Выписка из протокола № 6 от 02.08.2019

заседания комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области

**Повестка дня**:

1. Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Тосненский район Ленинградской области:
   1. о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 7 многоквартирных домов:

Тосненский район, дер. Георгиевское, д.1 - перенос срока капитального ремонта фундамента с периода 2035-2037 годов на период 2020-2022 годов (дом 1961 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2018 год),

Тосненский район, дер. Георгиевское, д.2 - перенос срока капитального ремонта фундамента с периода 2035-2037 годов на период 2020-2022 годов (дом 1961 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Тосненский район, дер. Георгиевское, д.3 - перенос срока капитального ремонта фундамента с периода 2041-2043 годов на период 2020-2022 годов (дом 1970 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Тосненский район, дер. Георгиевское, д.4 - перенос срока капитального ремонта фундамента с периода 2041-2043 годов на период 2020-2022 годов (дом 1970 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Тосненский район, дер. Георгиевское, д.5 - перенос срока капитального ремонта фундамента с периода 2041-2043 годов на период 2020-2022 годов (дом 1970 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Тосненский район, дер. Георгиевское, д.6 - перенос срока капитального ремонта фундамента с периода 2041-2043 годов на период 2020-2022 годов (дом 1970 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Тосненский район, ул. Октябрьская, д.77 - перенос срока капитального ремонта фундамента с периода 2041-2043 годов на период 2020-2022 годов (дом 1968 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2018 год).

**Решили:** 1. Установили необходимость переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах на более ранний период согласно заявлениям по адресам: Тосненский район, дер. Георгиевское, д.3, Тосненский район, дер. Георгиевское, д.4, Тосненский район, дер. Георгиевское, д.5 (период 2020-2022 годов), Тосненский район, ул. Октябрьская, д.77 (ПИР – период 2020-2022 годов, СМР – период 2023-2025 годов).

2. Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 27.12.2017 № 625 (далее – Порядок), по остальным домам.

Приложение № 1.1 к протоколу.

* 1. о расширении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту:

г. Тосно, ул. М. Горького, д. 8а – включение работ по капитальному ремонту лифтового оборудования на период 2020-2022 годов (дом 1994 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2008 год).

**Решили:** установили необходимость увеличения перечня видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту согласно заявлению с проведением работ в период 2023-2025 годов.

Приложение № 1.2. к протоколу.

1. Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Муринское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 1 многоквартирного дома:

Всеволожский район, пос. Мурино, ул. Оборонная, д.2 - перенос срока капитального ремонта фасада с периода 2035-2037 годов на период 2020-2022 годов (дом 1985 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** установили необходимость переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме на более ранний период (ПИР- период 2020-2022 годов, СМР – период 2023-2025 годов).

Приложение № 2 к протоколу.

**3.** Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Советское городское поселение Выборгского района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 1 многоквартирного дома:

Выборгский район, г.п. Советский, ул. Садовая, д.29 - перенос срока капитального ремонта фасада, крыши с периода 2030-2032 годов на период 2020-2022 годов (дом 1980 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** установили необходимость переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада, крыши в многоквартирном доме на более ранний период (ПИР- период 2020-2022 годов, СМР – период 2023-2025 годов).

Приложение № 3 к протоколу.

**4.** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией Гатчинского муниципального района Ленинградской области:

**4.1.** о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок), в отношении 2 многоквартирных домов:

Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Соборная, д.14 - перенос срока капитального ремонта фасада с периода 2017-2019 годов на 2020 год (дом 1958 года постройки, капитальный ремонт системы электроснабжения – 2007 год),

Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Соборная, д.20 - перенос срока капитального ремонта фасада с периода 2017-2019 годов на 2020 год (дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.6 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Приложение № 4.1 к протоколу.

**4.2.** о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 2 многоквартирных домов:

Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Соборная, д.14 - перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2020-2022 годов на 2020 год (дом 1958 года постройки, капитальный ремонт системы электроснабжения – 2007 год),

Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Соборная, д.20 - перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2020-2022 годов на 2020 год (дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** установили отсутствие необходимости переноса сроков капитального ремонта крыши многоквартирных домов с периода 2020-2022 годов на период 2020-2022 годов.

Приложение № 4.2 к протоколу.

**5.** Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области:

**5.1.** о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок), в отношении 1 многоквартирного дома:

Тихвинский район, г. Тихвин, мкр.4, д.33 - перенос срока проектных работ по капитальному ремонту фасада, крыши, подвала с этапа 2017-2019 года на период 2020-2022 годов (дом 1971 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** установили необходимость переноса сроков проведения проектных работ и СМР по капитальному ремонту фасада - на период 2026-2028 годов, проектных работ по капитальному ремонту крыши, подвала – на период 2020-2022 годов.

Приложение № 5.1 к протоколу.

**5.2.** о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 1 многоквартирного дома:

Тихвинский район, г. Тихвин, мкр. 1, д.50 - перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2039-2041 годов на период 2020-2022 годов (дом 1974 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** вернуть документы заявителю по всем домам в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка.

Приложение № 5.2 к протоколу.

**5.3.** об исключении из региональной программы 1 многоквартирного дома в связи с тем, что жилой дом не относится к многоквартирному дому (является домом блокированной застройки):

Тихвинский район, пос. Березовик, ул. Подгаецкого, д. 4 (дом 1989 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** установили отсутствие необходимостипроведения капитального ремонта в доме.

Приложение № 5.3 к протоколу.

**6.** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией г.Шлиссельбург Кировского муниципального района Ленинградской области:

**6.1.** о сокращении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту:

Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Чекалова, д. 13 – исключение системы горячего водоснабжения (дом 1955 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д. 72/1 – исключение системы горячего водоснабжения, теплоснабжения (дом 1955 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Кировский район, г. Шлиссельбург, пер. Пионерский, д. 3 – исключение системы горячего водоснабжения (дом 1950 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Ульянова, д. 22 – исключение системы горячего водоснабжения, теплоснабжения (дом 1959 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Ульянова, д. 24 – исключение системы горячего водоснабжения, теплоснабжения (дом 1960 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** установили необходимость сокращения перечня видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту согласно заявлениям.

Приложение № 6.1 к протоколу.

**6.2.** о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок), в отношении 2 многоквартирных домов:

Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Жука, д. 1 – перенос срока капитального ремонта систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с периода 2020-2022 годов на период 2026-2028 годов; подвала, фундамента с периода 2020-2022 годов на период 2029-2031 годов, подъезда с периода 2020-2022 годов на период 2023-2025 годов (дом 1917 года постройки, капитальный ремонт: фасад, кровля, отмостка, фундамент, теплоснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, вентиляция, электроснабжение – 2007 год),

Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Жука, д. 1а – перенос срока капитального ремонта систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с периода 2020-2022 годов на период 2026-2028 годов, подвала, фундамента с периода 2020-2022 годов на период 2029-2031 годов, подъезда с периода 2020-2022 годов на период 2023-2025 годов (дом 1917 года постройки, капитальный ремонт ранее не проводился)**.**

**Решили:** установили необходимость переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту на более поздний согласно заявлениям.

Приложение № 6.2 к протоколу.

**7.** Рассмотрение заявления, представленного администрацией Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 1 многоквартирного дома:

Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Школьная, д.16/6 - перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2038-2040 годов на 2019-2020 год (дом 1956 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2010 год).

**Решили:** вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка.

Приложение № 7 к протоколу.

**8.** Рассмотрение заявления, представленного ТСЖ «Володар»,о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 1 многоквартирного дома:

Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, ул. Володарского, д.31 - перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2035-2037 годов на период 2020-2022 года (дом 2001 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** установили необходимость переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши (ПИР – период 2020-2022 годов), (СМР – период 2023-2025 годов).

Приложение № 8 к протоколу.

**9.** Рассмотрение заявлений, представленных Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», о переносе установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок), в отношении 10 многоквартирных домов:

Волховский район, г. Новая Ладога, наб. Ладожской Флотилии, д. 13 – перенос срока проведения проектно-изыскательских работ (теплоснабжение, водоотведение, холодного водоснабжения, фундамент) с периода 2017-2019 годов (дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Садовая, д. 18 – перенос срока проведения проектно-изыскательских работ (водоотведение) с периода 2017-2019 годов (дом 1959 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Ломоносовский район, п. Гостилицы, ул. Школьная, д. 12 - перенос срока проведения капитального ремонта (электроснабжения, теплоснабжения, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, приборы учета) с периода 2017-2019 годов (дом 1990 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Лужский район, пос.Дзержинского, ул.Центральная, д.10 – перенос срока капитального ремонта системы холодного водоснабжения, водоотведения с периода 2017-2019 годов (дом 1963 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Лужский район, пос.Дзержинского, ул.Центральная, д.8 – перенос срока капитального ремонта системы холодного водоснабжения, водоотведения с периода 2017-2019 годов (дом 1963 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Выборгский район, пос.Рощино, ул.Привокзальная, д.1 – перенос срока капитального ремонта системы холодного водоснабжения с периода 2017-2019 годов (дом 1966 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Выборгский район, пос.Рощино, ул.Привокзальная, д.2 – перенос срока капитального ремонта системы холодного водоснабжения с периода 2017-2019 годов (дом 1965 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Лужский район, пос.Дзержинского, ул.Школьная, д.2 – перенос срока капитального ремонта системы холодного водоснабжения, водоотведения с периода 2017-2019 годов (дом 1962 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Тосненский район, г.п.Красный Бор, ул.Комсомольская, д.4 – перенос срока капитального ремонта системы электроснабжения с периода 2017-2019 годов (дом 1959 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2013 год),

г.Подпорожье, пр. Ленина, д.24 – перенос срока системы электроснабжения с периода 2017-2019 годов (дом 1971 года постройки, капитальный ремонт крыш – 2009 год, системы теплоснабжения - 2007 год).

**Решили:** установили необходимость переноса установленного срока капитального ремонта на более поздний согласно заявлениям на период 2026-2028 годов.

Приложение № 9 к протоколу.

**10.** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, о сокращении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту, в отношении 3 многоквартирных домов:

Кировский район, г.п. Мга, Советский проспект, д. 65 – исключение системы горячего водоснабжения, подвала (дом 1949 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Кировский район, г.п. Мга, ул. Вокзальная, д. 4 – исключение системы горячего водоснабжения, подвала (дом 1949 года постройки, капитальный ремонт: фасад, кровля, фундамент, теплоснабжение, холодное водоснабжение, водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение – 1991 год),

Кировский район, г.п. Мга, ул. Вокзальная, д. 3 – исключение системы горячего водоснабжения, подвала (дом 1951 года постройки, капитальный ремонт: фасад, кровля, фундамент, теплоснабжение, холодное водоснабжение, водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение – 1992 год).

**Решили:** установили необходимость сокращения перечня видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту согласно заявлениям.

Приложение № 10 к протоколу.

**11.** Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Мичуринское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 1 многоквартирного дома:

Приозерский район, пос. Мичуринское, пер. Озерный д. 2 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2035-2037 годов на период 2020-2022 годов (дом 1990 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** вернуть документы заявителю по всем домам в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка.

Приложение № 11 к протоколу.

**12.** Рассмотрение заявлений, представленных МУП «НазияКомСервис», о сокращении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту, в отношении 30 многоквартирных домов:

Кировский район, пос. Назия, Школьный пр., д. 15 – отсутствует подвал (дом 1951 года постройки, капитальный ремонт фасада – 2005 год, крыши – 2001 год),

Кировский район, пос. Назия, Школьный пр., д. 15Б – отсутствует подвал (дом 1981 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2011 год),

Кировский район, пос. Назия, Школьный пр., д. 27 – отсутствует подвал (дом 1952 года постройки, капитальный ремонт фасада – 2005 год, крыши – 1998 год),

Кировский район, пос. Назия, ул. Артеменко, д. 2 – отсутствует подвал (дом 1954 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2011 год),

Кировский район, пос. Назия, ул. Артеменко, д. 4 – отсутствует подвал (дом 1954 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2003 год),

Кировский район, пос. Назия, ул. Вокзальная, д. 4 – отсутствует подвал (дом 1953 года постройки, капитальный ремонт фасада – 2007 год, крыши – 1995 год),

Кировский район, пос. Назия, ул. Вокзальная, д. 7 – отсутствует подвал (дом 1955 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2010 год),

Кировский район, пос. Назия, ул. Есенина, д. 5 – отсутствует подвал (дом 1973 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2004 год),

Кировский район, пос. Назия, ул. Калинина, д. 1 – отсутствует подвал (дом 1970 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Кировский район, пос. Назия, ул. Матросова, д. 22 – отсутствует подвал (дом 1949 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Кировский район, пос. Назия, ул. Матросова, д. 24 – отсутствует подвал (дом 1950 года постройки, капитальный ремонт фасада – 2005 год, крыши – 1973 год),

Кировский район, пос. Назия, ул. Матросова, д. 8-А – отсутствует подвал (дом 1964 года постройки, капитальный ремонт фасада – 2005 год),

Кировский район, пос. Назия, ул. Октябрьская, д. 2 – отсутствует подвал (дом 1960 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Кировский район, пос. Назия, ул. Октябрьская, д. 6 – отсутствует подвал (дом 1965 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2011 год),

Кировский район, пос. Назия, ул. Октябрьская, д. 7 – отсутствует подвал (ом 1960 года постройки, капитальный ремонт системы теплоснабжения – 2009 год),

Кировский район, пос. Назия, ул. Октябрьская, д. 8 – отсутствует подвал (дом 1963 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2007 год),

Кировский район, пос. Назия, ул. Октябрьская, д. 9 – отсутствует подвал (дом 1959 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Кировский район, пос. Назия, ул. Октябрьская, д. 10 – отсутствует подвал (дом 1955 года постройки, капитальный ремонт крыши – 1996 год),

Кировский район, пос. Назия, ул. Октябрьская, д. 11 – отсутствует подвал (дом 1962 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Кировский район, пос. Назия, ул. Строителей, д. 2 – отсутствует подвал (дом 1969 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2002 год),

Кировский район, пос. Назия, ул. Торфяников, д. 6 – отсутствует подвал (дом 1984 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2002 год),

Кировский район, пос. Назия, Комсомольский пр., д. 1 – отсутствует подвал (дом 1953 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2000 год, фасада – 2006 год),

Кировский район, пос. Назия, Комсомольский пр., д. 2 – отсутствует подвал (дом 1952 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2010 год),

Кировский район, пос. Назия, Комсомольский пр., д. 4 – отсутствует подвал (дом 1953 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2005 год),

Кировский район, пос. Назия, Комсомольский пр., д. 5 – отсутствует подвал (дом 1951 года постройки, капитальный ремонт фасада – 2007 год, крыши - 2000 год),

Кировский район, пос. Назия, Комсомольский пр., д. 6 – отсутствует подвал (дом 1951 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2005 год),

Кировский район, пос. Назия, Комсомольский пр., д. 7 – отсутствует подвал (дом 1951 года постройки, капитальный ремонт фасада – 2006 год, крыши – 1996 год),

Кировский район, пос. Назия, Комсомольский пр., д. 8 – отсутствует подвал (дом 1950 года постройки, капитальный ремонт крыши – 1997 год),

Кировский район, пос. Назия, Комсомольский пр., д. 11 – отсутствует подвал (дом 1948 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Кировский район, пос. Назия, Комсомольский пр., д. 13 – отсутствует подвал (дом 1949 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2009 год).

**Решили:**  установили необходимость сокращения перечня видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту согласно заявлениям.

Приложение № 12 к протоколу.

**13.** Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Токсовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, об исключении из региональной программы капитального ремонта 1 жилого дома в связи с тем, что он не относится к многоквартирному дому:

Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. Офицерская, д.1 (дом 1948 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:**  установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта.

Приложен № 13 к протоколу.

**14.** Рассмотрение заявлений, представленных МП «Жилищное хозяйство», о расширении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту, в отношении 6 многоквартирных домов:

Киришский район, г. Кириши, проспект Героев, д.10 – включение работ по капитальному ремонту лифта на период 2032-2034 годов (дом 1978 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Киришский район, г. Кириши, проспект Ленина, д.21 – включение работ по капитальному ремонту лифта на период 2035-2037 годов (дом 1986 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Киришский район, г. Кириши, проспект Ленина, д.23 – включение работ по капитальному ремонту лифта на период 2035-2037 годов (дом 1986 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Киришский район, г. Кириши, проспект Ленина, д.28 – включение работ по капитальному ремонту лифта на период 2032-2034 годов (дом 1977 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Киришский район, г. Кириши, проспект Ленина, д.39 – включение работ по капитальному ремонту лифта на период 2026-2028 годов (дом 1989 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Киришский район, г. Кириши, ул. Строителей, д.30А – включение работ по капитальному ремонту лифта на период 2020-2022 годов (дом 1996 года постройки, капитальный ремонт не проводился.

**Решили:**  вернуть документы в связи с оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Приложение № 14 к протоколу.

**15.** Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Лужский муниципальный район Ленинградской области, о включении в региональную программу капитального ремонта 1 многоквартирного дома:

Лужский район, г. Луга, ул. 131 км, д. 62 (дом 1977 года постройки).

**Решили:** установили необходимость проведения капитального ремонта.

Приложение № 15 к протоколу.

**16.** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Полянское сельское поселение Выборгского района Ленинградской области:

**16.1.** об исключении из региональной программы 1 жилого дома в связи с тем, что он не относится к многоквартирному:

Выборгский район, пос. Приветкинское, ул. Смолячковская, д.64 (дом 1940 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:**  установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта.

Приложение № 16.1 к протоколу.

**16.2.** о включении в региональную программу капитального ремонта 10 многоквартирных домов:

Выборгский район, пос. Каменка, ул. Мира, д. 63 (дом 1966 года постройки),

Выборгский район, пос. Каменка, ул. Гвардейская, д. 61 (дом 1985 года постройки),

Выборгский район, пос. Каменка, ул. Гвардейская, д. 62 (дом 1968 года постройки),

Выборгский район, пос. Каменка, ул. Гвардейская, д. 64 (дом 1976 года постройки),

Выборгский район, пос. Каменка, ул. Воинов Танкистов, д. 82 (дом 1992 года постройки),

Выборгский район, пос. Каменка, ул. Воинов Танкистов, д. 85 (дом 1993 года постройки),

Выборгский район, пос. Каменка, ул. Александра Волкова, д. 14 (дом 1960 года постройки),

Выборгский район, пос. Каменка, ул. Александра Волкова, д. 15 (дом 1960 года постройки),

Выборгский район, пос. Каменка, ул. Константина Шестакова, д. 74 (дом 1984 года постройки),

Выборгский район, пос. Каменка, ул. Красносельская, д. 17 (дом 1960 года постройки).

