Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 18 мая 2006 года | N 24-оз |

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О НАДЕЛЕНИИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ

ОБРАЗОВАНИЙ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТДЕЛЬНЫМИ

ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ПОЛНОМОЧИЯМИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

В СФЕРЕ ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ

(Принят Законодательным собранием Ленинградской области

12 апреля 2006 года)

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Законов Ленинградской области от 14.10.2009 N 81-оз,от 07.05.2010 N 19-оз, от 29.12.2010 N 89-оз, от 26.12.2012 N 102-оз,от 24.11.2014 N 86-оз, от 19.12.2014 N 92-оз, от 28.12.2015 N 144-оз,от 04.04.2017 N 21-оз, от 15.01.2018 N 11-оз, от 16.04.2018 N 34-оз) |

Настоящим областным законом органы местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области в порядке, установленном Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", наделяются отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений (далее - отдельные государственные полномочия).

Статья 1. Муниципальные образования, органы местного самоуправления которых наделяются отдельными государственными полномочиями

Настоящим областным законом отдельными государственными полномочиями наделяются местные администрации всех муниципальных районов и городского округа (далее - органы местного самоуправления).

Статья 2. Отдельные государственные полномочия, которыми наделяются органы местного самоуправления

(в ред. Закона Ленобласти от 29.12.2010 N 89-оз)

Органы местного самоуправления наделяются следующими отдельными государственными полномочиями:

1) по обеспечению жильем в порядке, установленном областным законом от 7 декабря 2005 года N 110-оз "Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, поставленных на учет до 1 января 2005 года", нуждающихся в улучшении жилищных условий и поставленных на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года на территории Ленинградской области:

а) инвалидов боевых действий, а также военнослужащих и лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, ставших инвалидами вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей);

ветеранов боевых действий;

членов семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, членов семей военнослужащих, лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы и органов государственной безопасности, погибших при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), членов семей военнослужащих, погибших в плену, признанных в установленном порядке пропавшими без вести в районах боевых действий;

(пп. "а" в ред. Закона Ленинградской области от 24.11.2014 N 86-оз)

б) инвалидов;

в) семей, имеющих детей-инвалидов;

2) по обеспечению жильем в порядке, установленном областным законом от 2 марта 2010 года N 5-оз "Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях", вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории Ленинградской области:

а) инвалидов Великой Отечественной войны;

б) участников Великой Отечественной войны;

в) военнослужащих, проходивших военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период с 22 июня 1941 года по 3 сентября 1945 года не менее шести месяцев, военнослужащих, награжденных орденами или медалями СССР за службу в указанный период, в случае выселения из занимаемых ими служебных жилых помещений;

г) лиц, работавших в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, строительстве оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог, а также членов экипажей судов транспортного флота, интернированных в начале Великой Отечественной войны в портах других государств, признанных инвалидами, в случае выселения из занимаемых ими служебных жилых помещений;

д) лиц, награжденных знаком "Жителю блокадного Ленинграда";

е) членов семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны, членов семей погибших в Великой Отечественной войне лиц из числа личного состава групп самозащиты объектовых и аварийных команд местной противовоздушной обороны, а также членов семей погибших работников госпиталей и больниц города Ленинграда;

3) по постановке на учет и учету граждан, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, имеющих право на получение безвозмездной субсидии на строительство или приобретение жилья в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2002 года N 125-ФЗ "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей".

(в ред. Закона Ленинградской области от 26.12.2012 N 102-оз)

4) по предоставлению единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов в соответствии с областным законом от 13 октября 2014 года N 62-оз "О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов":

а) инвалидам Великой Отечественной войны;

б) участникам Великой Отечественной войны;

в) лицам, награжденным знаком "Жителю блокадного Ленинграда";

г) супруге (супругу) погибшего (умершего) инвалида Великой Отечественной войны или участника Великой Отечественной войны, не вступившей (не вступившего) в повторный брак;

д) бывшим несовершеннолетним узникам концлагерей, гетто, других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны.

(пп. "д" введен Законом Ленинградской области от 16.04.2018 N 34-оз)

(п. 4 введен Законом Ленинградской области от 24.11.2014 N 86-оз)

Статья 3. Срок, на который органы местного самоуправления наделяются отдельными государственными полномочиями

Органы местного самоуправления, указанные в [статье 1](#P23) настоящего областного закона, наделяются отдельными государственными полномочиями на неограниченный срок.

Статья 4. Права и обязанности органов местного самоуправления

1. При осуществлении отдельных государственных полномочий органы местного самоуправления имеют право на:

1) получение от органов государственной власти Ленинградской области финансовых средств, необходимых для осуществления отдельных государственных полномочий;

2) методическое обеспечение органами государственной власти Ленинградской области деятельности органов местного самоуправления по вопросам исполнения отдельных государственных полномочий;

3) использование муниципального имущества и средств местного бюджета для осуществления отдельных государственных полномочий в случаях и порядке, установленных правовыми актами представительного органа муниципального образования.

