Выписка из протокола № 2 от 13.02.2019

заседания комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области

**Повестка дня**:

**1.**Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Назиевское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 3 многоквартирных домов:

Кировский район, пос.Назия, Школьный пр., д.27 - перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2036-2038 годов (в новой ред. период 2035-2037 годов) на период 2018-2020 годов (дом 1952 г.п., капитальный ремонт крыши – 1998 год; фасада - 2005 год),

Кировский район, пос.Назия, ул.Артеменко, д.4 - перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2039-2041 годов (в новой ред. период 2038-2040 годов) на период 2018-2020 годов (дом 1954 г.п., капитальный ремонт крыши – 2003 год),

Кировский район, пос.Назия, ул.Есенина, д.5 - перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2039-2041 годов (в новой ред. период 2038-2040 годов) на период 2018-2020 годов (дом 1973 г.п., капитальный ремонт крыши – 2004 год).

**Решили:** 1. Установили необходимость переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировский район, пос.Назия, ул.Артеменко, д.4, согласно заявлению на более ранний период – 2020-2022 годов.

2. Вернуть документы по остальным домам заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее – Порядок).

Приложение № 1 к протоколу.

**2.** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 1 многоквартирного дома:

Кингисеппский район, г.Ивангород, ул.Льнопрядильная, д.4 - перенос срока капитального ремонта фасада с периода 2027-2029 годов (в новой ред. 2026-2028 годов) на период 2018-2020 годов (дом 1960 г.п., капитальный ремонт крыши – 2010 год).

**Решили:**  Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10 Порядка.

Приложение № 2 к протоколу.

**3.** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Лодейнопольский муниципальный район Ленинградской области,о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 3 многоквартирных домов:

г.Лодейное Поле, ул.Талалихина, д.12 - перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2021-2023 годов (в новой ред. 2020-2022 годов) на период 2018-2020 годов, фасада с периода 2021-2023 (в новой ред.2020-2022 годов) на период 2018-2020 годов (дом 1994 г.п., капитальный ремонт не проводился),

г.Лодейное поле, просп.Урицкого, д.21 - перенос срока капитального ремонта фасада с периода 2036-2038 годов (в новой ред.2035-2037 годов) на период 2018-2020 годов (дом 2000 г.п., капитальный ремонт не проводился),

г.Лодейное поле, ул.Карла Маркса, д.49 - перенос срока капитального ремонта фасада с периода 2036-2038 годов (в новой ред.2035-2037 годов) на период 2018-2020 годов (дом 1988 г.п., капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** 1. Установили необходимость переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Лодейное поле, просп.Урицкого, д.21, согласно заявлению на более ранний период – 2020-2022 годов.

2. Вернуть документы заявителю по остальным домам в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10 Порядка.

Приложение № 3 к протоколу.

**4.** Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Выборгский район Ленинградской области, о включении в региональную программу 1 многоквартирного дома:

г.Выборг, пер.Ржевский, д.7 – капитальный ремонт всех элементов в период 2019-2020 годов (дом 1958 г.п., капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Приложение № 4 к протоколу.

**5.** Рассмотрение заявлений, представленных НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок), в отношении 1 многоквартирного дома:

Тосненский район, г.п.Красный Бор, ул.Комсомольская, д.4 – перенос сроков капитального ремонта системы холодного водоснабжения с периода 2014-2017 годов на более поздний период – 2042-2043 годов (дом 1959 г.п., капитальный ремонт крыши - 2003 год).

**Решили:**  Установили необходимость переноса сроков капитального ремонта на более поздний период (срок) согласно заявлению.

Приложение № 5 к протоколу.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **Приложение № 1.**  **1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**  установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;  **МО Назиевское городское поселение МО Кировский муниципальный район Ленинградской области**  адреса МКД:  счет РО   |  |  | | --- | --- | | 1. | Кировский район, пос.Назия, Школьный пр., д.27 - перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2036-2038 годов (в новой ред. период 2035-2037 годов) на период 2018-2020 годов  Дом 1952 г.п., 2 этажа, крыша скатная/шифер, капитальный ремонт: крыша – 1998 год; фасад - 2005 год. | | 2. | Кировский район, пос.Назия, ул.Артеменко, д.4 - перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2039-2041 годов (в новой ред. период 2038-2040 годов) на период 2018-2020 годов  Дом 1954 г.п., 2 этажа, крыша скатная/шифер, капитальный ремонт: крыша – 2003 год | | 3. | Кировский район, пос.Назия, ул.Есенина, д.5 - перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2039-2041 годов (в новой ред. период 2038-2040 годов) на период 2018-2020 годов  Дом 1973 г.п., 5 этажей, крыша плоская/рулонная, капитальный ремонт: крыша – 2004 год. |  |  |  | | --- | --- | | **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** | | | **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** | | заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии | | копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии | | [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии | | копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии | | справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии:  по дому 1 начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 31.12.2018 – **79,29%,**  по дому 2 начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 31.12.2018 – 96,87%,  по дому 3 начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 31.12.2018 – **81,82%,**  по АМО – 100% | | копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии | |  |  |
| **Приложение № 2.**  **1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**  установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;  **МО Город Ивангород Ленинградской области**  адреса МКД:  счет РО   |  |  | | --- | --- | | 1. | Кингисеппский район, г.Ивангород, ул.Льнопрядильная, д.4 - перенос срока капитального ремонта фасада с периода 2027-2029 годов (в новой ред. 2026-2028 годов) на период 2018-2020 годов  Дом 1960 г.п., 3 этажа, капитальный ремонт крыши – 2010 год |  |  |  | | --- | --- | | **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** | | | **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** | | заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии | | копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии | | [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии | | копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии, нет свидетельства СРО | | справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | Отсутствует (в наличии за иной период) | | копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии на СМР |   **Приложение № 3.**  **1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**  установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;  **МО Лодейнопольский муниципальный район Ленинградской области**  адреса МКД:  счет РО   |  |  | | --- | --- | | 1. | г.Лодейное Поле, ул.Талалихина, д.12 - перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2021-2023 годов (в новой ред. 2020-2022 годов) на период 2018-2020 годов (локальная смета на 6130105 руб.), фасада с периода 2021-2023 (в новой ред.2020-2022 годов) на период 2018-2020 годов (локальная смета на 22141479 руб.)  Дом 1994 г.п., 5 этажей, крыша плоская/рулонная, капитальный ремонт не проводился | | 2. | г.Лодейное поле, просп.Урицкого, д.21 - перенос срока капитального ремонта фасада с периода 2036-2038 годов (в новой ред.2035-2037 годов) на период 2018-2020 годов (локальная смета на 24606853 руб.)  Дом 2000 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт не проводился | | 3. | г.Лодейное поле, ул.Карла Маркса, д.49 - перенос срока капитального ремонта фасада с периода 2036-2038 годов (в новой ред.2035-2037 годов) на период 2018-2020 годов (локальная смета на утепление фасада – 24249628 руб.)  Дом 1988 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт не проводился |  |  |  | | --- | --- | | **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** | | | **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** | | заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии | | копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии | | [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии | | копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии | | справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии:  **по дому 1** – собираемость с 01.05.2014 по 31.01.2019 – **70,58%**  **по дому 2** - собираемость с 01.05.2014 по 31.01.2019 – 94,38%,  **по дому 3** - собираемость с 01.05.2014 по 31.01.2019 – **88,25%**  по АМО- 97,68%, | | копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |   **Приложение № 4.**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома:**  1) введены в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции;  2) ранее не включены в региональную программу в результате технических ошибок;  3) подлежат включению в региональную программу в связи с изменениями, внесенными в законодательство Российской Федерации.  **МО Выборгский район Ленинградской области**   |  |  | | --- | --- | | 1. | г.Выборг, пер.Ржевский, д.7 – капитальный ремонт всех элементов в период 2019-2020 годов  дом 1958 г.п., 3 этажа, капитальный ремонт не проводился | | | | **Требуемые документы** | **Фактическое наличие** | | заявление | В наличии | | сведения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | В наличии, заполнены не все сведения | | сведения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку | В наличии | | копия технического паспорта многоквартирного дома | В наличии | |  |  |
| **Приложение № 5.**  **1.3.3. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в следующих случаях:**  в соответствии с [пунктом 4 части 4 статьи 168](consultantplus://offline/ref=0E4CB3F4DC9E19D93A37F8DAD289DDBBA703795A5881C46D5469E7134D79E066C4B955CD4A304E5A85DDABAA423A1367242167028194C70EY7p0K) Жилищного кодекса Российской Федерации;  **НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**  счет РО   |  |  | | --- | --- | | 1. | Тосненский район, г.п.Красный Бор, ул.Комсомольская, д.4 – перенос сроков капитального ремонта системы холодного водоснабжения с периода 2014-2017 годов на более поздний период – 2042-2043 годов  Дом 1959 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт крыши - 2003 год |  |  |  | | --- | --- | | **Требуемые документы** | **Фактическое наличие** | | Заявление | В наличии | | сведения по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку | В наличии | | копии документов, подтверждающих невозможность оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) | В наличии акты установления факта воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | |  |  |