Выписка из протокола № 8 от 26.12.2018 заседания комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области

**Повестка дня**:

**1.**Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Кузнечнинское городское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 7 многоквартирных домов:

Приозерский район, г.п.Кузнечное, ул.Гагарина, д. 7 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2036-2038 годов на период 2019-2021 годов (дом 1984 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Приозерский район, г.п.Кузнечное, ул.Гагарина, д. 8 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2036-2038 годов на период 2019-2021 годов (дом 1984 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Приозерский район, г.п.Кузнечное, Приозерское шоссе, д.14 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2024-2026 годов на период 2019-2021 годов (дом 1966 года постройки, капитальный ремонт фасада (козырьки), отмостки – 2012 год),

Приозерский район, г.п.Кузнечное, Приозерское шоссе, д.16 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2030-2032 годов на период 2019-2021 годов (дом 1969 года постройки, капитальный ремонт отмостки – 2013 год, систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения – 2008 год),

Приозерский район, г.п.Кузнечное, ул.Юбилейная, д.3 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2024-2026 годов на период 2019-2021 годов (дом 1965 года постройки, капитальный ремонт отмостки – 2012 год, системы холодного водоснабжения – 2009 год),

Приозерский район, г.п.Кузнечное, ул.Юбилейная, д.4 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2030-2032 годов на период 2019-2021 годов (дом 1973 года постройки, капитальный ремонт системы теплоснабжения – 2008, 2012, системы электроснабжения – 2009),

Приозерский район, г.п.Кузнечное, ул.Юбилейная, д.10 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2024-2026 годов на период 2019-2021 годов (дом 1961 года постройки, капитальный ремонт системы горячего водоснабжения – 2010 год, системы водоотведения – 2008 год).

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту согласно заявлениям на более ранний период (2020-2022 годов) по домам: Приозерский район, г.п.Кузнечное, ул.Гагарина, д. 7; Приозерский район, г.п.Кузнечное, Приозерское шоссе, д.14; Приозерский район, г.п.Кузнечное, ул.Юбилейная, д.10.

2. Вернуть документы заявителю в по остальным домам в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее – Порядок), и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Приложение № 1 к протоколу.

**2.** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Полянское сельское поселение Выборгского района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 2 многоквартирных домов:

Выборгский район, п.Поляны, Выборгское шоссе, д.64 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2030-2032 годов на период 2019-2021 годов, фасада с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов (дом 1977 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Выборгский район, п.Поляны, Выборгское шоссе, д.65 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2030-2032 годов на период 2019-2021 годов, фасада с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов (дом 1976 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту согласно заявлениям на более ранний период (ПИР – 2019 год, СМР – 2020 год).

Приложение № 2 к протоколу.

**3.** Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 1 многоквартирного дома:

Тихвинский район, г.Тихвин, площадка Усадьба РТС, д.5 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов (дом 1970 года постройки, капитальный ремонт системы холодного водоснабжения - 2011 год).

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Приложение № 3 к протоколу.

**4.** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Юкковское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, об исключении из региональной программы 3 многоквартирных домов:

Всеволожский район, д.Юкки, ул.Пионерская, д. 26 (является аварийным и подлежащим сносу) (дом 1965 года постройки, капитальный ремонт крыши, фасада – 2010 год),

Всеволожский район, д.Юкки, ул.Проезжая, д.5 (представлен договор о развитии застроенной территории д.Юкки, с данными о количестве и площади жилых помещений, занимаемых гражданами в домах, подлежащих расселению и сносу) (дом 1966 года постройки, капитальный ремонт фасада – 2009 год, кровли – 2008 год, фундамента – 2013 год),

Всеволожский район, д.Юкки, ул.Еловая, д.8 (жилой дом не относится к многоквартирному дому) (дом 1965 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** 1. Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: Всеволожский район, д.Юкки, ул.Пионерская, д. 26.

2. Установили необходимость проведения капитального ремонта по остальным домам в соответствии с Региональной программой капитального ремонта.

Приложение № 4 к протоколу.

**5.** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Свердловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 7 многоквартирных домов:

Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им.Свердлова, микрорайон 1, д.7 – перенос срока капитального ремонта фасада с периода 2036-2038 годов на период 2018-2020 годов (дом 1992 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им.Свердлова, микрорайон 1, д.41 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2039-2041 годов на период 2018-2020 годов (дом 1980 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им.Свердлова, микрорайон 1, д.36 – перенос срока капитального ремонта фасада с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов (дом 1973 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2009 год, систем теплоснабжения – 2003 год, холодного водоснабжения – 2010 год, электроснабжения – 2009 год),

Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им.Свердлова, микрорайон 2, д.47 – перенос срока капитального ремонта системы холодного водоснабжения c периода 2030-2032 годов и ремонта фасада с периода 2027-2029 годов на период 2018-2020 годов (дом 1963 года постройки, капитальный ремонт системы водоотведения – 2007 год, системы электроснабжения – 2011 год),

Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им.Свердлова, микрорайон 1, д.38а – перенос срока капитального ремонта фасада с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов (дом 1973 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2009 год),

Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им.Свердлова, микрорайон 1, д.1а – перенос срока капитального ремонта системы холодного водоснабжения с периода 2036-2038 годов на период 2018-2020 годов (дом 1973 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2010 год, системы электроснабжения – 2013 год),

Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им.Свердлова, микрорайон 2, д.50 – перенос срока капитального ремонта системы холодного водоснабжения с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов (дом 1967 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Приложение № 5 к протоколу.

**6.** Рассмотрениезаявлений, представленных администрацией муниципального образования Лаголовское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 3 домов:

Ломоносовский район, д.Лаголово, ул.Садовая, д.3 – перенос срока капитального ремонта системы теплоснабжения с периода 2036-2038 годов на период 2018-2020 годов, крыши, фасада, с периода 2021-2023 годов на период 2018-2020 годов, приборов учета (в программе отсутствует), с периода 2036-2038 годов на период 2018-2020 годов (дом 1971 года постройки, капитальный ремонт не проводился,

Ломоносовский район, д.Лаголово, ул.Садовая, д.1 – перенос срока капитального ремонта крыши, с периода 2021-2023 годов на период 2018-2020 годов программе (ремонт крыши был запланирован на период 2014-2017 годов) и ремонта приборов учета (в программе отсутствует), системы теплоснабжения с периода 2036-2038 годов на период 2018-2020 годов (дом 1970 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Ломоносовский район, деревня Лаголово, ул.Детская, д.1 – перенос срока капитального ремонта крыши, фасада с периода 2033-2035 годов на период 2018-2020 годов, ремонта приборов учета (в программе отсутствует), системы теплоснабжения с периода 2039-2041 годов на период 2018-2020 годов (дом 1979 года постройки, капитальный ремонт не проводился). В региональной программе капитальный ремонт крыши и фасада запланирован на период 2030-2032 годов.

**Решили:** 1. Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2. Рекомендовать администрации муниципального образования Лаголовское сельское поселение Ломоносовского района Ленинградской области, либо управляющей организации обратиться с заявлением о расширении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в соответствии с Порядком.

Приложение № 6 к протоколу.

**7.** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Лодейнопольский муниципальный район Ленинградской области о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 4 домов:

г.Лодейное Поле, ул.Набережная, д.5 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2036-2038 годов на период 2021-2023 годов, фасада с периода 2036-2038 годов на период 2021-2023 годов (дом 1990 года постройки, капитальный ремонт фасада – 2008 год, крыши – 2010 год),

г.Лодейное Поле, ул.Ульяновская, д.17 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2039-2041 годов на период 2021-2023 годов, фасада с периода 2039-2041 годов на период 2021-2023 годов (дом 1981 года постройки, капитальный ремонт фасада, крыши, системы теплоснабжения – 2011 год),

г.Лодейное Поле, ул.Пограничная, д.13, корп.2 – перенос срока капитального ремонта фасада с периода 2036-2038 годов (в программе 2018-2020), ПИРы стоят в 2018 году по фасаду (дом 1983 года постройки, капитальный ремонт фасада, крыши, систем холодного водоснабжения, водоотведения – 2008 год),

Лодейнопольский район, д.Шамокша, д.6 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2039-2041 годов на период 2018-2020 годов (дом 1984 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2009 год).

**Решили:** 1.Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10 Порядка в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: Лодейнопольский район, д.Шамокша, д.6.

2. Установили необходимость переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту согласно заявлениям на более ранний период:

г.Лодейное Поле, ул.Набережная, д.5 – на период 2023-2025 годов,

г.Лодейное Поле, ул.Ульяновская, д.17, г.Лодейное Поле, ул.Пограничная, д.13, корп.2 - на период 2020-2022 годов.

Приложение № 7 к протоколу.

**8.** Рассмотрение заявлений, представленных администрациеймуниципального образования Новодевяткинское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области:

**8.1.** о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 1 дома:

Всеволожский район, дер.Новое Девяткино, ул.Лесная, д.2 – перенос срока капитального ремонта систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения с периода 2042-2043 годов на период 2019-2020 годов (дом 1993 года постройки, капитальный ремонт крыши, отмостки – 2008 год, систем ГВС (розлив), ХВС (розлив) – 2010, системы водоотведения – 2009 год).