2. При осуществлении отдельных государственных полномочий органы местного самоуправления обязаны:

1) соблюдать требования законодательства Российской Федерации, регулирующего жилищные отношения, бюджетного законодательства Российской Федерации, а также нормативных правовых актов Ленинградской области по вопросам осуществления отдельных государственных полномочий;

(в ред. Закона Ленинградской области от 24.11.2014 N 86-оз)

2) обеспечивать эффективное и рациональное использование бюджетных средств, выделенных для осуществления органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий;

3) отчитываться об осуществлении отдельных государственных полномочий в порядке и в сроки, установленные настоящим областным законом;

4) предоставлять органам государственной власти Ленинградской области необходимую информацию и документы, связанные с осуществлением отдельных государственных полномочий и использованием выделенных на эти цели бюджетных средств.

3. Органы местного самоуправления обладают иными правами и обязанностями, связанными с осуществлением переданных им государственных полномочий Российской Федерации, аналогичными правам и обязанностям высшего должностного лица субъекта Российской Федерации, предусмотренным Федеральным законом от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах", Федеральным законом от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" и Федеральным законом от 25 октября 2002 года N 125-ФЗ "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

(часть 3 введена Законом Ленобласти от 29.12.2010 N 89-оз)

Статья 4-1. Права и обязанности Губернатора Ленинградской области

(введена Законом Ленобласти от 29.12.2010 N 89-оз)

Губернатор Ленинградской области обладает правами и обязанностями, связанными с осуществлением органами местного самоуправления переданных государственных полномочий Российской Федерации, аналогичными правам и обязанностям федеральных органов исполнительной власти, предусмотренным Федеральным законом от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах", Федеральным законом от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" и Федеральным законом от 25 октября 2002 года N 125-ФЗ "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей".

Статья 5. Права и обязанности органа исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющего регулирование общественных отношений в сфере жилищных отношений

1. При осуществлении органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий орган исполнительной власти Ленинградской области, обеспечивающий в пределах своей компетенции проведение государственной политики в сфере жилищных отношений (далее - уполномоченный орган исполнительной власти), имеет право:

1) издавать в пределах своей компетенции нормативные правовые акты по вопросам осуществления органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий, в том числе разрабатывать и утверждать административные регламенты по осуществлению ими государственных функций (предоставлению государственных услуг);

(п. 1 в ред. Закона Ленобласти от 14.10.2009 N 81-оз)

2) давать разъяснения органам местного самоуправления по вопросам осуществления органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий;

3) получать от органов местного самоуправления необходимую информацию и документы, связанные с осуществлением ими отдельных государственных полномочий, а также с использованием выделенных на эти цели бюджетных средств.

2. Уполномоченный орган исполнительной власти обязан:

1) обеспечивать передачу органам местного самоуправления бюджетных средств, необходимых для осуществления отдельных государственных полномочий;

2) осуществлять контроль за исполнением органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий;

3) оказывать методическую помощь органам местного самоуправления в организации их работы по осуществлению отдельных государственных полномочий;

4) оказывать содействие органам местного самоуправления при осуществлении ими отдельных государственных полномочий.

Статья 6. Финансовое и материальное обеспечение отдельных государственных полномочий

1. Финансирование расходов на приобретение жилых помещений, предоставляемых указанным в [статье 2](#P27) настоящего областного закона гражданам, осуществляется за счет средств, поступающих из федерального бюджета, и средств областного бюджета Ленинградской области. Перечисление средств производится в бюджеты муниципальных районов и городского округа в порядке межбюджетных отношений.

(в ред. Закона Ленинградской области от 24.11.2014 N 86-оз)

Финансовое обеспечение переданных органам местного самоуправления отдельных государственных полномочий, а также организация исполнения органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий осуществляются за счет предоставляемых местным бюджетам субвенций из областного бюджета. Объем субвенций и их распределение устанавливаются областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период.

(в ред. Законов Ленинградской области от 26.12.2012 N 102-оз, от 24.11.2014 N 86-оз)

2. Общий объем субвенций, предоставляемых местным бюджетам на осуществление и на организацию исполнения органами местного самоуправления переданных отдельных государственных полномочий, определяется по методикам согласно [приложениям 1](#P169), [1-1](#P239), [2](#P309), [3](#P355), [4](#P397) и [5](#P437).

(в ред. Законов Ленинградской области от 24.11.2014 N 86-оз, от 16.04.2018 N 34-оз)

3. Органы местного самоуправления не вправе использовать бюджетные средства, выделенные на осуществление отдельных государственных полномочий из областного бюджета Ленинградской области, на другие цели.

4. В случае наличия потребности у органов местного самоуправления в материальных средствах для осуществления отдельных государственных полномочий перечень таких материальных средств определяется соответствующим отраслевым органом исполнительной власти Ленинградской области на основании предложений органов местного самоуправления и передается органам местного самоуправления в порядке, установленном областным законом от 3 июня 1998 года N 12-оз "О порядке передачи материальных средств органам местного самоуправления для осуществления отдельных полномочий Ленинградской области".

(часть 4 в ред. Закона Ленинградской области от 28.12.2015 N 144-оз)

Статья 7. Порядок отчетности органов местного самоуправления

1. Не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, органы местного самоуправления представляют в уполномоченный орган исполнительной власти квартальные, полугодовые и годовые отчеты об осуществлении отдельных государственных полномочий в соответствии с формами, установленными уполномоченным органом исполнительной власти.

2. Органы местного самоуправления представляют отчеты о расходовании бюджетных средств, выделенных на осуществление отдельных государственных полномочий, в порядке и сроки, установленные Правительством Ленинградской области.

Статья 8. Порядок осуществления органами государственной власти Ленинградской области контроля за осуществлением органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий

1. Контроль за осуществлением органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий производится уполномоченным органом исполнительной власти в ходе рассмотрения жалоб и обращений граждан и организаций, изучения отчетов, проведения проверок и заслушивания докладов о проделанной работе.

2. Уполномоченный орган исполнительной власти вправе привлекать к осуществлению контроля за исполнением органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий иные отраслевые органы исполнительной власти Ленинградской области.

3. Контроль за целевым использованием органами местного самоуправления финансовых средств, выделенных для осуществления отдельных государственных полномочий, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

(часть 3 в ред. Закона Ленинградской области от 19.12.2014 N 92-оз)

4. В случае выявления нарушений требований законов по вопросам осуществления органами местного самоуправления или должностными лицами органов местного самоуправления отдельных государственных полномочий уполномоченный орган исполнительной власти вправе:

давать письменные предписания по устранению таких нарушений, обязательные для исполнения органами местного самоуправления и должностными лицами органов местного самоуправления;

отменять или приостанавливать действия муниципальных правовых актов в части, касающейся осуществления органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий.

Статья 9. Условия и порядок прекращения осуществления органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий

1. Основаниями для прекращения осуществления органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий являются:

наступление обстоятельств, при которых дальнейшее осуществление органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий становится невозможным или нецелесообразным;

неисполнение или ненадлежащее осуществление органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий;

нецелевое использование бюджетных средств, предоставленных органам местного самоуправления на осуществление отдельных государственных полномочий.

2. Осуществление органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий прекращается на основании областного закона.

Статья 10. Ответственность должностных лиц органов местного самоуправления за неисполнение или ненадлежащее исполнение отдельных государственных полномочий

Должностные лица органов местного самоуправления несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение отдельных государственных полномочий в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Статья 11. Вступление настоящего областного закона в силу

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на отношения, возникшие с 1 января 2006 года.

(в ред. Закона Ленинградской области от 15.01.2018 N 11-оз)

Губернатор

Ленинградской области

В.Сердюков

Санкт-Петербург

18 мая 2006 года

N 24-оз

ПРИЛОЖЕНИЕ

к областному закону

от 18.05.2006 N 24-оз

МЕТОДИКА

РАСЧЕТА НОРМАТИВОВ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЩЕГО ОБЪЕМА СУБВЕНЦИЙ,

ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ МЕСТНЫМ БЮДЖЕТАМ ИЗ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПОЛНОМОЧИЙ

В СФЕРЕ ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Утратила силу. - Закон Ленинградской области

от 26.12.2012 N 102-оз.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к областному закону

от 18.05.2006 N 24-оз

МЕТОДИКА

РАСЧЕТА НОРМАТИВА ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЩЕГО ОБЪЕМА СУБВЕНЦИЙ,

ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ БЮДЖЕТАМ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОТДЕЛЬНОГО

ГОСУДАРСТВЕННОГО ПОЛНОМОЧИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЬЕМ КАТЕГОРИЙ

ГРАЖДАН, УКАЗАННЫХ В ПОДПУНКТАХ "Б" И "В" ПУНКТА 1 СТАТЬИ 1

ОБЛАСТНОГО ЗАКОНА ОТ 7 ДЕКАБРЯ 2005 ГОДА N 110-ОЗ

"ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ЖИЛЬЕМ НЕКОТОРЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН,

ПОСТАВЛЕННЫХ НА УЧЕТ ДО 1 ЯНВАРЯ 2005 ГОДА"

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(введена Законом Ленинградской области от 26.12.2012 N 102-оз;в ред. Закона Ленинградской области от 16.04.2018 N 34-оз) |

1. Общий объем субвенций, предоставляемых местным бюджетам за счет средств федерального бюджета и средств областного бюджета Ленинградской области для осуществления органами местного самоуправления отдельного государственного полномочия по обеспечению жильем категорий граждан, указанных в подпунктах "б" и "в" пункта 1 статьи 1 областного закона от 7 декабря 2005 года N 110-оз "Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, поставленных на учет до 1 января 2005 года" (далее - областной закон от 7 декабря 2005 года N 110-оз), определяется по формуле:

(в ред. Закона Ленинградской области от 16.04.2018 N 34-оз)

Vобщ = SUM Vi,

где: Vобщ - общий объем субвенций, предоставляемых местным бюджетам за счет средств федерального бюджета и средств областного бюджета Ленинградской области для осуществления органами местного самоуправления отдельного государственного полномочия;

Vi - объем субвенций, предоставляемых местному бюджету i-го муниципального образования на обеспечение жильем категорий граждан, указанных в подпунктах "б" и "в" пункта 1 статьи 1 областного закона от 7 декабря 2005 года N 110-оз.

(в ред. Закона Ленинградской области от 16.04.2018 N 34-оз)

2. Объем субвенций, предоставляемых местному бюджету i-го муниципального образования на обеспечение жильем категорий граждан, указанных в подпунктах "б" и "в" пункта 1 статьи 1 областного закона от 7 декабря 2005 года N 110-оз, определяется по формуле:

(в ред. Закона Ленинградской области от 16.04.2018 N 34-оз)

Vi = Vf + Vo,

где: Vf - объем субвенций, предоставляемых местному бюджету i-го муниципального образования за счет средств федерального бюджета, который определяется по формуле:

Vf = 18 кв. м x Ki x P,

где: 18 кв. м - общая площадь жилья, установленная статьей 28.2 Федерального закона от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ) и предоставляемая за счет средств федерального бюджета;

Ki - количество граждан, относящихся к категории граждан, указанных в статье 1 областного закона от 7 декабря 2005 года N 110-оз, в i-м муниципальном образовании в Ленинградской области, подлежащих обеспечению жильем в пределах средств федерального бюджета, выделенных Ленинградской области в соответствующем финансовом году;

P - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, устанавливаемая Ленинградской области федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на соответствующий квартал текущего года;

Vo - объем субвенций, предоставляемых местному бюджету за счет средств областного бюджета Ленинградской области, который определяется по формуле:

Vo = (S1 + S2 + Sn) x P,

где: S1 - дополнительная общая площадь жилья, предоставляемая одиноким гражданам за счет средств областного бюджета Ленинградской области, которая определяется по формуле:

S1 = (33 кв. м - 18 кв. м) x Q1,

где: 33 кв. м - норма предоставления общей площади жилого помещения на одного человека (в соответствии со статьей 4 областного закона от 7 декабря 2005 года N 110-оз);

18 кв. м - общая площадь жилья, установленная статьей 28.2 Федерального закона от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ и предоставляемая за счет средств федерального бюджета;

Q1 - количество одиноких граждан, имеющих право на обеспечение жильем согласно областному закону от 7 декабря 2005 года N 110-оз, в i-м муниципальном образовании в Ленинградской области;

S2 - дополнительная общая площадь жилья, предоставляемая семьям из двух человек за счет средств областного бюджета Ленинградской области, которая определяется по формуле:

S2 = (42 кв. м - 18 кв. м) x Q2,

где: 42 кв. м - норма предоставления общей площади жилого помещения на семью из двух человек (в соответствии со статьей 4 областного закона от 7 декабря 2005 года N 110-оз);

18 кв. м - общая площадь жилья, установленная статьей 28.2 Федерального закона от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ и предоставляемая за счет средств федерального бюджета;

Q2 - количество семей из двух человек, имеющих право на обеспечение жильем согласно областному закону от 7 декабря 2005 года N 110-оз, в i-м муниципальном образовании в Ленинградской области;

Sn - дополнительная общая площадь жилья, предоставляемая семьям из трех и более человек за счет средств областного бюджета Ленинградской области, которая определяется по формуле:

Sn = (18\*кв. м x Kn - 18 кв. м) x Qn,

где: 18\*кв. м - норма предоставления общей площади жилого помещения на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек (в соответствии со статьей 4 областного закона от 7 декабря 2005 года N 110-оз);

Kn - количество членов семьи численностью три и более человек граждан, подлежащих обеспечению жильем в пределах средств федерального бюджета, выделенных Ленинградской области в соответствующем финансовом году;

18 кв. м - общая площадь жилья, установленная статьей 28.2 Федерального закона от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ и предоставляемая за счет средств федерального бюджета;

Qn - количество семей, состоящих из трех и более человек, имеющих право на обеспечение жильем согласно областному закону от 7 декабря 2005 года N 110-оз, в i-м муниципальном образовании в Ленинградской области;

P - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, устанавливаемая Ленинградской области федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на соответствующий квартал текущего года.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1-1

к областному закону

от 18.05.2006 N 24-оз

МЕТОДИКА

РАСЧЕТА НОРМАТИВА ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЩЕГО ОБЪЕМА СУБВЕНЦИЙ,

ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ БЮДЖЕТАМ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОТДЕЛЬНОГО

ГОСУДАРСТВЕННОГО ПОЛНОМОЧИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЬЕМ КАТЕГОРИЙ

ГРАЖДАН, УКАЗАННЫХ В ПОДПУНКТЕ "А" ПУНКТА 1 СТАТЬИ 1

ОБЛАСТНОГО ЗАКОНА ОТ 7 ДЕКАБРЯ 2005 ГОДА N 110-ОЗ

"ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ЖИЛЬЕМ НЕКОТОРЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН,

ПОСТАВЛЕННЫХ НА УЧЕТ ДО 1 ЯНВАРЯ 2005 ГОДА"

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(введена Законом Ленинградской области от 16.04.2018 N 34-оз) |

1. Общий объем субвенций, предоставляемых местным бюджетам за счет средств федерального бюджета и средств областного бюджета Ленинградской области для осуществления органами местного самоуправления отдельного государственного полномочия по обеспечению жильем категорий граждан, указанных в подпункте "а" пункта 1 статьи 1 областного закона от 7 декабря 2005 года N 110-оз "Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, поставленных на учет до 1 января 2005 года" (далее - областной закон от 7 декабря 2005 года N 110-оз), определяется по формуле

Vобщ = SUM Vi,

где Vобщ - общий объем субвенций, предоставляемых местным бюджетам за счет средств федерального бюджета и средств областного бюджета Ленинградской области для осуществления органами местного самоуправления отдельного государственного полномочия;

Vi - объем субвенций, предоставляемых местному бюджету i-го муниципального образования на обеспечение жильем категорий граждан, указанных в подпункте "а" пункта 1 статьи 1 областного закона от 7 декабря 2005 года N 110-оз.

2. Объем субвенций, предоставляемых местному бюджету i-го муниципального образования на обеспечение жильем категорий граждан, указанных в подпункте "а" пункта 1 статьи 1 областного закона от 7 декабря 2005 года N 110-оз, определяется по формуле

Vi = Vf + Vо,

где Vf - объем субвенций, предоставляемых местному бюджету i-го муниципального образования за счет средств федерального бюджета, который определяется по формуле

Vf = 18 кв. м x Ki x Р,

где 18 кв. м - общая площадь жилья, установленная подпунктом 3 пункта 3 статьи 23.2 Федерального закона от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах" (далее - Федеральный закон от 12 января 1995 года N 5-ФЗ) и предоставляемая за счет средств федерального бюджета;

Ki - количество граждан, относящихся к категории граждан, указанных в подпункте "а" пункта 1 статьи 1 областного закона от 7 декабря 2005 года N 110-оз, в i-м муниципальном образовании в Ленинградской области, подлежащих обеспечению жильем в пределах средств федерального бюджета, выделенных Ленинградской области в соответствующем финансовом году;

Р - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, устанавливаемая Ленинградской области федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на соответствующий квартал текущего года;

Vо - объем субвенций, предоставляемых местному бюджету за счет средств областного бюджета Ленинградской области, который определяется по формуле

Vо = (S1 + S2 + Sn) x Р,

где S1 - дополнительная общая площадь жилья, предоставляемая одиноким гражданам за счет средств областного бюджета Ленинградской области, которая определяется по формуле

S1 = (33 кв. м - 18 кв. м) x Q1,

где 33 кв. м - норма предоставления общей площади жилого помещения на одного человека (в соответствии со статьей 4 областного закона от 7 декабря 2005 года N 110-оз);

18 кв. м - общая площадь жилья, установленная подпунктом 3 пункта 3 статьи 23.2 Федерального закона от 12 января 1995 года N 5-ФЗ и предоставляемая за счет средств федерального бюджета;

Q1 - количество одиноких граждан, имеющих право на обеспечение жильем согласно подпункту "а" пункта 1 статьи 1 областного закона от 7 декабря 2005 года N 110-оз, в i-м муниципальном образовании в Ленинградской области;

S2 - дополнительная общая площадь жилья, предоставляемая семьям из двух человек за счет средств областного бюджета Ленинградской области, которая определяется по формуле

S2 = (42 кв. м - 18 кв. м) x Q2,

где 42 кв. м - норма предоставления общей площади жилого помещения на семью из двух человек (в соответствии со статьей 4 областного закона от 7 декабря 2005 года N 110-оз);

18 кв. м - общая площадь жилья, установленная подпунктом 3 пункта 3 статьи 23.2 Федерального закона от 12 января 1995 года N 5-ФЗ и предоставляемая за счет средств федерального бюджета;

Q2 - количество семей из двух человек, имеющих право на обеспечение жильем согласно подпункту "а" пункта 1 статьи 1 областного закона от 7 декабря 2005 года N 110-оз, в i-м муниципальном образовании в Ленинградской области;

Sn - дополнительная общая площадь жилья, предоставляемая семьям из трех и более человек за счет средств областного бюджета Ленинградской области, которая определяется по формуле

Sn = (18\* кв. м x Kn - 18 кв. м) x Qn,

где 18\* кв. м - норма предоставления общей площади жилого помещения на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек (в соответствии со статьей 4 областного закона от 7 декабря 2005 года N 110-оз);

Kn - количество членов семьи численностью три и более человек граждан, подлежащих обеспечению жильем в пределах средств федерального бюджета, выделенных Ленинградской области в соответствующем финансовом году;

18 кв. м - общая площадь жилья, установленная подпунктом 3 пункта 3 статьи 23.2 Федерального закона от 12 января 1995 года N 5-ФЗ и предоставляемая за счет средств федерального бюджета;

Qn - количество семей, состоящих из трех и более человек, имеющих право на обеспечение жильем согласно подпункту "а" пункта 1 статьи 1 областного закона от 7 декабря 2005 года N 110-оз, в i-м муниципальном образовании в Ленинградской области;

Р - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, устанавливаемая Ленинградской области федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на соответствующий квартал текущего года.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к областному закону

от 18.05.2006 N 24-оз

МЕТОДИКА

РАСЧЕТА НОРМАТИВА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЩЕГО ОБЪЕМА СУБВЕНЦИЙ,

ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ БЮДЖЕТАМ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО

САМОУПРАВЛЕНИЯ ОТДЕЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПОЛНОМОЧИЯ

ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЬЕМ НЕКОТОРЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН, УКАЗАННЫХ

В СТАТЬЕ 1 ОБЛАСТНОГО ЗАКОНА ОТ 2 МАРТА 2010 ГОДА N 5-ОЗ

"ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ЖИЛЬЕМ НЕКОТОРЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН,

ВСТАВШИХ НА УЧЕТ В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ"

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(введена Законом Ленинградской области от 26.12.2012 N 102-оз) |

1. Общий объем субвенций, предоставляемых местным бюджетам за счет средств федерального бюджета и средств областного бюджета Ленинградской области для осуществления органами местного самоуправления отдельного государственного полномочия по обеспечению жильем некоторых категорий граждан, указанных в статье 1 областного закона от 2 марта 2010 года N 5-оз "Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях" (далее - областной закон от 2 марта 2010 года N 5-оз), определяется по формуле:

Vобщ = SUM Vi,

где: Vобщ - общий объем субвенций, предоставляемых местным бюджетам за счет средств федерального бюджета и средств областного бюджета Ленинградской области для осуществления органами местного самоуправления отдельного государственного полномочия;

Vi - объем субвенций, предоставляемых местному бюджету i-го муниципального образования на обеспечение жильем отдельных категорий граждан, указанных в статье 1 областного закона от 2 марта 2010 года N 5-оз.

2. Объем субвенций, предоставляемых местному бюджету i-го муниципального образования на обеспечение жильем отдельных категорий граждан, указанных в статье 1 областного закона от 2 марта 2010 года N 5-оз, определяется по формуле:

Vi = Vf + Vo,

где: Vf - объем субвенций, предоставляемых местному бюджету за счет средств федерального бюджета, который определяется по формуле:

Vf = 36 кв. м x Ki x P,

где: 36 кв. м - общая площадь жилья, установленная статьей 23.2 Федерального закона от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах" и предоставляемая за счет средств федерального бюджета;

Ki - количество граждан, относящихся к категории граждан, указанных в статье 1 областного закона от 2 марта 2010 года N 5-оз, в i-м муниципальном образовании в Ленинградской области, подлежащих обеспечению жильем в пределах средств федерального бюджета, выделенных Ленинградской области в соответствующем финансовом году;

P - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, устанавливаемая Ленинградской области федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на соответствующий квартал текущего года;

Vo - объем субвенций, предоставляемых местному бюджету за счет средств областного бюджета Ленинградской области, который определяется по формуле:

Vo = 6 кв. м x Ko x P,

где: 6 кв. м - размер дополнительной общей площади жилья, которая предоставляется членам семьи (супруг (супруга)) граждан, указанных в статье 1 областного закона от 2 марта 2010 года N 5-оз, подлежащих обеспечению жильем в пределах средств федерального бюджета, выделенных Ленинградской области в соответствующем финансовом году;

Ko - количество членов семей (супруг (супруга)) граждан, указанных в статье 1 областного закона от 2 марта 2010 года N 5-оз, в i-м муниципальном образовании в Ленинградской области, подлежащих обеспечению жильем в пределах средств федерального бюджета, выделенных Ленинградской области в соответствующем финансовом году;

P - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, устанавливаемая Ленинградской области федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на соответствующий квартал текущего года.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к областному закону

от 18.05.2006 N 24-оз

МЕТОДИКА

РАСЧЕТА НОРМАТИВА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЩЕГО ОБЪЕМА СУБВЕНЦИЙ,

ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ МЕСТНЫМ БЮДЖЕТАМ ИЗ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ПЕРЕДАННОГО ОРГАНАМ

МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ОТДЕЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО

ПОЛНОМОЧИЯ ПО ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ И УЧЕТУ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ

ПРАВО НА ПОЛУЧЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ СУБСИДИЙ В СООТВЕТСТВИИ

С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ ОТ 25 ОКТЯБРЯ 2002 ГОДА N 125-ФЗ

"О ЖИЛИЩНЫХ СУБСИДИЯХ ГРАЖДАНАМ, ВЫЕЗЖАЮЩИМ ИЗ РАЙОНОВ

КРАЙНЕГО СЕВЕРА И ПРИРАВНЕННЫХ К НИМ МЕСТНОСТЕЙ"

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(введена Законом Ленинградской области от 26.12.2012 N 102-оз;в ред. Закона Ленинградской области от 24.11.2014 N 86-оз) |

1. Общий объем субвенций, предоставляемых местным бюджетам из областного бюджета Ленинградской области на осуществление переданного органам местного самоуправления отдельного государственного полномочия по постановке на учет и учету граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2002 года N 125-ФЗ "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей", определяется по формуле:

Vобщ = SUM Vi,

где: Vобщ - общий объем субвенций, предоставляемых местным бюджетам из областного бюджета Ленинградской области для осуществления органами местного самоуправления отдельного государственного полномочия;

Vi - объем субвенции местному бюджету i-го муниципального образования для осуществления органами местного самоуправления отдельного государственного полномочия.

2. Объем субвенций, предоставляемых местному бюджету i-го муниципального образования для осуществления органами местного самоуправления отдельного государственного полномочия, определяется по формуле:

Vi = Ni x Чi x C,

где: Ni - годовой фонд оплаты труда по должности муниципальной службы "ведущий специалист" i-го муниципального образования, рассчитанный в соответствии с действующими в соответствующем финансовом году нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования, которые приняты в соответствии с областным законом от 11 марта 2008 года N 14-оз "О правовом регулировании муниципальной службы в Ленинградской области", устанавливающим порядок оплаты труда муниципальных служащих;

Чi - коэффициент численности муниципальных служащих, привлекаемых для осуществления отдельного государственного полномочия в i-м муниципальном образовании, в зависимости от количества граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2002 года N 125-ФЗ "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей", поставленных на учет в i-м муниципальном образовании Ленинградской области на 1 июля года, предшествующего планируемому:

от 1 до 10 граждан - 0,05 ставки ведущего специалиста,

(в ред. Закона Ленинградской области от 24.11.2014 N 86-оз)

от 11 и более граждан - 0,1 ставки ведущего специалиста;

(в ред. Закона Ленинградской области от 24.11.2014 N 86-оз)

C - коэффициент, учитывающий текущие расходы местных бюджетов на осуществление отдельных государственных полномочий (C = 1,03).

(в ред. Закона Ленинградской области от 24.11.2014 N 86-оз)

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к областному закону

от 18.05.2006 N 24-оз

МЕТОДИКА

РАСЧЕТА НОРМАТИВА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЩЕГО ОБЪЕМА СУБВЕНЦИЙ,

ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ МЕСТНЫМ БЮДЖЕТАМ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ОБЛАСТНОГО

БЮДЖЕТА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ НА ОРГАНИЗАЦИЮ ИСПОЛНЕНИЯ

ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПЕРЕДАННЫХ ОТДЕЛЬНЫХ

ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПОЛНОМОЧИЙ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Законов Ленинградской области от 24.11.2014 N 86-оз,от 04.04.2017 N 21-оз) |

1. Общий объем субвенций, предоставляемых местным бюджетам за счет средств областного бюджета Ленинградской области на организацию исполнения органами местного самоуправления переданных отдельных государственных полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, указанных в статье 1 областного закона от 7 декабря 2005 года N 110-оз "Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, поставленных на учет до 1 января 2005 года" и в статье 1 областного закона от 2 марта 2010 года N 5-оз "Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях", и по предоставлению отдельным категориям граждан, указанных в статье 2 областного закона от 13 октября 2014 года N 62-оз "О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов", единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов определяется по формуле

Vобщ = SUM Vi,

где Vобщ - общий объем субвенций, предоставляемых местным бюджетам за счет средств областного бюджета Ленинградской области на организацию исполнения органами местного самоуправления переданных отдельных государственных полномочий;

Vi - объем субвенций, предоставляемых местному бюджету i-го муниципального образования на организацию исполнения органами местного самоуправления переданных отдельных государственных полномочий.

2. Объем субвенций, предоставляемых местному бюджету i-го муниципального образования на организацию исполнения органами местного самоуправления переданных отдельных государственных полномочий, определяется по формуле

Vi = Ni x Чi x C,

где Ni - годовой фонд оплаты труда по должности муниципальной службы "ведущий специалист" i-го муниципального образования, рассчитанный в соответствии с действующими в соответствующем финансовом году нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования, которые приняты в соответствии с областным законом от 11 марта 2008 года N 14-оз "О правовом регулировании муниципальной службы в Ленинградской области", устанавливающим порядок оплаты труда муниципальных служащих;

Чi - коэффициент численности муниципальных служащих, привлекаемых для осуществления отдельных государственных полномочий в i-м муниципальном образовании в зависимости от количества отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и состоящих на учете в i-м муниципальном образовании на 1 июля года, предшествующего планируемому, и количества отдельных категорий граждан, включенных в i-м муниципальном образовании в список граждан - претендентов на получение единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта индивидуального жилого дома:

от 1 до 10 граждан Чi = 0,3

от 11 до 20 граждан Чi = 0,4

от 21 до 50 граждан Чi = 0,7

от 51 до 100 граждан Чi = 0,8

от 101 до 150 граждан Чi = 0,9

от 151 и более граждан Чi = 1,0;

C - коэффициент, учитывающий текущие расходы местных бюджетов на осуществление отдельных государственных полномочий (C = 1,03).

(часть 2 в ред. Закона Ленинградской области от 04.04.2017 N 21-оз)

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к областному закону

от 18.05.2006 N 24-оз

МЕТОДИКА

РАСЧЕТА НОРМАТИВА ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЩЕГО ОБЪЕМА СУБВЕНЦИЙ,

ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ БЮДЖЕТАМ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОТДЕЛЬНОГО

ГОСУДАРСТВЕННОГО ПОЛНОМОЧИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ГРАЖДАНАМ,

УКАЗАННЫМ В СТАТЬЕ 2 ОБЛАСТНОГО ЗАКОНА "О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН ЕДИНОВРЕМЕННОЙ ДЕНЕЖНОЙ

ВЫПЛАТЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ИНДИВИДУАЛЬНЫХ

ЖИЛЫХ ДОМОВ", ЕДИНОВРЕМЕННОЙ ДЕНЕЖНОЙ ВЫПЛАТЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ

КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(введена Законом Ленинградской области от 24.11.2014 N 86-оз) |

1. Общий объем субвенций, предоставляемых местным бюджетам за счет средств областного бюджета Ленинградской области для осуществления органами местного самоуправления отдельного государственного полномочия по предоставлению отдельным категориям граждан, указанных в статье 2 областного закона от 13 октября 2014 года N 62-оз "О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов", единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов, определяется по формуле

Vобщ = SUM Vi,

где Vобщ - общий объем субвенций, предоставляемых местным бюджетам за счет средств областного бюджета Ленинградской области для осуществления органами местного самоуправления отдельного государственного полномочия;

Vi - объем субвенций, предоставляемых местному бюджету i-го муниципального образования на предоставление отдельным категориям граждан, указанных в статье 2 областного закона от 13 октября 2014 года N 62-оз "О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов", единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов.

2. Объем субвенций, предоставляемых местному бюджету i-го муниципального образования на предоставление отдельным категориям граждан, указанных в статье 2 областного закона от 13 октября 2014 года N 62-оз "О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов", единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов, определяется по формуле

Vi = (Q1 x 287 тыс. руб.) + (Q2 x 335 тыс. руб.),

где Q1 - количество одиноко проживающих граждан, имеющих право на получение единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта индивидуального жилого дома согласно областному закону от 13 октября 2014 года N 62-оз "О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов", в i-м муниципальном образовании в Ленинградской области;

287 тыс. руб. - размер единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов, предоставляемой на одного человека в соответствии с частью 1 статьи 4 областного закона от 13 октября 2014 года N 62-оз "О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов";

Q2 - количество семей из двух и более человек, имеющих право на получение единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта индивидуального жилого дома согласно областному закону от 13 октября 2014 года N 62-оз "О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов", в i-м муниципальном образовании в Ленинградской области;

335 тыс. руб. - размер единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов, предоставляемой на семью, состоящую из двух и более человек, в соответствии с частью 2 статьи 4 областного закона от 13 октября 2014 года N 62-оз "О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов".