представленных ЖКС № 6 филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны, о включении в региональную программу капитального ремонта 3 многоквартирных домов:

Всеволожский район, д.Мяглово, д.54 (дом 1972 года постройки),

Всеволожский район, д.Мяглово, д.55 (дом 1972 года постройки),

Всеволожский район, д.Мяглово, д.49 (дом 1972 года постройки).

**Решили:** установили необходимость проведения капитального ремонта в многоквартирных домах.

Приложение № 23 к протоколу.

**24.** Рассмотрение заявлений, представленных УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 5 многоквартирных домов:

Приозерский район, пос. Починок, ул. Леншоссе, д. 13 - перенос срока проведения капитального ремонта систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения на 2019 год (дом 1975 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Приозерский район, пос. Громово, ул. Центральная, д.4 - перенос срока проведения капитального ремонта систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения на 2019 год (дом 1973 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Приозерский район, пос. Мельниково, ул. Калинина, д.10 - перенос срока проведения капитального ремонта фасада: ремонт отмостки и крылец на 2019 год (дом 1977 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Приозерский район, пос. Мельниково, ул. Калинина, д.9 - перенос срока проведения капитального ремонта фасада: ремонт отмостки на 2019 год (дом 1976 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Приозерский район, пос. Мельниково, ул. Калинина, д.7 - перенос срока проведения капитального ремонта системы холодного водоснабжения, крыши: ремонт свесов кровли с примыканиями и заменой ливнестоков на 2019 год (дом 1971 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

**Решили:**

1. Установили необходимость переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту на более ранний период согласно заявлениям по многоквартирным домам: Приозерский район, пос. Починок, ул. Леншоссе, д. 13, Приозерский район, пос. Громово, ул. Центральная, д.4, с внесением изменений в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 № 508 (далее – региональная программа капитального ремонта), по факту выполненных работ.

2. Рекомендовать комитету по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области (далее – комитет) направить соответствующие письма в УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис» и владельцу специального счета о принятом комиссией решении.

3. По остальным домам установили отсутствие необходимости переноса сроков капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах согласно заявлениям, рекомендовав комитету направить письмо в адрес УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис» с информацией о том, что работы, указанные в представленных документах, необходимо выполнять в рамках текущего, а не капитального ремонта.

Приложение № 24 к протоколу.

**25.** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Кипенское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 2 многоквартирных домов:

Ломоносовский район, дер. Кипень, ш. Ропшинское, д.19 - перенос срока капитального ремонта крыши на период 2020-2022 годов (дом 1991 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Ломоносовский район, дер. Кипень, ш. Ропшинское, д.17 - перенос срока капитального ремонта крыши на период 2020-2022 годов (дом 1988 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка.

Приложение № 25 к протоколу.

**26**. Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области, о включении в региональную программу капитального ремонта 10 многоквартирных домов:

Всеволожский район, г.Сертолово, мкрн.Сертолово-1, ул.Пограничная, д.4. корп.1 (дом 2018 года постройки),

Всеволожский район, г.Сертолово, мкрн.Сертолово-1, ул.Пограничная, д.4. корп.2 (дом 2018 года постройки),

Всеволожский район, г.Сертолово, мкрн.Сертолово-1, ул.Пограничная, д.4. корп.3 (дом 2018 года постройки),

Всеволожский район, г.Сертолово, мкрн.Сертолово-2, ул.Мира, д.11, корп.2 (дом 2019 года постройки),

Всеволожский район, г.Сертолово, мкрн.Сертолово-2, ул.Мира, д.11, корп.3 (дом 2019 года постройки),

Всеволожский район, г.Сертолово, мкрн.Сертолово-2, ул.Мира, д.11, корп.4 (дом 2019 года постройки),

Всеволожский район, г.Сертолово, мкрн.Сертолово-2, ул.Мира, д.11, корп.5 (дом 2019 года постройки),

Всеволожский район, г.Сертолово, мкрн.Сертолово-2, ул.Мира, д.11, корп.6 (дом 2019 года постройки),

Всеволожский район, г.Сертолово, мкрн.Сертолово-2, ул.Мира, д.11, корп.7 (дом 2019 года постройки),

Всеволожский район, г.Сертолово, мкрн.Сертолово-2, ул.Мира, д.11, корп.8 (дом 2019 года постройки).

**Решили:** установили необходимость проведения капитального ремонта в многоквартирных домах.

Приложение № 26 к протоколу.

**27.** Рассмотрение заявлений, представленных Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»:

**27.1.** о переносе установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок), в отношении 15 многоквартирных домов:

г. Кировск, ул. Советская, д. 26 – перенос срока капитального ремонта системы теплоснабжения с периода 2017-2019 годов (дом 1956 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Соборная, д. 10 - перенос срока капитального ремонта фасада с периода 2017-2019 годов (дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Соборная, д. 14 - перенос срока капитального ремонта фасада с периода 2017-2019 годов (дом 1958 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Соборная, д. 20 - перенос срока капитального ремонта фасада с периода 2017-2019 годов (дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Волховский район, г.Новая Ладога, наб. Ладожской Флотилии, д.14 - перенос сроков проведения проектно-изыскательских работ по капитальному ремонту фундамента (дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Ломоносовский район, п.Аннино, ул.Центральная, д.2 - перенос сроков проведения капитального ремонта системы водоотведения с периода 2017-2019 годов (дом 1965 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г.Выборг, пр.Ленинградский, д.31 – перенос срок проведения капитального ремонта систем водоотведения, холодного водоснабжения с периода 2017-2019 годов (дом 1907 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Выборгский район, пос.Рощино, ул.Привокзальная, д.3 – перенос сроков проведения капитального ремонта системы холодного водоснабжения с периода 2017-2019 годов (дом 1965 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Кировский район, г.Шлиссельбург, ул.Комсомольская, д.8 – перенос сроков капитального ремонта системы водоотведения с периода 2017-2019 годов (дом 1952 года постройки),

Кировский район, г.Шлиссельбург, ул.Комсомольская, д.6 – перенос сроков капитального ремонта системы водоотведения с периода 2017-2019 годов (дом 1952 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г.Тихвин, микрорайон 1, д.17 – перенос срока проведения проектно-изыскательских работ по капитальному ремонту подвала с периода 2017-2019 годов (дом 1970 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г.Гатчина, ул.Чкалова, д.61а - перенос срока проведения проектно-изыскательских работ по капитальному ремонту сетей электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, фундамента, подвала с периода 2017-2019 годов (дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г.Сосновый Бор, ул.Солнечная, д.34 – перенос срока капитального ремонта подвала с периода 2017-2019 годов (дом 1973 года постройки, дом 1970 года постройки),

Ломоносовский район, п.Аннино, ул.10 Пятилетки, д.6 – перенос срока капитального ремонта систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, установки УУ и ПУ (дом 1985 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г.Гатчина, ул.Горького, д.5 – перенос срока капитального ремонта системы электроснабжения (дом 1960 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** установили необходимость переноса установленного срока капитального ремонта на более поздний согласно заявлениям на период 2026-2028 годов.

Приложение № 27.1 к протоколу.

**27.2.** о сокращении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту, в отношении 5 многоквартирных домов:

Выборгский район, пос.Лужайка, ул.Вокзальная, д.11 – исключение работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения (дом 1976 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Гатчинский район, г.п.Сиверский, ул.Красная, д.57 – исключение работ по капитальному ремонту системы водоотведения, теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения (дом 1965 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Тосненский район, г.Никольское, ул.Зеленая, д.4 - исключение работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения (дом 1950 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Волховский район, г.Новая Ладога, ул. 1 Мая, д.16 -исключение работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения, ПУ (дом 1917 года постройки),

Волховский район, дер.Вындин Остров, ул.Центральная, д.6 - исключение работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения, ПУ (дом 1971 года постройки).

**Решили:** установили необходимость сокращения перечня видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту согласно заявлениям.

Приложение № 27.2 к протоколу.

**27.3.** Рассмотрение иных вопросов:

**27.3.1.** Краткосрочным планом реализации в 2017, 2018 и 2019 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 11.12.2018  № 475 (далее – Краткосрочный план 2017-2019 годов), запланировано проведение работ по капитальному ремонту системы водоотведения многоквартирного дома, расположенного по адресу: пос. Кикерино, пер. Гатчинский, д. 9а. В настоящее время в Фонде отсутствует протокол общего собрания собственников или постановление органа местного самоуправления об утверждении проведения работ по капитальному ремонту. В связи с этим просим Фонд просит рассмотреть вопрос о переносе срока проведения работ на более поздний период.

**Решили:** установили необходимость переноса установленного срока капитального ремонта системы водоотведения на период 2023-2025 годов.

Голосовали: «за» - 7, «против» - 0.

**27.3.2.** Краткосрочным планом 2017-2019 годов запланировано проведение работ по капитальному ремонту подъездов многоквартирных домов по адресам: г. Выборг, пр. Ленина, д. 12/10, г. Выборг, пр. Ленина, д. 12/10, г. Выборг, ул. Сторожевой башни, д. 18. В связи с тем, что данные многоквартирные дома являются объектами культурного наследия, для проведения работ по капитальному ремонту требуется разработанная проектная документация. В связи с этим Фонд просит рассмотреть вопрос о переносе срока проведения работ по капитальному ремонту подъездов на более поздний период по результатам выполненных проектных работ.

**Решили:** установили необходимость переноса установленного срока капитального ремонта подъездов указанных многоквартирных домов - ПИР на период 2023-2025 годов, СМР на период 2026-2028 годов.

Голосовали: «за» - 7, «против» - 0.

**27.3.3.** Краткосрочным планом 2017-2019 годов запланировано проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов по адресам: Гатчинский район, пос. Тихковицы, ул. Северная, д. 3 (ремонт системы водоотведения) и г. Сланцы, ул. Кирова, д. 30 (ремонт сетей электроснабжения, крыши, фасада). В связи с тем, что по результатам выполнения проектно-изыскательских работ стоимость капитального ремонта превышает стоимость, указанную в краткосрочном плане (таблица 1), и протоколы общего собрания собственников отсутствуют, Фонд просит рассмотреть возможность переноса срока работ по капитальному ремонту на 2020 год.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Район** | **Адрес** | **Вид работ** | **Стоимость по программе** | **Стоимость по проекту**  |
| Гатчинский | Дер. Тихковицы, ул. Северная, д. 3 | Водоотведение | 326 598,00 |  1 315 374,00 |
| Сланцевский | Г. Сланцы, ул. Кирова, д. 30 | Электроснабжение | 4 422 211,20 |  5 809 009,2 |
| Сланцевский | Г. Сланцы, ул. Кирова, д. 30 | Ремонт крыши | 2 571 549,60 |  3 049 519,2 |
| Сланцевский | Г. Сланцы, ул. Кирова, д. 30 | Ремонт фасада | 4 731 616,80 |  6 153 060,00 |

**Решили:** установили необходимость переноса установленного срока капитального ремонта на период 2020-2022 годов.

Голосовали: «за» - 7, «против» - 0.

**27.3.4.** Многоквартирные дома: г. Новая Ладога, ул. Пионерская, д. 3, пр.К. Маркса, д.22 являются объектами культурного наследия (далее – ОКН). Разработанная проектно-изыскательская документация на капитальный ремонт крыш указанных домов выполнена без учета статуса многоквартирных домов – ОКН.

 Учитывая вышеизложенное, Фонд просит рассмотреть вопрос о переносе срока проведения работ по капитальному ремонту крыш на более поздний период по результатам выполненных проектных работ.

**Решили:** установили необходимость переноса установленного срока капитального ремонта крыш – ПИР на период 2020-2022 годов, СМР – на период 2023-2025 годов.

Голосовали: «за» - 7, «против» - 0.

**27.3.5.** Фонд просит рассмотреть вопрос о переносе установленного срока проведения работ по капитальному ремонту систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, крыши, фасада, подъезда, фундамента, установки УУ и ПУ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Отрадное, пр.Международный, д.95, в связи с отсутствием оформленного в соответствии с п.5 ст.189 Жилищного кодекса Российской Федерации решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**Решили:** установили необходимость переноса установленного срока капитального ремонта на период 2020-2022 годов.

Голосовали: «за» - 7, «против» - 0.

**27.3.6.** Краткосрочным планом 2017-2019 годов запланировано проведение работ по капитальному ремонту подъездов многоквартирных домов по указанным ниже адресам многоквартирных домов, расположенных на территории Бокситогорского района. В связи с тем, что по результатам разработки локальной сметы стоимость капитального ремонта превышает стоимость, указанную в Краткосрочном плане 23017-2019 годов, Фонд просит рассмотреть возможность переноса срока работ по капитальному ремонту на более поздний срок.

**Решили:** установили необходимость переноса установленного срока капитального ремонта подъездов на период 2023-2025 годов.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Приложение № 1****1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:** установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;**МО Ульяновское городское поселение Тосненский район Ленинградской области** счета РО,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. Вокзальная, д. 1/1 – перенос сроков капитального ремонта крыши, фасада, фундамента на период 2020-2022 годов Дом 1952 года постройки, капитальный ремонт не проводился  | Документы в наличии |
| 2. | Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. Вокзальная, д. 4 – перенос сроков капитального ремонта крыши, фасада, фундамента на период 2020-2022 годовДом 1955 года постройки, капитальный ремонт не проводился  | не выполнена собираемость по МКД, что не соот-т п/п.4 п.3.10.1 Порядка |
| 3. | Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. Вокзальная, д. 6/1 - перенос сроков капитального ремонта крыши, фасада, фундамента на период 2020-2022 годов Дом 1965 года постройки, капитальный ремонт не проводился  | Документы в наличии |
| 4. | Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. Победы, д. 37 - перенос срока капитального ремонта крыши на период 2020-2022 годов Дом 1991 года постройки, капитальный ремонт не проводился  | Документы в наличии |
| 5. | Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. Победы, д. 39 - перенос срока капитального ремонта крыши на период 2020-2022 годов Дом 1993 года постройки, капитальный ремонт не проводился   | не выполнена собираемость по МКД, что не соот-т п/п.4 п.3.10.1 Порядка |

|  |
| --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | Собираемость по МКД за период с 01.05.2014 по 30.06.2019по дому 1 – 90,90%,по дому 2 **– 77,02%**по дому 3– 96,36%по дому 4 **–** 94,96%по дому 5 **– 80,05%**поАМО – 98,13% |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка)  | В наличии |

**Приложение № 2****1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:** установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;**ООО «Уют»** адреса МКД:счет РО,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | г. Лодейное Поле, просп. Урицкого, д. 14 – перенос срока капитального ремонта крыши на период 2020-2022 годов дом 1957 года постройки, капитальный ремонт фасада, крыши, системы теплоснабжения, холодного водоснабжения, электроснабжения – 2004 год | Документы в наличии, собираемость выполнена |
| 2. | г. Лодейное Поле, ул. Талалихина, д. 12 - перенос срока капитального ремонта крыши, фасада на период 2017-2019 годов (в КП 2020-2022 ПИР крыша – 2022 год)дом 1994 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Документы в наличии, собираемость выполнена |

|  |
| --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | Собираемость по МКД за период с 01.05.2014 по 30.06.2019по дому 1 – 90,39%,по дому 2 **–** 95,14%поАМО – 97,81% |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка)  | В наличии |

**Приложение № 3.1.****1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:** установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;**МП «Жилищное хозяйство»**адреса МКД:счет РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | г. Кириши, ул. Строителей, д. 40 – перенос срока капитального ремонта фасада на период 2020-2022 годовдом 1991 года постройки, капитальный ремонт фасада – 2008 год, системы холодного водоснабжения – 2002 год  | Отсутствует справка о собираемости, предусмотренная п/п.4 п.3.10.1 Порядка № 625 |
| 2. | г. Кириши, ул. Энергетиков, д. 40 - перенос срока капитального ремонта фасада на период 2020-2022 годовдом 1994 года постройки, капитальный ремонт фасада – 2010 год, системы электроснабжения – 2008 год  | Отсутствует справка о собираемости, предусмотренная п/п.4 п.3.10.1 Порядка № 625 |

|  |
| --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии: в решениях указан перенос сроков капитального ремонта фасада **(утепление)** |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В представленных отчетах по обследованию технического состояния отсутствуют сертификаты СРО, указано утепление фасадов |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии, представлены не в полном объеме |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | Отсутствуют (представленная не соответствует требованию Порядка № 625) |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка)  | В наличии: представлены локальные сметы на **утепление фасада** |

 **Приложение № 3.2****1.3.6. Расширение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случаях:**1) установления наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, работы по капитальному ремонту которых входят в состав перечня услуг и(или) работ, предусмотренного частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 11 областного закона N 82-оз, но не были предусмотрены утвержденной региональной программой;**МП Жилищное хозяйство**адреса МКД:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Киришский район, г. Кириши, проспект Героев, д.10 – включение работ по капитальному ремонту лифта на период 2032-2034 Дом 1978 года постройки, 5 этажей, капитальный ремонт не проводился | Документы в наличии |
|  | Киришский район, г. Кириши, проспект Ленина, д.21 – включение работ по капитальному ремонту лифта на период 2035-2037Дом 1986 года постройки, 6 этажей, капитальный ремонт не проводился |
|  | Киришский район, г. Кириши, проспект Ленина, д.23 – включение работ по капитальному ремонту лифта на период 2035-2037Дом 1986 года постройки, 6 этажей, капитальный ремонт не проводился |
|  | Киришский район, г. Кириши, проспект Ленина, д.28 – включение работ по капитальному ремонту лифта на период 2032-2034Дом 1977 года постройки, 5-7-4 этажей, капитальный ремонт не проводился |
|  | Киришский район, г. Кириши, проспект Ленина, д.39 – включение работ по капитальному ремонту лифта на период 2026-2028Дом 1989 года постройки, 6 этажей, капитальный ремонт не проводился |
|  | Киришский район, г. Кириши, ул. Строителей, д.30А – включение работ по капитальному ремонту лифта на период 2020-2022Дом 1996 года постройки, 5 этажей, капитальный ремонт не проводился |

|  |  |
| --- | --- |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| Заявление (пункт 3.2. Порядка) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 8 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |
| Копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составляемого совместно представителями администрации муниципального образования, на территории которого располагается многоквартирный дом, и лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, оформленного не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 2 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |
| Справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу (подпункт 3 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 4 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о состоянии общего имущества в многоквартирном доме (при наличии), оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 5 пункта 3.13 Порядка) | Нет в наличии (не обязательно) |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, наличие которых установлено в многоквартирном доме (предоставляется в случае включения вида работ и(или) услуг в период, не превышающий трех лет с даты подачи заявления). | Не требуется, так как включаются работы по капитальному ремонту лифта на период превышающий три года с даты подачи заявления.По 6-му дому представлена локальная смета |

**Приложение № 4.1.****1.3.5. Сокращение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случаях:**1) установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (пункт 1 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации)**МО Будогощское городское поселение Киришский муниципальный район Ленинградской области** адреса МКД:счет РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Киришский район, г.п. Будогощь, ул. Заводская, д. 83 – отсутствует подвалДом 1968 года постройки, капитальный ремонт систем теплоснабжения, горячего, холодного водоснабжения – 2003 год | документы в наличии |
| 2. | Киришский район, г.п. Будогощь, ул. Заводская, д. 92 - отсутствует подвалДом 1974 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2008 год, систем теплоснабжения, горячего, холодного водоснабжения – 2005 год |
| 3. | Киришский район, г.п. Будогощь, ул. Исполкомовская, д. 12 – отсутствуют системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, подвалДом 1969 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2009 год |
| 4. | Киришский район, г.п. Будогощь, ул. Комсомольская, д. 28 - отсутствуют системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, подвалДом 1970 года постройки, капитальный ремонт не проводился |
| 5. | Киришский район, г.п. Будогощь, ул. Кооперативная, д. 10 - отсутствуют системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, подвалДом 1972 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2012 год |
| 6. | Киришский район, г.п. Будогощь, ул. Кооперативная, д. 11 - отсутствуют системы холодного водоснабжения, горячего водоснабженияДом 1957 года постройки, капитальный ремонт не проводился |
| 7. | Киришский район, г.п. Будогощь, ул. Кооперативная, д. 12 - отсутствуют системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, подвал Дом 1972 года постройки, капитальный ремонт не проводился |
| 8. | Киришский район, г.п. Будогощь, ул. Кооперативная, д. 14 - отсутствуют системы холодного водоснабжения, горячего водоснабженияДом 1962 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2013 год |
| 9. | г.п. Будогощь, ул. Кооперативная, д. 15 - отсутствуют системы холодного водоснабжения, горячего водоснабженияДом 1957 года постройки, капитальный ремонт не проводился |
| 10. | Киришский район, г.п. Будогощь, ул. Кооперативная, д. 28 - отсутствуют системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, подвалДом 1969 года постройки, капитальный ремонт не проводился |
| 11. | Киришский район, г.п. Будогощь, ул. Кооперативная, д. 29 - отсутствуют системы холодного водоснабжения, горячего водоснабженияДом 1960 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2009 год |
| 12. | Киришский район, г.п. Будогощь, ул. Кооперативная, д. 5 - отсутствуют системы холодного водоснабжения, горячего водоснабженияДом 1964 года постройки, капитальный ремонт не проводился |
| 13. | Киришский район, г.п. Будогощь, ул. Кооперативная, д. 6 – отсутствуют системы холодного, горячего водоснабжения, подвалДом 1976 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2008 год  |
| 14. | Киришский район, г.п. Будогощь, ул. Кооперативная, д. 7 - отсутствуют системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, подвалДом 1980 года постройки, капитальный ремонт не проводился,  |
| 15. | Киришский район, г.п. Будогощь, ул. Октябрьская, д. 16а - отсутствуют системы холодного водоснабжения, горячего водоснабженияДом 1960 года постройки, капитальный ремонт не проводился |
| 16. | Киришский район, г.п. Будогощь, ул. Советская, д. 35 - отсутствуют системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, подвалДом 1969 года постройки, капитальный ремонт не проводился |
| 17. | Киришский район, г.п. Будогощь, ул. Советская, д. 37а - отсутствуют системы холодного водоснабжения, горячего водоснабженияДом 1962 года постройки, капитальный ремонт не проводился |
| 18. | Киришский район, г.п. Будогощь, ул. Советская, д. 9 - отсутствуют системы холодного водоснабжения, горячего водоснабженияДом 1966 года постройки, капитальный ремонт не проводился |
| 19. | Киришский район, г.п. Будогощь, ул. Строителей, д. 19 - отсутствуют системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, подвалДом **2013 (1968)** года постройки, капитальный ремонт крыши – 2005 год |
| 20. | Киришский район, г.п. Будогощь, ул. Заводская, д. 85 - отсутствует подвалДом 1970 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2009 год, систем теплоснабжения, холодного, горячего водоснабжения – 2002 год |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 7 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.11 Порядка)  | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 2 пункта 3.11 Порядка) | В наличии |
| справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении в многоквартирном доме отсутствия конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (подпункт 3 пункта 3.11 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 4.2.****1.3.6. Расширение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случаях:**1) установления наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, работы по капитальному ремонту которых входят в состав перечня услуг и(или) работ, предусмотренного частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 11 областного закона N 82-оз, но не были предусмотрены утвержденной региональной программой;**МО Будогощское городское поселение Киришский муниципальный район Ленинградской области** **РО**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Киришский район, г.п. Будогощь, ул. Строителей, д.19 – включение работ по капитальному ремонту системы водоотведения, фасада (в РП уже включен) на период 2036-2038 годовДом 1968 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2005 год | Отсутствует копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, что не соот-т п/п.2 п.3.13 Порядка  |  |
|  | Киришский район, г.п. Будогощь, ул. Делегатская, д. 1 – включение работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения на период 2021-2023 годовДом 1930 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Отсутствуют:- копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, - смета, что не соот-т п/п.2, 6 п.3.13 Порядка  |  |
|  | Киришский район, г.п. Будогощь, ул. Советская, д. 21 – включение работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения в период 2019-2021 годов Дом 1929 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Отсутствуют:- копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, - смета, что не соот-т п/п.2, 6 п.3.13 Порядка  |  |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2. Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 8 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |
| копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составляемого совместно представителями администрации муниципального образования, на территории которого располагается многоквартирный дом, и лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, оформленного не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 2 пункта 3.13 Порядка) | Отсутствуют |
| справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу (подпункт 3 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 4 пункта 3.13 Порядка) | В наличии  |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о состоянии общего имущества в многоквартирном доме (при наличии), оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 5 пункта 3.13 Порядка) |  |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, наличие которых установлено в многоквартирном доме (предоставляется в случае включения вида работ и(или) услуг в период, не превышающий трех лет с даты подачи заявления) (подпункт 6 пункта 3.13 Порядка) | Необходимо по домам 2, 3 - отсутствуют |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  **Приложение № 5.****1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома:**1) введены в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции;2) ранее не включены в региональную программу в результате технических ошибок;3) подлежат включению в региональную программу в связи с изменениями, внесенными в законодательство Российской Федерации.**Жилищно-коммунальная служба № 6 филиала ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» (по западному военному округу)**адреса МКД:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | г.Выборг, ул.Кривоносова, д.9бдом 1991 года постройки, 7 этажей | Пункт 2.1. Сведений по форме приложения № 2 к Порядку № 625 заполнен ненадлежащим образом, **в тех паспорте указано общежитие** |
|  | Выборгский район, п.Новинки, д.51960 года постройки, 2 этажа | Пункт 2.1. Сведений по форме приложения № 2 к Порядку № 625 заполнен ненадлежащим образом, тех паспорт отсутствует, представлена индивидуальная учетная карточка на жилые и служебные здания |
|  | Выборгский район, п. Глебычево, д.1881954 года постройки, 2 этажа | Пункт 2.1. Сведений по форме приложения № 2 к Порядку № 625 заполнен ненадлежащим образом, **в тех паспорте указано общежитие** |
|  | Выборгский район, п. Сосновая горка, д.151983 года постройки, 2 этажа | Пункт 2.1. Сведений по форме приложения № 2 к Порядку № 625 заполнен ненадлежащим образом, тех паспорт отсутствует, представлена индивидуальная учетная карточка на жилые и служебные здания |
|  | Выборгский район, п. Великое, д.5 1981 года постройки, 2 этажа | Пункт 2.1. Сведений по форме приложения № 2 к Порядку № 625 заполнен ненадлежащим образом, тех паспорт отсутствует, представлена индивидуальная учетная карточка на жилые и служебные здания |
|  | Выборгский район, п. Новинки, д.61960 года постройки, 2 этажа | Пункт 2.1. Сведений по форме приложения № 2 к Порядку № 625 заполнен ненадлежащим образом, тех паспорт отсутствует, представлена индивидуальная учетная карточка на жилые и служебные здания |

 |
| **Требуемые документы** | **Фактическое наличие** |
| Заявление | В наличии  |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | В наличии, заполнены не все необходимые графы в соответствии с Порядком № 625 (отсутствует классификационный код дома в ФИАС) |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку | В наличии  |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома  | В наличии |

 |  |  |
|  |  |  |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  **Приложение № 6.****1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома:**1) введены в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции;2) ранее не включены в региональную программу в результате технических ошибок;3) подлежат включению в региональную программу в связи с изменениями, внесенными в законодательство Российской Федерации **МО Выборгский район Ленинградской области**адреса МКД:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | г.Выборг, ул.Кривоносова, д.9бдом 1991 года постройки, 5 этажей | Пункт 2.1. Сведений по форме приложения № 2 к Порядку № 625 заполнен ненадлежащим образом, **в тех паспорте указано общежитие** |
|  | г.Выборг, ул.Большая Каменная, д.1, корп.2дом 2007 года постройки, 5 этажей, 50 квартир | в техническом паспорте указан адрес: Северный квартал микрорайона «Д» Леншоссе и ул.Б.Каменная (корпус 31) дом № б/н |
|  | г.Выборг, пер.Школьный, д.3дом 1940 года постройки, 6 этажей, 36 квартир  | Документы в наличии |

 |
| **Требуемые документы** | **Фактическое наличие** |
| Заявление | В наличии  |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | В наличии, по дому 1 заполнены не все необходимые графы в соответствии с Порядком № 625 (отсутствует классификационный код дома в ФИАС) |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку | В наличии  |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома  | В наличииПо дому 2 – в техническом паспорте указан адрес: Северный квартал микрорайона «Д» Леншоссе и ул.Б.Каменная (корпус 31) дом № б/н  |

**Приложение № 7****1.3.6. Расширение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случаях:**1) установления наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, работы по капитальному ремонту которых входят в состав перечня услуг и(или) работ, предусмотренного частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 11 областного закона N 82-оз, но не были предусмотрены утвержденной региональной программой;**МО Копорское сельское поселение Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области** **РО**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Ломоносовский район, с. Копорье, д. 13 – включение работ по установке ПУ на 2020 годДом 1977 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Документы в наличии |  |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2. Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 8 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |
| копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составляемого совместно представителями администрации муниципального образования, на территории которого располагается многоквартирный дом, и лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, оформленного не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 2 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |
| справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу (подпункт 3 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 4 пункта 3.13 Порядка) | В наличии  |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о состоянии общего имущества в многоквартирном доме (при наличии), оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 5 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, наличие которых установлено в многоквартирном доме (предоставляется в случае включения вида работ и(или) услуг в период, не превышающий трех лет с даты подачи заявления) (подпункт 6 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 8** **1.3.3. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в следующих случаях:** в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 168 и частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации;**МО Рощинское городское поселение Выборгского района Ленинградской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | г. Кировск, ул. Кирова, д. 4 – перенос срока капитального ремонта системы горячего водоснабжения на период 2041-2043 годовдом 1951 года постройки, капитальный ремонт системы горячего водоснабжения - 2010 год (в соответствии со 185-ФЗ) | Документы в наличии |
| 2 | г. Кировск, ул. Комсомольская, д. 11- перенос срока капитального ремонта системы горячего водоснабжения на период 2041-2043 годовдом 1955 года постройки, капитальный ремонт системы горячего водоснабжения - 2007 год (в соответствии со 185-ФЗ) | Документы в наличии |
| 3 | г. Кировск, ул. Комсомольская, д. 7 – перенос сроков капитального ремонта крыши на период 2041-2043 годовдом 1954 года постройки, капитальный ремонт крыши в 2010 году (в соответствии со 185-ФЗ) | Документы в наличии |
| 4 | г. Кировск, ул. Краснофлотская, д. 9 - перенос срока капитального ремонта системы горячего водоснабжения на период 2041-2043 годовдом 1954 года постройки, капитальный ремонт системы горячего водоснабжения - 2008 год (в соответствии со 185-ФЗ) | Документы в наличии |
| 5 | г. Кировск, ул. Новая, д. 38 – перенос сроков капитального ремонта лифтов на период 2041-2043 годовдом 1975 года постройки, капитальный ремонт лифтового оборудования – 2010 год (в соответствии со 185-ФЗ) | Документы в наличии |
| 6 | г. Кировск, ул. Советская, д. 6 – перенос сроков капитального ремонта системы горячего водоснабжения на период 2041-2043 годовдом 1952 года постройки, капитальный ремонт системы горячего водоснабжения – 2010 год (в соответствии со 185-ФЗ) | Документы в наличии |

|  |  |
| --- | --- |
| **Требуемые документы** | **Фактическое наличие** |
| Заявление | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку  | В наличии |
| копии документов, содержащих сведения о проведенном ранее капитальном ремонте элементов строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме (подпункт 2 пункта 3.5 Порядка № 625) | В наличии |
| копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составляемого совместно представителями администрации муниципального образования, на территории которого располагается многоквартирный дом, и лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, и(или) копия заключения специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка № 625 (подпункт 3 пункта 3.5 Порядка № 625) | В наличии, работы выполнялись в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ  |

**Приложение № 9****1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:** установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;**МО Борское сельское поселение Бокситогорский муниципальный район Ленинградской области**счет РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Бокситогорский район, дер.Бор, д.26 - перенос срока капитального ремонта крыши на период 2020-2022 годов Дом 1982 года постройки, капитальный ремонт кровли, систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения - 2010 год по 185-ФЗ | Документы в наличии, собираемость выполнена |

|  |
| --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии  |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии:Начисления и оплата по МКД за период с 01.05.2014 по 30.06.2019 –130%, по АМО – 99% |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка)  | В наличии  |

 |  |  |
|  |  |  |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  **Приложение № 10.1.****1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома:**1) введены в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции;2) ранее не включены в региональную программу в результате технических ошибок;3) подлежат включению в региональную программу в связи с изменениями, внесенными в законодательство Российской Федерации **МО Гатчинский муниципальный район Ленинградской области**адреса МКД:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | г.Гатчина, ул.Авиатриссы Зверевой, д.18, корп.3дом 1988 года постройки, 5 этажей | Документы в наличии |
|  | г.Гатчина, ул.Авиатриссы Зверевой, д.18, корп.2дом 1987 года постройки, 5 этажей | Документы в наличии |
|  | г.Гатчина, ул.Радищева, д.18Адом 2004 года постройки, 6 этажей | Документы в наличии |

 |
| **Требуемые документы** | **Фактическое наличие** |
| Заявление | В наличии  |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку | В наличии  |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома  | В наличии |

**Приложение № 10.2****1.3.2. Исключение из региональной** **программы** **многоквартирных домов в случаях, если:**1) многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47;**МО Гатчинский муниципальный район Ленинградской области**в связи с признанием аварийными и подлежащими сносу

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | г. Гатчина, ул.Киргетова, д.11Дом 1936 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился | документы в наличии |  |
|   |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | В наличии  |
| копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (подпункт 3 пункта 3.4 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 11****1.3.2. Исключение из региональной** **программы** **многоквартирных домов в случаях, если:**1) многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47;**МО Заклинское сельское поселение Лужский муниципальный район Ленинградской области**в связи с признанием аварийными и подлежащими сносу

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Лужский район, дер.Вычелобок, ул.Центральная, д.1Дом 1965 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился | документы в наличии |  |
|   |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | В наличии  |
| копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (подпункт 3 пункта 3.4 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 12****1.3.2. Исключение из региональной** **программы** **многоквартирных домов в случаях, если:**1) многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47;**МО Лужский муниципальный район Ленинградской области**в связи с признанием аварийными и подлежащими сносу

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | г.Луга, ул.Киевская, д.31/6Дом 1917 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился | Документы в наличии |  |
| 2. | г.Луга, ул.Тоси Петровой, д.14дом 1960 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился | Документы в наличии |  |
|   |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | В наличии  |
| копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (подпункт 3 пункта 3.4 Порядка) | В наличии  |

**Приложение № 13****1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:** установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;**МО Плодовское сельское поселение Приозерский муниципальный район Ленинградской области** адреса МКД: счет РО,

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Приозерский район, пос. Соловьевка, ул. Центральная, д. 104 – перенос срока капитального ремонта крыши на период 2020-2022 годов Дом 1967 года постройки, капитальный ремонт не проводилсяБлижайший период проведения капитального ремонта -  | Документы в наличии |  |
| 2.  | Приозерский район, пос. Тракторное, ул. Механизаторов, д. 1 - перенос срока капитального ремонта крыши на период 2020-2022 годовДом 1967 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Собираемость по МКД не выполнена, что не соответствует п/п.4 п.3.10.1 Порядка |  |

|  |
| --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии  |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | Собираемость по МКД за период с 01.05.2014 по 30.06.2019 – По дому 1 - 96,44%По дому 2 – **73,29 %,**АМО – 97,97% |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка)  | В наличии |

 |  |  |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  **Приложение № 14.****1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома:**ведены в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции;**УК «Янила Кантри»**адреса МКД:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Всеволожский район, г.п. Янино-1, ул.Голландская, д.5дом 2018 года постройки, 8-9 этажей | Документы в наличии |

 |
| **Требуемые документы** | **Фактическое наличие** |
| Заявление | В наличии  |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку | В наличии  |
| Копия акта ввода в эксплуатацию многоквартирного дома | В наличии |

 |  |  |
| **Приложение № 15****1.3.5. Сокращение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случаях:**1) установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (пункт 1 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации)**МО Глажевское сельское поселение Киришский муниципальный район Ленинградской области** адреса МКД:счет РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Киришский район, дер. Бор, д. 1 – исключение подвалаДом 1971 года постройки, капитальный ремонт не проводился | документы в наличии |
| 2. | Киришский район, пос. Глажево, д. - 1 исключение подвалаДом 1963 года постройки, капитальный ремонт не проводился | документы в наличии |
| 3. | Киришский район, пос. Глажево, д. 1А - исключение подвалаДом 1964 года постройки, капитальный ремонт не проводился | документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 7 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.11 Порядка)  | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 2 пункта 3.11 Порядка) | В наличии |
| справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении в многоквартирном доме отсутствия конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (подпункт 3 пункта 3.11 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 16****1.3.2. Исключение из региональной** **программы** **многоквартирных домов в случаях, если:**1) многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47;**МО Ульяновское городское поселение Тосненский район Ленинградской области**в связи с признанием аварийными и подлежащими сносу

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Тосненский район, г.п.Ульяновка, пр.Свободный, д.3Дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился  | Документы в наличии |  |
| 2. | Тосненский район, г.п.Ульяновка, пр.Советский, д.26/2Дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Документы в наличии |  |
| 3. | Тосненский район, г.п.Ульяновка, ул.Морозова, д.5Дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Документы в наличии |  |
|   |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | В наличии  |
| копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (подпункт 3 пункта 3.4 Порядка) | В наличии  |

**Приложение № 17****1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:** установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;**МО «Город Ивангород» Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области**счет РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Кингисеппский район, г.Ивангород, ул.Льнопрядильная, д.4 - перенос срока капитального ремонта фасада на период 2020-2022 годов Дом 1960 года постройки, 3 этажа, капитальный ремонт крыши – 2010 год | Не выполнена собираемость по АМО, что не соответствует п/п.4 п.3.10.1 Порядка № 625  |

|  |
| --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии  |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее **90** процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее **95** процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии:Начисления и оплата по МКД за период с 01.05.2014 по 31.07.2019 – 90,77%, по АМО – **92,53%** |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка)  | В наличии  |

**Приложение № 18****1.3.2. Исключение из региональной** **программы** **многоквартирных домов в случаях, если:**1) многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47;**МО Рахьинское городское поселение Всеволожский муниципальный район Ленинградской области**в связи с признанием аварийными и подлежащим реконструкции

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Всеволожский район, г.п.Рахья, Ленинградское шоссе, д.18Дом 1955 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился | документы в наличии |  |
|   |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | В наличии  |
| копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (подпункт 3 пункта 3.4 Порядка) | В наличии |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  **Приложение № 19****1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома:**1) введены в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции;2) ранее не включены в региональную программу в результате технических ошибок;3) подлежат включению в региональную программу в связи с изменениями, внесенными в законодательство Российской Федерации.**ООО «ВЕРИС»**адреса МКД:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Приозерский район, пос.Сосново, ул.Никитина, д.8дом 2014 года постройки, 7 этажей | Пункт 2.1. Сведений по форме приложения № 2 к Порядку № 625 заполнен ненадлежащим образом |  |

 |
| **Требуемые документы** | **Фактическое наличие** |
| Заявление | В наличии  |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | В наличии, заполнены не все необходимые графы в соответствии с Порядком № 625 (отсутствует классификационный код дома в ФИАС) |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку | В наличии  |
| копия технического паспорта многоквартирного дома, | В наличии |

**Приложение № 20****1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:** установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;**МО Бокситогорский муниципальный район Ленинградской области**счет РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | г.Бокситогорск, ул.Комсомольская, д.3 - перенос срока капитального ремонта крыши на период 2020-2022 годов Дом 1956 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2009 год, отмостки – 2012 годБлижайший период проведения капитального ремонта 2020-2022, 2023-2025 | Отсутствуют справка о собираемости, копии проектно-сметной документации, что не соот-т п/п.4,5 п.3.10.1 Порядка № 625 |

|  |
| --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии  |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | Отсутствует (представленная не соответствует) |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка)  | Не согласована с региональным оператором |

**Приложение № 21****1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:** установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;**МО Староладожское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области**счет РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Волховский район, с.Старая Ладога, ул.Советская, д.17 - перенос срока капитального ремонта фасада на период 2020-2022 годов Дом 1980 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2008 годБлижайший период проведения капитального ремонта 2029-2031 гды | Отсутствует справка о собираемости, что не соот-т п/п.4 п.3.10.1 Порядка № 625 |

|  |
| --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии  |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее **90** процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее **95** процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | Отсутствует (представленная не соответствует) |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка)  | В наличии |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  **Приложение № 22.****1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома:**1) введены в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции;2) ранее не включены в региональную программу в результате технических ошибок;3) подлежат включению в региональную программу в связи с изменениями, внесенными в законодательство Российской Федерации **ЖКС № 7 филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России**адреса МКД:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Волховский район, д.Иссад, микрорайон ГО-2, д.4 Капремонт системы электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, крыша, подвал, фасад, фундамент, подъезд на период 2020-2022 годовДом 1977 года постройки, 5 этажей | Отсутствует технический паспорт, что не соответ-т п/п.3 п.3.3 Порядка |
|  | Волховский район, д.Иссад, микрорайон ГО-2, д.3 Капремонт системы электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, крыша, подвал, фасад, фундамент, подъезд на период 2020-2022 годовДом 1969 года постройки, 5 этажей, 40 квартир | Документы в наличии |
|  | Кировский район, пос.Концы, д.2Капремонт системы электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, крыша, подвал, фасад, фундамент, подъезд на период 2020-2022 годовДом 1971 года постройки, 5 этажей, 16 квартир | Документы в наличии |
|  | Кировский район, пос.Концы, д.1Капремонт системы электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, крыша, фасад, фундамент, подъезд на период 2020-2022 годовДом 1963 года постройки, 2 этажа, 16 квартир | Документы в наличии |
|  | г.Тосно, Московское шоссе, д.1аКапремонт системы электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, крыша, фасад, фундамент, подъезд на период 2020-2022 годовдом 1956 года постройки, 2 этажа, 8 квартир | Отсутствует технический паспорт, что не соответ-т п/п.3 п.3.3 Порядка |

 |
| **Требуемые документы** | **Фактическое наличие** |
| Заявление | В наличии  |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку | В наличии  |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома  | По дому 1 - отсутствует (представлены кадастровые паспорта на 45 помещений) В наличии по домам 2-5, по дому 5 – в тех паспорте указан № дома 7Б, пояснительной нет  |

 |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  **Приложение № 23.****1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома:**1) введены в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции;2) ранее не включены в региональную программу в результате технических ошибок;3) подлежат включению в региональную программу в связи с изменениями, внесенными в законодательство Российской Федерации **ЖКС № 6 филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России**адреса МКД:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Всеволожский район, д.Мяглово, д.54 Дом 1972 года постройки, 2 этажа, 18 квартир | Документы в наличии |
|  | Всеволожский район, д.Мяглово, д.55 Дом 1972 года постройки, 2 этажа, 18 квартир |
|  | Всеволожский район, д.Мяглово, д.49Дом 1972 года постройки, 2 этажа, 18 квартир |

 |
| **Требуемые документы** | **Фактическое наличие** |
| Заявление | В наличии  |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку | В наличии  |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома  | В наличии |

**Приложение № 24**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

 установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

**УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»**

счет ССРО

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Приозерский район, пос. Починок, ул. Леншоссе, д. 13 - перенос срока проведения капитального ремонта систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения на 2019 годДом 1975 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Документы в наличии |  |
| 2. | Приозерский район, пос. Громово, ул. Центральная, д.4 - перенос срока проведения капитального ремонта систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения на 2019 годДом 1973 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Документы в наличии |  |
| 3. | Приозерский район, пос. Мельниково, ул. Калинина, д.10 - перенос срока проведения капитального ремонта фасада: **ремонт отмостки и крылец** на 2019 годДом 1977 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Относится к текущему ремонту |  |
| 4. | Приозерский район, пос. Мельниково, ул. Калинина, д.9 - перенос срока проведения капитального ремонта фасада: **ремонт отмостки** на 2019 годДом 1976 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Относится к текущему ремонту |  |
| 5. | Приозерский район, пос. Мельниково, ул. Калинина, д.7 - перенос срока проведения капитального ремонта системы холодного водоснабжения, крыши: **ремонт свесов кровли с примыканиями и заменой ливнестоков** на 2019 годДом 1971 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Относится к текущему ремонту |  |

|  |
| --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.2 Порядка) | В наличии  |
| сведения по форме согласно приложению 9 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.2 Порядка) | В наличии |
|  Выписка из специального счета, открытого в кредитной организации, подтверждающая наличие денежных средств, достаточных для проведения капитального ремонта, или копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о привлечении заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, а также договор займа и(или) кредитный договор, заключенный лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ, договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме с подрядной организацией, в том числе в случае предоставления подрядной организацией собственникам помещений в многоквартирном доме рассрочки по оплате выполненных работ (подпункт 3 пункта 3.10.2 Порядка) | В наличии, средств достаточно |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), оформленные не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Порядка (подпункт 4 пункта 3.10.2 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 25**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

 установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

**МО Кипенское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области**

адреса МКД:

счет РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ломоносовский район, дер. Кипень, ш. Ропшинское, д.19 - перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2034-2038гг (в новой редакции 2035-2037гг) на период 2020-2022 годовДом 1991 года постройки, 5 этажей, капитальный ремонт не проводилсяБлижайший период проведения капитального ремонта 2035-2037  | Отсутствует заключение **специализированной** организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, что не соответствует п/п3 п.3.10.1 Порядка |
| 2. | Ломоносовский район, дер. Кипень, ш. Ропшинское, д.17 - перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2034-2038 годов (в новой редакции 2035-2037 годов) на период 2020-2022 годовДом 1988 года постройки, 5 этажей, капитальный ремонт не проводилсяБлижайший период проведения капитального ремонта 2035-2037 |

|  |
| --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии, нет переноса ПИР |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | заключение 2018 года, статус ООО «НПП Ремстройпроект» как члена саморегулируемой организации прекращен 30.09.2015, новая регистрация в реестре членов 05.07.2019  |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии, начисления и оплата по МКД за период с 01.05.2014г. по 31.07.2019: по дому 1 – 91,96%;по дому 2 – 95,70%по АМО – 98,06% |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка)  | В наличии |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  **Приложение № 26****1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома:**1) введены в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции **МО Сертолово Всеволожского муниципального района**адреса МКД:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Всеволожский район, г.Сертолово, мкрн.Сертолово-1, ул.Пограничная, д.4. корп.1Дом 2018 года постройки, 5 этажей | Документы в наличии |
|  | Всеволожский район, г.Сертолово, мкрн.Сертолово-1, ул.Пограничная, д.4. корп.2, Дом 2018 года постройки, 4 этажа | Документы в наличии |
|  | Всеволожский район, г.Сертолово, мкрн.Сертолово-1, ул.Пограничная, д.4. корп.3Дом 2018 года постройки, 4 этажа | Документы в наличии |
|  | Всеволожский район, г.Сертолово, мкрн.Сертолово-2, ул.Мира, д.11, корп.2Дом 2019 года постройки, 5 этажей | Документы в наличии |
|  | Всеволожский район, г.Сертолово, мкрн.Сертолово-2, ул.Мира, д.11, корп.3Дом 2019 года постройки, 5 этажей | Документы в наличии |
|  | Всеволожский район, г.Сертолово, мкрн.Сертолово-2, ул.Мира, д.11, корп.4Дом 2019 года постройки, 5 этажей | Документы в наличии |
|  | Всеволожский район, г.Сертолово, мкрн.Сертолово-2, ул.Мира, д.11, корп.5Дом 2019 года постройки, 5 этажей | Документы в наличии |
|  | Всеволожский район, г.Сертолово, мкрн.Сертолово-2, ул.Мира, д.11, корп.6Дом 2019 года постройки, 5 этажей | Документы в наличии |
|  | Всеволожский район, г.Сертолово, мкрн.Сертолово-2, ул.Мира, д.11, корп.7Дом 2019 года постройки, 5 этажей | Документы в наличии |
|  | Всеволожский район, г.Сертолово, мкрн.Сертолово-2, ул.Мира, д.11, корп.8Дом 2019 года постройки, 5 этажей | Документы в наличии |

 |
| **Требуемые документы** | **Фактическое наличие** |
| Заявление | В наличии  |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку | В наличии  |
| Копия акта ввода в эксплуатацию многоквартирного дома | В наличии |

**Приложение № 27.1.**

**1.3.3. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в следующих случаях:**

в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации;

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | г. Кировск, ул. Советская, д. 26 – перенос срока капитального ремонта системы теплоснабжения с периода 2017-2019 годовДом 1956 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Документы в наличии |
| 2. | г. Гатчина, ул. Соборная, д. 10 - перенос срока капитального ремонта фасада с периода 2017-2019 годовДом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Документы в наличии |
| 3. | г. Гатчина, ул. Соборная, д. 14 - перенос срока капитального ремонта фасада с периода 2017-2019 годовДом 1958 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Документы в наличии |
| 4. | г. Гатчина, ул. Соборная, д. 20 - перенос срока капитального ремонта фасада с периода 2017-2019 годовДом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Документы в наличии |
| 5.  | Волховский район, г.Новая Ладога, наб. Ладожской Флотилии, д.14 - перенос сроков проведения проектно-изыскательских работ по капитальному ремонту фундаментаДом 1917 года постройки | Документы в наличии  |
| 6. | Ломоносовский район, п.Аннино, ул.Центральная, д.2 - перенос сроков проведения капитального ремонта системы водоотведения с периода 2017-2019 годовДом 1965 года постройки | Документы в наличии |
| 7.  | г.Выборг, пр.Ленинградский, д.31 – перенос срок проведения капитального ремонта систем водоотведения, холодного водоснабжения с периода 2017-2019 годов 1907 года постройки,  | Документы в наличии |
| 8.  | Выборгский район, пос.Рощино, ул.Привокзальная, д.3 – перенос сроков проведения капитального ремонта системы холодного водоснабжения с периода 2017-2019 годовДом 1965 года постройки,  | Документы в наличии |
| 9. | Кировский район, г.Шлиссельбург, ул.Комсомольская, д.8 – перенос сроков капитального ремонта системы водоотведения с периода 2017-2019 годовДом 1952 года постройки | Документы в наличии |
| 10. | Кировский район, г.Шлиссельбург, ул.Комсомольская, д.6 – перенос сроков капитального ремонта системы водоотведения с периода 2017-2019 годовДом 1952 года постройки | Документы в наличии |
| 11. | г.Тихвин, микрорайон 1, д.17 – перенос срока проведения проектно-изыскательских работ по капитальному ремонту подвала с периода 2017-2019 годовдом 1970 года постройки | Документы в наличии |
| 12. | г.Гатчина, ул.Чкалова, д.61а - перенос срока проведения проектно-изыскательских работ по капитальному ремонту сетей электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, фундамента, подвала с периода 2017-2019 годовдом 1917 года постройки,  | Документы в наличии  |
| 13. | г.Сосновый Бор, ул.Солнечная, д.34 – перенос срока капитального ремонта подвала с периода 2017-2019 годов дом 1973 года постройки | Документы в наличии |
| 14. | Ломоносовский район, п.Аннино, ул.10 Пятилетки, д.6 – перенос срока капитального ремонта систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, установки УУ и ПУДом 1985 года постройки | Документы в наличии |
| 15. | г.Гатчина, ул.Горького, д.5 – перенос срока капитального ремонта системы электроснабжения дом 1960 года постройки | Документы в наличии |

|  |  |
| --- | --- |
| **Требуемые документы** | **Фактическое наличие** |
| Заявление | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку  | В наличии  |
| копии документов, подтверждающих невозможность оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) | в наличии акты установления факта воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме |

**Приложение № 27.2**

**1.3.5. Сокращение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случаях:**

1) установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (пункт 1 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации)

**НО Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области**

адреса МКД:

счет РО

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Выборгский район, пос.Лужайка, ул.Вокзальная, д.11 – исключение работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабженияДом 1976 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Документы в наличии |  |
| 2. | Гатчинский район, г.п.Сиверский, ул.Красная, д.57 – исключение работ по капитальному ремонту системы водоотведения, теплоснабжения, холодного и горячего водоснабженияДом 1965 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Документы в наличии |  |
| 3. | Тосненский район, г.Никольское, ул.Зеленая, д.4 - исключение работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабженияДом 1950 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Документы в наличии |  |
| 4. | Волховский район, г.Новая Ладога, ул. 1 Мая, д.16 -исключение работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения, ПУДом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Документы в наличии |  |
| 5. | Дер.Вындин Остров, ул.Центральная, д.6 - исключение работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения, ПУДом 1971 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Документы в наличии |  |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 7 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.11 Порядка)  | В наличии  |
| копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 2 пункта 3.11 Порядка) | В наличии  |
| справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении в многоквартирном доме отсутствия конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (подпункт 3 пункта 3.11 Порядка) |  |