**Решили:**  вернуть документы в связи с оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Приложение № 16.2 к протоколу.

**17.** Рассмотрение заявления, представленного ООО «Управляющая компания «Козерог», о расширении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту, в отношении 1 многоквартирного дома:

г.Кириши, пр.Ленина, д.46 – включение работ по капитальному ремонту лифта на период 2023-2025 годов (дом 1999 года постройки, капитальный ремонт крыши в 2007 году).

**Решили:** установили необходимость увеличения перечня видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту согласно заявлению с проведением работ в период 2023-2025 годов.

Приложение № 17 к протоколу.

**18.** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Отрадненское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области:

Кировский район, г. Отрадное, ул. Зарубина, д. 15 – перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования с периода 2029-2031 годов на период 2020-2022 годов (дом 1991 года постройки, капитальный ремонт крыши - 2013 год, систем холодного водоснабжения – 2012 год),

Кировский район, г. Отрадное, ул. Лесная, д. 10 – перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования с периода 2029-2031 годов на период 2020-2022 годов (дом 1990 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Кировский район, г. Отрадное, ул. Железнодорожная, д. 13 – перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования с периода 2029-2031 годов на период 2020-2022 годов (дом 1991 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2013 год, системы холодного водоснабжения – 2009 год),

Кировский район, г. Отрадное, ул. Центральная, д. 17 – перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования с периода 2029-2031 годов на период 2020-2022 годов (дом 1995 года постройки, капитальный ремонт системы холодного водоснабжения - 2012 год),

Кировский район, г. Отрадное, ул. Щурова, д.4 – перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования с периода 2029-2031 годов на период 2020-2022 годов (дом 1988 года постройки, капитальный ремонт крыши, систем теплоснабжения, холодного, горячего, водоотведения, электроснабжения – 2013 год).

**Решили:** установили необходимость переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту лифтового оборудования на более ранний период согласно заявлениям в соответствии с пунктом 3.1 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации (региональной программой капитального ремонта в приоритетном порядке могут быть предусмотрены работы, в том числе по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт).

Приложение № 18 к протоколу.

**19.** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области:

**19.1****.** о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 1 многоквартирного дома:

Всеволожский район, г.Всеволожск, пер.Олениных, д.2, корп.2 – перенос срока капитального ремонта фасада, подъезда с периода 2036-2038 годов на 2020 год, крыши с периода 2036-2038 годов на 2019 год (дом 1977 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** вернуть документы заявителю по всем домам в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка.

Приложение № 19.1 к протоколу.

**19.2.** об исключении из региональной программы капитального ремонта 2 многоквартирных домов:

Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Станционная, д. 12 (дом 1990 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Преображенского, д.18 (дом 1957 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:**  установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта.

Приложение № 19.2 к протоколу.

**20.** Рассмотрение заявления, представленного ТСН «Фаворит-2», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 1 многоквартирного дома:

Всеволожский район, г.Сертолово, ул.Ветеранов, д.8, корп.2 - перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2035-2037 годов на 2019 год (дом 2012 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:**  установили отсутствие необходимости переноса сроков капитального ремонта крыши многоквартирного дома, рекомендовав комитету по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области направить письмо в адрес ТСН «Фаворит-2» с информацией о том, что работы, указанные в представленных документах, необходимо выполнять в рамках текущего, а не капитального ремонта.

Приложение № 20 к протоколу.

**21.** Рассмотрение заявлений, представленныхадминистрацией муниципального образования Рощинское городское поселение Выборгского района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок):

Выборгский район, п.Рощино, ул.Высокая, д.2 - перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2017-2019 годов на период 2041-2043 годов в соответствии с актом технического состояния ремонт кровли был произведен в 2010 году в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ (дом 1969 года постройки, капитальный ремонт крыши в 2010 году).

**Решили:**  установили необходимость переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома на более поздний период – 2041-2043 годов.

Приложение № 21 к протоколу.

**Приложение № 1.1.**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

**МО Тосненский район Ленинградской области**

адреса МКД:

счет РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Тосненский район, дер. Георгиевское, д.1 - перенос срока капитального ремонта фундамента с периода 2035-2037 на 2020-2022 год  Дом 1961 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт крыши – 2018 год | **Собираемость по МКД не выполнена, что не соответствует п/п 4 пункта 3.10.1 Порядка № 625** |
| 2. | Тосненский район, дер. Георгиевское, д.2 - перенос срока капитального ремонта фундамента с периода 2035-2037 на 2020-2022 год  Дом 1961 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился | **Собираемость по МКД не выполнена, что не соответствует п/п 4 пункта 3.10.1 Порядка № 625** |
| 3. | Тосненский район, дер. Георгиевское, д.3 - перенос срока капитального ремонта фундамента с периода 2041-2043 на 2020-2022 год  Дом 1970 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился | Документы в наличии, собираемость выполнена |
| 4. | Тосненский район, дер. Георгиевское, д.4 - перенос срока капитального ремонта фундамента с периода 2041-2043 на 2020-2022 год  Дом 1970 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился | Документы в наличии, собираемость выполнена |
| 5. | Тосненский район, дер. Георгиевское, д.5 - перенос срока капитального ремонта фундамента с периода 2041-2043 на 2020-2022 год  Дом 1970 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился | Документы в наличии, собираемость выполнена |
| 6. | Тосненский район, дер. Георгиевское, д.6 - перенос срока капитального ремонта фундамента с периода 2041-2043 на 2020-2022 год  Дом 1970 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился | **Собираемость по МКД не выполнена, что не соответствует п/п 4 пункта 3.10.1 Порядка № 625** |
| 7. | Тосненский район, ул. Октябрьская, д.77 - перенос срока капитального ремонта фундамента с периода 2041-2043 на 2020-2022 год  Дом 1968 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт крыши – 2018 год | Документы в наличии, собираемость выполнена |

|  |  |
| --- | --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | Собираемость по МКД за период с 01.05.2014 по 31.05.2019  по дому 1 – **75.06%,**  по дому 2 **– 68.44%**  по дому 3– 96.80%  по дому 4 **–** 92.92%  по дому 5 **–** 90.04%  по дому 6 **– 86.87%**  по дому 7 **–** 98.78%  поАМО – 98,78% |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 1.2.**

**1.3.6. Расширение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случаях:**

1) установления наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, работы по капитальному ремонту которых входят в состав перечня услуг и(или) работ, предусмотренного [частью 1 статьи 166](consultantplus://offline/ref=3238BD92AC537712D4AC603B4053546F40FFA6B81E1341BE8A4B4CA67E38801A9B8D31A6B450D5A1n3RDO) Жилищного кодекса Российской Федерации и [статьей 11](consultantplus://offline/ref=3238BD92AC537712D4AC7F2A5553546F43FEA5BF151141BE8A4B4CA67E38801A9B8D31A6B451D7A8n3RFO) областного закона N 82-оз, но не были предусмотрены утвержденной региональной [программой](consultantplus://offline/ref=3238BD92AC537712D4AC7F2A5553546F43FEA7B9111541BE8A4B4CA67E38801A9B8D31A6B451D7A1n3RDO);

**МО Тосненский район Ленинградской области**

**СС**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | г. Тосно, ул. М. Горького, д. 8а – включение работ по капитальному ремонту лифтового оборудования на период 2020-2022 годов  дом 1994 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2008 год | | Документы в наличии |  |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | | **Фактическое наличие** | | |
| заявление (пункт 3.2. Порядка) | | В наличии | | |
| сведения по форме согласно приложению 8 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.13 Порядка) | | В наличии | | |
| копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составляемого совместно представителями администрации муниципального образования, на территории которого располагается многоквартирный дом, и лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, оформленного не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=0DD0F7F7E094F14A499B7BC85FEFB691C9700436517DF475181EF9A5E70B49EEE835013065228802o4S9O) Порядка (подпункт 2 пункта 3.13 Порядка) | | В наличии | | |
| справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу (подпункт 3 пункта 3.13 Порядка) | | В наличии | | |
| копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 4 пункта 3.13 Порядка) | | В наличии | | |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о состоянии общего имущества в многоквартирном доме (при наличии), оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=57C7FD978F099C2F08B1C782AB4AA84125D94D5BD3A1E5C20CE82C93C781E1A9032FD6E478480ECC4BTAO) Порядка (подпункт 5 пункта 3.13 Порядка) | |  | | |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, наличие которых установлено в многоквартирном доме (предоставляется в случае включения вида работ и(или) услуг в период, не превышающий трех лет с даты подачи заявления) (подпункт 6 пункта 3.13 Порядка) | | В наличии | | |

**Приложение № 2.**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

**МО Муринское сельское поселение Всеволожский муниципальный район Ленинградской области**

адреса МКД:

счет РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Всеволожский район, пос. Мурино, ул. Оборонная, д.2 - перенос срока капитального ремонта фасада с периода 2035-2037 на 2020-2022 год (локальная смета на 4173398 руб.)  Дом 1985 года постройки, 5 этажей, капитальный ремонт не проводился | Документы в наличии |

|  |  |
| --- | --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | Собираемость по МКД за период с 01.05.2014 по 30.04.2019 – 91,69%,  по АМО – 102,39% |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 3.**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

**МО Советское городское поселение Выборгского район Ленинградской области**

адреса МКД:

счет РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Выборгский район, г.п. Советский, ул. Садовая, д.29 - перенос срока капитального ремонта фасада, крыши с периода 2030-2032 на 2020-2022 год (крыша – 4 571 788,8 руб.; фасад – 6 625 894,64 руб.)  Дом 1980 года постройки, 5 этажей, капитальный ремонт не проводился | Документы в наличии |

|  |  |
| --- | --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | Собираемость по МКД за период с 01.05.2014 по 31.04.2019  по дому 1 – 91,08%,  по АМО – 96,34% |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 4.1**

**1.3.3. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в следующих случаях:**

2) общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о переносе капитального ремонта (отдельного вида услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) и при этом в соответствии с настоящим Порядком установлено, что отсутствует необходимость в проведении капитального ремонта (отдельного вида услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в предусмотренный региональной [программой](consultantplus://offline/ref=AD4027FC72D5D60689FFC5C5C9777B6266A0B003FE3CEDB1D75D6B5242EEABD15E3B3660D3C9661E7BBE27B14D8284D0AC853F9C88EE8FB83D26N) срок;

**МО Город Гатчина Гатчинский муниципальный район Ленинградской области**

РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Соборная, д.14 - перенос срока капитального ремонта фасада с 2017 года на 2020 год  Дом 1958 года постройки, 3 этажа, капитальный ремонт системы электроснабжения – 2007 год | отсутствует копия акта контрольного обследования, что не соот-т п.п.4 п.3.6 Порядка № 625 |
| 2. | Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Соборная, д.20 - перенос срока капитального ремонта крыши с 2017 года на 2020 год  Дом 1917 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился | отсутствует копия акта контрольного обследования, что не соот-т п.п.4 п.3.6 Порядка № 625 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Требуемые документы** | **Фактическое наличие** |
| Заявление | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку | В наличии (не указана предельная стоимость) |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной [программой](consultantplus://offline/ref=0726474F42FA60D722F5162B4B79882CAF145FBA39EBD5DBB53E9FED713DC8F27BB0D712F6CDDE6ECC85B2C40072C6EDB04F2AACE0D53DC4o932N) срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) (подпункт 2 пункта 3.6 Порядка № 625) | В наличии |
| копии документов, содержащих сведения о проведенном ранее капитальном ремонте элементов строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме (при наличии) (подпункт 3 пункта 3.6 Порядка № 625) |  |
| копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составляемого совместно представителями администрации муниципального образования, на территории которого располагается многоквартирный дом, и лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, и(или) копия заключения специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=A1BEBEBE124D59B5965F4B22B675AB088C30B1CB8EC9C331668CBD43AFA1EBCACAF5FB3763E1ABABF3D3C1616B741BA2B8F2E75E2BBCD38AV94CN) Порядка № 625 (подпункт 4 пункта 3.6 Порядка № 625) |  |

**Приложение № 4.2.**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

**МО Город Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области**

адреса МКД:

счет РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Соборная, д.14 - перенос срока капитального ремонта крыши с 2020-2022 года на 2020 год  Дом 1958 года постройки, 3 этажа, капитальный ремонт системы электроснабжения – 2007 год | Отсутствует копия заключения специализир. организации, справка о собираемости, локальные сметные расчеты, что несоот-т п/п.3-5 п.3.10.1 Порядка № 625 |
| 2. | Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Соборная, д.20 - перенос срока капитального ремонта крыши с 2020-2022 года на 2020 год  Дом 1917 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился | Отсутствует копия заключения специализир. организации, справка о собираемости, локальные сметные расчеты, что несоот-т п/п.3-5 п.3.10.1 Порядка № 625 |

|  |  |
| --- | --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии  перенос СМР крыши на 2020 год |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии, не указана предельная стоимость |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | Отсутствуют |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | Отсутствуют (представленные не соответствуют) |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | Отсутствуют |

**Приложение № 5.1.**

**1.3.3. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в следующих случаях:**

**в соотв в соответствии с** [**пунктом 3 части 4 статьи 168**](consultantplus://offline/ref=64B326ADCE3BEE57254FE8264ABE2BE4B016B0BC30ACB4B706F2907F4899DA4BDCB03BEC43B5F889624B025D132075722B74ACA447A1644Fy3mCL) **Жилищного кодекса Российской Федерации;**

**МО Тихвинский муниципальный район Ленинградской области**

ССРО

|  |  |
| --- | --- |
| **Требуемые документы** | **Фактическое наличие** |
| Заявление | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку | В наличии |
| справка органа местного самоуправления о непроведении капитального ремонта в срок, предусмотренный региональной [программой](consultantplus://offline/ref=D9CAC9B95BF0C7C29982D4DFD5C7081F27C682E29E6E251362E7674C44D5FA90768BC0E53ABE7DECD86896EDF18257BDF90E0AFC3C6BDA95e8o3L), согласованная органом государственного жилищного надзора Ленинградской области | В наличии |

**Приложение № 5.2.**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

**МО Город Тихвин Тихвинский муниципального района Ленинградской области**

адреса МКД:

счет РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Тихвинский район, г. Тихвин, мкр. 1, д.50 - перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2039-2041 годов на период 2020-2022 годов (локальная смета на 2542372,89 руб.)  Дом 1974 года постройки, 9 этажей, капитальный ремонт не проводился | Отсутствует справка о собираемости взносов на капитальный ремонт, что не соответствует п/п.4 п.3.10.1 порядка № 625 |

|  |  |
| --- | --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | Отсутствует (представленная не соответствует) |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 5.3**

**1.3.2. Исключение из региональной** [**программы**](consultantplus://offline/ref=AEE27B532FD32B01F7F6B499E09F4C22EF350BC4BD6B6ECD148F7EBF33AE714E52E4286EE48D73C4aAl9N) **многоквартирных домов в случаях, если:**

1) жилой дом не относится к многоквартирному дому.

**МО Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального район**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Тихвинский район, Тихвинского г.п., пос. Березовик, ул. Подгаецкого, д. 4  Дом 1989 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился | Документы в наличии |  |
|  | | | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | | **Фактическое наличие** | |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии | |
| Сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | | В наличии | |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома | | В наличии  **(дом блокированной застройки)** | |

**Приложение № 6.1.**

**1.3.5. Сокращение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случаях:**

1) установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной [программой](consultantplus://offline/ref=B9713B291AC0687B29E2A424D1AE8A6D388F7DCCAF77B4E9F8CE5E7731EF3A7E10E85543DA321F20u2M1O) должен быть проведен капитальный ремонт ([пункт 1 части 4 статьи 168](consultantplus://offline/ref=B9713B291AC0687B29E2BB35C4AE8A6D3B8E7CCDA071B4E9F8CE5E7731EF3A7E10E85543DA331A20u2M6O) Жилищного кодекса Российской Федерации)

**МО Город Шлиссельбург Кировского муниципального района Ленинградской области**

**РО**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Чекалова, д. 13 – исключение системы горячего водоснабжения  дом 1955 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | Документы в наличии |  |
|  | Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д. 72/1 – исключение системы горячего водоснабжения, теплоснабжения  дом 1955 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | Отсутствует технический паспорт (представлена справка о том, что от ООО «Управляющая компания» ООО «Жилищно-Управляющая компания» не передавалась техническая и иная документация) |  |
|  | Кировский район, г. Шлиссельбург, пер. Пионерский, д. 3 – исключение системы горячего водоснабжения  дом 1950 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | Отсутствует технический паспорт  (представлена справка о том, что от ООО «Управляющая компания» ООО «Жилищно-Управляющая компания» не передавалась техническая и иная документация) |  |
|  | Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Ульянова, д. 22 – исключение системы горячего водоснабжения, теплоснабжения  дом 1959 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | Отсутствует технический паспорт  (представлена справка о том, что от ООО «Управляющая компания» ООО «Жилищно-Управляющая компания» не передавалась техническая и иная документация) |  |
|  | Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Ульянова, д. 24 – исключение системы горячего водоснабжения, теплоснабжения  дом 1960 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | Отсутствует технический паспорт |  |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | | **Фактическое наличие** | | |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии | | |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=8F68D3C8191487F9A84590AB77C78B2F27B7907163624DD92DE1ACA4FD433B7DA68298DF3FC54B94U2OEO) по форме согласно приложению 7 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.11 Порядка) | | В наличии | | |
| копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 2 пункта 3.11 Порядка) | | По 2 - 5 представлены письма о не передаче управляющей компании технической документации по домам 2-4) | | |
| справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении в многоквартирном доме отсутствия конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной [программой](consultantplus://offline/ref=6F040A70536DC890883EB1FD6B1972D429B0AD73BACB25CC7C0D03486A7A9696A091AD787B139F7802O0O) должен быть проведен капитальный ремонт (подпункт 3 пункта 3.11 Порядка) | | В наличии | | |

**Приложение № 6.2.**

**1.3.3. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в следующих случаях:**

в соответствии с [пунктом 2 части 4 статьи 168](consultantplus://offline/ref=CE5CD7133F7C7EC7FC09212F08073B1007C28CB730CCDA3C926DB8FDE90B2717AE7BCC7C81F3685C98D31D70575BCE8B5DC2DF12F924CDEDE4N1I) и [частью 5 статьи 181](consultantplus://offline/ref=CE5CD7133F7C7EC7FC09212F08073B1007C28CB730CCDA3C926DB8FDE90B2717AE7BCC7C81F3685A93D31D70575BCE8B5DC2DF12F924CDEDE4N1I) Жилищного кодекса Российской Федерации;

**МО Город Шлиссельбург Кировского муниципальный район Ленинградской области**

РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Жука, д. 1 – перенос срока капитального ремонта:  - электроснабжения с периода 2020-2022 на 2026-2028 годов (ПИР);  - теплоснабжения с периода 2020-2022 на 2026-2028 годов (ПИР);  - холодного водоснабжения с периода 2020-2022 на 2026-2028 годов (ПИР);  - водоотведения с периода 2020-2022 на 2026-2028 годов (ПИР);  - подвала с периода 2020-2022 на 2029-2031 годов (ПИР);  - фундамента с периода 2020-2022 на 2029-2031 годов (ПИР);  - подъезда с периода 2020-2022 на 2023-2025 годов (СМР).  Дом 1917 года постройки, капитальный ремонт: фасад, кровля, отмостка, фундамент, теплоснабжение, холодное водоснабжение, горячие водоснабжение, водоснабжение, вентиляция, электроснабжение – 2007 год  Дом культурного наследия. | Дом после реконструкции |
| 2. | Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Жука, д. 1а – перенос срока капитального ремонта:  - электроснабжения с периода 2020-2022 на 2026-2028 годов (ПИР);  - теплоснабжения с периода 2020-2022 на 2026-2028 годов (ПИР);  - холодного водоснабжения с периода 2020-2022 на 2026-2028 годов (ПИР);  - водоотведения с периода 2020-2022 на 2026-2028 годов (ПИР);  - подвала с периода 2020-2022 на 2029-2031 годов (ПИР);  - фундамента с периода 2020-2022 на 2029-2031 годов (ПИР);  - подъезда с периода 2020-2022 на 2023-2025 годов (СМР).  Дом 1917 года постройки, капитальный ремонт ранее не проводился. | Дом после реконструкции |

|  |  |
| --- | --- |
| **Требуемые документы** | **Фактическое наличие** |
| Заявление | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку | В наличии |
| копии документов, содержащих сведения о проведенном ранее капитальном ремонте элементов строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме | Представлено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию после реконструкции от 28.06.2007 |
| копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составляемого совместно представителями администрации муниципального образования, на территории которого располагается многоквартирный дом, и лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, и(или) копия заключения специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=7E9D8B6B950FF31C9B3A132CD10BE3B1FE7508543821B0AE95B4453C152734AD3A1A8E862E9FEE210CE7CCAA5E0660119070BEA9A40A8760O4O2I) настоящего Порядка. |  |

**Приложение № 7**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

**МО Бокситогорский муниципальный район Ленинградской области**

адреса МКД:

счет РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Школьная, д.16/6 - перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2038-2040 годов на 2019-2020 год  Дом 1956 года постройки, 3 этажа, крыша скатная/шифер, капитальный ремонт крыши – 2010 год | Отсутствуют сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку № 625, справка о собираемости взносов на капитальный ремонт, смета не согласована с рег оператором, что не соответствует 2,4,5 п. 3.10.1 Порядка № 625, |

|  |  |
| --- | --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | Отсутствует |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | Отсутствует (представленная не соответствует) |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии, не согласована региональным оператором |

**Приложение № 8.**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

**ТСЖ «Володар»**

адреса МКД:

счет РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, ул. Володарского, д.31 - перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2035-2037 годов на период 2020-2022 года (локальная смета на сумму 4 096 939 руб.)  Дом 2001г.п., 5 этажа, капитальный ремонт не проводился | Документы в  наличии |

|  |  |
| --- | --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии,  Собираемость по МКД с 01.05.2014 по 31.05.2019  по дому 1 – 95,72%,  по АМО – 98,84% |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 9.**

**1.3.3. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в следующих случаях:**

в соответствии с [пунктом 4 части 4 статьи 168](consultantplus://offline/ref=0E4CB3F4DC9E19D93A37F8DAD289DDBBA703795A5881C46D5469E7134D79E066C4B955CD4A304E5A85DDABAA423A1367242167028194C70EY7p0K) Жилищного кодекса Российской Федерации;

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

счет РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Волховский район, г. Новая Ладога, наб. Ладожской Флотилии, д. 13 – перенос срока проведения проектно-изыскательских работ (теплоснабжение, водоотведение, холодного водоснабжения, фундамент) с периода 2017-2019 годов  Дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Документы в наличии |
| 2. | Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Садовая, д. 18 – перенос срока проведения проектно-изыскательских работ (водоотведение) с периода 2017-2019 годов  Дом 1959 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Документы в наличии |
| 3. | Тихвинский район, г. Тихвин, мкр. 1, д.17 – перенос срока проведения проектно-изыскательских работ (подвал) с периода 2017-2019 годов  Дом 1970 года постройки, капитальный ремонт теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения – 2010 год | Документы в наличии |
| 4. | Ломоносовский район, п. Гостилицы, ул. Школьная, д. 12 - перенос срока проведения капитального ремонта (электроснабжения, теплоснабжения, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, приборы учета) с периода 2017-2019 годов  Дом 1990 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Документы в наличии |
| 5. | Лужский район, пос.Дзержинского, ул.Центральная, д.10 – перенос срока капитального ремонта системы холодного водоснабжения, водоотведения с периода 2017-2019 годов  дом 1963 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Документы в наличии |
| 6. | Лужский район, пос.Дзержинского, ул.Центральная, д.8 – перенос срока капитального ремонта системы холодного водоснабжения, водоотведения с периода 2017-2019 годов  дом 1963 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Документы в наличии |
| 7. | г.Гатчина, ул.Чкалова, д.61а – перенос срока проведения проектных работ с периода 2017-2019 годов  дом 1917 года постройки | Документы в наличии |
| 8. | Выборгский район, пос.Рощино, ул.Привокзальная, д.1 – перенос срока капитального ремонта системы холодного водоснабжения с периода 2017-2019 годов  Дом 1966 года постройки | Документы в наличии |
| 9. | Выборгский район, пос.Рощино, ул.Привокзальная, д.2 – перенос срока капитального ремонта системы холодного водоснабжения с периода 2017-2019 годов  Дом 1965 года постройки | Документы в наличии |
| 10. | Лужский район, пос.Дзержинского, ул.Школьная, д.2 – перенос срока капитального ремонта системы холодного водоснабжения, водоотведения с периода 2017-2019 годов  дом 1962 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Документы в наличии |
| 11. | Г.п.Красный Бор, ул.Комсомольская, д.4 – перенос срока капитального ремонта системы электроснабжения периода 2017-2019 годов  Дом 1959 года постройки | Документы в наличии |

|  |  |
| --- | --- |
| **Требуемые документы** | **Фактическое наличие** |
| Заявление | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку | В наличии |
| копии документов, подтверждающих невозможность оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) | в наличии акты установления факта воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме |

**Приложение № 10.**

**1.3.5. Сокращение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случаях:**

1) установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной [программой](consultantplus://offline/ref=B9713B291AC0687B29E2A424D1AE8A6D388F7DCCAF77B4E9F8CE5E7731EF3A7E10E85543DA321F20u2M1O) должен быть проведен капитальный ремонт ([пункт 1 части 4 статьи 168](consultantplus://offline/ref=B9713B291AC0687B29E2BB35C4AE8A6D3B8E7CCDA071B4E9F8CE5E7731EF3A7E10E85543DA331A20u2M6O) Жилищного кодекса Российской Федерации)

**МО Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области**

**РО**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Кировский район, г.п. Мга, Советский проспект, д. 65 – исключение системы горячего водоснабжения, подвала  дом 1949 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | Документы в наличии |  |
|  | Кировский район, г.п. Мга, ул. Вокзальная, д. 4 – исключение системы горячего водоснабжения, подвала  дом 1949 года постройки, капитальный ремонт: фасад, кровля, фундамент, теплоснабжение, холодное водоснабжение, водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение – 1991 год | | Документы в наличии |  |
|  | Кировский район, г.п. Мга, ул. Вокзальная, д. 3 – исключение системы горячего водоснабжения, подвала  дом 1951 года постройки, капитальный ремонт: фасад, кровля, фундамент, теплоснабжение, холодное водоснабжение, водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение – 1992 год | | Документы в наличии |  |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | | **Фактическое наличие** | | |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии | | |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=8F68D3C8191487F9A84590AB77C78B2F27B7907163624DD92DE1ACA4FD433B7DA68298DF3FC54B94U2OEO) по форме согласно приложению 7 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.11 Порядка) | | В наличии | | |
| копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 2 пункта 3.11 Порядка) | | В наличии | | |
| справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении в многоквартирном доме отсутствия конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной [программой](consultantplus://offline/ref=6F040A70536DC890883EB1FD6B1972D429B0AD73BACB25CC7C0D03486A7A9696A091AD787B139F7802O0O) должен быть проведен капитальный ремонт (подпункт 3 пункта 3.11 Порядка) | | В наличии | | |

**Приложение № 11**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

**МО Мичуринское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области**

адреса МКД:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Приозерский район, пос. Мичуринское, пер. Озерный д. 2 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2035-2037 годов на период 2020-2022 годов.  Дом 1990 года постройки, 9 этажей, капитальный ремонт не проводился | Собираемость по АМО не выполнена, что не соот-т п.п.4 п.3.10.1 Порядка |

|  |  |
| --- | --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| [Сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| Справка регионального оператора о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт более чем 50 проц. от размера выставленных к оплате счетов, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в таком многоквартирном доме составляет не менее 90 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=28D4C23374398ACBF1C71817DE1ECCB67B12B0E9248E9AD1AEE6EC96E9B93F4F2439AB37E8913EB9NDI7O) настоящего Порядка, а собираемость взносов на капитальный ремонт муниципального образования, в котором расположен такой многоквартирный дом, составляет не менее 95 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=28D4C23374398ACBF1C71817DE1ECCB67B12B0E9248E9AD1AEE6EC96E9B93F4F2439AB37E8913EB9NDI7O) Порядка (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии  Собираемость по МКД за период с 01.05.2014 по 31.05.2019 - 96**,**68%  Собираемость по АМО – 93,33% |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии на СМР |

**Приложение № 12**

**21.3.5. Сокращение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случаях:**

1) установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной [программой](consultantplus://offline/ref=B9713B291AC0687B29E2A424D1AE8A6D388F7DCCAF77B4E9F8CE5E7731EF3A7E10E85543DA321F20u2M1O) должен быть проведен капитальный ремонт ([пункт 1 части 4 статьи 168](consultantplus://offline/ref=B9713B291AC0687B29E2BB35C4AE8A6D3B8E7CCDA071B4E9F8CE5E7731EF3A7E10E85543DA331A20u2M6O) Жилищного кодекса Российской Федерации)

**МУП «НазияКомСервис»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Кировский район, пос. Назия, Школьный пр., д. 15 – отсутствует подвал.  Дом 1951 года постройки, капитальный ремонт фасада – 2005 год, крыши – 2001 год | Документы в наличии |  |
| 2 | Кировский район, пос. Назия, Школьный пр., д. 15Б – отсутствует подвал.  Дом 1981 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2011 год | Отсутствует технический паспорт, представлен справка о конструктивных элементах МКД |  |
| 3 | Кировский район, пос. Назия, Школьный пр., д. 27 – отсутствует подвал.  Дом 1952 года постройки, капитальный ремонт фасада – 2005 год, крыши – 1998 год | Документы в наличии |  |
| 4 | Кировский район, пос. Назия, ул. Артеменко, д. 2 – отсутствует подвал.  Дом 1954 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2011 год | Документы в наличии |  |
| 5 | Кировский район, пос. Назия, ул. Артеменко, д. 4 – отсутствует подвал.  Дом 1954 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2003 год | Документы в наличии |  |
| 6 | Кировский район, пос. Назия, ул. Вокзальная, д. 4 – отсутствует подвал.  Дом 1953 года постройки, капитальный ремонт фасада – 2007 год, крыши – 1995 год | Документы в наличии |  |
| 7 | Кировский район, пос. Назия, ул. Вокзальная, д. 7 – отсутствует подвал.  Дом 1955 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2010 год | Документы в наличии |  |
| 8 | Кировский район, пос. Назия, ул. Есенина, д. 5 – отсутствует подвал.  Дом 1973 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2004 год | Отсутствует технический паспорт, представлен справка о конструктивных элементах МКД |  |
| 9 | Кировский район, пос. Назия, ул. Калинина, д. 1 – отсутствует подвал.  Дом 1970 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Отсутствует технический паспорт, представлен справка о конструктивных элементах МКД |  |
| 10 | Кировский район, пос. Назия, ул. Матросова, д. 22 – отсутствует подвал.  Дом 1949 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Документы в наличии |  |
| 11 | Кировский район, пос. Назия, ул. Матросова, д. 24 – отсутствует подвал.  Дом 1950 года постройки, капитальный ремонт фасада – 2005 год, крыши – 1973 год | Документы в наличии |  |
| 12 | Кировский район, пос. Назия, ул. Матросова, д. 8-А – отсутствует подвал.  Дом 1964 года постройки, капитальный ремонт фасада – 2005 год | Документы в наличии |  |
| 13 | Кировский район, пос. Назия, ул. Октябрьская, д. 2 – отсутствует подвал.  Дом 1960 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Документы в наличии |  |
| 14 | Кировский район, пос. Назия, ул. Октябрьская, д. 6 – отсутствует подвал.  Дом 1965 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2011 год | Документы в наличии |  |
| 15 | Кировский район, пос. Назия, ул. Октябрьская, д. 7 – отсутствует подвал.  Дом 1960 года постройки, капитальный ремонт системы теплоснабжения – 2009 год | Документы в наличии |  |
| 16 | Кировский район, пос. Назия, ул. Октябрьская, д. 8 – отсутствует подвал.  Дом 1963 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2007 год | Документы в наличии |  |
| 17 | Кировский район, пос. Назия, ул. Октябрьская, д. 9 – отсутствует подвал.  Дом 1959 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Документы в наличии |  |
| 18 | Кировский район, пос. Назия, ул. Октябрьская, д. 10 – отсутствует подвал.  Дом 1955 года постройки, капитальный ремонт крыши – 1996 год | Документы в наличии |  |
| 19 | Кировский район, пос. Назия, ул. Октябрьская, д. 11 – отсутствует подвал.  Дом 1962 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Документы в наличии |  |
| 20 | Кировский район, пос. Назия, ул. Строителей, д. 2 – отсутствует подвал.  Дом 1969 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2002 год | Отсутствует технический паспорт, представлен справка о конструктивных элементах МКД |  |
| 21 | Кировский район, пос. Назия, ул. Торфяников, д. 6 – отсутствует подвал.  Дом 1984 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2002 год | Отсутствует технический паспорт, представлен справка о конструктивных элементах МКД |  |
| 22 | Кировский район, пос. Назия, Комсомольский пр., д. 1 – отсутствует подвал.  Дом 1953 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2000 год, фасада – 2006 год | Документы в наличии |  |
| 23 | Кировский район, пос. Назия, Комсомольский пр., д. 2 – отсутствует подвал.  Дом 1952 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2010 год | Документы в наличии |  |
| 24 | Кировский район, пос. Назия, Комсомольский пр., д. 4 – отсутствует подвал.  Дом 1953 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2005 год | Документы в наличии |  |
| 25 | Кировский район, пос. Назия, Комсомольский пр., д. 5 – отсутствует подвал.  Дом 1951 года постройки, капитальный ремонт фасада – 2007 год, крыши - 2000 год | Документы в наличии |  |
| 26 | Кировский район, пос. Назия, Комсомольский пр., д. 6 – отсутствует подвал.  Дом 1951 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2005 год | Документы в наличии |  |
| 27 | Кировский район, пос. Назия, Комсомольский пр., д. 7 – отсутствует подвал.  Дом 1951 года постройки, капитальный ремонт фасада – 2006 год, крыши – 1996 год | Документы в наличии |  |
| 28 | Кировский район, пос. Назия, Комсомольский пр., д. 8 – отсутствует подвал.  Дом 1950 года постройки, капитальный ремонт крыши – 1997 год | Документы в наличии |  |
| 29 | Кировский район, пос. Назия, Комсомольский пр., д. 11 – отсутствует подвал.  Дом 1948 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Документы в наличии |  |
| 30 | Кировский район, пос. Назия, Комсомольский пр., д. 13 – отсутствует подвал.  Дом 1949 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2009 год | Документы в наличии |  |
|  | | | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | | **Фактическое наличие** | |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии | |
| [Сведения](consultantplus://offline/ref=8F68D3C8191487F9A84590AB77C78B2F27B7907163624DD92DE1ACA4FD433B7DA68298DF3FC54B94U2OEO) по форме согласно приложению 7 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.11 Порядка) | | В наличии | |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 2 пункта 3.11 Порядка) | | По домам 2, 8, 9, 20, 21 копии тех паспортов отсутствуют, представлены справки МУП «НазияКомСервис» о конструктивных элементах МКД | |
| Справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении в многоквартирном доме отсутствия конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной [программой](consultantplus://offline/ref=6F040A70536DC890883EB1FD6B1972D429B0AD73BACB25CC7C0D03486A7A9696A091AD787B139F7802O0O) должен быть проведен капитальный ремонт (подпункт 3 пункта 3.11 Порядка) | | В наличии | |

**Приложение № 13**

**1.3.2. Исключение из региональной** [**программы**](consultantplus://offline/ref=AEE27B532FD32B01F7F6B499E09F4C22EF350BC4BD6B6ECD148F7EBF33AE714E52E4286EE48D73C4aAl9N) **многоквартирных домов в случаях, если:**

1) жилой дом не относится к многоквартирному дому.

**МО Токсовское городское поселение Всеволожского муниципальный район Ленинградской области**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. Офицерская, д.1  Дом 1948 г.п., 2 этажа | | Частный жилой дом |  |
|  | | | | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | | **Фактическое наличие** | | |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии | | |
| Сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка № 625) | | В наличии | | |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 2 пункта 3.4 Порядка № 625) | | Отсутствует | | |
| Иные документы | | Представлены копии свидетельств о регистрации права собственности на жилой дом; Выписка из ЕГРН, договор аренды земельного участка, Кадастровый паспорт ЗУ  (частный жилой дом) | | |

**Приложение № 14**

**1.3.6. Расширение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случаях:**

1) установления наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, работы по капитальному ремонту которых входят в состав перечня услуг и(или) работ, предусмотренного [частью 1 статьи 166](consultantplus://offline/ref=3238BD92AC537712D4AC603B4053546F40FFA6B81E1341BE8A4B4CA67E38801A9B8D31A6B450D5A1n3RDO) Жилищного кодекса Российской Федерации и [статьей 11](consultantplus://offline/ref=3238BD92AC537712D4AC7F2A5553546F43FEA5BF151141BE8A4B4CA67E38801A9B8D31A6B451D7A8n3RFO) областного закона N 82-оз, но не были предусмотрены утвержденной региональной [программой](consultantplus://offline/ref=3238BD92AC537712D4AC7F2A5553546F43FEA7B9111541BE8A4B4CA67E38801A9B8D31A6B451D7A1n3RDO);

**МП Жилищное хозяйство**

адреса МКД:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Киришский район, г. Кириши, проспект Героев, д.10 – включение работ по капитальному ремонту лифта на период 2032-2034  Дом 1978 года постройки, 5 этажей, капитальный ремонт не проводился | Ненадлежащим образом оформлены документы |  |
|  | Киришский район, г. Кириши, проспект Ленина, д.21 – включение работ по капитальному ремонту лифта на период 2035-2037  Дом 1986 года постройки, 6 этажей, капитальный ремонт не проводился |
|  | Киришский район, г. Кириши, проспект Ленина, д.23 – включение работ по капитальному ремонту лифта на период 2035-2037  Дом 1986 года постройки, 6 этажей, капитальный ремонт не проводился |
|  | Киришский район, г. Кириши, проспект Ленина, д.28 – включение работ по капитальному ремонту лифта на период 2032-2034  Дом 1977 года постройки, 5-7-4 этажей, капитальный ремонт не проводился |
|  | Киришский район, г. Кириши, проспект Ленина, д.39 – включение работ по капитальному ремонту лифта на период 2026-2028  Дом 1989 года постройки, 6 этажей, капитальный ремонт не проводился |
|  | Киришский район, г. Кириши, ул. Строителей, д.30А – включение работ по капитальному ремонту лифта на период 2020-2022  Дом 1996 года постройки, 5 этажей, капитальный ремонт не проводился |

|  |  |
| --- | --- |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| Заявление (пункт 3.2. Порядка) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 8 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.13 Порядка) | В наличии, нет печати |
| Копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составляемого совместно представителями администрации муниципального образования, на территории которого располагается многоквартирный дом, и лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, **оформленного не ранее чем за три года до даты подачи заявления,** предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=0DD0F7F7E094F14A499B7BC85FEFB691C9700436517DF475181EF9A5E70B49EEE835013065228802o4S9O) Порядка (подпункт 2 пункта 3.13 Порядка) | На копиях актов нет печати и **даты** |
| Справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу (подпункт 3 пункта 3.13 Порядка) | На справках нет печати и даты |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 4 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о состоянии общего имущества в многоквартирном доме (при наличии), оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=57C7FD978F099C2F08B1C782AB4AA84125D94D5BD3A1E5C20CE82C93C781E1A9032FD6E478480ECC4BTAO) Порядка (подпункт 5 пункта 3.13 Порядка) | Нет в наличии (не обязательно) |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, наличие которых установлено в многоквартирном доме (предоставляется в случае включения вида работ и(или) услуг в период, не превышающий трех лет с даты подачи заявления). | Не требуется, так как включаются работы по капитальному ремонту лифта на период превышающий три года с даты подачи заявления.  По 6-му дому представлена локальная смета |

**Приложение № 15**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома:**  1) введены в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции;  2) ранее не включены в региональную [программу](consultantplus://offline/ref=F00B3964A05FE08A9917692D3FBE9BEA5C1E350F821887CE6BC3D46AC02F93163252171DAD4A3D84B152C3157AEDD0044316CB7F3B6729253CYEM) в результате технических ошибок;  3) подлежат включению в региональную [программу](consultantplus://offline/ref=F00B3964A05FE08A9917692D3FBE9BEA5C1E350F821887CE6BC3D46AC02F93163252171DAD4A3D84B152C3157AEDD0044316CB7F3B6729253CYEM) в связи с изменениями, внесенными в законодательство Российской Федерации.    **МО Лужский муниципальный район**  адреса МКД:   |  |  |  | | --- | --- | --- | | 1. | Лужский район, г. Луга, ул. 131 км, д. 62  Дом 1977 года постройки, 2 этажа, 3 подъезда, 18 квартир | Документы в наличии | | |
| **Требуемые документы** | **Фактическое наличие** |
| Заявление | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку | В наличии |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома | В наличии |

**Приложение № 16.1**

**1.3.2. Исключение из региональной** [**программы**](consultantplus://offline/ref=AEE27B532FD32B01F7F6B499E09F4C22EF350BC4BD6B6ECD148F7EBF33AE714E52E4286EE48D73C4aAl9N) **многоквартирных домов в случаях, если:**

1) жилой дом не относится к многоквартирному дому.

**МО Полянское сельское поселение Выборгский район**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Выборгский район, пос. Приветкинское, ул. Смолячковская, д.64  Дом 1940 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился | Отсутствует технический паспорт, собственники администрации предоставить отказываются | |  |
|  | | | | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | | | **Фактическое наличие** | |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | | В наличии | |
| Сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка № 625) | | | В наличии | |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 2 пункта 3.4 Порядка № 625) | | | Отсутствует | |
| Иные документы | | | Представлена выписка из ЕГРН (частный дом) | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Приложение № 16.2**  **1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома:**  1) ранее не включены в региональную программу в результате технических ошибок;  **МО Полянское сельское поселение Выборгский район**  адреса МКД:   |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | Выборгский район, пос. Каменка, ул. Мира, д. 63  1966 года постройки, 5 этажей | Пункт 2.1. Сведений по форме приложения № 2 к Порядку № 625 заполнен ненадлежащим образом | |  | Выборгский район, пос. Каменка, ул. Гвардейская, д. 61  1985 года постройки, 9 этажей | Пункт 2.1. Сведений по форме приложения № 2 к Порядку № 625 заполнен ненадлежащим образом | |  | Выборгский район, пос. Каменка, ул. Гвардейская, д. 62  1968 года постройки, 5 этажей | Пункт 2.1. Сведений по форме приложения № 2 к Порядку № 625 заполнен ненадлежащим образом | |  | Выборгский район, пос. Каменка, ул. Гвардейская, д. 64  1976 года постройки, 5 этажей | Пункт 2.1. Сведений по форме приложения № 2 к Порядку № 625 заполнен ненадлежащим образом | |  | Выборгский район, пос. Каменка, ул. Воинов Танкистов, д. 82  1992 года постройки, 5 этажей | Пункт 2.1. Сведений по форме приложения № 2 к Порядку № 625 заполнен ненадлежащим образом | |  | Выборгский район, пос. Каменка, ул. Воинов Танкистов, д. 85  1993 года постройки, 5 этажей | Пункт 2.1. Сведений по форме приложения № 2 к Порядку № 625 заполнен ненадлежащим образом | |  | Выборгский район, пос. Каменка, ул. Александра Волкова, д. 14  1960 года постройки, 2 этажа | Пункт 2.1. Сведений по форме приложения № 2 к Порядку № 625 заполнен ненадлежащим образом | |  | Выборгский район, пос. Каменка, ул. Александра Волкова, д. 15  1960 года постройки, 2 этажа | Пункт 2.1. Сведений по форме приложения № 2 к Порядку № 625 заполнен ненадлежащим образом | |  | Выборгский район, пос. Каменка, ул. Константина Шестакова, д. 74  1984 года постройки, 5 этажей | Пункт 2.1. Сведений по форме приложения № 2 к Порядку № 625 заполнен ненадлежащим образом | |  | Выборгский район, пос. Каменка, ул. Красносельская, д. 17  1960 года постройки, 2 этажа | Пункт 2.1. Сведений по форме приложения № 2 к Порядку № 625 заполнен ненадлежащим образом | | |
| **Требуемые документы** | **Фактическое наличие** |
| Заявление | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | В наличии, заполнены не все необходимые графы в соответствии с Порядком № 625 (отсутствует классификационный код дома в ФИАС) |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку | В наличии |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома | В наличии |

**Приложение № 17**

**1.3.6. Расширение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случаях:**

1) установления наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, работы по капитальному ремонту которых входят в состав перечня услуг и(или) работ, предусмотренного [частью 1 статьи 166](consultantplus://offline/ref=3238BD92AC537712D4AC603B4053546F40FFA6B81E1341BE8A4B4CA67E38801A9B8D31A6B450D5A1n3RDO) Жилищного кодекса Российской Федерации и [статьей 11](consultantplus://offline/ref=3238BD92AC537712D4AC7F2A5553546F43FEA5BF151141BE8A4B4CA67E38801A9B8D31A6B451D7A8n3RFO) областного закона N 82-оз, но не были предусмотрены утвержденной региональной [программой](consultantplus://offline/ref=3238BD92AC537712D4AC7F2A5553546F43FEA7B9111541BE8A4B4CA67E38801A9B8D31A6B451D7A1n3RDO);

**ООО «УК «Козерог»**

адреса МКД: счет ССРО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | г.Кириши, пр.Ленина, д.46 – включение работ по капитальному ремонту лифта на период 2023-2025 годов  Дом 1999 года постройки, 5 этажей, капитальный ремонт крыши в 2007 году | Документы в наличии |

|  |  |
| --- | --- |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2. Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 8 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |
| копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составляемого совместно представителями администрации муниципального образования, на территории которого располагается многоквартирный дом, и лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, оформленного не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=0DD0F7F7E094F14A499B7BC85FEFB691C9700436517DF475181EF9A5E70B49EEE835013065228802o4S9O) Порядка (подпункт 2 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |
| справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу (подпункт 3 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 4 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о состоянии общего имущества в многоквартирном доме (при наличии), оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=57C7FD978F099C2F08B1C782AB4AA84125D94D5BD3A1E5C20CE82C93C781E1A9032FD6E478480ECC4BTAO) Порядка (подпункт 5 пункта 3.13 Порядка) |  |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, наличие которых установлено в многоквартирном доме (подпункт 6 пункта 3.13 Порядка) |  |

**Приложение № 18**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

**МО Отрадненское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области**

адрес МКД: перешли с ССРО на РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Кировский район, г. Отрадное, ул. Зарубина, д. 15 – перенос срока капитального ремонта (Лифт, ПИР) (1 шт) с периода 2029-2031 годов на период 2020-2022 годов (локальная смета на 2377877 руб.)  Дом 1991 года постройки, 9 этажей, капитальный ремонт крыши -2013 год, систем холодного водоснабжения – 2012 год | Документы в наличии |
|  | Кировский район, г. Отрадное, ул. Лесная, д. 10 – перенос срока капитального ремонта (Лифт, ПИР) (1 шт) с периода 2029-2031 на период 2020-2022 годов (локальная смета на 2313754 руб.)  Дом 1990 года постройки, 9 этажей, капитальный ремонт не проводился | Документы в наличии |
|  | Кировский район, г. Отрадное, ул. Железнодорожная, д. 13 – перенос срока капитального ремонта (Лифт, ПИР) (2 шт) с периода 2029-2031 годов на период 2020-2022 годов (локальная смета на 4627475  Дом 1991 года постройки, 9 этажей, капитальный ремонт крыши – 2013 год, системы холодного водоснабжения – 2009 год |  |
|  | Кировский район, г. Отрадное, ул. Центральная, д. 17 – перенос срока капитального ремонта (Лифт, ПИР) (4 шт) с периода 2029-2031 на период 2020-2022 годов (локальная смета на 9254928 руб.)  Дом 1995 года постройки, 9 этажей, капитальный ремонт системы холодного водоснабжения - 2012 год |  |
|  | Кировский район, г. Отрадное, ул. Щурова, д.4 – перенос срока капитального ремонта (Лифт, ПИР) (2 шт) с периода 2029-2031 на период 2020-2022 годов **(**локальная смета на 4627475 руб.**)**  Дом 1988 года постройки, 9 этажей, капитальный ремонт крыши, систем теплоснабжения, холодного, горячего, водоотведения, электроснабжения – 2013 год | Документы в наличии |

|  |  |
| --- | --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| [Сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии  Указанного периода переноса нет в РПКР (2019-2020) |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| Справка регионального оператора о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт более чем 50 проц. от размера выставленных к оплате счетов, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в таком многоквартирном доме составляет не менее 90 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=28D4C23374398ACBF1C71817DE1ECCB67B12B0E9248E9AD1AEE6EC96E9B93F4F2439AB37E8913EB9NDI7O) настоящего Порядка, а собираемость взносов на капитальный ремонт муниципального образования, в котором расположен такой многоквартирный дом, составляет не менее 95 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=28D4C23374398ACBF1C71817DE1ECCB67B12B0E9248E9AD1AEE6EC96E9B93F4F2439AB37E8913EB9NDI7O) Порядка (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | Собираемость по МКД за период 01.05.2014 по 31.05.2019:   1. 92,64% 2. 94,41% 3. **89,47%** 4. **89,90%**   Собираемость по АМО - 98,49%   1. По дому 5 за период с 01.05.2014 по 30.06.2019 – 92,57%. Поп АМО – 96,64% |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии на СМР |

**Приложение № 19.1**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

**МО** **Всеволожский муниципальный район Ленинградской области**

Счет РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Всеволожский район, г.Всеволожск, пер.Олениных, д.2, корп.2 – перенос срока капитального ремонта фасада (локальная смета на 2149783 руб.), подъезда с периода 2036-2038 на 2020 год, крыши с периода 2036-2038 на 2019 год (локальная смета на 2617090 руб.)  Дом 1977 года постройки, 5 этажей, капитальный ремонт не проводился | собираемость по МКД не выполнена, что не соответствует п/п 4 п.3.10.1 Порядка |

|  |  |
| --- | --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| Справка регионального оператора о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт более чем 50 проц. от размера выставленных к оплате счетов, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в таком многоквартирном доме составляет не менее 90 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=28D4C23374398ACBF1C71817DE1ECCB67B12B0E9248E9AD1AEE6EC96E9B93F4F2439AB37E8913EB9NDI7O) настоящего Порядка, а собираемость взносов на капитальный ремонт муниципального образования, в котором расположен такой многоквартирный дом, составляет не менее 95 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=28D4C23374398ACBF1C71817DE1ECCB67B12B0E9248E9AD1AEE6EC96E9B93F4F2439AB37E8913EB9NDI7O) Порядка (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | По справке Фонда начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 30.06.2019 – **82,52**%, по МКД – по АМО **–** 100,71%. |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии на СМР |

**Приложение № 19.2**

**1.3.2. Исключение из региональной** [**программы**](consultantplus://offline/ref=AEE27B532FD32B01F7F6B499E09F4C22EF350BC4BD6B6ECD148F7EBF33AE714E52E4286EE48D73C4aAl9N) **многоквартирных домов в случаях, если:**

1) многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном [Положением](consultantplus://offline/ref=C4CD283A2AFEB6D29D573A0F29A4D51C755E973557BB79051995D4C089B422507E49BE9F0509C82D97D17AD71D925E0817A6BDECC8B8E687X01EJ) о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47;

**МО Всеволожского муниципальный район Ленинградской области**

в связи с признанием аварийными и подлежащими сносу

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Станционная, д. 12  Дом 1990 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился | документы в наличии |  |
| 2. | Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Преображенского, д.18  Дом 1957 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился | документы в наличии |  |
|  | | | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | | **Фактическое наличие** | |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии | |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | | В наличии | |
| копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с [пунктом 47](consultantplus://offline/ref=F151B6D262CB36D5988A7230B0D8C18B3F2DA2ED8D57D9AAC80AC14EEF2ACE935649CA2756AE65128A41FD996D9BC579E61CC712D7670FD5q25EJ) Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (подпункт 3 пункта 3.4 Порядка) | | В наличии | |

**Приложение № 20.**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

**Товарищество собственников недвижимости «Фаворит-2»**

адреса МКД: счет **ССРО**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | г.Сертолово, ул.Ветеранов, д.8, корп.2 - перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2035-2037 годов на 2019 год (локальная смета на 570493 руб.)  Дом 2012 г.п., 9 этажей, капитальный ремонт не проводился | | Документы в наличии |  |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете** | | | | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | | **Фактическое наличие** | | |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии | | |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.2 Порядка) | | В наличии | | |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 9 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.2 Порядка) | | В наличии | | |
| Выписка из специального счета, открытого в кредитной организации, подтверждающая наличие денежных средств, достаточных для проведения капитального ремонта, или копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о привлечении заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, а также договор займа и(или) кредитный договор, заключенный лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ, договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме с подрядной организацией, в том числе в случае предоставления подрядной организацией собственникам помещений в многоквартирном доме рассрочки по оплате выполненных работ (подпункт 3 пункта 3.10.2 Порядка) | | Выписка в наличии на счету 2629219,23 руб.  Договор в наличии | | |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), оформленные не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=9CE5941BBC2F8F94035C4FE525A2A83CA1379D93452658AA4D2207AE194A18FA7AA4ECD8A0A57F285F416E9E0946DA49931A08FBF263F6CCl3wFG) настоящего Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.2 Порядка). | | В наличии, указаны работы, выполняемые в рамках текущего, а не капитального ремонта | | |

**Приложение № 21**

**1.3.3. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в следующих случаях:**

2) в соответствии с [пунктом 2 части 4 статьи 168](consultantplus://offline/ref=31A37DC8C30217B61AEB2CE201AAC652D45EE070D77AB21FD81F36245B8210C7E77055A455D894A20D371A5AA8115150EF45E8328EC47A52v7xBK) и [частью 5 статьи 181](consultantplus://offline/ref=31A37DC8C30217B61AEB2CE201AAC652D45EE070D77AB21FD81F36245B8210C7E77055A455D894A406371A5AA8115150EF45E8328EC47A52v7xBK) Жилищного кодекса Российской Федерации;

**МО Рощинское городское поселение Выборгского района Ленинградской области**

РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Выборгский район, п.Рощино, ул.Высокая, д.2 - перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2017-2019 годов на период 2041-2043 годов в соответствии с актом технического состояния ремонт кровли был произведен в 2010 году в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ  Дом 1969 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт крыши в 2010 году. | Документы в наличии |

|  |  |
| --- | --- |
| **Требуемые документы** | **Фактическое наличие** |
| Заявление | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку | В наличии |
| копии документов, содержащих сведения о проведенном ранее капитальном ремонте элементов строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме (подпункт 2 пункта 3.5 Порядка № 625) | Все сведения в акте технического состояния |
| копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составляемого совместно представителями администрации муниципального образования, на территории которого располагается многоквартирный дом, и лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, и(или) копия заключения специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=EEB32F1F2DD7AA0D48C1E78D86D8F49815DE68B7B54D3DB401589D015B2BB56B462B7C6C10B1F503DB91A113063F5C2DBB8166B5F3B2ECE3Z65DK) Порядка № 625 (подпункт 3 пункта 3.5 Порядка № 625) | В наличии акт технического состояния кровли, в котором указано, то ремонт кровли был произведен в 2010 году в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ |