Выписка из протокола № 5 от 17.10.2018

заседания комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области

**Повестка дня**:

**1.** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в отношении 7 домов:

Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Социалистическая, д.7 – перенос срока капитального ремонта фасада, крыши с периода 2024-2026 годов на период 2018-2020 годов (дом 1951 года постройки),

Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Социалистическая, д.8 – перенос срока капитального ремонта фасада с периода 2039-2041 годов на период 2018-2020 годов (дом 1953 года постройки),

Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Социалистическая, д.10 – перенос срока капитального ремонта фасада с периода 2039-2041 годов на период 2018-2020 годов (дом 1951 года постройки),

Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Социалистическая, д.15 – перенос срока капитального ремонта фасада с периода 2039-2041 годов на период 2018-2020 годов (дом 1956 года постройки),

Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Социалистическая, д.16/1 – перенос срока капитального ремонта фасада с периода 2039-2041 годов на период 2018-2020 годов (дом 1952 года постройки),

Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Социалистическая, д.19/2 – перенос срока капитального ремонта фасада с периода 2039-2041 годов на период 2018-2020 годов (дом 1976 года постройки),

Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Спортивная, д. 12 – перенос срока капитального ремонта фасада с периода 2021-2023 годов на период 2018-2020 годов (дом 1972 года постройки).

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков капитального ремонта в многоквартирных домах на более ранний период (срок) по сравнению со сроками, указанными в региональной программе согласно заявлениям на период 2018-2020 годов соответственно.

Приложение к протоколу.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**Приложение**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

1) установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

2) принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для

**г. Бокситогорск Бокситогорский муниципальный район Ленинградской области**

адреса МКД:

счет РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Социалистическая, д.7 – перенос срока капитального ремонта фасада, крыши с периода 2024-2026 на 2018-2020 (2019-2020)  Дом 1951 г.п., 2 этажа |
| 2. | Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Социалистическая, д.8 – перенос срока капитального ремонта фасада с периода 2039-2041 на 2018-2020  Дом 1953 г.п., 2 этажа |
| 3. | Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Социалистическая, д.10 – перенос срока капитального ремонта фасада с периода 2039-2041 на 2018-2020  Дом 1951 г.п., 2 этажа |
| 4. | Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Социалистическая, д.15 – перенос срока капитального ремонта фасада с периода 2039-2041 на 2018-2020  Дом 1956 г.п., 3 этажа |
| 5. | Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Социалистическая, д.16/1 – перенос срока капитального ремонта фасада с периода 2039-2041 на 2018-2020  Дом 1952 г.п., 2 этажа |
| 6. | Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Социалистическая, д.19/2 – перенос срока капитального ремонта фасада с периода 2039-2041 на 2018-2020  Дом 1976 г.п., 3 этажа |
| 7. | Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Спортивная, д. 12 – перенос срока капитального ремонта фасада с периода 2021-2023 на 2018-2020  Дом 1972 г.п., 5 этажей |

|  |  |
| --- | --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| справка регионального оператора о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт более чем 50 проц. от размера выставленных к оплате счетов, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в таком многоквартирном доме составляет не менее 90 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с пунктом 3.2 Порядка № 625, а собираемость взносов на капитальный ремонт муниципального образования, в котором расположен такой многоквартирный дом, составляет не менее 95 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с пунктом 3.2 Порядка (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии, соответствует установленным требованиям |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |