Выписка из протокола № 6 от 24.10.2018

заседания комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области

**Повестка дня**:

**1.**Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образованияКингисеппский муниципальный район Ленинградской области:

**1.1.** о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в отношении 16 домов:

Кингисеппский район, г.Кингисепп, ул.Вокзальная, д.4 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов (дом 1974 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Кингисеппский район, г.Кингисепп, ул.Иванова, д.11– перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2024-2026 годов на период 2018-2020 годов (дом 1961 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Кингисеппский район, г.Кингисепп, ул.Жукова, д.4а – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2024-2026 годов на период 2018-2020 годов (дом 1968 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Кингисеппский район, г.Кингисепп, ул.Жукова, д.6а – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2024-2026 годов на период 2018-2020 годов (дом 1967 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Кингисеппский район, г.Кингисепп, ул.Жукова, д.8а – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2024-2026 годов на период 2018-2020 годов (дом 1967 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Кингисеппский район, г.Кингисепп, ул.Жукова, д.12 – перенос срока капитального ремонта фасада с периода (не указан) на период 2018-2020 годов (дом 1936 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Кингисеппский район, г.Кингисепп, пр.Карла Маркса, д.23 – перенос срока капитального ремонта фасада с периода 2039-2041 годов на период 2018-2020 годов (дом 1969 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2010 год),

Кингисеппский район, г.Кингисепп, Большой Бульвар, д.17 – перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов (дом 1987 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Кингисеппский район, г.Кингисепп, Большой Бульвар, д.11 – перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов (дом 1986 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Кингисеппский район, г.Кингисепп, Большой Бульвар, д.15 – перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов (дом 1987 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Кингисеппский район, г.Кингисепп, Крикковское шоссе, д.10а – перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов (дом 1990 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Кингисеппский район, г.Кингисепп, Крикковское шоссе, д.35 – перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования с периода 2024-2026 годов на период 2018-2020 годов (дом 1981 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Кингисеппский район, г.Кингисепп, Крикковское шоссе, д.39 – перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов (дом 1989 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Кингисеппский район, г.Кингисепп, Крикковское шоссе, д.12 – перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов (дом 1986 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Кингисеппский район, г.Кингисепп, Крикковское шоссе, д.14 – перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов (дом 1988 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Кингисеппский район, г.Кингисепп, Крикковское шоссе, д.6 – перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования с периода 2036-2038 годов на период 2018-2020 годов (дом 1986 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** 1. Установили необходимость переноса сроков капитального ремонта в многоквартирных домах на более ранний период (срок) по сравнению со сроками, указанными в региональной программе, на период 2021-2023 годов в отношении следующих многоквартирных домов:

Кингисеппский район, г.Кингисепп, Большой Бульвар, д.17,

Кингисеппский район, г.Кингисепп, Большой Бульвар, д.11,

Кингисеппский район, г.Кингисепп, Большой Бульвар, д.15,

Кингисеппский район, г.Кингисепп, Крикковское шоссе, д.10а,

Кингисеппский район, г.Кингисепп, Крикковское шоссе, д.35,

Кингисеппский район, г.Кингисепп, Крикковское шоссе, д.39,

Кингисеппский район, г.Кингисепп, Крикковское шоссе, д.12,

Кингисеппский район, г.Кингисепп, Крикковское шоссе, д.14,

Кингисеппский район, г.Кингисепп, Крикковское шоссе, д.6.

2. Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктами 3.2 - 3.14 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее – Порядок), и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства по остальным многоквартирным домам.

3. Рекомендовать администрации муниципального образования Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области обратиться в комиссию с заявлением о расширении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кингисеппский район, г.Кингисепп, ул.Жукова, д.12 (включение капитального ремонта фасада).

Приложение № 1.1. к протоколу.

**1.2.** о включении в региональную программу многоквартирного дома:

Кингисеппский район, г.Кингисепп, ул.Воскова, д.26, корп.2 (дом 2017 года постройки).

**Решили:** Установили необходимость проведения капитального ремонта в отношении многоквартирного дома, указанного в заявлении.

Приложение № 1.2. к протоколу.

**2.** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Тосненский район Ленинградской области:

**2.1.** о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок), в связи с решением, принятым на совещании, состоявшемся в комитете по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области, с администрацией муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, в отношении 8 домов:

Тосненский район, д.Георгиевское, д.1 – перенос срока капитального ремонта фасада с периода 2014-2017 годов на период 2018-2020 годов (с 2018 на 2020 год) (дом 1961 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Тосненский район, д.Георгиевское, д.2 – перенос срока капитального ремонта системы водоотведения с периода 2018-2020 годов на период 2018-2020 годов (с 2018 на 2020 год) (дом 1961 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Тосненский район, д.Георгиевское, д.3 – перенос срока капитального ремонта системы водоотведения с периода 2018-2020 годов на период 2018-2020 годов (с 2018 на 2020 год) (дом 1970 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Тосненский район, д.Георгиевское, д.4 – перенос срока капитального ремонта системы водоотведения с периода 2018-2020 годов на период 2018-2020 годов (с 2018 на 2020 год) (дом 1970 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Тосненский район, д.Георгиевское, д.5 – перенос срока капитального ремонта системы водоотведения с периода 2018-2020 годов на период 2018-2020 годов (с 2018 на 2020 год) (дом 1970 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Тосненский район, д.Георгиевское, д.6 – перенос срока капитального ремонта системы водоотведения с периода 2018-2020 годов на период 2018-2020 годов (с 2018 на 2020 год) (дом 1970 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Тосненский район, г.Тосно, ул.Октябрьская, д.77 – перенос срока капитального ремонта фасада с периода 2018-2020 годов на период 2018-2020 годов (с 2018 года на 2020 год) (дом 1968 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Тосненский район, г.Тосно, ул.Энергетиков, д.5 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2014-2017 годов на период 2018-2020 годов (с 2018 года на 2020 год) (дом 1980 года постройки, катальный ремонт не проводился),

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту на более поздний период согласно заявлениям (на 2020 год).

Приложение № 2.1. к протоколу.

**2.2.** о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 8 домов:

Тосненский район, д.Георгиевское, д.1 – перенос срока капитального ремонта фундамента с периода 2036-2038 годов на период 2018-2020 годов, (дом 1961 года постройки, катальный ремонт не проводился),

Тосненский район, д.Георгиевское, д.2 – перенос срока капитального ремонта фундамента с периода 2036-2038 годов на период 2018-2020 годов (дом 1961 года постройки, катальный ремонт не проводился),

Тосненский район, д.Георгиевское, д.3 – перенос срока капитального ремонта фундамента с периода 2042-2043 годов на период 2018-2020 годов (дом 1970 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Тосненский район, д.Георгиевское, д.4 – перенос срока капитального ремонта фундамента с периода 2042-2043 годов на период 2018-2020 годов (дом 1970 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Тосненский район, д.Георгиевское, д.5 – перенос срока капитального ремонта фундамента с периода 2042-2043 годов на период 2018-2020 годов (дом 1970 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Тосненский район, д.Георгиевское, д.6 – перенос срока капитального ремонта фундамента с периода 2042-2043 годов на период 2018-2020 годов (дом 1970 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Тосненский район, г.Тосно, ул.Октябрьская, д.77 – перенос срока капитального ремонта фундамента с периода 2042-2043 годов на период 2018-2020 годов (дом 1968 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Тосненский район, г.Тосно, ул.Боярова, д.39 – перенос срока капитального ремонта с периода 2039-2041 годов на период 2018-2020 годов (дом 1963 года постройки, капитальный ремонт системы электроснабжения – 2006 год).

**Решили:** 1. Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктами 3.2 - 3.14 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2. Рекомендовать комитету по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области направить письмо в администрацию муниципального образования Тосненский район Ленинградской области с предложением провести разъяснительную работу с собственниками помещений в многоквартирном доме по факту низкой собираемости взносов на капитальный ремонт.

Приложение № 2.2. к протоколу.

**3.** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Новоладожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области:

**3.1.** о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 7 домов:

Волховский район, г. Новая Ладога, мкр. Южный, д.14 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2036-2038 годов на период 2018-2020 годов (дом 1969 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Волховский район, г. Новая Ладога, мкр. Южный, д.13 – перенос срока капитального ремонта фасада с периода 2036-2038 годов на 2018-2020 годов (дом 1971 года постройки, капитальный ремонт – замена ввода системы холодного водоснабжения – 2012 год),

Волховский район, г. Новая Ладога, мкр. Южный, д.12 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2036-2038 годов на период 2018-2020 годов (дом 1970 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Волховский район, г. Новая Ладога, мкр. Южный, д.11 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2036-2038 годов на период 2018-2020 годов (дом 1970 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Волховский район, г. Новая Ладога, мкр. Южный, д.10 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов (дом 1966 года постройки, капитальный ремонт системы водоснабжения (замена трубопровода) – 2001 год),

Волховский район, г. Новая Ладога, мкр. Южный, д.7 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов (дом 1964 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2009 год),

Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д.2 – перенос срока капитального ремонта системы водоотведения с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов (дом 1958 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2009 год)

**Решили:**  Вернуть документы заявителю в связи с оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Приложение № 3.1. к протоколу.

**3.2.** о расширении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту, в отношении 1 дома:

Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д.2– включение капитального ремонта фасада на период 2030-2032 годов (дом 1958 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2009 год).

**Решили:** Установили необходимость увеличения перечня видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту согласно заявлению на период 2030-2032 годов.

Приложение № 3.2. к протоколу.

**4.** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Лопухинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области:

**4.1.** о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 1 дома:

Ломоносовский район, д.Горки, д.10 – перенос срока капитального ремонта системы электроснабжения с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов (дом 1964 года постройки, капитальный ремонт не проводился)

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков капитального ремонта системы электроснабжения в многоквартирном доме на более ранний период (срок) по сравнению со сроками, указанными в региональной программе - на период 2021-2023 годов.

Приложение № 4.1. к протоколу.

**4.2.** об исключении из региональной программы двух многоквартирных домов в связи с признанием их аварийными и подлежащими сносу:

Ломоносовский район, дер.Лопухинка, ул.Хвойная, д. 4 (дом 1962 года постройки),

Ломоносовский район, дер.Лопухинка, ул.Хвойная, д. 5 (дом 1962 года постройки).

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта.

Приложение № 4.2. к протоколу.

**5.** Рассмотрениезаявлений, представленных администрацией муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области:

**5.1.** о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок), в отношении 10 домов:

Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Ветеранов, д.3 – перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования (7 шт.) с периода 2024-2026 годов на период 2033-2035 годов (дом 1982 года постройки, капитальный ремонт лифтового оборудования – 2008 год),

Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Заречная, д.1 – перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования (2 шт.) с периода 2024-2026 годов на период 2033-2035 годов (дом 1979 года постройки, капитальный ремонт лифтового оборудования – 2008 год),

Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Заречная, д.3 – перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования (2 шт.) с периода 2024-2026 годов на период 2033-2035 годов (дом 1978 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2009 год; отмостки – 2005 год; системы холодного водоснабжения – 2013 год; системы горячего водоснабжения – 2013 год; лифтового оборудования – 2008 год),

Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Заречная, д.5, корп.2 – перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования (1 шт.) с периода 2024-2026 годов на период 2033-2035 годов (дом 1975 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2001 год; отмостки – 2013 год; системы холодного водоснабжения – 2005, 2013 года; системы электроснабжения – 2008 год; лифтового оборудования – 2008 год),

Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Заречная, д.7, корп.2 – перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования (1 шт.) с периода 2024-2026 годов на период 2033-2035 годов (дом 1975 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2001 год; отмостки – 2005 год; системы теплоснабжения – 2010, 2012 года; лифтового оборудования – 2008 год);

Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Заречная, д.9, корп.2 – перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования (1 шт.) с периода 2024-2026 годов на период 2033-2035 годов (дом 1975 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2010 год; системы электроснабжения – 2010 год; лифтового оборудования – 2008 год),

Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Заречная, д.11, корп.2 – перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования (1 шт.) с периода 2024-2026 годов на период 2033-2035 годов (дом 1975 года постройки, капитальный ремонт лифтового оборудования – 2009 год),

Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Молодежная, д.6 – перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования (7 шт.) с периода 2030-2032 годов на период 2033-2035 годов (дом 1984 года постройки, капитальный ремонт лифтового оборудования – 2009 год),

Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Молодцова, д.1 – перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования (7 шт.) с периода 2030-2032 годов на период 2033-2035 годов (дом 1984 года постройки, капитальный ремонт лифтового оборудования – 2009 год),

Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Молодцова, д.2 – перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования (7 шт.) с периода 2030-2032 годов на период 2033-2035 годов (дом 1985 года постройки, капитальный ремонт лифтового оборудования – 2010 год).

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту на более поздний период согласно заявлениям.

Приложение № 5.1. к протоколу.

**5.2.** о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 12 домов:

Всеволожский район, г.Сертолово, ул. Молодцова, д.14 – перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов (дом 1992 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Всеволожский район, г.Сертолово, ул. Молодцова, д.13 – перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов (дом 1992 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Всеволожский район, г.Сертолово, ул. Молодцова, д.12 – перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов (дом 1991 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Всеволожский район, г.Сертолово, ул. Молодцова, д.11 – перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов (дом 1990 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Всеволожский район, г.Сертолово, ул. Молодцова, д.10 – перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов (дом 1989 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Всеволожский район, г.Сертолово, ул. Молодцова, д.15, корп. 1 – перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов (дом 1993 года простройки, капитальный ремонт не проводился),

Всеволожский район, г.Сертолово, ул. Молодцова, д.9 – перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов (дом 1988 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Всеволожский район, г.Сертолово, ул. Ветеранов, д.7 – перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов (дом 1990 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Всеволожский район, г.Сертолово, ул. Центральная, д.8, корп.1 – перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов (дом 1998 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Всеволожский район, г.Сертолово, ул. Центральная, д.7, корп.1 – перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов (дом 1993 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Всеволожский район, г.Сертолово, ул. Молодцова, д.2 – перенос срока капитального ремонта фасада с периода 2036-2038 годов на период 2018-2020 годов (дом 1985 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Всеволожский район, г.Сертолово, ул. Заречная, д.10 – перенос срока капитального ремонта систем холодного и горячего водоснабжения с периода 2042-2043 годов на период 2018-2020 годов (дом 2000 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктами 3.2 - 3.14 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства по остальным многоквартирным домам.

Приложение № 5.2. к протоколу.

**6.** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Большеижорское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской областио включении в региональную программу 2 многоквартирных домов:

Ломоносовский район, г.п. Большая Ижора, ул. Нагорная, д.15/1 корп. А (дом 2017 года постройки,

Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, ул.Нагорная, д.15/1 корп.Б (дом 2017 года постройки.

**Решили:** Установили необходимость проведения капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, указанных в заявлении.

Приложение № 6 к протоколу.

**7.** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Гатчинский муниципальный район Ленинградской области:

**7.1.** о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 1 дома:

Гатчинский район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д.52 (специальный счет) – перенос срока капитального ремонта фасада, фундамента с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов (дом 1982 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2005 год; систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения – 2007 год).

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков капитального ремонта в многоквартирном доме на более ранний период (срок) по сравнению со сроками, указанными в региональной программе согласно заявлению (2019 год).

Приложение № 7.1. к протоколу.

**7.2**. о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 1 дома:

Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Соборная, д.10 (счет регионального оператора) – перенос сро ка капитального ремонта крыши с периода 2039-2041 годов на период 2018-2020 годов (дом 1917 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2007 год; фасада - 2012 год).

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктами 3.2 - 3.14 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства по остальным многоквартирным домам.

Приложение № 7.2. к протоколу.

**7.3.** о переносе установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок), в отношении 1 многоквартирного дома:

Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Соборная, д.10 – перенос срока капитального ремонта фасада с периода 2014-2017 годов на период 2018-2020 годов (дом 1917 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2007 год; фасада - 2012 год).

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту на более поздний период согласно заявлению.

Приложение № 7.3. к протоколу.

**8.** Рассмотрение заявлений, представленных администрациеймуниципального образования Каменногорское городское поселение Выборгского района Ленинградской области:

**8.1.** о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 4 домов:

Выборгский район, г.Каменногорск, Лениградское шоссе, д.84 – перенос срока капитального ремонта фасада с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов (дом 1980 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Выборгский район, пос. Бородинское, ул. Машинная, д.10 – перенос срока капитального ремонта фасада с периода 2021-2023 годов на период 2018-2020 годов (дом 1980 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Выборгский район, пос. Бородинское, ул. Машинная, д.11 – перенос срока капитального ремонта фасада с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов (дом 1981 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Выборгский район, пос. Возрождение, д.6 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов (дом 1978 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков капитального ремонта отдельных услуг и работ по капитальному ремонту согласно заявлениям на более ранний период (срок) по сравнению со сроками, указанными в региональной программе: Выборгский район, г.Каменногорск, Лениградское шоссе, д.84 - на период 2018-2020 (на 2020 год), по остальным домам на период 2021-2023 годов.

Приложение № 8.1. к протоколу.

**8.2.** об исключении из региональной программы 3 многоквартирных домов:

Выборгский район, г.Каменнногорск, ул.Колхозная, д.8 (дом 1940 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Выборгский район, г.Каменнногорск, Выборгское шоссе, д.45 (дом 1940 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Выборгский район, г.Каменнногорск, Ленинградское шоссе, д.48 (дом 1953 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** Установили отсутствиенеобходимости проведения капитального ремонта.

Приложение № 8.2. к протоколу.

**9.** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области, о включении в региональную программу 3 многоквартирных домов:

Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Лесная, д.1 (дом 1963 года постройки),

Всеволожский район, г. Всеволожск, пр. Алексеевский, д.30 (дом 1940 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2013 год).

Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Гоголя, д.43 (дом 1937 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктами 3.2 - 3.14 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Приложение № 9 к протоколу.

**10.** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 2 многоквартирных домов:

Кировский район, г.п. Мга, ул. Майора Жаринова, д.3 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2024-2026 годов, фасада с периода 2027-2029 годов на период 2018-2020 годов (дом 1959 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Кировский район, г.п. Мга, ул. Майора Жаринова, д.5 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2024-2026 годов, фасада с периода 2027-2029 годов на период 2018-2020 годов (дом 1958 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктами 3.2 - 3.14 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Приложение № 10 к протоколу.

**11.**Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Мельниковское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области о расширении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в отношении 3 многоквартирных домов:

Приозерский район, пос. Мельниково, ул. Калинина, д.5 – включение капитального ремонта приборов учета на период 2018-2020 годов (дом 1968 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Приозерский район, пос. Мельниково, ул. Калинина, д.8 – включение капитального ремонта приборов учета на период 2018-2020 годов (дом 1971 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Приозерский район, пос. Мельниково, ул. Калинина, д.12– включение капитального ремонта приборов учета на период 2018-2020 годов (дом 1984 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** Установили необходимость увеличения перечня видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту с выполнением работ по установке приборов учета в периоды проведения капитального ремонта систем теплоснабжения по каждому многоквартирному дому соответственно.

Приложение 11 к протоколу.

**12.** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Лодейнопольский муниципальный район Ленинградской области:

**12.1.** о сокращении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в отношении 2 многоквартирных домов:

Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, ул. Талалихина, д.2 - исключение системы холодного водоснабжения (заменено в 2014 году), (дом 1955 года постройки, капитальный ремонт крыши, системы электроснабжения – 2014 год; системы теплоснабжения – 2013 год),

Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, ул. Талалихина, д.4 - исключение системы холодного водоснабжения (заменено в 2014 году), (дом 1955 года постройки, капитальный ремонт крыши, системы электроснабжения – 2014 год; системы теплоснабжения – 2013 год).

**Решили:** Установили необходимость сокращенияперечня видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту согласно заявлениям.

 Приложение № 12.1. к протоколу.

**12.2.** об исключении из региональной программы многоквартирного дома в связи с признанием его аварийным и подлежащим сносу:

Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, ул. Ударника, д.1 (дом 1927 года постройки, капитальный ремонт крыши, системы электроснабжения – 2004 год; фасада – 1963 год).

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта.

Приложение № 12.2. к протоколу.

**12.3**. о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 3 многоквартирных домов:

Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, ул. Гагарина, д.8, кор.1 – перенос срока капитального ремонта фасада с периода 2039-2041 годов на период 2018-2020 годов (дом 1988 года постройки, капитальный ремонт системы теплоснабжения – 2010 год; фасад, крыша – 2010 год),

Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, ул. Гагарина, д.6, кор.2 – перенос срока капитального ремонта фасада с периода 2021-2023 годов, крыши с периода 2039-2041 годов на период 2018-2020 годов (дом 1986 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2010 год),

Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, ул. Набережная, д.17, кор.1 – перенос срока капитального ремонта фасада с периода 2039-2041 годов, крыши с периода 2021-2023 годов на период 2018-2020 годов (дом 1990 года постройки, капитальный ремонт фасада – 2008 год).

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков капитального ремонта отдельных услуг и работ по капитальному ремонту согласно заявлениям на более ранний период (срок) по сравнению со сроками, указанными в региональной программе, на период 2021-2023 годов.

Приложение № 12.3. к протоколу.

**13.** Рассмотрениезаявлений, представленных администрацией муниципального образования Дубровское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 2 многоквартирных домов:

Всеволожский район, г.п. Дубровска, ул. Пионерская, д.2 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2039-2041 годов на период 2018-2020 (дом 1956 года постройки, капитальный ремонт фасада, крыши, фундамента, системы теплоснабжения, водоотведения и горячего водоснабжения в 2010 году),

Всеволожский район, г.п. Дубровска, ул. Пионерская, д.1 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2039-2041 годов на период 2018-2020 годов (дом 1956 года постройки, капитальный ремонт фасада, крыши, фундамента, системы теплоснабжения и водоотведения – 2010 год),

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Приложение № 13 к протоколу.

**14.** Рассмотрениезаявления, представленного администрацией муниципального образования Ларионовское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 1 многоквартирного дома:

Приозерский район, пос. Коммунары, ул. Центральная, д.6 – перенос срока капитального ремонта фундамента с периода 2042-2043 годов на период 2018-2020 годов (дом 1978 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Приложение № 14 к протоколу.

**15.** Рассмотрение заявления, представленногоадминистрацией муниципального образования Романовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 1 многоквартирного дома:

Всеволожский район, пос. Углово, д.5 – перенос срока капитального ремонта фасада с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов (дом 1969 года постройки, капитальный ремонт крыши, системы теплоснабжения – 2009 год),

**Решили:** Установили необходимость переноса срока капитального ремонта фасада многоквартирного дома на более ранний период на период 2021-2023 годов.

Приложение № 15 к протоколу.

**16.** Рассмотрениезаявлений, представленных администрацией муниципального образования Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 2 многоквартирных домов:

Гатчинский район, дер. Шпаньково, ул. Алексея Рыкунова, д.13 – перенос срока капитального ремонта фасада, крыши с периода 2036-2038 годов на период 2018-2020 годов (дом 1988 года постройки, капитальный ремонт системы теплоснабжения – 2012 год, системы электроснабжения – 2010год),

Гатчинский район, дер. Шпаньково, ул. Алексея Рыкунова, д.14 – перенос срока капитального ремонта фасада, крыши с периода 2036-2038 годов на период 2018-2020 годов (дом 1985 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктами 3.2 - 3.14 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Приложение № 16 к протоколу.

**17.** Рассмотрениезаявлений, представленных администрацией муниципального образования Сосновское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 6 многоквартирных домов:

Приозерский район, пос. Сосново, ул. Железнодорожная, д.51 – перенос срока капитального ремонта системы водоотведения с периода 2036-2038 годов на период 2018-2020 годов (дом 1970 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Приозерский район, пос. Сосново, ул. Железнодорожная, д.55 – перенос срока капитального ремонта системы водоотведения с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов (дом 1951 года постройки, капитальный ремонт системы электроснабжения – 2014 год),

Приозерский район, пос. Сосново, ул. Механизаторов, д.3 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов (дом 1977 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Приозерский район, пос. Сосново, ул. Механизаторов, д.5 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов (дом 1976 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Приозерский район, пос. Сосново, ул. Никитина, д.5 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2024-2026 годов на более ранний период 2018-2020 годов (дом 1958 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Приозерский район, пос. Сосново, ул. Первомайская, д.5 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2039-2041 годов на более ранний период 2018-2020 годов (дом 1971 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков капитального ремонта в многоквартирных домах на более ранний период (срок) по сравнению со сроками, указанными в региональной программе, на период 2018-2020 годов (2019 – проектные работы, 2020 год – строительно-монтажные работы) в отношении следующих многоквартирных домов:

Приозерский район, пос. Сосново, ул. Железнодорожная, д.51,

Приозерский район, пос. Сосново, ул. Железнодорожная, д.55,

Приозерский район, пос. Сосново, ул. Первомайская, д.5.

По остальным многоквартирным домам - на период 2021-2023 годов соответственно.

Приложение № 17 к протоколу.

**18.** Рассмотрениезаявлений, представленных администрацией муниципального образования Ромашкинское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 1 многоквартирного дома:

Приозерский район, п.Ромашки, ул. Новостроек, д.6 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2039-2041 годов на период 2018-2020 годов (дом 1970 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** Установили необходимость переноса срока капитального ремонта крыши многоквартирного дома на период 2021-2023 годов.

Приложение № 18 к протоколу.

**19.** Рассмотрениезаявлений, представленных администрацией муниципального образования Токсовское городское поселение Всеволожского муниципального Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 1 многоквартирного дома:

Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. Привокзальная, д.19 – перенос срока капитального ремонта систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения с периода 2036-2038 годов на период 2018-2020 годов (дом 1977 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

**Решили:** Установили необходимость переноса срока капитального ремонта многоквартирного дома на более ранний период согласно заявлению - на период 2021-2023 годов.

Приложение № 19 к протоколу.

**20.** Рассмотрение заявлений, представленных администрациеймуниципального образования Опольевское сельское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области:

**20.1.** о сокращении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в отношении 7 многоквартирных домов:

Кингисеппский район, Опольевское с/п, д. Кикерицы, д.18 – отсутствуют системы теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения (дом 1977 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Кингисеппский район, Опольевское с/п, пос. Алексеевка, ул. Заводская, д.2 – отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1988 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Кингисеппский район, Опольевское с/п, пос. Алексеевка, ул. Заводская, д.4 – отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1955 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Кингисеппский район, Опольевское с/п, пос. Алексеевка, ул. Зелёная, д.1а – отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1971 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Кингисеппский район, Опольевское с/п, пос. Алексеевка, ул. Зеленая, д.2/6 – отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1967 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился),

Кингисеппский район, Опольевское с/п, пос. Алексеевка, ул. Зеленая, д.3 – отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1979 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Кингисеппский район, Опольевское с/п, д.Керстово, д.26 – отсутствует подвал

(дом 1976 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** Установили необходимость сокращенияперечня видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту согласно заявлениям.

Приложение № 20.1. к протоколу.

**20.2.** о включении в региональную программу 2 многоквартирных домов:

Кингисеппский район, Опольевское сельское поселение, д. Керстово, д.12 (дом 1955 года постройки,

Кингисеппский район, Опольевское сельское поселение, д. Кикерицы, д.14 (дом 1974 года постройки).

**Решили:** Установили необходимость проведения капитального ремонта в отношении многоквартирных домов согласно заявлениям.

Приложение № 20.2. к протоколу.

**20.3.** об исключении из региональной программы многоквартирного дома в связи с тем, что жилой дом не относится к многоквартирному дому:

Кингисеппский район, Опольевское сельское поселение, д. Кикерицы, д.12

(дом 1910 года постройки)

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктами 3.2 - 3.14 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Приложение № 20.3. к протоколу.

**21.** Рассмотрение заявлений, представленных администрациеймуниципального образования Выборгский район Ленинградской области:

**21.1**. о переносе установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 7 многоквартирных домов:

Выборгский район, г. Выборг, пр. Победы, д.6 – перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования с периода 2030-2032 годов на период 2019-2020 годов (дом 1991 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Выборгский район, г. Выборг, ул. Мира, д.7А – перенос срока капитального ремонта крыши, фасада с периода 2021-2023 годов на период 2019-2020 годов (дом 1940 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Выборгский район, г. Выборг, ул. Рубежная, д.17 – перенос срока капитального ремонта крыши, фасада с периода 2036-2038 годов на период 2019-2020 годов (в протоколе решения собственников вместо переноса срока капитального ремонта фасада указан перенос капитального ремонта фундамента) (дом 1983 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Выборгский район, г. Выборг, ул. Куйбышева, д.21 – перенос срока капитального ремонта системы электроснабжения с периода 2030-2032 годов на период 2019-2020 годов (дом 1968 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Выборгский район, г. Выборг, пр. Ленинградский, д.15а – перенос срока капитального ремонта систем электроснабжения с периода 2021-2023 годов на период 2018-2020 годов; теплоснабжения с периода 2027-2029 годов на период 2018-2020 годов; холодного водоснабжения с периода 2027-2029 годов на период 2018-2020 годов; водоотведения с периода 2027-2029 годов на период 2018-2020 годов; крыши с периода 2021-2023 годов на период 2018-2020 годов; фасада с периода 2021-2023 годов на период 2018-2020 годов (дом 1940 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Выборгский район, г. Выборг, пр. Суворова, д.9 – перенос срока капитального ремонта фасада с периода 2027-2029 годов на период 2018-2020 годов (дом 1951 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Выборгский район, г. Выборг, ул. Сторожевой башни, д.9 - перенос срока капитального ремонта крыши, фасада, системы электроснабжения с периода 2042-2043 годов на период 2018-2020 годов (дом 1983 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** 1. Установили необходимость переноса сроков капитального ремонта в многоквартирных домах на более ранний период (срок) по сравнению со сроками, указанными в региональной программе, в отношении следующих многоквартирных домов:

 Выборгский район, г. Выборг, ул. Куйбышева, д.21 (на период 2018-2020 годов (2020 год)),

Выборгский район, г. Выборг, ул. Мира, д.7А (на период 2018-2020 годов (2020 год)),

Выборгский район, г. Выборг, пр. Суворова, д.9 (на период 2018-2020 годов (2020 год)),

Выборгский район, г. Выборг, ул. Сторожевой башни, д.9 (капитальный ремонт фасада на период 2021-2023 годов, крыши, системы электроснабжения – на период 2018-2020 годов).

2. Вернуть документы заявителю в связи с оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства по остальным многоквартирным домам.

Приложение № 21.1. к протоколу.

**21.2.** о расширении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в отношении 1 дома:

Выборгский район, г. Выборг, ул. Сторожевой башни, д.9 - включение капитального ремонта системы водоотведения на период 2018-2020 годов (дом 1983 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** Установили необходимость увеличения перечня видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту согласно заявления на период 2021-2023 годов.

Приложение № 21.2. к протоколу.

**22.** Рассмотрение заявлений, представленных администрациеймуниципального образования Винницкое сельское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области, об исключении из региональной программы 5 многоквартирных домов в связи с признанием их аварийными и подлежащими сносу:

Подпорожский район, с.Винницы, ул.Кооперативная, д.1 (дом 1988 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Подпорожский район, с.Винницы, ул.Советская, д.34 (дом 1980 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2005 год),

Подпорожский район, с.Винницы, ул.Советская, д.67 (дом 1965 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Подпорожский район, с.Винницы, ул.Набережная, д.34 (дом 1975 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2009 год),

Подпорожский район, с.Винницы, ул.Набережная, д.26 (дом 1973 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2007 год).

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта.

Приложение № 22 к протоколу.

**23.** Рассмотрение заявлений, представленных администрациеймуниципального образования Кобринское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, об исключении из региональной программы 2 многоквартирных домов в связи с признанием их аварийными и подлежащими сносу:

Гатчинский район, п.Высокоключевой, Лесной проспект, д.26 (дом 1947 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт системы электроснабжения – 2008 год),

Гатчинский район, п.Карташевская, ул.Советская, д.30 (дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта.

Приложение № 23 к протоколу.

**24.** Рассмотрение заявления, представленного администрациеймуниципального образования Борское сельское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, об исключении из региональной программы многоквартирного дома в связи с признанием его аварийным и подлежащим сносу:

Бокситогорский район, Борское сельское поселение, п.Сельхозтехника, д.2 (дом 1954 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта.

Приложение № 24 к протоколу.

**25.** Рассмотрение заявления, представленного администрациеймуниципального образования Селезневское сельское поселение Выборгского района Ленинградской области, об исключении из региональной программы многоквартирного дома в связи с признанием его аварийным и подлежащим сносу:

Выборгский район, п.ст.Лужайка, ул.Вокзальная, д.2 (дом 1985 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта.

Приложение № 25 к протоколу.

**26.** Рассмотрение заявления, представленного администрациеймуниципального образования Форносовское городское поселение Тосненского района Ленинградской области, об исключении из региональной программы многоквартирного дома в связи с тем, что жилой дом не относится к многоквартирному дому:

Тосненский район, г.п.Форносово, ул.Советская, д. 3 - является домом блокированной застройки (дом 1961 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

 **Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта.

Приложение № 26 к протоколу.

**27.** Рассмотрение заявлений, представленных администрациеймуниципального образования Заклинское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области:

**27.1.** об исключении из региональной программы многоквартирного дома в связи с признанием его аварийным и подлежащим сносу:

Лужский район, д.Заклинье, ул.Боровая, д.43 (дом 1974 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта.

Приложение № 27.1. к протоколу.

**27.2.** об исключении из региональной программы многоквартирного дома в связи с тем, что жилой дом не относится к многоквартирному дому:

Лужский район, д.Заклинье, д/о Луга, д. 5 - здание не относится к МКД, является административным (гостиница) (дом 1992 года постройки),

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта.

Приложение № 27.2. к протоколу.

**28.** Рассмотрение заявления, представленного администрациеймуниципального образования Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, об исключении из региональной программы многоквартирного дома в связи с признанием его аварийным и подлежащим сносу:

Кингисеппский район, г. Ивангород, ул. Пасторова, д.1 (дом 1961 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта.

Приложение № 28 к протоколу.

**29.** Рассмотрение заявления, представленного администрациеймуниципального образования Отрадненское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, об исключении из региональной программы многоквартирного дома в связи с установлением наличия основания для не включения такого дома в региональную программу в соответствии с законодательством Российской Федерации и областным законом от 29.11.2013 № 82-оз (многоквартирный дом сгорел в результате пожара):

Кировский район, г. Отрадное, ул. Центральная, д.11 (дом 1951 года постройки).

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта.

Приложение № 29 к протоколу.

**30.** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Приморское городское поселение Выборгского района Ленинградской области:

**30.1.** об исключении из региональной программы многоквартирного дома в связи с признанием его аварийным и подлежащим сносу:

Выборгский район, п. Ключевое, д.4 (дом 1940 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктами 3.2 - 3.14 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Приложение № 30.1. к протоколу.

**30.2.** об исключении из региональной программы многоквартирных домов в связи с тем, что жилые дома не относятся к многоквартирным:

Выборгский район, п. Ключевое, д.3 (дом 1940 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Выборгский район, п. Ключевое, д.16 (дом 1940 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктами 3.2 - 3.14 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Приложение № 30.2. к протоколу.

**Приложение № 1.1.**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

1) установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

2) принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для

**Администрация МО Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области**

счет РО

адреса МКД:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Кингисеппский район, г.Кингисепп, ул. Вокзальная, д.4 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2030-2032 на 2018-2020 (согласно локальной смете – 1545276 руб.)Дом 1974., 5 этажей, капитальный ремонт не проводился, крыша плоская/рулонная |
| 2. | Кингисеппский район, г.Кингисепп, ул.Иванова, д.11– перенос срока ремонта крыши с периода 2024-2026 на 2018-2020 (локальная смета на сумму 2817632,9 руб.)Дом 1961 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился, крыша скатная/шифер  |
| 3. | Кингисеппский район, г.Кингисепп, ул.Жукова, д.4а – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2024-2026 на 2018-2020 (согласно локальной смете – 1346819,2 руб.)Дом 1968 г.п., 9 этажей, капитальный ремонт не проводился, крыша плоская/рулонная |
| 4. | Кингисеппский район, г.Кингисепп, ул.Жукова, д.6а – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2024-2026 на 2018-2020 (согласно локальной смете – 1346819,2 руб.)Дом 1967 г.п., 9 этажей, капитальный ремонт не проводился, крыша плоская/рулонная |
| 5. | Кингисеппский район, г.Кингисепп, ул.Жукова, д.8а – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2024-2026 на 2018-2020 (согласно локальной смете – 1346819,2 руб.)Дом 1967 г.п., 9 этажей, капитальный ремонт не проводился, крыша плоская/рулонная |
| 6. | Кингисеппский район, г.Кингисепп, ул.Жукова, д.12 – перенос срока капитального ремонта фасада на 2018-2020 (согласно локальной смете: фасад -14563626,32 руб., подъезды – 691860,15 руб.) – в региональной программе капитального ремонта данный вид работ отсутствуетДом 1936 г.п., 4 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 7. | Кингисеппский район, г.Кингисепп, пр.Карла Маркса, д.23 – перенос срока капитального ремонта фасада с периода 2039-2041 на 2018-2020 (согласно локальной смете: фасад – 22059019,56 руб., подъезды – 543584,64 руб.) Дом 1969 г.п., 4 этажа, капитальный ремонт крыши – 2010 год |
| 8. | Кингисеппский район, г.Кингисепп, Большой Бульвар, д.17 – перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования (6 шт.) с периода 2030-2032 на 2018-2020 (согласно локальной смете – 15720651,48 руб.)Дом 1987 г.п., 9 этажей, капитальный ремонт не проводился |
| 9. | Кингисеппский район, г.Кингисепп, Большой Бульвар, д.11 – перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования (4 шт.) с периода 2030-2032 на 2018-2020 (согласно локальной смете – 10480434,32 руб.)Дом 1986 г.п., 9 этажей, капитальный ремонт не проводился |
| 10. | Кингисеппский район, г.Кингисепп, Большой Бульвар, д.15 – перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования (2 шт.) с периода 2030-2032 на 2018-2020 (согласно локальной смете – 5240217,16 руб.)Дом 1987 г.п., 9 этажей, капитальный ремонт не проводился |
| 11. | Кингисеппский район, г.Кингисепп, Крикковское шоссе, д.10а – перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования (2 шт.) с периода 2030-2032 на 2018-2020 (согласно локальной смете – 5240217,16 руб.)Дом 1990 г.п., 9 этажей, капитальный ремонт не проводился |
| 12. | Кингисеппский район, г.Кингисепп, Крикковское шоссе, д.35 – перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования (5 шт.) с периода 2024-2026 на 2018-2020 (согласно локальной смете – 13100542,90 руб.)Дом 1981 г.п., 9 этажей, капитальный ремонт не проводился |
| 13. | Кингисеппский район, г.Кингисепп, Крикковское шоссе, д.39 – перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования (3 шт.) с периода 2030-2032 на 2018-2020 (согласно локальной смете – 7860325,74 руб.)Дом 1989 г.п., 9 этажей, капитальный ремонт не проводился |
| 14. | Кингисеппский район, г.Кингисепп, Крикковское шоссе, д.12 – перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования (7 шт.) с периода 2030-2032 на 2018-2020 (согласно локальной смете – 18340760,06 руб.)Дом 1986 г.п., 9 этажей, капитальный ремонт не проводился |
| 15. | Кингисеппский район, г.Кингисепп, Крикковское шоссе, д.14 – перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования (7 шт.) с периода 2030-2032 на 2018-2020 (согласно локальной смете – 18340760,06 руб.)Дом 1988 г.п., 9 этажей, капитальный ремонт не проводился |
| 16. | Кингисеппский район, г.Кингисепп, Крикковское шоссе, д.6 – перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования (6 шт.) с периода 2036-2038 на 2018-2020 (согласно локальной смете – 15720651,48 руб.)Дом 1986 г.п., 9 этажей, капитальный ремонт не проводился |

|  |
| --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт более чем 50 проц. от размера выставленных к оплате счетов, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в таком многоквартирном доме составляет не менее 90 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка, а собираемость взносов на капитальный ремонт муниципального образования, в котором расположен такой многоквартирный дом, составляет не менее 95 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с пунктом 3.2 Порядка (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии: **по дому 1** начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 31.08.2018 – 84,43%, по МКД – за период с 01.09.2017 по 31.08.2018 – 99,52%, **по дому 2** начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 31.08.2018 – 74,63%, по МКД – за период с 01.09.2017 по 31.08.2018 –75,67%, **по дому 3** начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 31.08.2018 – 85,12%, по МКД – за период с 01.09.2017 по 31.08.2018 – 107,39%, **по дому 4** начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 31.08.2018 – 87,54%, по МКД – за период с 01.09.2017 по 31.08.2018 – 91,93%, **по дому 5** начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 31.08.2018 – 86,63%, по МКД – за период с 01.09.2017 по 31.08.2018 – 92,18%,**по дому 6** начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 31.08.2018 – 87,55%, по МКД – за период с 01.09.2017 по 31.08.2018 – 101,98%,**по** **дому 7** начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 31.08.2018 – 81,64%, по МКД – за период с 01.09.2017 по 31.08.2018 – 88,19%,**по МО за период с 01.09.2017 по 31.08.2018 – 94,86%,****по дому 8** начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 31.07.2018 – 86,37%, по МКД – за период с 01.08.2017 по 31.07.2018 – 108,47%,**по дому 9** начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 31.07.2018 – 91,47%, по МКД – за период с 01.08.2017 по 31.07.2018 – 109,27%;,**по дому 10** начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 31.07.2018 – 88,19%, по МКД – за период с 01.08.2017 по 31.07.2018 – 105,70%,**по дому 11** начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 31.07.2018 – 86,15%, по МКД – за период с 01.08.2017 по 31.07.2018 – 107,49%,**по дому 12** начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 31.07.2018 – 87,07%, по МКД – за период с 01.08.2017 по 31.07.2018 – 100,92%,**по дому 13** начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 31.07.2018 – 88,45%, по МКД – за период с 01.08.2017 по 31.07.2018 – 101,49%,**по дому 14** начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 31.07.2018 – 88,76%, по МКД – за период с 01.08.2017 по 31.07.2018 – 104,42%,**по дому 15** начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 31.07.2018 – 91,17%, по МКД – за период с 01.08.2017 по 31.07.2018 – 109,36%,**по дому 16** начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 31.07.2018 – 84,07%, по МКД – за период с 01.08.2017 по 31.07.2018 – 93,84%,**по МО за период с 01.08.2017 по 31.07.2018 – 101,91%** |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 части 3.10.1 Порядка)  | В наличии  |

**Приложение № 1.2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома:**1) введены в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции;**МО Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Кингисеппский район, г.Кингисепп, ул.Воскова, д.26, корп.2дом 2017 г.п |

 |
| **Требуемые документы** | **Фактическое наличие** |
| заявление | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома | В наличии |
| копия акта ввода в эксплуатацию многоквартирного дома  | В наличии |

 **Приложение № 2**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

1) установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

2) принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для

**МО Тосненский район Ленинградской области**

**счет РО**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Тосненский район, д.Георгиевское, д.1 – перенос срока капитального ремонта на более ранний срок фундамента с периода 2036-2038 годов на период 2018-2020 годов (локальная смета на сумму 3041344,49 руб.)Дом 1961 г.п., 2 этажа, катальный ремонт не проводился |
| 2. | Тосненский район, д.Георгиевское, д.2 – перенос срока капитального ремонта на более ранний срок фундамента с периода 2036-2038 годов на период 2018-2020 годов (локальная смета на сумму 3041344,49 руб.)Дом 1961 г.п., 2 этажа, катальный ремонт не проводился |
| 3. | Тосненский район, д.Георгиевское, д.3 – перенос срока капитального ремонта на более ранний срок фундамента с периода 2042-2043 годов на период 2018-2020 годов (согласно локальной смете – 3041344,49 руб.)Дом 1970 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 4. | Тосненский район, д.Георгиевское, д.4 – перенос срока капитального ремонта на более ранний срок фундамента с периода 2042-2043 годов на период 2018-2020 годов (согласно локальной смете – 3041344,49 руб.)Дом 1970 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 5. | Тосненский район, д.Георгиевское, д.5 – перенос срока капитального ремонта на более ранний срок фундамента с периода 2042-2043 годов на период 2018-2020 годов (согласно локальной смете – 3041344,49 руб.)Дом 1970 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 6. | Тосненский район, д.Георгиевское, д.6 – перенос срока капитального ремонта на более ранний срок фундамента с периода 2042-2043 годов на период 2018-2020 годов (согласно локальной смете – 3041344,49 руб.)Дом 1970 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 7. | Тосненский район, г.Тосно, ул.Октябрьская, д.77 – перенос срока капитального ремонта на более ранний срок фундамента с периода 2042-2043 годов на период 2018-2020 годов (согласно локальной смете – 3887899,8 руб.) Дом 1968 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 8. | Тосненский район, г.Тосно, ул.Боярова, д.39 – перенос срока капитального ремонта на более ранний срок фасада с периода 2039-2041 годов на период 2018-2020 домов (согласно локальной смете – 580200,52 руб.)Дом 1963 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт системы электроснабжения – 2006 год. |

|  |
| --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии, нет переноса ПИР |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии по домам 1-7, по дому 8 представлено обследование, рабочая документация на реконструкцию балконов |
| о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт более чем 50 проц. от размера выставленных к оплате счетов, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в таком многоквартирном доме составляет не менее 90 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка, а собираемость взносов на капитальный ремонт муниципального образования, в котором расположен такой многоквартирный дом, составляет не менее 95 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с пунктом 3.2 Порядка (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии: **по дому 1** начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 30.09.2018 – 64,83%, по МКД – за период с 01.10.2017 по 30.09.2018 – **56,65%** (менее 90%), **по дому 2** начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 30.09.2018 – 70,20%, по МКД – за период с 01.10.2017 по 30.09.2018 – **55,52%** (менее 90%) , **по дому 3** начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 30.09.2018 – 90,52%, по МКД – за период с 01.10.2017 по 30.09.2018 – **61,75%** (менее 90%), **по дому 4** начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 30.09.2018 – 89,38%, по МКД – за период с 01.10.2017 по 30.09.2018 – **63,87%** (менее 90%), **по дому 5** начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 30.09.2018 – 84,48%, по МКД – за период с 01.10.2017 по 30.09.2018 – **61,09%** (менее 90%),**по дому 6** начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 30.09.2018 – 83,21%, по МКД – за период с 01.10.2017 по 30.09.2018 – **58,98%** (менее 90%),**по дому 7** начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 30.09.2018 – 91,20%, по МКД – за период с 01.10.2017 по 30.09.2018 – **60,71%** (менее 90%),**по дому 8** начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 30.09.2018 – 91,10%, по МКД – за период с 01.10.2017 по 30.09.2018 – **80,67%** (менее 90%),по МО за период с 01.10.2017 по 30.09.2018 – **85,14**% (менее 95%) |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 части 3.10.1 Порядка)  | В наличии по домам 1-7, по дому 8 не согласована с региональным оператором  |

**Приложение № 3.1**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

1) установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

2) принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для

**Новоладожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области**

адреса МКД:

счет РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Волховский район, г. Новая Ладога, мкр. Южный, д.14 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2036-2038 годов на период 2018-2020 годов (локальная смета на сумму – 1495851,78 руб.)Дом 1969 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился, крыша скатная/шифер |
| 2. | Волховский район, г. Новая Ладога, мкр. Южный, д.13 – перенос срока капитального ремонта фасада с периода 2036-2038 годов на 2018-2020 годов (локальная смета на сумму – 1944280,1 руб.)Дом 1971 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт – замена ввода системы холодного водоснабжения в дом - 2012 |
| 3. | Волховский район, г. Новая Ладога, мкр. Южный, д.12 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2036-2038 годов на период 2018-2020 годов локальная смета на сумму – 1494866,48 руб.)Дом 1970 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился, крыша скатная/шифер |
| 4. | Волховский район, г. Новая Ладога, мкр. Южный, д.11 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2036-2038 годов на период 2018-2020 годов (локальная смета на сумму – 1494963,24 руб.)Дом 1970 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился, крыша скатная/шифер |
| 5. | Волховский район, г. Новая Ладога, мкр. Южный, д.10 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов (локальная смета на сумму – 1495851,78 руб.)Дом 1966 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт системы водоснабжения (замена трубопровода ) – 2001года, крыша скатная/шифер |
| 6. | Волховский район, г. Новая Ладога, мкр. Южный, д.7 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов (локальная смета на сумму – 1497285,48 руб.)Дом 1964г.п., 2 этажа, капитальный ремонт крыши – 2009 год, крыша скатная/шифер |
| 7. | Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д.2 – перенос срока капитального ремонта системы водоотведения с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов (локальная смета на сумму – 289891,78 руб.)Дом 1958 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт крыши - 2009 |

|  |
| --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии, не заверены |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| справка регионального оператора о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт более чем 50 проц. от размера выставленных к оплате счетов, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в таком многоквартирном доме составляет не менее 90 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка, а собираемость взносов на капитальный ремонт муниципального образования, в котором расположен такой многоквартирный дом, составляет не менее 95 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с пунктом 3.2 Порядка (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | Начисление и оплата по МКД за период с 01.05.2014 по 30.09.2018 – выполнена,Собираемость по МКД за период с 01.10.2017 по 30.09.2018 по дому 1 – 110,07%по дому 2 – **89,08%** (менее 90%),по дому 3 – **49,63%** (менее 90%),по дому 4 – **70,49%** (менее 90%),по дому 5 – 96,40%по дому 6 – 117,44%,по дому 7 – 133,98%,собираемость по МО – **91,10**% (менее 95%) |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка)  | В наличии  |

**Приложение № 3.2**

**1.3.6. Расширение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случаях:**

1) установления наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, работы по капитальному ремонту которых входят в состав перечня услуг и(или) работ, предусмотренного частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 11 областного закона N 82-оз, но не были предусмотрены утвержденной региональной программой;

**Новоладожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области**

адреса МКД:

счет РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д.2 – включение ремонта фасада на период 2030-2032 годов (согласно локальной смете – 1266672,18 руб.)Дом 1958 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт крыши – 2009 год. |

|  |  |
| --- | --- |
| Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок) | Фактическое наличие |
| заявление (пункт 3.2. Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 8 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |
| копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составляемого совместно представителями администрации муниципального образования, на территории которого располагается многоквартирный дом, и лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, оформленного не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 2 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |
| справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу (подпункт 3 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 4 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о состоянии общего имущества в многоквартирном доме (при наличии), оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 5 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, наличие которых установлено в многоквартирном доме (подпункт 6 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 4.1.**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

1) установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

2) принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для

 **МО Лопухинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области**

адреса МКД:

счет РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Ломоносовский район, д.Горки, д.10 – перенос срока капитального ремонта системы электроснабжения с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов (согласно локальной смете – 473959,98 руб.)Дом 1964 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |

|  |
| --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии  |
| о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт более чем 50 проц. от размера выставленных к оплате счетов, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в таком многоквартирном доме составляет не менее 90 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка, а собираемость взносов на капитальный ремонт муниципального образования, в котором расположен такой многоквартирный дом, составляет не менее 95 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с пунктом 3.2 Порядка (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | Собираемость выполнена |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 части 3.10.1 Порядка)  | В наличии  |

**Приложение № 4.2.**

**1.3.2. Исключение из региональной** **программы** **многоквартирных домов в случаях, если:**

1) многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47;

**МО Лопухинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области**

Счет РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Ломоносовский район, дер.Лопухинка, ул.Хвойная, д. 41962 г.п., 3 этажа |
| 2. | Ломоносовский район, дер.Лопухинка, ул.Хвойная, д. 51962 г.п., 3 этажа |

|  |  |
| --- | --- |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | В наличии  |
| копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.2 Порядка) (подпункт 3 пункта 3.4 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 5.1**

**1.3.3. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в следующих случаях:**

в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 168 и частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации;

**МО Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

счет РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Ветеранов, д.3 – перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования (7 шт.) на более поздний срок с 2024-2026гг. на 2033-2035гг.Дом 1982 г.п., 9 этажей, капитальный ремонт лифтового оборудования – 2008 год. |
| 2.  | Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Заречная, д.1 – перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования (2 шт.) на более поздний срок с 2024-2026гг. на 2033-2035гг.Дом 1979 г.п., 14 этажей, капитальный ремонт лифтового оборудования – 2008 год. |
| 3. | Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Заречная, д.3 – перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования (2 шт.) на более поздний срок с 2024-2026гг. на 2033-2035гг.Дом 1978 г.п., 14 этажейКапитальный ремонт: - крыша – 2009 год;- отмостка – 2005 год;- система холодного водоснабжения – 2013 год;- система горячего водоснабжения – 2013 год;- лифтовое оборудование – 2008 год. |
| 4. | Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Заречная, д.5, корп.2 – перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования (1 шт.) на более поздний срок с 2024-2026гг. на 2033-2035гг.Дом 1975 г.п., 9 этажей Катальный ремонт: - крыша – 2001 год;- отмостка – 2013 год;- система холодного водоснабжения – 2005, 2013 год;- система электроснабжения – 2008 год;- лифтовое оборудование – 2008 год. |
| 5.  | Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Заречная, д.7, корп.2 – перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования (1 шт.) на более поздний срок с 2024-2026гг. на 2033-2035гг.Дом 1975 г.п., 9 этажейКатальный ремонт: - крыша – 2001 год;- отмостка – 2005 год;- система теплоснабжения – 2010, 2012 год;- лифтовое оборудование – 2008 год. |
| 6. | Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Заречная, д.9, корп.2 – перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования (1 шт.) на более поздний срок с 2024-2026гг. на 2033-2035гг.Дом 1975 г.п., 9 этажейКатальный ремонт: - крыша – 2010 год;- система электроснабжения – 2010 год;- лифтовое оборудование – 2008 год. |
| 7. | Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Заречная, д.11, корп.2 – перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования (1 шт.) на более поздний срок с 2024-2026гг. на 2033-2035гг.Дом 1975 г.п., 9 этажей, капитальный ремонт лифтового оборудования – 2009 год. |
| 8.  | Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Молодежная, д.6 – перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования (7 шт.) на более поздний срок с 2030-2032гг. на 2033-2035гг.Дом 1984 г.п., 9 этажей, катальный ремонт лифтового оборудования – 2009 год. |
| 9. | Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Молодцова, д.1 – перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования (7 шт.) на более поздний срок с 2030-2032гг. на 2033-2035гг.Дом 1984 г.п., 9 этажей, катальный ремонт лифтового оборудования – 2009 год. |
| 10. | Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Молодцова, д.2 – перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования (7 шт.) на более поздний срок с 2030-2032гг. на 2033-2035гг.Дом 1985 г.п., 9 этажа, катальный ремонт лифтового оборудования – 2010 год. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Требуемые документы** | **Фактическое наличие** |
| заявление | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку  | В наличии |
| копии документов, содержащих сведения о проведенном ранее капитальном ремонте элементов строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме (при наличии) | Представлена пояснительная записка  |
| копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составляемого совместно представителями администрации муниципального образования, на территории которого располагается многоквартирный дом, и лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, и(или) копия заключения специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Порядка. | В наличии  |

**Приложение № 5.2.**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

1) установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

2) принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для

**МО г. Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

**счет РО**

адреса МКД:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Всеволожский район, г.Сертолово, ул.Молодцова, д.14 – перенос срока на более ранний капитального ремонта лифтового оборудования с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов Дом 1992 г.п., 9 этажей, капитальный ремонт не проводился |
| 2. | Всеволожский район, г.Сертолово, ул.Молодцова, д.13 – перенос срока на более ранний капитального ремонта лифтового оборудования с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов Дом 1992 г.п., 9 этажей, капитальный ремонт не проводился |
| 3. | Всеволожский район, г.Сертолово, ул.Молодцова, д.12 – перенос срока на более ранний капитального ремонта лифтового оборудования с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов Дом 1991 г.п., 9 этажей, капитальный ремонт не проводился |
| 4. | Всеволожский район, г.Сертолово, ул.Молодцова, д.11 – перенос срока на более ранний капитального ремонта лифтового оборудования с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов Дом 1990 г.п., 9 этажей, капитальный ремонт не проводился |
| 5. | Всеволожский район, г.Сертолово, ул.Молодцова, д.10 – перенос срока на более ранний капитального ремонта лифтового оборудования с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов Дом 1989 г.п., 9 этажей, капитальный ремонт не проводился |
| 6. | Всеволожский район, г.Сертолово, ул.Молодцова, д.15, корп. 1 – перенос срока на более ранний капитального ремонта лифтового оборудования с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов Дом 1993 г.п., 10 этажей, капитальный ремонт не проводился |
| 7. | Всеволожский район, г.Сертолово, ул.Молодцова, д.9 – перенос срока на более ранний капитального ремонта лифтового оборудования с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов Дом 1988 г.п., 9 этажей, капитальный ремонт не проводился |
| 8. | Всеволожский район, г.Сертолово, ул.Ветеранов, д.7 – перенос срока на более ранний капитального ремонта лифтового оборудования с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов Дом 1990 г.п., 9 этажей, капитальный ремонт не проводился |
| 9. | Всеволожский район, г.Сертолово, ул.Центральная, д.8, корп.1 – перенос срока на более ранний капитального ремонта лифтового оборудования с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов Дом 1998 г.п., 10 этажей, капитальный ремонт не проводился |
| 10. | Всеволожский район, г.Сертолово, ул.Центральная, д.7, корп.1 – перенос срока на более ранний капитального ремонта лифтового оборудования с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов Дом 1993 г.п., 10 этажей, капитальный ремонт не проводился |
| 11. | Всеволожский район, г.Сертолово, ул.Молодцова, д.2 – перенос срока на более ранний капитального ремонта фасада (+утепление) с периода 2036-2038 годов на период 2018-2020 годов Дом 1985 г.п., 9 этажей, капитальный ремонт не проводился |
| 12. | Всеволожский район, г.Сертолово, ул.Заречная, д.10 – перенос срока на более ранний капитального ремонта систем холодного и горячего водоснабжения с периода 2042-2043 (в сведениях неверно указан период – 2036-2038) годов на период 2018-2020 годов Дом 2000 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт не проводился |

|  |
| --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | Отсутствует по домам 1,2,3,4,5,6,7,9, 12 (по дому 12 – представлен протокол, где указан перенос сроков капитального ремонта кровли и водостоков) В наличии по дому 8, 11 нет переноса ПИР |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| справка регионального оператора о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт более чем 50 проц. от размера выставленных к оплате счетов, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в таком многоквартирном доме составляет не менее 90 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка, а собираемость взносов на капитальный ремонт муниципального образования, в котором расположен такой многоквартирный дом, составляет не менее 95 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с пунктом 3.2 Порядка (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии: **по дому 1** начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 31.07.2018 – 85,22%, по МКД – за период с 01.08.2017 по 31.07.2018 – 88,38%, **по дому 2** начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 31.07.2018 – 86,46%, по МКД – за период с 01.08.2017 по 31.07.2018 – 85,45%,**по дому 3** начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 31.07.2018 – 87,56%, по МКД – за период с 01.08.2017 по 31.07.2018 – 92,98%,**по дому 4** начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 31.07.2018 – 84,49%, по МКД – за период с 01.08.2017 по 31.07.2018 – 92,52%,**по дому 5** начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 31.07.2018 – 80,78%, по МКД – за период с 01.08.2017 по 31.07.2018 – 77,91%,**по дому 6** начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 31.07.2018 – 87,24%, по МКД – за период с 01.08.2017 по 31.07.2018 – 99,63%,**по дому 7** начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 31.07.2018 – 82,33%, по МКД – за период с 01.08.2017 по 31.07.2018 – 81,61%,**по дому 8** начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 31.07.2018 – 83,63%, по МКД – за период с 01.08.2017 по 31.07.2018 – 79,60%,**по дому 9** начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 31.07.2018 – 72,32%, по МКД – за период с 01.08.2017 по 31.07.2018 – 76,45%,**по дому 10** начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 31.07.2018 – 83,10%, по МКД – за период с 01.08.2017 по 31.07.2018 – 83,51%,**по дому 11** начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 31.07.2018 – 85,32%, по МКД – за период с 01.08.2017 по 31.07.2018 – 80,28%,**по дому 12** начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 31.07.2018 – 76,29%, по МКД – за период с 01.08.2017 по 31.07.2018 – 80,17%,По МО – 81,97% (менее 95%) |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка)  | Отсутствуют  |

**Приложение № 6**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома:**1) введены в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции;**Большеижорское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, ул.Нагорная, д.15/1 корп.Адом 2017 г.п., 3 этажа |
| 2. | Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, ул.Нагорная, д.15/1 корп.Бдом 2017 г.п., 3 этажа |

 |
| **Требуемые документы** | **Фактическое наличие** |
| заявление | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | В наличии  |
| сведения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома | В наличии |
| копия акта ввода в эксплуатацию многоквартирного дома  | В наличии |

**Приложение № 7.1.**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

1) установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

2) принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для

**МО Гатчинский муниципальный район Ленинградской области**

адреса МКД:

счет ССРО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Гатчинский район, г.Гатчина, пр.25 Октября, д.52 – перенос срока капитального ремонта фасада, фундамента с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов (согласно локальной смете на фундамент– 1216660,24 руб., на фасад – 1219545,34 руб.)Дом 1982 г.п.,5 этажей, капитальный ремонт: крыша – 2005 год; система теплоснабжения, система холодного водоснабжения, система горячего водоснабжения – 2007 год. |

|  |
| --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.2 Порядка) | В наличии  |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.2 Порядка) | В наличии |
|  Выписка из специального счета, открытого в кредитной организации, подтверждающая наличие денежных средств, достаточных для проведения капитального ремонта, или копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о привлечении заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, а также договор займа и(или) кредитный договор, заключенный лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ, договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме с подрядной организацией, в том числе в случае предоставления подрядной организацией собственникам помещений в многоквартирном доме рассрочки по оплате выполненных работ (подпункт 3 пункта 3.10.2 Порядка) | В наличии  |

**Приложение № 7.2.**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

1) установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

2) принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для

**МО Гатчинский муниципальный район Ленинградской области**

адреса МКД:

счет РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Соборная, д.10 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2039-2041 годов на период 2018-2020 годов Дом 1917 г.п., 2 этажа, крыша скатная/металл, капитальный ремонт: крыша – 2007 год; фасад - 2012 год. |

|  |
| --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии  |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | Акт контрольного обследования технического состояния  |
| о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт более чем 50 проц. от размера выставленных к оплате счетов, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в таком многоквартирном доме составляет не менее 90 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка, а собираемость взносов на капитальный ремонт муниципального образования, в котором расположен такой многоквартирный дом, составляет не менее 95 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с пунктом 3.2 Порядка (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | Отсутствует |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 части 3.10.1 Порядка)  | Отсутствует  |

**Приложение № 7.3.**

**1.3.3. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в следующих случаях:**

 общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о переносе капитального ремонта (отдельного вида услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) и при этом в соответствии с Порядком № 625 установлено, что отсутствует необходимость в проведении капитального ремонта (отдельного вида услуг и(или) работ по капитальному ремонту)в предусмотренный региональной программой срок.

**Гатчинский муниципальный район Ленинградской области**

адреса МКД:

счет РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Соборная, д.10 – перенос срока капитального ремонта фасада с периода 2014-2017 годов на период 2018-2020 годов Дом 1917 г.п., 2 этажа, крыша скатная/металл, капитальный ремонт: крыша – 2007 год; фасад - 2012 год. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Требуемые документы** | **Фактическое наличие** |
| заявление | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку  | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) подпункт 2 пункта 3.6. Порядка № 625)  | В наличии |
| копии документов, содержащих сведения о проведенном ранее капитальном ремонте элементов строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме (при наличии) | Отсутствует  |
| копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составляемого совместно представителями администрации муниципального образования, на территории которого располагается многоквартирный дом, и лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, и(или) копия заключения специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Порядка. | В наличии |

**Приложение № 8.1**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

1) установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

2) принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для

**МО Каменногорское городское поселение Выборгского района Ленинградской области**

адреса МКД:

счет РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Выборгский район, г.Каменногорск, Лениградское шоссе, д.84 – перенос срока капитального ремонта фасада (+ремонт балконов, отмостка) с периода 2030-2032 на 2018-2020 (согласно локальной смете – 5 176 112,48 руб.)Дом 1980 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт не проводился |
| 2. | Выборгский район, пос. Бородинское, ул. Машинная, д.10 – перенос срока капитального ремонта фасада (+ремонт балконов) с периода 2021-2023на 2018-2020 (согласно локальной смете – 10 185 482,70 руб.)Дом 1980 г.п., 3 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 3. | Выборгский район, пос. Бородинское, ул. Машинная, д.11 – перенос срока капитального ремонта фасада (+ремонт балконов) с периода 2030-2032 на 2018-2020 (согласно локальной смете – 9 934 009,36 руб.)Дом 1981 г.п., 3 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 4. | Выборгский район, пос. Возрождение, д.6 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2030-2032 на 2018-2020 (согласно локальной смете – 1 131721,48 руб.)Дом 1978 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт не проводился, крыша плоская/рулонная |

|  |
| --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии  |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии  |
| о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт более чем 50 проц. от размера выставленных к оплате счетов, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в таком многоквартирном доме составляет не менее 90 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка, а собираемость взносов на капитальный ремонт муниципального образования, в котором расположен такой многоквартирный дом, составляет не менее 95 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с пунктом 3.2 Порядка (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | Собираемость выполнена  |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 части 3.10.1 Порядка)  | В наличии  |

**Приложение № 8.2**

**1.3.2. Исключение из региональной** **программы** **многоквартирных домов в случаях, если:**

1) многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47;

**МО Каменногорское городское поселение Выборгского района Ленинградской области**

Счет РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Выборгский район, г.Каменнногорск, ул.Колхозная, д.81940 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 2. | Выборгский район, г.Каменнногорск, Выборгское шоссе, д.451940 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 3. | Выборгский район, г.Каменнногорск, Леннградское шоссе, д.481953 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | В наличии  |
| копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.2 Порядка) (подпункт 3 пункта 3.4 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 9**

**1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома:**

1) введены в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции;

2) ранее не включены в региональную программу в результате технических ошибок;

3) подлежат включению в региональную программу в связи с изменениями, внесенными в законодательство Российской Федерации.

**Всеволожский муниципальный район Ленинградской области**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Лесная, д.1Дом 1963 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводилсяКапитальный ремонт:- электроснабжение – период 2021-2023 гг.- теплоснабжение – период 2021-2023 гг.- водоотведение – период 2021-2023 гг.- крыша – период 2021-2023 гг.- фасад – период 2021-2023 гг.- фундамент – период 2021-2023 гг.- подъезд – период 2021-2023 гг. |
| 2. | Всеволожский район, г. Всеволожск, пр. Алексеевский, д.30Дом 1940 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт крыши – 2013г.Капитальный ремонт:- электроснабжение – период 2021-2023 гг.- теплоснабжение – период 2021-2023 гг.- крыша – период 2021-2023 гг.- фасад – период 2021-2023 гг.- фундамент – период 2021-2023 гг.- подъезд – период 2021-2023 гг. |
| 3. | Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Гоголя, д.43Дом 1937 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводилсяКапитальный ремонт:- электроснабжение – период 2021-2023 гг.- теплоснабжение – период 2021-2023 гг.- крыша – период 2021-2023 гг.- фасад – период 2021-2023 гг.- фундамент – период 2021-2023 гг.- подъезд – период 2021-2023 гг. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Требуемые документы** | **Фактическое наличие** |
| заявление | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома | Отсутствуют  |

**Приложение № 10**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

1) установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

2) принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для

**МО Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области**

адреса МКД: РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Кировский район, г.п. Мга, ул.Майора Жаринова, д.3 – перенос срока капитального ремонта крыши (период 2024-2026 годов), фасада (период 2027-2029 годов) на более ранний период 2018-2020 годов (локальная смета на ремонт фасада на сумму 2108916,74 руб., крыши – 2206129,36 руб.)Дом 1959 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился, крыша скатная/шифер |
| 2. | Кировский район, г.п. Мга, ул.Майора Жаринова, д.5 – перенос срока капитального ремонта крыши (период 2024-2026 годов), фасада (период 2027-2029 годов) на более ранний период 2018-2020 годов годов (локальная смета на ремонт фасада на сумму 2076697,89 руб., крыши – 2195860,63 руб.)Дом 1958 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился, крыша скатная/шифер |

|  |
| --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии, нет переноса ПИР |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии, нет сертификата СРО, в наличии выписки из СРО |
| справка регионального оператора о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт более чем 50 проц. от размера выставленных к оплате счетов, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в таком многоквартирном доме составляет не менее 90 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка, а собираемость взносов на капитальный ремонт муниципального образования, в котором расположен такой многоквартирный дом, составляет не менее 95 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с пунктом 3.2 Порядка (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | По справке Фонда:**по дому 1** начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 31.08.2018 – 92,17%, по МКД – за период с 01.09.2017 по 31.08.2018 –**82,67%,****по дому 2** начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 31.08.2018 – 95,87%, по МКД – за период с 01.09.2017 по 31.08.2018 – 93,33%,по МО за период с 01.09.2017 по 31.08.2018 – **91,66**% |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка)  | В наличии |

**Приложение № 11**

**1.3.6. Расширение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случаях:**

1) установления наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, работы по капитальному ремонту которых входят в состав перечня услуг и(или) работ, предусмотренного частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 11 областного закона N 82-оз, но не были предусмотрены утвержденной региональной программой;

**МО Мельниковское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области**

адреса МКД:

 счет РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Приозерский район, пос.Мельниково, ул.Калинина, д.5 – включение капитального ремонта приборов учета на период 2018-2020 (согласно локальной смете – 567085 руб.)Дом 1968 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт не проводился |
| 2. | Приозерский район, пос.Мельниково, ул.Калинина, д.8 – включение капитального ремонта приборов учета на период 2018-2020 (согласно локальной смете – 295953,44 руб.)Дом 1971 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт не проводился |
| 3. | Приозерский район, пос.Мельниково, ул.Калинина, д.12– включение капитального ремонта приборов учета на период 2018-2020 (согласно локальной смете – 403443 руб.)Дом 1984 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт не проводился |

|  |  |
| --- | --- |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2. Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 8 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |
| копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составляемого совместно представителями администрации муниципального образования, на территории которого располагается многоквартирный дом, и лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, оформленного не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 2 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |
| справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу (подпункт 3 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 4 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о состоянии общего имущества в многоквартирном доме (при наличии), оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 5 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, наличие которых установлено в многоквартирном доме (подпункт 6 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 12.1**

**1.3.5. Сокращение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случаях:**

1) установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (пункт 1 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации)

**МО Лодейнопольский муниципальный район Ленинградской области**

**РО**

|  |  |
| --- | --- |
|  1. | Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, ул. Талалихина, д.2 - исключение системы холодного водоснабжения (заменено в 2014г.).1955 г.п., 3 этажа, капитальный ремонт крыши, системы электроснабжения – 2014 год; системы теплоснабжения – 2013 год.  |
|  2. | Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, ул. Талалихина, д.4 - исключение системы холодного водоснабжения (заменено в 2014г.).1955 г.п., 3 этажа, капитальный ремонт крыши, системы электроснабжения – 2014 год; системы теплоснабжения – 2013 год. |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 7 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.11 Порядка)  | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 2 пункта 3.11 Порядка) | В наличии |
| справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении в многоквартирном доме отсутствия конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (подпункт 3 пункта 3.11 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 12.2**

**1.3.2. Исключение из региональной** **программы** **многоквартирных домов в случаях, если:**

1) многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47;

**МО Лодейнопольский муниципальный район Ленинградской области**

РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, ул. Ударника, д.1 1927 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт крыши, системы электроснабжения – 2004 год; фасада – 1963 год. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | В наличии  |
| копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.2 Порядка) (подпункт 3 пункта 3.4 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 12.3**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

1) установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

2) принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для

**МО Лодейнопольский муниципальный район Ленинградской области**

адреса МКД: РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, ул. Гагарина, д.8, кор.1 – перенос срока капитального ремонта фасада с периода 2039-2041 годов на более ранний период 2018-2020 годов (локальная смета – 1 924 090,73 руб.)Дом 1988 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт системы теплоснабжения – 2010 год; **фасад, крыша – 2010 год.** |
| 2. | Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, ул. Гагарина, д.6, кор.2 – перенос срока капитального ремонта фасада (с периода 2021-2023), крыши (с периода 2039-2041) годов на более ранний период 2018-2020 годов (локальная смета на ремонт фасада – 15 645 784,60 руб.; крыши – 11 853 867,32 руб.)Дом 1986 г.п., 5 этажей, **капитальный ремонт крыши – 2010 год**, крыша плоская/рулонная. |
| 3. | Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, ул. Набережная, д.17, кор.1 – перенос срока капитального ремонта фасада (с периода 2039-2041), крыши (с периода 2021-2023) годов на более ранний период 2018-2020 годов (локальная смета на ремонт фасада – 16 135 552,26 руб.; крыши – 5 479 110,46 руб.)Дом 1990 г.п., 5 этажей, **капитальный ремонт фасада – 2008 год**, крыша плоская/рулонная. |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| справка регионального оператора о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт более чем 50 проц. от размера выставленных к оплате счетов, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в таком многоквартирном доме составляет не менее 90 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка, а собираемость взносов на капитальный ремонт муниципального образования, в котором расположен такой многоквартирный дом, составляет не менее 95 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с пунктом 3.2 Порядка (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | Собираемость выполнена  |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка)  | В наличии |

**Приложение № 13**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

1) установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

2) принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для

**МО Дубровское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

адреса МКД: РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Всеволожский район, г.п. Дубровска, ул. Пионерская, д.2 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2039-2041 годов на более ранний период 2018-2020 годов (локальная смета – 5 110 083,11руб.)Дом 1956 г.п., 2 этажа, **капитальный ремонт фасада, крыши, фундамента, системы теплоснабжения, водоотведения и горячего водоснабжения в – 2010 год**, крыша скатная/ондулин |
| 2. | Всеволожский район, г.п. Дубровска, ул. Пионерская, д.1 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2039-2041 годов на более ранний период 2018-2020 годов (локальная смета – 5 110 083,11руб.)Дом 1956 г.п., 2 этажа, **капитальный ремонт фасада, крыши, фундамента, системы теплоснабжения и водоотведения – 2010 год**, крыша скатная/ондулин |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии, нет переноса ПИР |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии, нет сертификата (представлена выписка из СРО) |
| справка регионального оператора о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт более чем 50 проц. от размера выставленных к оплате счетов, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в таком многоквартирном доме составляет не менее 90 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка, а собираемость взносов на капитальный ремонт муниципального образования, в котором расположен такой многоквартирный дом, составляет не менее 95 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с пунктом 3.2 Порядка (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | По справке Фонда:**по дому 1** начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 31.08.2018 – 54,40%, по МКД – за период с 01.09.2017 по 31.08.2018 – **79,65%**,**по дому 2** начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 31.08.2018 – 62,81%, по МКД – за период с 01.09.2017 по 31.08.2018 – **65,14%,**по МО за период с 01.09.2017 по 31.08.2018 – **91,38%** |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка)  | В наличии |

**Приложение №14**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

1) установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

2) принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для

**МО Ларионовское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области**

адреса МКД:

счет ССРО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Приозерский район, пос. Коммунары, ул. Центральная, д.6 – перенос срока капитального ремонта фундамента- цоколя **(ремонт цоколя относится к капитальному ремонту фасадов)** с периода 2042-2043 годов на более ранний период 2018-2020 годов (локальная смета – 150 243 руб.)Дом 1978 г.п., 3 этажа, капитальный ремонт не проводился |

|  |
| --- |
| В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете |
| Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок) | Фактическое наличие |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.2 Порядка) | В наличии (указан перенос капитального ремонта фасада (цоколя)  |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.2 Порядка) | В наличии |
|  Выписка из специального счета, открытого в кредитной организации, подтверждающая наличие денежных средств, достаточных для проведения капитального ремонта, или копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о привлечении заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, а также договор займа и(или) кредитный договор, заключенный лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ, договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме с подрядной организацией, в том числе в случае предоставления подрядной организацией собственникам помещений в многоквартирном доме рассрочки по оплате выполненных работ (подпункт 3 пункта 3.10.2 Порядка) | В наличии  |

**Приложение № 15**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

1) установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

2) принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для

**МО Романовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

адреса МКД:

счет РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Всеволожский район, пос. Углово, д.5 – перенос срока капитального ремонта фасада с периода 2030-2032 годов на более ранний период 2018-2020 годов Дом 1969 г.п., 3 этажа, капитальный ремонт крыши, системы теплоснабжения – 2009 год. |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| справка регионального оператора о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт более чем 50 проц. от размера выставленных к оплате счетов, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в таком многоквартирном доме составляет не менее 90 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка, а собираемость взносов на капитальный ремонт муниципального образования, в котором расположен такой многоквартирный дом, составляет не менее 95 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с пунктом 3.2 Порядка (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | Собираемость выполнена |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка)  | В наличии |

**Приложение № 16**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

1) установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

2) принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для

**МО Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области**

адреса МКД:

счет РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Гатчинский район, дер. Шпаньково, ул. Алексея Рыкунова, д.13 – перенос срока капитального ремонта фасада, крыши с периода 2036-2038 годов на более ранний период 2018-2020 годов (локальная смета – 5 110 083,11руб.)Дом 1988 г.п., 3 этажа, капитальный ремонт системы теплоснабжения – 2012 год, системы электроснабжения – 2010год. |
| 2. | Гатчинский район, дер. Шпаньково, ул. Алексея Рыкунова, д.14 – перенос срока капитального ремонта фасада, крыши с периода 2036-2038 годов на более ранний период 2018-2020 годов (локальная смета – 5 110 083,11руб.)Дом 1985 г.п., 3 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии, нет переноса ПИР |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии, нет сертификата СРО  |
| справка регионального оператора о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт более чем 50 проц. от размера выставленных к оплате счетов, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в таком многоквартирном доме составляет не менее 90 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка, а собираемость взносов на капитальный ремонт муниципального образования, в котором расположен такой многоквартирный дом, составляет не менее 95 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с пунктом 3.2 Порядка (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | По справке Фонда:**по дому 1** начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 31.08.2018 – 90,04%, по МКД – за период с 01.09.2017 по 31.08.2018 – 106,30%,**по дому 2** начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 31.08.2018 – 83,45%, по МКД – за период с 01.09.2017 по 31.08.2018 – **82,73%**,по МО за период с 01.09.2017 по 31.08.2018 – **93,49%** |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка)  | В наличии, не согласована с региональным оператором  |

**Приложение № 17**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

1) установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

2) принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для

**МО Сосновское сельское поселение Приозерский муниципального района Ленинградской области**

адреса МКД: РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Приозерский район, пос. Сосново, ул. Железнодорожная, д.51 – перенос срока капитального ремонта системы водоотведения с периода 2036-2038 годов на более ранний период 2018-2020 годов (локальная смета – 786 972,23руб.)Дом 1970 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 2. | Приозерский район, пос. Сосново, ул. Железнодорожная, д.55 – перенос срока капитального ремонта системы водоотведения с периода 2030-2032 годов на более ранний период 2018-2020 годов (локальная смета– 602637,28руб.)Дом 1951 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт системы электроснабжения – 2014год. |
| 3. | Приозерский район, пос. Сосново, ул. Механизаторов, д.3 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2030-2032 годов на более ранний период 2018-2020 годов (локальная смета – 4 020 693,32руб.)Дом 1977 г.п., 3 этажа, капитальный ремонт не проводился, крыша плоская/мягкая |
| 4. | Приозерский район, пос. Сосново, ул. Механизаторов, д.5 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2030-2032 годов на более ранний период 2018-2020 годов (локальная смета – 4 072 543,69руб.)Дом 1976 г.п., 3 этажа, капитальный ремонт не проводился, крыша плоская/мягкая |
| 5. | Приозерский район, пос. Сосново, ул. Никитина, д.5 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2024-2026 годов на более ранний период 2018-2020 годов (локальная смета – 1 881 750,73руб.)Дом 1958 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился, крыша скатная/шифер |
| 6. | Приозерский район, пос. Сосново, ул. Первомайская, д.5 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2039-2041 годов на более ранний период 2018-2020 годов (локальная смета – 3 537 409,95руб.)Дом 1971 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт не проводился, крыша плоская/мягкая |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| справка регионального оператора о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт более чем 50 проц. от размера выставленных к оплате счетов, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в таком многоквартирном доме составляет не менее 90 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка, а собираемость взносов на капитальный ремонт муниципального образования, в котором расположен такой многоквартирный дом, составляет не менее 95 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с пунктом 3.2 Порядка (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | Собираемость выполнена |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка)  | В наличии  |

**Приложение № 18**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

1) установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

2) принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для

**МО Ромашкинское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области**

адреса МКД:

счет РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Приозерский район, п.Ромашки, ул.Новостроек, д.6 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2039-2041 на 2018-2020 (согласно локальной смете – 3354122,67 руб.)Дом 1970., 2 этажей, капитальный ремонт не проводился, крыша скатная/шифер |

|  |
| --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт более чем 50 проц. от размера выставленных к оплате счетов, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в таком многоквартирном доме составляет не менее 90 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка, а собираемость взносов на капитальный ремонт муниципального образования, в котором расположен такой многоквартирный дом, составляет не менее 95 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с пунктом 3.2 Порядка (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | Собираемость выполнена  |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 части 3.10.1 Порядка)  | В наличии  |

**Приложение № 19**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

1) установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

2) принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для

**Токсовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

адреса МКД:

счет РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Всеволожский район, г.п. Токсово, ул.Привокзальная, д.19 – перенос срока капитального ремонта систем теплоснабжения, голодного и горячего водоснабжения с периода 2036-2038 на 2018-2020 (согласно локальной смете: горячее водоснабжение – 618 548,83 руб.; холодное водоснабжение – 556 154,95 руб.; теплоснабжение – 2 557 128,69 руб. )Дом 1977 года постройки, 5 этажей, капитальный ремонт не проводился |

|  |
| --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт более чем 50 проц. от размера выставленных к оплате счетов, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в таком многоквартирном доме составляет не менее 90 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка, а собираемость взносов на капитальный ремонт муниципального образования, в котором расположен такой многоквартирный дом, составляет не менее 95 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с пунктом 3.2 Порядка (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | Собираемость выполнена |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 части 3.10.1 Порядка)  | В наличии  |

**Приложение № 20.1**

**1.3.5. Сокращение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случаях:**

1) установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (пункт 1 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации)

**МО Опольевское сельское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области**

**РО**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Кингисеппский район, Опольевское с/п, д.Кикерицы, д.18 – отсутствуют системы теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения1977 г.п., 1 этаж, капитальный ремонт не проводился |
| 2. | Кингисеппский район, Опольевское с/п, пос.Алексеевка, ул.Заводская, д.2 – отсутствует система горячего водоснабжения1988 г.п., 3 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 3. | Кингисеппский район, Опольевское с/п, пос.Алексеевка, ул.Заводская, д.4 – отсутствует система горячего водоснабжения1955 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 4. | Кингисеппский район, Опольевское с/п, пос.Алексеевка, ул.Зеленая, д.1а – отсутствует система горячего водоснабжения1971 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 5. | Кингисеппский район, Опольевское с/п, пос.Алексеевка, ул.Зеленая, д.2/6 – отсутствует система горячего водоснабжения1967 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 6. | Кингисеппский район, Опольевское с/п, пос.Алексеевка, ул.Зеленая, д.3 – отсутствует система горячего водоснабжения1979 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт не проводился |
| 7. | Кингисеппский район, Опольевское с/п, д.Керстово, д.26 – отсутствует подвал1976 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 7 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.11 Порядка)  | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 2 пункта 3.11 Порядка) | В наличии |
| справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении в многоквартирном доме отсутствия конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (подпункт 3 пункта 3.11 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 20.2**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома:**1) введены в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции;2) ранее не включены в региональную программу в результате технических ошибок;3) подлежат включению в региональную программу в связи с изменениями, внесенными в законодательство Российской Федерации.**МО Опольевское сельское поселение Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Кингисеппский район, Опольевское сельское поселение, д. Керстово, д.12Дом 1955 г.п., 2 этажа Капитальный ремонт электрики, крыши, подвала, фасада, фундамента, подъезда – включить в программу  |
| 2. | Кингисеппский район, Опольевское сельское поселение, д.Кикерицы, д.14 Дом 1974 г.п., 1 этаж Капитальный ремонт электрики, крыши, фасада, фундамента, подъезда – включить в программу |

 |
| **Требуемые документы** | **Фактическое наличие** |
| заявление | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома | В наличии |

**Приложение № 20.3**

**1.3.2. Исключение из региональной** **программы** **многоквартирных домов в случаях, если:**

1) многоквартирный дом не относится к многоквартирному дому.

**МО Опольевское сельское поселение Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области**

РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Кингисеппский район, Опольевское сельское поселение, д.Кикерицы, д.12Дом 1910 г.п., 1 этаж  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | В наличии  |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома (пункт 2 части 3.4 Порядка) | Отсутствует  |

**Приложение № 21.1**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

1) установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

2) принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для

**МО Выборгский район Ленинградской области**

адреса МКД:

счет РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Выборгский район, г. Выборг, пр. Победы, д.6 – перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования с периода 2030-2032 на 2019-2020 (согласно локальной смете - 2598871,32 руб.)Дом 1991 г.п., 9 этажей, капитальный ремонт не проводился |
| 2. | Выборгский район, г. Выборг, ул. Мира, д.7А – перенос срока капитального ремонта крыши, фасада с периода 2021-2023 на 2019-2020 (согласно локальной смете для капитального ремонта фасада – 2545057,04 руб., крыши – 1486935,7 руб.)Дом 1940 г.п., 4 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 3. | Выборгский район, г. Выборг, ул. Рубежная, д.17 – перенос срока капитального ремонта крыши, фасада с периода 2036-2038 на 2019-2020 (**в протоколе решения собственников вместо переноса срока капитального ремонта фасада указан перенос капитального ремонта фундамента**) (согласно локальной смете для капитального ремонта фасада (отмостки) – 951426,92 руб., крыши – 5635637,52 руб.)Дом 1983 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт не проводился |
| 4. | Выборгский район, г. Выборг, ул. Куйбышева, д.21 – перенос срока капитального ремонта систем электроснабжения с периода 2030-2032 на 2019-2020 (согласно локальной смете – 946716,36 руб.)Дом 1968 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт не проводился |
| 5. | Выборгский район, г. Выборг, пр. Ленинградский, д.15а – перенос срока капитального ремонта:- систем электроснабжения с периода 2021-2023 на 2018-2020 (согласно локальной смете – 118197,06 руб.);- систем теплоснабжения с периода 2027-2029 на 2018-2020 (согласно локальной смете – 458788,54 руб.);- систем холодного водоснабжения с периода 2027-2029 на 2018-2020 (согласно локальной смете – 68576,88 руб.);- систем водоотведения с периода 2027-2029 на 2018-2020 (согласно локальной смете – 304718,48 руб.);- крыши с периода 2021-2023 на 2018-2020 (согласно локальной смете – 1815885,48 руб.);- фасада с периода 2021-2023 на 2018-2020 (согласно локальной смете – 1348729,38 руб.);Дом 1940 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 6. | Выборгский район, г.Выборг, пр. Суворова, д.9 – перенос капитального ремонта фасада с периода 2027-2029 на период 2018-2020 (согласно локальной смете – 5 017 879,20 руб.)Дом 1951 г.п., 4 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 7. | Выборгский район, г.Выборг, ул.Сторожевой башни, д.9 - перенос капитального ремонта крыши, фасада, системы электроснабжения с периода 2042-2043 на период 2018-2020 (согласно локальной смете: фасад – 7 385 093,72 руб.; крыша – 8 845 762,62 руб.; электроснабжение – 3 429 815,14 руб.)Дом 1983 г.п., 3-5 этажей, крыша скатная/металл, капитальный ремонт не проводился |

|  |
| --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии, по дому 3 – в протоколе решения собственников вместо переноса срока капитального ремонта фасада указан перенос капитального ремонта фундамента |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии  |
| справка регионального оператора о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт более чем 50 проц. от размера выставленных к оплате счетов, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в таком многоквартирном доме составляет не менее 90 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка, а собираемость взносов на капитальный ремонт муниципального образования, в котором расположен такой многоквартирный дом, составляет не менее 95 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с пунктом 3.2 Порядка (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | По справке Фонда:по дому 1 собираемость по МКД за весь период – 61,92%,по МКД – **68,59**% **(менее 90%)**,по МО – 112,82%по дому 2 собираемость по МКД за весь период – 85,98%, по МКД – 109,35%,по МО – 112,82%по дому 3 собираемость по МКД за весь период – 86,45%, по МКД – 99,22%,по МО – 112,82%,по дому 4 собираемость по МКД за весь период – 88,26%,по МКД – 95,36%,по МО – 111,60%,по дому 5 собираемость по МКД за весь период – 63,17%, по МКД – **83,33**% **(менее 90%)**,по МО – 112,82%.по дому 6 собираемость по МКД за весь период – 77,89%, по МКД – 115,19%,по МО – 112,82%по дому 7 собираемость по МКД за весь период – 77,99%, по МКД – 100,11%,по МО – 112,82% |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка)  | В наличии  |

**Приложение № 21.2**

**1.3.6. Расширение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случаях:**

1) установления наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, работы по капитальному ремонту которых входят в состав перечня услуг и(или) работ, предусмотренного частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 11 областного закона N 82-оз, но не были предусмотрены утвержденной региональной программой;

**МО Выборгский район Ленинградской области**

адреса МКД:

 счет РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Выборгский район, г.Выборг, ул.Сторожевой башни, д.9 - включение капитального ремонта системы водоотведения на период 2018-2020 (согласно локальной смете – 1 353 452,92 руб.)Дом 1983 г.п., 3-5 этажей, крыша скатная/металл, капитальный ремонт не проводился |

|  |  |
| --- | --- |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2. Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 8 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |
| копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составляемого совместно представителями администрации муниципального образования, на территории которого располагается многоквартирный дом, и лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, оформленного не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 2 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |
| справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу (подпункт 3 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 4 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о состоянии общего имущества в многоквартирном доме (при наличии), оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 5 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, наличие которых установлено в многоквартирном доме (подпункт 6 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 22**

**1.3.2. Исключение из региональной** **программы** **многоквартирных домов в случаях, если:**

1) многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

**МО Винницкое сельское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области**

Счет

РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Подпорожский район, с.Винницы, ул.Кооперативная, д.11988 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 2. | Подпорожский район, с.Винницы, ул.Советская, д.341980 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт крыши – 2005 год |
| 3. | Подпорожский район, с.Винницы, ул.Советская, д.671965 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 4. | Подпорожский район, с.Винницы, ул.Набережная, д.341975 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт крыши – 2009 год |
| 5. | Подпорожский район, с.Винницы, ул.Набережная, д.261973 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт крыши – 2007 год  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | В наличии  |
| копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.2 Порядка) (подпункт 3 пункта 3.4 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 23**

**1.3.2. Исключение из региональной** **программы** **многоквартирных домов в случаях, если:**

1) многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47;

**МО Кобринское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области**

Счет РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Гатчинский район, п.Высокоключевой, Лесной проспект, д.261947 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт системы электроснабжения – 2008 год |
| 2. | Гатчинский район, п.Карташевская, ул.Советская, д.301917 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | В наличии  |
| копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.2 Порядка) (подпункт 3 пункта 3.4 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 24**

**1.3.2. Исключение из региональной** **программы** **многоквартирных домов в случаях, если:**

1) многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47;

**МО Борское сельское поселение Бокситогорский муниципальный район Ленинградской области**

Счет РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Бокситогорский район, Борское сельское поселение, п.Сельхозтехника, д.21954 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | В наличии  |
| копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.2 Порядка) (подпункт 3 пункта 3.4 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 25**

**1.3.2. Исключение из региональной** **программы** **многоквартирных домов в случаях, если:**

1) многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47;

**МО Селезневское сельское поселение Выборгского района Ленинградской области**

Счет РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Выборгский район, п.ст.Лужайка, ул.Вокзальная, д.21985 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | В наличии  |
| копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.2 Порядка) (подпункт 3 пункта 3.4 Порядка) | В наличии  |

**Приложение № 26**

**1.3.2. Исключение из региональной** **программы** **многоквартирных домов в случаях, если:**

жилой дом не относится к многоквартирному дому

**МО Форносовское городское поселение Тосненского района Ленинградской области**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Тосненский район, г.п.Форносово, ул.Советская, д. 3 - является домом блокированной застройки1961 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |

|  |  |
| --- | --- |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (пункт 1 части 3.4 Порядка) | В наличии  |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома (пункт 2 части 3.4 Порядка) | В наличии  |

**Приложение № 27.1**

**1.3.2. Исключение из региональной** **программы** **многоквартирных домов в случаях, если:**

1) многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47;

**Заклинское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области**

Счет РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Лужский район, д.Заклинье, ул.Боровая, д.431974 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | В наличии  |
| копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.2 Порядка) (подпункт 3 пункта 3.4 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 27.2**

**1.3.2. Исключение из региональной** **программы** **многоквартирных домов в случаях, если:**

жилой дом не относится к многоквартирному дому

**МО Заклинское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области**

**Счет РО**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Лужский район, д.Заклинье, д/о Луга, д. 5 - здание не относится к МКД, является административным (гостиница)1992 г.п., 2 этажа |

|  |  |
| --- | --- |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (пункт 1 части 3.4 Порядка) | В наличии  |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома (пункт 2 части 3.4 Порядка) | В наличии  |

**Приложение № 28**

**1.3.2. Исключение из региональной** **программы** **многоквартирных домов в случаях, если:**

1) многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47;

**Г. Ивангород Кингисеппский муниципального района Ленинградской области**

Счет РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Кингисеппский район, г. Ивангород, ул. Пасторова, д.11961 г.п., 4 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | В наличии  |
| копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.2 Порядка) (подпункт 3 пункта 3.4 Порядка) | В наличии  |

**Приложение № 29**

**1.3.2. Исключение из региональной** **программы** **многоквартирных домов в случаях, если:**

2) в отношении многоквартирного дома установлено наличие основания для не включения такого дома в региональную программу в соответствии с законодательством Российской Федерации и областным законом от 29.11.2013г. № 82-оз

**МО Отрадненское городское поселение Кировский муниципального района Ленинградской области**

Счет РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Кировский район, г. Отрадное, ул. Центральная, д.11 (многоквартирный дом сгорел в результате пожара)1951 г.п., 2 этажа |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | В наличии  |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома  | Отсутствует |
| Дополнительно | Копия письма отдела надзорной деятельности Кировского района МЧС России.Акт обследования помещений  |

**Приложение № 30.1**

**1.3.2. Исключение из региональной** **программы** **многоквартирных домов в случаях, если:**

1) многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47;

**МО Приморское городское поселение Выборгского района Ленинградской области**

Счет РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Выборгский район, п. Ключевое, д.41940 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | В наличии  |
| копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.2 Порядка) (подпункт 3 пункта 3.4 Порядка) | Отсутствует |

**Приложение № 30.2**

**1.3.2. Исключение из региональной** **программы** **многоквартирных домов в случаях, если:**

жилой дом не относится к многоквартирному дому

**МО Приморское городское поселение Выборгский района Ленинградской области**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Выборгский район, п. Ключевое, д.31940 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 2. | Выборгский район, п. Ключевое, д.161940 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |

|  |  |
| --- | --- |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (пункт 1 части 3.4 Порядка) | В наличии  |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома (пункт 2 части 3.4 Порядка) | В наличии (в паспорте нет четкого обоснования блокированной застройки) |