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Приложение № 8.1. к протоколу.

**8.2.** о включении в региональную программу 3 многоквартирных домов:

Всеволожский район, д.Новое Девяткино, ул.Арсенальная, д.7 (дом 2015 года постройки),

Всеволожский район, д.Новое Девяткино, ул.Арсенальная, д.5 (дом 2014 года постройки),

Всеволожский район, д.Новое Девяткино, ул.Арсенальная, д.2 (дом 2014 года постройки).

**Решили:** Установили необходимость проведения капитального ремонта в отношении многоквартирных домов.

Приложение № 8.2. к протоколу.

**9.** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Гатчинский муниципальный район Ленинградской области:

**9.1.** о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок), в отношении 6 домов:

Гатчинский район, г.Гатчина, ул.7 Армии, д.10А – перенос срока капитального ремонта крыши на более поздний срок с периода 2014-2017 годов на период 2018-2020 годов (на 2019 год) (утепление крыши) (дом 1968 года постройки, капитальный ремонт систем теплоснабжения – 2005 год, электроснабжения - 2010 год),

Гатчинский район, г.Гатчина, ул.7 Армии, д.27/20 – перенос срока капитального ремонта крыши на более поздний срок с периода 2014-2017 годов на период 2018-2020 годов (на 2019 год) (утепление крыши) (дом 1967 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Володарского, д.23 – перенос срока капитального ремонта крыши на более поздний срок с периода 2014-2017 годов на период 2018-2020 годов (на 2019 год) (утепление крыши) (дом 1968 года постройки, капитальный ремонт системы теплоснабжения – 2010 год),

Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Володарского, д.35 – перенос срока капитального ремонта крыши на более поздний срок с периода 2014-2017 годов на период 2018-2020 годов (на 2019 год) (утепление крыши) (дом 1971 года постройки, капитальный ремонт систем теплоснабжения, горячего, холодного водоснабжения – 2007 год),

Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Достоевского, д.17 – перенос срока капитального ремонта крыши на более поздний срок с периода 2014-2017 годов на период 2018-2020 годов (на 2019 год) (утепление крыши) (дом 1981 года постройки, капитальный ремонт систем горячего, холодного водоснабжения – 2009 год),

Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Гагарина, д.24 – перенос срока капитального ремонта крыши на более поздний срок с периода 2014-2017 годов на период 2018-2020 годов (на 2019 год) (утепление крыши) (дом 1964 года постройки, капитальный ремонт системы теплоснабжения - 2007 год).

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков капитального ремонта крыш в многоквартирных домах на более поздний период (срок) – на период 2020-2022 годов.

Приложение № 9.1. к протоколу.

**9.2.** о расширении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту, в отношении 6 домов:

Гатчинский район, г.Гатчина, ул.7 Армии, д.10А – утепление крыши (дом 1968 года постройки, капитальный ремонт систем теплоснабжения – 2005 год, электроснабжения – 2010 год),

Гатчинский район, г.Гатчина, ул.7 Армии, д.27/20 – утепление крыши (дом 1967 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Володарского, д.23 – утепление крыши (дом 1968 года постройки, капитальный ремонт системы теплоснабжения – 2010 год),

Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Володарского, д.35 – утепление крыши (дом 1971 года постройки, капитальный ремонт систем теплоснабжения, горячего, холодного водоснабжения – 2007 год),

Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Достоевского, д.17 – утепление крыши (дом 1981 года постройки, капитальный ремонт систем горячего, холодного водоснабжения – 2009 год),

Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Гагарина, д.24 –утепление крыши (дом 1964 года постройки, капитальный ремонт системы теплоснабжения – 2007 год)

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.13 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Приложение № 9.2. к протоколу.

**10.** Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области об исключении из региональной программы капитального ремонта 1 многоквартирного дома в связи с признанием его аварийным и подлежащим сносу:

Всеволожский район, д.Старая, д.2 (дом 1990 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта.

Приложение № 10 к протоколу.

**11.**Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Красноозерное сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области, о сокращении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту, в отношении 3 домов:

Приозерский район, д.Красноозерное, ул.Школьная, д.2 - исключение подвала

(дом 1969 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Приозерский район, д.Красноозерное, ул.Школьная, д.3 - исключение системы горячего водоснабжения (дом 1967 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Приозерский район, д.Красноозерное, ул.Школьная, д.4 - исключение системы горячего водоснабжения (дом 1967 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** Установили необходимость сокращения перечня видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту согласно заявлениям.

Приложение № 11 к протоколу.

**12.** Рассмотрениезаявлений, представленных администрацией муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, о включении в региональную программу 2 многоквартирных домов:

г.Сосновый Бор, ул.Молодежная, д.43, к.1 (дом 2017 года постройки),

г.Сосновый Бор, ул.Молодежная, д.43, к.2 (дом 2017 года постройки).

**Решили:** Установили необходимость проведения капитального ремонта в отношении многоквартирных домов.

Приложение № 12 к протоколу.

**13.** Рассмотрениезаявлений, представленных администрацией муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области:

**13.1.** о включении в региональную программу 3 многоквартирных домов:

Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Гоголя, д.43 (дом 1937 года постройки, капитальный ремонт 1972 год),

Всеволожский район, г. Всеволожск, пр. Алексеевский, д.30 (дом 1940 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2013 год),

Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Лесная, д.1 (дом 1963 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** Установили необходимость проведения капитального ремонта в отношении многоквартирных домов.

Приложение № 13.1. к протоколу.

**13.2.** об исключении из региональной программы 3 многоквартирных домов в связи с признанием их аварийными и подлежащими сносу:

Всеволожский район, г.Всеволожск, ул. Константиновская, д.116 (дом 1968 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Всеволожский район, г.Всеволожск, ул. Константиновская, д.110 (дом 1990 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Всеволожский район, г.Всеволожск, ул. Колхозная, д.16 (дом 1957 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта в отношении многоквартирных домов.

Приложение № 13.2. к протоколу.

**13.3.** о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 1 дома:

Всеволожский район, г.Всеволожск, пер.Олениных, д.2, корп.2 – перенос срока капитального ремонта системы электроснабжения с периода 2042-2043 на 2020 год, фасада, подъезда с периода 2036-2038 на 2020 год, крыши с периода 2036-2038 на 2019 год (дом 1977 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Приложение № 13.3. к протоколу.

**14.** Рассмотрение заявлений, представленных НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок), в отношении 7 домов:

Лужский район, Скребловское с.п., дер. Калгановка, д. 2 – перенос срока капитального ремонта системы водоотведения на более поздний срок с периода 2018-2020 годов на период 2020-2022 годов (дом 1975 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Лужский район, Скребловское с.п., дер. Калгановка, д. 3 – перенос срока капитального ремонта системы водоотведения на более поздний срок с периода 2018-2020 годов на период 2020-2022 годов (дом 1964 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Лужский район, Скребловское с.п., дер. Калгановка, д. 4 – перенос срока капитального ремонта системы водоотведения на более поздний срок с периода 2018-2020 годов на период 2020-2022 годов (дом 1970 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Лужский район, Скребловское с.п., дер. Калгановка, д. 5 – перенос срока капитального ремонта системы водоотведения на более поздний срок с периода 2018-2020 годов на период 2020-2022 годов (дом 1968 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Лужский район, Скребловское с.п., дер. Калгановка, д. 6 – перенос срока капитального ремонта системы водоотведения на более поздний срок с периода 2018-2020 годов на период 2020-2022 годов (дом 1970 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Лужский район, Скребловское с.п., дер. Калгановка, д. 8 – перенос срока капитального ремонта системы водоотведения на более поздний срок с периода 2018-2020 годов на период 2020-2022 годов (дом 1971 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Выборг, ул. Северная, д.12 – перенос срока капитального ремонта подвала, фасада, (подъезда СМР), электрики, систем теплоснабжения, холодного, горячего водоснабжения, водоотведения с периода 2018-2020 годов на период 2020-2022 годов (дом 1940 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2009 год).

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах согласно заявлениям на более поздний период (срок) – на период 2020-2022 годов.

Приложение № 14 к протоколу.

**15.** Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области, о сокращении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту, в отношении 1 дома:

Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Чкалова, д.5 - исключение подвала, системы горячего водоснабжения (дом 1961 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** Установили необходимость сокращения перечня видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту согласно заявлениям.

Приложение № 15 к протоколу.

**16.** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Светогорское городское поселение Выборгского района Ленинградской области:

**16.1.** о включении в региональную программу капитального ремонта 2 многоквартирных домов:

Выборгский район, пгт. Лесогорский, ул. Садовая, д.16 (дом 2017 года постройки),

Выборгский район, г. Светогорск, ул. Красноармейская, д.3 (дом 1992 года постройки).

**Решили:** Установили необходимость проведения капитального ремонта в отношении многоквартирных домов.

Приложение № 16.1. к протоколу.

**16.2.** об исключении из региональной программы капитального ремонта 8 многоквартирных домов в связи с тем, что жилые дома не относятся к многоквартирным домам:

Выборгский район, пгт. Лесогорский, ул. Ленинградская, д.58 (дом 1940 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Выборгский район, пгт. Лесогорский, ул. Ленинградская, д.53 (дом 1940 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Выборгский район, пгт. Лесогорский, ул. Ленинградская, д.4 (дом 1940 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Выборгский район, пгт. Лесогорский, ул. Садовая, д.4 (дом 1967 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Выборгский район, пгт. Лесогорский, ул. Лесная, д.17 (дом 1940 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Выборгский район, пгт. Лесогорский, ул. Советов, д.14 (дом 1948 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Выборгский район, пгт. Лесогорский, ул. Московская, д.16 (дом 1962 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Выборгский район, г. Светогорск, ул. Советская, д.6 (дом 1940 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта в отношении многоквартирных домов.

Приложение № 16.2. к протоколу.

**16.3.** о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 3 домов:

Выборгский район, г. Светогорск, ул. Красноармейская, д. 22 – перенос срока капитального ремонта лифта с периода 2030-2032 годов на период 2019-2020 годов (дом 1983 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Выборгский район, пгт. Лесогорский, ул. Гагарина, д.9 – перенос срока капитального ремонта системы электроснабжения с периода 2030-2032 годов на период 2019-2020 годов (дом 1966 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Выборгский район, г. Светогорск, ул. Пограничная, д. 7 – перенос срока капитального ремонта системы электроснабжения с периода 2033-2035 годов на период 2019-2020 годов, системы теплоснабжения с периода 2036-2038 годов на период 2019-2020 годов, системы горячего водоснабжения с периода 2036-2038 годов на период 2019-2020 годов, системы холодного водоснабжения с периода 2036-2038 годов на период 2019-2020 годов, системы водоотведения с периода 2036-2038 годов на период 2019-2020 годов, подвала с периода 2030-2032 годов на период 2019-2020 годов, фундамента с периода 2042-2043 годов на период 2019-2020 годов (дом 1973 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Приложение № 16.3. к протоколу.

**17.** Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Пашское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 1 дома:

Волховский район, с.Паша, ул.Юбилейная, д.5 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов, системы холодного водоснабжения с периода 2036-2038 годов на период 2018-2020 годов, системы водоотведения с периода 2042-2043 годов на период 2018-2020 годов (все перечисленные виды работ запланированы программой капитального ремонта на период 2018-2020 годов), (дом 1977 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** Установилиотсутствие необходимости переноса сроков вышеуказанных работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в связи с тем, что все перечисленные виды работ запланированы региональной программой на период 2020-2022 годов.

Приложение № 17 к протоколу.

**18.** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Лужский муниципальный район Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 7 домов:

Лужский район, г.Луга, Городок, д.5/289 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов (дом 1970 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Лужский район, г.Луга, пр.Володарского, д.46/15 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2036-2038 годов на период 2018-2020 годов (дом 1990 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Лужский район, г.Луга, пр.Володарского, д.46 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2036-2038 годов на период 2018-2020 годов (дом 1986 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Лужский район, г.Луга, ул.Миккели, д.11 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2036-2038 годов на период 2018-2020 годов (дом 1990 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Лужский район, г.Луга, ул.Миккели, д.1 к.1 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2036-2038 годов на период 2018-2020 годов (дом 1993 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Лужский район, г.Луга, ул.Урицкого, д.66 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов (дом 1976 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Лужский район, г.Луга, ул.Партизанская, д.9а – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов (дом 1975 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** 1. Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10 Порядка по дому: Лужский район, г.Луга, пр.Володарского, д.46.

2. Установили необходимость переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту согласно заявлениям на более ранний период по остальным домам (на период 2020-2022 годов).

Приложение № 18 к протоколу.

**19****.** Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Трубниковское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период,в отношении 1 дома:

Тосненский район, д.Чудской Бор, ул.Совхозная, д.1 – перенос срока капитального ремонта фундамента с периода 2042-2043 годов на период 2018-2020 годов, крыши с периода 2024-2026 годов на период 2018-2020 годов (дом 1966 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Приложение № 19 к протоколу.

**20.**Рассмотрение заявления, представленных администрацией муниципального образования Опольевское сельское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области,об исключении из региональной программы 1 дома в связи с тем, что жилой дом не относится к многоквартирному:

Кингисеппский район, д. Кикерицы, д.12 (дом 1977 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта.

Приложение № 20 к протоколу.

**21.**Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Каменногорское городское поселение Выборгского района Ленинградской области о включении в региональную программ 1 многоквартирного дома:

Выборгский район, пос.Возрождение, д.4 (дом 1980 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** Установили необходимость проведения капитального ремонта в многоквартирном доме.

Приложение № 21 к протоколу.

**Приложение № 1**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

**МО Кузнечнинское городское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области**

Счет РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Приозерский район, г.п.Кузнечное, ул.Гагарина, д. 7 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2036-2038 годов на период 2019-2021 годов  Дом 1984 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт не проводился |
| 2. | Приозерский район, г.п.Кузнечное, ул.Гагарина, д. 8 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2036-2038 годов на период 2019-2021 годов  Дом 1984 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт не проводился |
| 3. | Приозерский район, г.п.Кузнечное, Приозерское шоссе, д.14 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2024-2026 годов на период 2019-2021 годов  Дом 1966 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт фасада (козырьки), отмостка - 2012 |
| 4. | Приозерский район, г.п.Кузнечное, Приозерское шоссе, д.16 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2030-2032 годов на период 2019-2021 годов  Дом 1969 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт отмостки – 2013, систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения - 2008 |
| 5. | Приозерский район, г.п.Кузнечное, ул.Юбилейная, д.3 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2024-2026 годов на период 2019-2021 годов  Дом 1965 г.п., 4 этажа, капитальный ремонт отмостки – 2012, системы ХВС - 2009 |
| 6. | Приозерский район, г.п.Кузнечное, ул.Юбилейная, д.4 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2030-2032 годов на период 2019-2021 годов  Дом 1973 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт системы теплоснабжения – 2008, 2012, системы электроснабжения - 2009 |
| 7. | Приозерский район, г.п.Кузнечное, ул.Юбилейная, д.10 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2024-2026 годов на период 2019-2021 годов  Дом 1961 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт системы горячего водоснабжения – 2010, системы водоотведения - 2008 |

|  |  |
| --- | --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | По справке Фонда начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 30.11.2018:  по МКД № 1 – 93,56%,  по МКД № 2 – **87,51%,**  по МКД № 3 – 92,45%,  по МКД № 4 – **89,85%,**  по МКД № 5 – **84,01%,**  по МКД № 6 – **86,24%,**  по МКД № 7 – 90,37%,  по АМО – 98,65%. |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии на СМР, по домам 2, 4-6 не утверждены и не согласованы с региональным оператором, отсутствуют на ПИР |

**Приложение № 2**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

**МО Полянское сельское поселение Выборгский район Ленинградской области**

Счет РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Выборгский район, п.Поляны, Выборгское шоссе, д.64 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2030-2032 на период **2019-2021** (локальная смета на сумму 1806105,44руб.), фасада с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов  Дом 1977 г.п., 4 этажа, крыша скатная / металл, капитальный ремонт не проводился |
| 2. | Выборгский район, п.Поляны, Выборгское шоссе, д.65 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2030-2032 на период 2019-2021 годов, фасада с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов  Дом 1976 г.п., 4 этажа, крыша скатная / металл, капитальный ремонт не проводился |

|  |  |
| --- | --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| справка о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт более чем 50 проц. от размера выставленных к оплате счетов, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в таком многоквартирном доме составляет не менее 90 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=28D4C23374398ACBF1C71817DE1ECCB67B12B0E9248E9AD1AEE6EC96E9B93F4F2439AB37E8913EB9NDI7O) настоящего Порядка, а собираемость взносов на капитальный ремонт муниципального образования, в котором расположен такой многоквартирный дом, составляет не менее 95 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=28D4C23374398ACBF1C71817DE1ECCB67B12B0E9248E9AD1AEE6EC96E9B93F4F2439AB37E8913EB9NDI7O) Порядка (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии:  **по дому 1** начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 30.11.2018 – 93,29%, по МКД – за период с 01.12.2017 по 30.11.2018 – 99,49%,  **по дому 2** начисления и оплата по МКД с с 01.05.2014 по 30.11.2018 – 86,04%, по МКД – за период с 01.12.2017 по 30.11.2018 – 101,94%,  По МО – 101,61% |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 3**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

**МО Тихвинский муниципальный район Ленинградской области**

Счет РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Тихвинский район, г.Тихвин, площадка Усадьба РТС, д.5 –  перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов,  Крыша плоская/рулонная  Дом 1970 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт системы холодного водоснабжения проводился в 2011 году |

|  |  |
| --- | --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии, не указаны ПИР |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| справка регионального оператора о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт более чем 50 проц. от размера выставленных к оплате счетов, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в таком многоквартирном доме составляет не менее 90 проц. за 12 месяцев, Тихвинского муниципального района Ленинградской области в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=28D4C23374398ACBF1C71817DE1ECCB67B12B0E9248E9AD1AEE6EC96E9B93F4F2439AB37E8913EB9NDI7O) настоящего Порядка, а собираемость взносов на капитальный ремонт муниципального образования, в котором расположен такой многоквартирный дом, составляет не менее 95 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=28D4C23374398ACBF1C71817DE1ECCB67B12B0E9248E9AD1AEE6EC96E9B93F4F2439AB37E8913EB9NDI7O) Порядка (подпункт 4 пункта Порядка) | В наличии, начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 31.10.2018 –81,36%, по МКД – за период с 01.11.2017 по 31.10.2018 – **89,05%**, по МО **– 90,96%,** |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии на СМР, отсутствуют на ПИР |

**Приложение № 4**

**1.3.2. Исключение из региональной** [**программы**](consultantplus://offline/ref=AEE27B532FD32B01F7F6B499E09F4C22EF350BC4BD6B6ECD148F7EBF33AE714E52E4286EE48D73C4aAl9N) **многоквартирных домов в случаях, если:**

1) многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном [Положением](consultantplus://offline/ref=FB7BDB58BB5B79E8C270B3235A44FFBF29727F6E5460AEB15C458D6EA162D89E99DEFBF7D21DAC2A42C9E43E09639FB6A6B48FB3D45F4871SFY4O) о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47;

2) в отношении многоквартирного дома установлено наличие основания (оснований) для невключения такого дома в региональную [программу](consultantplus://offline/ref=FB7BDB58BB5B79E8C270AC324F44FFBF28737E6C5065AEB15C458D6EA162D89E99DEFBF7D21DAD2840C9E43E09639FB6A6B48FB3D45F4871SFY4O) в соответствии с законодательством Российской Федерации и областным [законом](consultantplus://offline/ref=FB7BDB58BB5B79E8C270AC324F44FFBF28737E6A5561AEB15C458D6EA162D89E8BDEA3FBD31BB32941DCB26F4CS3YFO) от 29 ноября 2013 года N 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" (далее - областной закон N 82-оз);

3) жилой дом не относится к многоквартирному дому.

**МО Юкковское сельское поселение Всеволожский муниципальный район Ленинградской области**

**Счета РО**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Всеволожский район, д.Юкки, ул.Пионерская, д. 26 (многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу)  1965г.п., 2 этажа, капитальный ремонт крыши, фасада – 2010 год | | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | | В наличии |
| копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.2 Порядка) (подпункт 3 пункта 3.4 Порядка) | | В наличии |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. | Всеволожский район, д.Юкки, ул.Проезжая, д.5 (представлен договор о развитии застроенной территории д.Юкки, с данными о количестве и площади жилых помещений, занимаемых гражданами в домах, подлежащих расселению и сносу)  1966г.п., 2 этажа, капитальный ремонт фасада – 2009 год, кровли – 2008 год, фундамента – 2013 год | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | | В наличии |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 2 пункта 3.4 Порядка) | | В наличии |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. | Всеволожский район, д.Юкки, ул.Еловая, д.8 (жилой дом не относится к многоквартирному дому)  1965г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | | В наличии |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 2 пункта 3.4 Порядка) | | В наличии |

**Приложение № 5**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

**МО Свердловское городское поселение МО Всеволожский муниципальный район Ленинградской области**

Счет РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им.Свердлова, микрорайон 1, д.7 – перенос срока капитального ремонта фасада с периода 2036-2038 годов на период 2018-2020 годов  Дом 1992 г.п., 6 этажей, капитальный ремонт не проводился |
| 2. | Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им.Свердлова, микрорайон 1, д.41 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2039-2041 годов на период 2018-2020 годов  Дом 1980 г.п., 3 этажа, крыша плоская/рулонная, капитальный ремонт не проводился |
| 3. | Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им.Свердлова, микрорайон 1, д.36 – перенос срока капитального ремонта фасада с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов  Дом 1973 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт крыши – 2009 год, систем теплоснабжения – 2003 год, холодного водоснабжения – 2010 год, электроснабжения – 2009 год |
| 4. | Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им.Свердлова, микрорайон 2, д.47 – перенос срока капитального ремонта системы холодного водоснабжения (неверно указан, в программе 2030-2032 ) и ремонта фасада с периода 2027-2029 годов на период 2018-2020 годов  Дом 1963 г.п., 4 этажа, капитальный ремонт системы водоотведения – 2007 год, системы электроснабжения – 2011 год |
| 5. | Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им.Свердлова, микрорайон 1, д.38а – перенос срока капитального ремонта фасада с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов  Дом 1973 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт крыши – 2009 год |
| 6. | Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им.Свердлова, микрорайон 1, д.1а – перенос срока капитального ремонта системы холодного водоснабжения с периода 2036-2038 годов на период 2018-2020 годов  Дом 1973 г.п., 4 этажа, капитальный ремонт крыши – 2010 год, системы электроснабжения – 2013 год |
| 7. | Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им.Свердлова, микрорайон 2, д.50 – перенос срока капитального ремонта системы холодного водоснабжения с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов  Дом 1967 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт не проводился |

|  |  |
| --- | --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии, нет переноса ПИР,  По дому 1 нет решения о переносе видов и сроков работ |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| справка о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт более чем 50 проц. от размера выставленных к оплате счетов, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в таком многоквартирном доме составляет не менее 90 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=28D4C23374398ACBF1C71817DE1ECCB67B12B0E9248E9AD1AEE6EC96E9B93F4F2439AB37E8913EB9NDI7O) настоящего Порядка, а собираемость взносов на капитальный ремонт муниципального образования, в котором расположен такой многоквартирный дом, составляет не менее 95 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=28D4C23374398ACBF1C71817DE1ECCB67B12B0E9248E9AD1AEE6EC96E9B93F4F2439AB37E8913EB9NDI7O) Порядка (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии:  **по дому 1** начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 31.10.2018 – 77,19%, по МКД – за период с 01.11.2017 по 31.10.2018 – **86,40**%,  **по дому 2** начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 31.10.2018 – 87,70%, по МКД – за период с 01.11.2017 по 31.10.2018 – **82,02**%,  **по дому 3** начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 31.10.2018 – 83,85%, по МКД – за период с 01.11.2017 по 31.10.2018 – **86,10**%,  **по дому 4** начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 31.10.2018 – 79,25%, по МКД – за период с 01.11.2017 по 31.10.2018 – 92,14%,  **по дому 5** начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 31.10.2018 – 83,33%, по МКД – за период с 01.11.2017 по 31.10.2018 – **86,44**%,  **по дому 6** начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 31.10.2018 – 82,09%, по МКД – за период с 01.11.2017 по 31.10.2018 – **78,01**%,  **по дому 7** начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 31.10.2018 – 77,15%, по МКД – за период с 01.11.2017 по 31.10.2018 – **80,80**%,  По МО – **85,50**% |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии, отсутствуют на ПИР |

**Приложение № 6**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

**МО Лаголовское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области**

Счет РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Ломоносовский район, д.Лаголово, ул.Садовая, д.3 – перенос срока капитального ремонта системы теплоснабжения с периода 2036-2038 годов на период 2018-2020 годов, крыши, ПИР и фасада, ПИР с периода 2021-2023 годов на период 2018-2020 годов, приборов учета, ПИР с периода 2036-2038 годов на период 2018-2020 годов.  Дом 1971 г.п., 5 этажей, крыша плоская / мягкая, капитальный ремонт не проводился |
| 2. | Ломоносовский район, д.Лаголово, ул.Садовая, д.1 – перенос срока капитального ремонта крыши, ПИР с периода 2021-2023 годов на период 2018-2020 годов программе (**ремонт крыши был запланирован на период 2014-2017 годов)** и ремонта приборов учета (**в программе отсутствует)**, ПИР, системы теплоснабжения, ПИР с периода 2036-2038 годов на период 2018-2020 годов  Дом 1970 г.п., 5 этажей, крыша плоская / мягкая, капитальный ремонт не проводился. |
| 3. | Ломоносовский район, деревня Лаголово, ул.Детская, д.1 – перенос срока капитального ремонта крыши (локальная смета на 3410534 руб.), фасада, с периода 2033-2035 годов на период 2018-2020 годов и ремонта приборов учета (**в программе отсутствует)**, системы теплоснабжения, с периода 2039-2041 годов на период 2018-2020 годов  Дом 1979 г.п., 5 этажей, крыша плоская / мягкая, капитальный ремонт не проводился  В программе ремонт крыши и фасада запланирован на период 2030-203 |

|  |  |
| --- | --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии, не указаны виды работ, которые решили перенести |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| справка о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт более чем 50 проц. от размера выставленных к оплате счетов, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в таком многоквартирном доме составляет не менее 90 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=28D4C23374398ACBF1C71817DE1ECCB67B12B0E9248E9AD1AEE6EC96E9B93F4F2439AB37E8913EB9NDI7O) настоящего Порядка, а собираемость взносов на капитальный ремонт муниципального образования, в котором расположен такой многоквартирный дом, составляет не менее 95 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=28D4C23374398ACBF1C71817DE1ECCB67B12B0E9248E9AD1AEE6EC96E9B93F4F2439AB37E8913EB9NDI7O) Порядка (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии:  **по дому 1** начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 31.10.2018 – 74,54%, по МКД – за период с 01.11.2017 по 31.10.2018 – 92,69%,  **по дому 2** начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 31.10.2018 – 76,26%, по МКД – за период с 01.11.2017 по 31.10.2018 – **79,50%,**  **по дому 3** начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 31.10.2018 – 76,60%, по МКД – за период с 01.11.2017 по 31.10.2018 – **88,25%,**  По МО – 102,36% |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии, отсутствуют на ПИР |

**Приложение № 7**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

**МО Лодейнопольский муниципальный район Ленинградской области**

Счет РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | г.Лодейное Поле, ул.Набережная, д.5 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2036-2038 годов на период 2021-2023 годов, фасада с периода 2036-2038 годов на период 2021-2023 годов,  Дом 1990 г.п., 5 этажей, крыша плоская / рулонная, капитальный ремонт фасада – 2008 год, крыши – 2010 год |
| 2. | г.Лодейное Поле, ул.Ульяновская, д.17 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2039-2041 годов на период 2021-2023 годов, фасада с периода 2039-2041 годов на период 2021-2023 годов,  Дом 1981 г.п., 5 этажей, крыша плоская /рулонная, капитальный ремонт фасада, крыши, системы теплоснабжения – 2011 год *ПИРы стоят в 2018 году по фасаду* |
| 3. | г.Лодейное Поле, ул.Пограничная, д.13, корп.2 – перенос срока капитального ремонта фасада с периода 2036-2038 **(в программе стоит 2018-2020),** *ПИРы стоят в 2018 году по фасаду*  дом 1983 г.п., капитальный ремонт фасада, крыши, систем холодного водоснабжения, водоотведения – 2008 год |
| 4. | Лодейнопольский район, д.Шамокша, д.6 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2039-2041 годов на период 2018-2020 годов  Дом 1984 г.п., 3 этажа, крыша плоска/рулонная, капитальный ремонт крыши – 2009 год |

|  |  |
| --- | --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 части 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| справка о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт более чем 50 проц. от размера выставленных к оплате счетов, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в таком многоквартирном доме составляет не менее 90 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=28D4C23374398ACBF1C71817DE1ECCB67B12B0E9248E9AD1AEE6EC96E9B93F4F2439AB37E8913EB9NDI7O) настоящего Порядка, а собираемость взносов на капитальный ремонт муниципального образования, в котором расположен такой многоквартирный дом, составляет не менее 95 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=28D4C23374398ACBF1C71817DE1ECCB67B12B0E9248E9AD1AEE6EC96E9B93F4F2439AB37E8913EB9NDI7O) Порядка (подпункт 4 части 3.10.1 Порядка) | В наличии:  **по дому 1** начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 30.11.2018 – 89,73%, по МКД – за период с 01.12.2017 по 30.11.2018 – 97,65%,  **по дому 2** начисления и оплата по МКД с с 01.05.2014 по 30.11.2018 – 94,65%, по МКД – за период с 01.12.2017 по 30.11.2018 – 104,87%,  **по дому 3** начисления и оплата по МКД с с 01.05.2014 по 30.11.2018 – 91,99%, по МКД – за период с 01.12.2017 по 30.11.2018 – 100,99%,  **по дому 4** начисления и оплата по МКД с с 01.05.2014 по 30.11.2018 – 83,27%, по МКД – за период с 01.12.2017 по 30.11.2018 – **84,76%,**  По МО – 110,05% |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 части 3.10.1 Порядка) | В наличии, отсутствуют на ПИР |

**Приложение № 8.1.**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

**Новодевяткинское сельское поселение Всеволожский муниципальный район Ленинградской области**

Счет РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Всеволожский район, дер.Новое Девяткино, ул.Лесная, д.2– перенос срока капитального ремонта систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения с периода 2042-2043 годов на период 2019-2020 годов  дом 1993 г.п., 10 этажей, капитальный ремонт крыши, отмостки – 2008 год, систем ГВС (розлив), ХВС (розлив) – 2010, система ВО - 2009 |

|  |  |
| --- | --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии, нет переноса ПИР |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| Справка регионального оператора о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт более чем 50 проц. от размера выставленных к оплате счетов, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в таком многоквартирном доме составляет не менее 90 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=28D4C23374398ACBF1C71817DE1ECCB67B12B0E9248E9AD1AEE6EC96E9B93F4F2439AB37E8913EB9NDI7O) настоящего Порядка, а собираемость взносов на капитальный ремонт муниципального образования, в котором расположен такой многоквартирный дом, составляет не менее 95 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=28D4C23374398ACBF1C71817DE1ECCB67B12B0E9248E9AD1AEE6EC96E9B93F4F2439AB37E8913EB9NDI7O) Порядка (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | По справке Фонда начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 31.10.2018 – 74,19%, по МКД – за период с 01.11.2017 по 31.10.2018 – **79,27%**, по МО **– 73,87%.** |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии, не согласованы с Фондом на СМР, отсутствуют на ПИР |

**Приложение 8.2**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома:**  1) введены в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции;  **Новодевяткинское сельское поселение Всеволожский муниципальный район Ленинградской области**   |  |  | | --- | --- | | 1. | Всеволожский район, д.Новое Девяткино, ул.Арсенальная, д.7,  дом 2015 г.п., 19 этажей | | 2. | Всеволожский район, д.Новое Девяткино, ул.Арсенальная, д.5,  дом 2014 г.п., 21 этаж | | 3. | Всеволожский район, д.Новое Девяткино, ул.Арсенальная, д.2,  дом 2014 г.п., 20 этажей | | |
| **Требуемые документы** | **Фактическое наличие** |
| заявление | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома | Представлены ведомости помещений по домам 1-2, технический план здания по дому 3 |
| копия акта ввода в эксплуатацию многоквартирного дома | В наличии |

**Приложение № 9.1.**

**1.3.3. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в следующих случаях:**

общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о переносе капитального ремонта (отдельного вида услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) и при этом в соответствии с Порядком № 625 установлено, что отсутствует необходимость в проведении капитального ремонта (отдельного вида услуг и(или) работ по капитальному ремонту)в предусмотренный региональной программой срок.

**МО Гатчинский муниципальный район Ленинградской области**

счет РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Гатчинский район, г.Гатчина, ул.7 Армии, д.10А – перенос срока капитального ремонта крыши на более поздний срок с периода 2014-2017 годов на период 2018-2020 годов (на 2019 год) (утепление крыши)  Дом 1968 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт систем ТС – 2005, ЭС - 2010 |
| 2. | Гатчинский район, г.Гатчина, ул.7 Армии, д.27/20– перенос срока капитального ремонта крыши на более поздний срок с периода 2014-2017 годов на период 2018-2020 годов (на 2019 год) (утепление крыши)  Дом 1967 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт не проводился |
| 3. | Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Володарского, д.23– перенос срока капитального ремонта крыши на более поздний срок с периода 2014-2017 годов на период 2018-2020 годов (на 2019 год) (утепление крыши)  Дом 1968 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт системы ТС- 2010 |
| 4. | Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Володарского, д.35– перенос срока капитального ремонта крыши на более поздний срок с периода 2014-2017 годов на период 2018-2020 годов (на 2019 год) (утепление крыши)  Дом 1971 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт систем ТС, ГВС, ХВС – 2009, ЭС - 2007 |
| 5. | Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Достоевского, д.17 – перенос срока капитального ремонта крыши на более поздний срок с периода 2014-2017 годов на период 2018-2020 годов (на 2019 год) (утепление крыши)  Дом 1981 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт систем ГВС, ХВС – 2009 |
| 6. | Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Гагарина, д.24 – перенос срока капитального ремонта крыши на более поздний срок с периода 2014-2017 годов на период 2018-2020 годов (на 2019 год) (утепление крыши)  Дом 1964 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт системы ТС - 2007 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Требуемые документы** | **Фактическое наличие** |
| Заявление | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) подпункт 2 пункта 3.6. Порядка № 625) | В наличии |
| копии документов, содержащих сведения о проведенном ранее капитальном ремонте элементов строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме (при наличии) |  |
| копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составляемого совместно представителями администрации муниципального образования, на территории которого располагается многоквартирный дом, и лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, и(или) копия заключения специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Порядка. |  |

**Приложение № 9.2**

**1.3.6. Расширение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случаях:**

1) установления наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, работы по капитальному ремонту которых входят в состав перечня услуг и(или) работ, предусмотренного [частью 1 статьи 166](consultantplus://offline/ref=3238BD92AC537712D4AC603B4053546F40FFA6B81E1341BE8A4B4CA67E38801A9B8D31A6B450D5A1n3RDO) Жилищного кодекса Российской Федерации и [статьей 11](consultantplus://offline/ref=3238BD92AC537712D4AC7F2A5553546F43FEA5BF151141BE8A4B4CA67E38801A9B8D31A6B451D7A8n3RFO) областного закона N 82-оз, но не были предусмотрены утвержденной региональной [программой](consultantplus://offline/ref=3238BD92AC537712D4AC7F2A5553546F43FEA7B9111541BE8A4B4CA67E38801A9B8D31A6B451D7A1n3RDO);

**МО г. Гатчина Гатчинского муниципального района**

адреса МКД: счет РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Гатчинский район, г.Гатчина, ул.7 Армии, д.10А – утепление крыши  Дом 1968 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт систем теплоснабжения – 2005, электроснабжения - 2010 |
| 2. | Гатчинский район, г.Гатчина, ул.7 Армии, д.27/20–утепление крыши  Дом 1967 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт не проводился |
| 3. | Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Володарского, д.23–утепление крыши  Дом 1968 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт системы теплоснабжения - 2010 |
| 4. | Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Володарского, д.35–утепление крыши  Дом 1971 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт систем теплоснабжения, горяче ТС, ГВС, ХВС – 2009, ЭС - 2007 |
| 5. | Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Достоевского, д.17 –утепление крыши  Дом 1981 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт систем ГВС, ХВС – 2009 |
| 6. | Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Гагарина, д.24 –утепление крыши  Дом 1964 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт системы ТС - 2007 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2. Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 8 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |
| копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составляемого совместно представителями администрации муниципального образования, на территории которого располагается многоквартирный дом, и лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, оформленного не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=0DD0F7F7E094F14A499B7BC85FEFB691C9700436517DF475181EF9A5E70B49EEE835013065228802o4S9O) Порядка (подпункт 2 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |
| справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу (подпункт 3 пункта 3.13 Порядка) | Отсутствуют |
| копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 4 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о состоянии общего имущества в многоквартирном доме (при наличии), оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=57C7FD978F099C2F08B1C782AB4AA84125D94D5BD3A1E5C20CE82C93C781E1A9032FD6E478480ECC4BTAO) Порядка (подпункт 5 пункта 3.13 Порядка) | Отсутствуют |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, наличие которых установлено в многоквартирном доме (подпункт 6 пункта 3.13 Порядка) | Отсутствуют |

**Приложение № 10**

**1.3.2. Исключение из региональной** [**программы**](consultantplus://offline/ref=AEE27B532FD32B01F7F6B499E09F4C22EF350BC4BD6B6ECD148F7EBF33AE714E52E4286EE48D73C4aAl9N) **многоквартирных домов в случаях, если:**

многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47;

**МО Колтушское сельское поселение Всеволожский муниципальный район Ленинградской области**

**Счета РО**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Всеволожский район, д.Старая, д.2  1990 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился | | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | | В наличии |
| копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.2 Порядка) (подпункт 3 пункта 3.4 Порядка) | | В наличии |

**Приложение № 11**

**1.3.5. Сокращение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случаях:**

1) установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной [программой](consultantplus://offline/ref=B9713B291AC0687B29E2A424D1AE8A6D388F7DCCAF77B4E9F8CE5E7731EF3A7E10E85543DA321F20u2M1O) должен быть проведен капитальный ремонт ([пункт 1 части 4 статьи 168](consultantplus://offline/ref=B9713B291AC0687B29E2BB35C4AE8A6D3B8E7CCDA071B4E9F8CE5E7731EF3A7E10E85543DA331A20u2M6O) Жилищного кодекса Российской Федерации)

**МО Красноозерное сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области**

**РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Приозерский район, д.Красноозерное, ул.Школьная, д.2 - исключение подвала  1969 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился | |
| 2. | Приозерский район, д.Красноозерное, ул.Школьная, д.3 - исключение системы горячего водоснабжения  1967 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился | |
| 3. | Приозерский район, д.Красноозерное, ул.Школьная, д.4 - исключение системы горячего водоснабжения  1967 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=8F68D3C8191487F9A84590AB77C78B2F27B7907163624DD92DE1ACA4FD433B7DA68298DF3FC54B94U2OEO) по форме согласно приложению 7 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.11 Порядка) | | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 2 пункта 3.11 Порядка) | | В наличии |
| справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении в многоквартирном доме отсутствия конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной [программой](consultantplus://offline/ref=6F040A70536DC890883EB1FD6B1972D429B0AD73BACB25CC7C0D03486A7A9696A091AD787B139F7802O0O) должен быть проведен капитальный ремонт (подпункт 3 пункта 3.11 Порядка) | | В наличии |

**Приложение № 12**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома:**  1) введены в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции;  **Сосновоборский городской округ Ленинградской области**   |  |  | | --- | --- | | 1. | г.Сосновый Бор, ул.Молодежная, д.43, к.1, капитальный ремонт подъезда – 2023, ЭС, ГС – 2038, ХВС, ВО, крыша, подвал, фасад, фундамент - 2043  дом 2017 г.п., 6 этажей | | 2. | г.Сосновый Бор, ул.Молодежная, д.43, к.2, капитальный ремонт подъезда – 2023, ЭС, ГС – 2038, ХВС, ВО, крыша, подвал, фасад, фундамент - 2043  дом 2017 г.п., 6 этажей | | |
| **Требуемые документы** | **Фактическое наличие** |
| заявление | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома | В наличии |
| копия акта ввода в эксплуатацию многоквартирного дома | В наличии |

**Приложение № 13.1.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома:**  ранее не включены в региональную программу в результате технических ошибок;  **Всеволожский муниципальный район Ленинградской области**  Счет РО   |  |  | | --- | --- | | 1. | Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Гоголя, д.43  Дом 1937 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт 1972 год (по техпаспорту) | | 2. | Всеволожский район, г. Всеволожск, пр. Алексеевский, д.30  Дом 1940 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт крыши – 2013. | | 3. | Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Лесная, д.1  Дом 1963 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился | | |
| **Требуемые документы** | **Фактическое наличие** |
| заявление | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома | В наличии |
| копия акта ввода в эксплуатацию многоквартирного дома | В наличии |

**Приложение № 13.2.**

**1.3.2. Исключение из региональной** [**программы**](consultantplus://offline/ref=AEE27B532FD32B01F7F6B499E09F4C22EF350BC4BD6B6ECD148F7EBF33AE714E52E4286EE48D73C4aAl9N) **многоквартирных домов в случаях, если:**

многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47;

**МО Всеволожский муниципальный район Ленинградской области**

**Счета РО**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Всеволожский район, г.Всеволожск, ул. Константиновская, д.116  1968 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился | | |
| 2. | Всеволожский район, г.Всеволожск, ул. Константиновская, д.110  1990 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился | | |
| 3. | Всеволожский район, г.Всеволожск, ул. Колхозная, д.16  1957 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился | | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | | В наличии |
| копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.2 Порядка) (подпункт 3 пункта 3.4 Порядка) | | В наличии |

**Приложение № 13.3.**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

**МО Всеволожский муниципальный район Ленинградской области**

Счет РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Всеволожский район, г.Всеволожск, пер.Олениных, д.2, корп.2 – перенос срока капитального ремонта системы электроснабжения с периода 2042-2043 на 2020 год, фасада, подъезда с периода 2036-2038 на 2020 год, крыши с периода 2036-2038 на 2019 год  Дом 1977 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт не проводился |

|  |  |
| --- | --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии, не указаны виды работ, которые переносятся, нет переноса ПИР |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | Отсутствует на электроснабжение |
| Справка регионального оператора о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт более чем 50 проц. от размера выставленных к оплате счетов, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в таком многоквартирном доме составляет не менее 90 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=28D4C23374398ACBF1C71817DE1ECCB67B12B0E9248E9AD1AEE6EC96E9B93F4F2439AB37E8913EB9NDI7O) настоящего Порядка, а собираемость взносов на капитальный ремонт муниципального образования, в котором расположен такой многоквартирный дом, составляет не менее 95 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=28D4C23374398ACBF1C71817DE1ECCB67B12B0E9248E9AD1AEE6EC96E9B93F4F2439AB37E8913EB9NDI7O) Порядка (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | По справке Фонда начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 31.10.2018 – 79,28%, по МКД – за период с 01.12.2017 по 30.11.2018 – 94,52%, по МО **– 75,82%.** |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | Отсутствуют |

**Приложение № 14**

**1.3.3. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в следующих случаях:**

в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 ЖК РФ

**НО Фонд Капитального ремонта МКД Ленинградской области**

счет РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Лужский район, Скребловское с.п., дер. Калгановка, д. 2 – перенос срока капитального ремонта системы водоотведения на более поздний срок с периода 2018-2020 годов на период 2020-2022 годов  Дом 1975 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 2. | Лужский район, Скребловское с.п., дер. Калгановка, д. 3 – перенос срока капитального ремонта системы водоотведения на более поздний срок с периода 2018-2020 годов на период 2020-2022 годов  Дом 1964 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 3. | Лужский район, Скребловское с.п., дер. Калгановка, д. 4 – перенос срока капитального ремонта системы водоотведения на более поздний срок с периода 2018-2020 годов на период 2020-2022 годов  Дом 1970 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 4. | Лужский район, Скребловское с.п., дер. Калгановка, д. 5 – перенос срока капитального ремонта системы водоотведения на более поздний срок с периода 2018-2020 годов на период 2020-2022 годов  Дом 1968 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 5. | Лужский район, Скребловское с.п., дер. Калгановка, д. 6 – перенос срока капитального ремонта системы водоотведения на более поздний срок с периода 2018-2020 годов на период 2020-2022 годов  Дом 1970 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 6. | Лужский район, Скребловское с.п., дер. Калгановка, д. 8 – перенос срока капитального ремонта системы водоотведения на более поздний срок с периода 2018-2020 годов на период 2020-2022 годов  Дом 1971 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 7. | г. Выборг, ул. Северная, д.12 – перенос срока капитального ремонта подвала, фасада, (подъезда СМР), электрики, систем теплоснабжения, холодного, горячего водоснабжения, водоотведения с периода 2018-2020 годов на период 2020-2022 годов (дом 1940 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2009 год). |

|  |  |
| --- | --- |
| **Требуемые документы** | **Фактическое наличие** |
| Заявление | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку | В наличии |
| копии документов, подтверждающих невозможность оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) | В наличии |

**Приложение № 15**

**1.3.5. Сокращение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случаях:**

1) установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной [программой](consultantplus://offline/ref=B9713B291AC0687B29E2A424D1AE8A6D388F7DCCAF77B4E9F8CE5E7731EF3A7E10E85543DA321F20u2M1O) должен быть проведен капитальный ремонт ([пункт 1 части 4 статьи 168](consultantplus://offline/ref=B9713B291AC0687B29E2BB35C4AE8A6D3B8E7CCDA071B4E9F8CE5E7731EF3A7E10E85543DA331A20u2M6O) Жилищного кодекса Российской Федерации)

**МО Сланцевский муниципальный район Ленинградской области**

**РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Чкалова, д.5 - исключение подвала, системы горячего водоснабжения  1961 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=8F68D3C8191487F9A84590AB77C78B2F27B7907163624DD92DE1ACA4FD433B7DA68298DF3FC54B94U2OEO) по форме согласно приложению 7 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.11 Порядка) | | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 2 пункта 3.11 Порядка) | | В наличии |
| справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении в многоквартирном доме отсутствия конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной [программой](consultantplus://offline/ref=6F040A70536DC890883EB1FD6B1972D429B0AD73BACB25CC7C0D03486A7A9696A091AD787B139F7802O0O) должен быть проведен капитальный ремонт (подпункт 3 пункта 3.11 Порядка) | | В наличии |

**Приложение № 16.1.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома:**  1) многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном [Положением](consultantplus://offline/ref=BF0FDC70C34B9F1579F772E9D21FFE0B297DEAEE2F7F122A7B0E2707ABA3CBE76DAF6F9935AF9520755ACCEA35EFDF10C1B8322F8745AAA6532DG) о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47;  2) в отношении многоквартирного дома установлено наличие основания (оснований) для невключения такого дома в региональную [программу](consultantplus://offline/ref=BF0FDC70C34B9F1579F76DF8C71FFE0B287CEBEC2B7A122A7B0E2707ABA3CBE76DAF6F9935AF9422775ACCEA35EFDF10C1B8322F8745AAA6532DG) в соответствии с законодательством Российской Федерации и областным [законом](consultantplus://offline/ref=BF0FDC70C34B9F1579F76DF8C71FFE0B287CE7EE2F79122A7B0E2707ABA3CBE77FAF379537AE8A23764F9ABB705B23G) от 29 ноября 2013 года N 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" (далее - областной закон N 82-оз);  3) жилой дом не относится к многоквартирному дому.  **МО Светогорское городское поселение Выборгского района Ленинградской области**   |  |  | | --- | --- | | 1. | пгт Лесогорский, ул. Садовая, д.16 – капитальный ремонт всех элементов в период 2021-2023 годы  дом 2017 г.п., 3 этажей | | | |
| **Требуемые документы** | | **Фактическое наличие** |
| заявление | | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку | | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома | | В наличии |
| копия акта ввода в эксплуатацию многоквартирного дома | | В наличии |
| |  |  | | --- | --- | | 2. | Выборгский район, г. Светогорск, ул. Красноармейская, д.3 – капитальный ремонт всех элементов в период 2021-2023 годы **(здание общежития)**  дом 1992 г.п., 4 этажа | | | | |
| **Требуемые документы** | | **Фактическое наличие** | |
| заявление | | В наличии | |
| сведения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | | В наличии | |
| сведения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку | | В наличии | |
| копия технического паспорта многоквартирного дома | | В наличии | |
| копия акта ввода в эксплуатацию многоквартирного дома | | Акт комиссии по обследованию помещений 2,3,4 этажа и вводу в эксплуатацию квартир №1,2,3 в доме №3 | |

**Приложение № 16.2.**

**1.3.2. Исключение из региональной** [**программы**](consultantplus://offline/ref=AEE27B532FD32B01F7F6B499E09F4C22EF350BC4BD6B6ECD148F7EBF33AE714E52E4286EE48D73C4aAl9N) **многоквартирных домов в случаях, если:**

жилой дом не относится к многоквартирному дому

**МО Светогорское городское поселение Выборгского района Ленинградской области**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Выборгский район, пгт Лесогорский, ул. Ленинградская, д.58 – дом блокированной застройки  1940 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 2. | Выборгский район, пгт Лесогорский, ул. Ленинградская, д.53 – дом блокированной застройки  1940 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 3. | Выборгский район, пгт Лесогорский, ул. Ленинградская, д.4 – дом блокированной застройки  1940 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 4. | Выборгский район, пгт Лесогорский, ул. Садовая, д.4 – дом блокированной застройки  1967 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 5. | Выборгский район, пгт Лесогорский, ул. Лесная, д.17 – дом блокированной застройки  1940 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 6. | Выборгский район, пгт Лесогорский, ул. Советов, д.14 – дом блокированной застройки  1948 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 7. | Выборгский район, пгт Лесогорский, ул. Московская, д.16 – дом блокированной застройки  1962 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 8. | Выборгский район, г. Светогорск, ул. Советская, д.6 – дом блокированной застройки  1940 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |

|  |  |
| --- | --- |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (пункт 1 части 3.4 Порядка) | В наличии |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома (пункт 2 части 3.4 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 16.3.**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

**МО Светогорское городское поселение Выборгского района Ленинградской области**

Счет РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Выборгский район, пгт Лесогорский, ул. Гагарина, д.9 – перенос срока капитального ремонта системы электроснабжения с периода 2030-2032 годов на период 2019-2020 годов  Дом 1966 г.п., 4 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 2. | Выборгский район, г. Светогорск, ул. Пограничная, д. 7 – перенос срока капитального ремонта:  - система электроснабжения с периода 2033-2035 годов на период 2019-2020 годов  - система теплоснабжения с периода 2036-2038 годов на период 2019-2020 годов  - система горячего водоснабжения с периода 2036-2038 годов на период 2019-2020 годов  - система холодного водоснабжения с периода 2036-2038 годов на период 2019-2020 годов  - система водоотведения с периода 2036-2038 годов на период 2019-2020 годов  - подвала с периода 2030-2032 годов на период 2019-2020 годов  - фундамента с периода 2042-2043 годов на период 2019-2020 годов  Дом 1973 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт не проводился |

|  |  |
| --- | --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | По дому 1:  В наличии (февраль 2017г.), не указаны периоды переноса работ  По дому 2:  В наличии, протокол не заверен, отсутствует указание на ПИР |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | По дому 1:  Технический отчет 12.11.2015г.  По дому 2:  Отсутствует свидетельство СРО |
| Справка регионального оператора о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт более чем 50 проц. от размера выставленных к оплате счетов, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в таком многоквартирном доме составляет не менее 90 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=28D4C23374398ACBF1C71817DE1ECCB67B12B0E9248E9AD1AEE6EC96E9B93F4F2439AB37E8913EB9NDI7O) настоящего Порядка, а собираемость взносов на капитальный ремонт муниципального образования, в котором расположен такой многоквартирный дом, составляет не менее 95 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=28D4C23374398ACBF1C71817DE1ECCB67B12B0E9248E9AD1AEE6EC96E9B93F4F2439AB37E8913EB9NDI7O) Порядка (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | По справке Фонда начисления и оплата по дому 1: по - МКД с 01.05.2014 по 30.11.2018 – 67,71**%,** по МКД – за период с 01.12.2017 по 30.11.2018 – **70,38%,**  По дому 2: по - МКД с 01.05.2014 по 30.11.2018 – 59,97**%,** по МКД – за период с 01.12.2017 по 30.11.2018 – **76,48%,**  по МО **– 73,94%.** |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии, не согласованы с Фондом на СМР, отсутствуют на ПИР |

счет ССРО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Выборгский район, г. Светогорск, ул. Красноармейская, д. 22 – перенос срока капитального ремонта лифта с периода 2030-2032 годов на период 2019-2020 годов  Дом 1983 г.п., 12 этажей, капитальный ремонт не проводился |

|  |  |
| --- | --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете** | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.2 Порядка) | В наличии (2016г.), перенос работ на 2016-2017 года |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.2 Порядка) | В наличии |
| Выписка из специального счета, открытого в кредитной организации, подтверждающая наличие денежных средств, достаточных для проведения капитального ремонта, или копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о привлечении заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, а также договор займа и(или) кредитный договор, заключенный лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ, договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме с подрядной организацией, в том числе в случае предоставления подрядной организацией собственникам помещений в многоквартирном доме рассрочки по оплате выполненных работ (подпункт 3 пункта 3.10.2 Порядка) | Отсутствует |

**Приложение № 17**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

**Пашское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области**

Счет РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Волховский район, с.Паша, ул.Юбилейная, д.5 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2030-2032 на 2018-2020, системы холодного водоснабжения с периода 2036-2038 на период 2018-2020, системы водоотведения с периода 2042-2043 на период 2018-2020 – **все эти виды работ запланированы программой капитального ремонта в период 2018-2020**  Дом 1977 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт не проводился |

|  |  |
| --- | --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии, не указаны виды работ, которые переносятся, нет переноса ПИР |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| Справка регионального оператора о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт более чем 50 проц. от размера выставленных к оплате счетов, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в таком многоквартирном доме составляет не менее 90 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=28D4C23374398ACBF1C71817DE1ECCB67B12B0E9248E9AD1AEE6EC96E9B93F4F2439AB37E8913EB9NDI7O) настоящего Порядка, а собираемость взносов на капитальный ремонт муниципального образования, в котором расположен такой многоквартирный дом, составляет не менее 95 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=28D4C23374398ACBF1C71817DE1ECCB67B12B0E9248E9AD1AEE6EC96E9B93F4F2439AB37E8913EB9NDI7O) Порядка (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | По справке Фонда начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 31.10.2018 – 87,39%, по МКД – за период с 01.11.2017 по 31.10.2018 – **82,41%**, по МО **– 89,33%** |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии на СМР, отсутствуют на ПИР |

**Приложение № 18**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

**МО Лужский муниципальный район Ленинградской области**

Счет РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Лужский район, г.Луга, Городок, д.5/289 – перенос срока ремонта крыши (ПИР, СМР) с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов  Дом 1970 г.п., 5 этажей, крыша плоская/рулонная, капитальный ремонт не проводился |
| 2. | Лужский район, г.Луга, пр.Володарского, д.46/15 – перенос срока ремонта крыши (ПИР, СМР) с периода 2036-2038 годов на период 2018-2020 годов  Дом 1990 г.п., 5 этажей, крыша плоская/рулонная, капитальный ремонт не проводился |
| 3. | Лужский район, г.Луга, пр.Володарского, д.46 – перенос срока ремонта крыши (ПИР, СМР) с периода 2036-2038 годов на период 2018-2020 годов  Дом 1986 г.п., 5 этажей, крыша плоская/рулонная, капитальный ремонт не проводился |
| 4. | Лужский район, г.Луга, ул.Миккели, д.11 – перенос срока ремонта крыши (ПИР, СМР) с периода 2036-2038 годов на период 2018-2020 годов  Дом 1990 г.п., 5 этажей, крыша плоская/рулонная, капитальный ремонт не проводился |
| 5. | Лужский район, г.Луга, ул.Миккели, д.1 к.1 – перенос срока ремонта крыши (ПИР, СМР) с периода 2036-2038 годов на период 2018-2020 годов  Дом 1993 г.п., 9 этажей, крыша плоская/рулонная, капитальный ремонт не проводился |
| 6. | Лужский район, г.Луга, ул.Урицкого, д.66 – перенос срока ремонта крыши (ПИР, СМР) с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов  Дом 1976 г.п., 5 этажей, к крыша плоская/рулонная, капитальный ремонт не проводился |
| 7. | Лужский район, г.Луга, ул.Партизанская, д.9а – перенос срока ремонта крыши (ПИР, СМР) с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов  Дом 1975 г.п., 2 этажа, крыша скатная/шифер, капитальный ремонт не проводился |

|  |  |
| --- | --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 части 3.10.1 Порядка)\ | В наличии |
| справка о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт более чем 50 проц. от размера выставленных к оплате счетов, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в таком многоквартирном доме составляет не менее 90 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=28D4C23374398ACBF1C71817DE1ECCB67B12B0E9248E9AD1AEE6EC96E9B93F4F2439AB37E8913EB9NDI7O) настоящего Порядка, а собираемость взносов на капитальный ремонт муниципального образования, в котором расположен такой многоквартирный дом, составляет не менее 95 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=28D4C23374398ACBF1C71817DE1ECCB67B12B0E9248E9AD1AEE6EC96E9B93F4F2439AB37E8913EB9NDI7O) Порядка (подпункт 4 части 3.10.1 Порядка) | В наличии:  **по дому 1** начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 31.10.2018 – 85,29%, по МКД – за период с 01.11.2017 по 31.10.2018 – 104,03%,  **по дому 2** начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 31.10.2018 – 79,98%, по МКД – за период с 01.11.2017 по 31.10.2018 – 110,60%,  **по дому 3** начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 31.10.2018 – 79,96%, по МКД – за период с 01.11.2017 по 31.10.2018 **– 77,76%,**  **по дому 4** начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 31.10.2018 – 83,84%, по МКД – за период с 01.11.2017 по 31.10.2018 – 102,86%,  **по дому 5** начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 31.10.2018 – 80,69%, по МКД – за период с 01.11.2017 по 31.10.2018 – 95,33%,  **по дому 6** начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 31.10.2018 – 81,82%, по МКД – за период с 01.11.2017 по 31.10.2018 – 90,48%,  **по дому 7** начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 31.10.2018 – 94,39%, по МКД – за период с 01.11.2017 по 31.10.2018 – 95,85%,  По МО – 95,33% |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 части 3.10.1 Порядка) | В наличии, отсутствуют на ПИР |

**Приложение № 19**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

**МО Трубниковское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области**

Счет РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Тосненский район, д.Чудской Бор, ул.Совхозная, д.1 – перенос срока капитального ремонта фундамента с периода 2042-2043 на 2018-2020, крыши с периода 2024-2026 на период 2018-2020, в сведениях указаны несущие стены, перекрытие, приложена смета на фасад – в сведениях нет  Дом 1966 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |

|  |  |
| --- | --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии, не указаны виды работ, которые переносятся, нет переноса ПИР |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| Справка регионального оператора о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт более чем 50 проц. от размера выставленных к оплате счетов, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в таком многоквартирном доме составляет не менее 90 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=28D4C23374398ACBF1C71817DE1ECCB67B12B0E9248E9AD1AEE6EC96E9B93F4F2439AB37E8913EB9NDI7O) настоящего Порядка, а собираемость взносов на капитальный ремонт муниципального образования, в котором расположен такой многоквартирный дом, составляет не менее 95 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=28D4C23374398ACBF1C71817DE1ECCB67B12B0E9248E9AD1AEE6EC96E9B93F4F2439AB37E8913EB9NDI7O) Порядка (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | По справке Фонда начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 31.10.2018 – 95,28%, по МКД – за период с 01.11.2017 по 31.10.2018 – **83,67%**, по МО **– 83,99%.** |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии на СМР, отсутствуют на ПИР |

**Приложение № 20**

**1.3.2. Исключение из региональной** [**программы**](consultantplus://offline/ref=AEE27B532FD32B01F7F6B499E09F4C22EF350BC4BD6B6ECD148F7EBF33AE714E52E4286EE48D73C4aAl9N) **многоквартирных домов в случаях, если:**

жилой дом не относится к многоквартирному дому

**Опольевское сельское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Кингисеппский район, д. Кикерицы, д.12 - является индивидуальным жилым домом  1977 г.п., 1 этаж, капитальный ремонт не проводился |

|  |  |
| --- | --- |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | В наличии |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 2 пункта 3.4 Порядка) | Выписка из ЕГРН (является индивидуальным), справка по форме 9 об отсутствии проживающих в доме |

**Приложение № 21.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома:**  1) ранее не включены в региональную программу в результате технических ошибок;  **МО Каменногорское городское поселение Выборгского района Ленинградской области**  Счет РО   |  |  | | --- | --- | | 1. | Выборгский район, пос.Возрождение, д.4 – капитальный ремонт системы электроснабжения, фасада – 2020-2023 годы, система теплоснабжения – 2020, система холодного водоснабжения, система водоотведения, подвал, фундамент – 2024-2027 годы, крыша 2017-2019  дом 1980 г.п., капитальный ремонт не проводился | | |
| **Требуемые документы** | **Фактическое наличие** |
| заявление | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома | В наличии |