Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 марта 2014 г. N 94

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДСТАВЛЕНИЯ УВЕДОМЛЕНИЙ О ВЫБРАННОМ

СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ СПОСОБЕ

ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, СВЕДЕНИЙ

О МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ В КОТОРЫХ

ФОРМИРУЮТ ФОНДЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА НА СЧЕТЕ, СЧЕТАХ

РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА, СВЕДЕНИЙ О ПОСТУПЛЕНИИ ВЗНОСОВ

НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОТ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, СВЕДЕНИЙ О РАЗМЕРЕ ОСТАТКА СРЕДСТВ

НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ И ПОРЯДКА ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА УВЕДОМЛЕНИЙ

О ВЫБРАННОМ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

СПОСОБЕ ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, РЕЕСТРА

СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТОВ, ИНФОРМИРОВАНИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО

САМОУПРАВЛЕНИЯ И РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА О МНОГОКВАРТИРНЫХ

ДОМАХ, СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ В КОТОРЫХ НЕ ВЫБРАЛИ СПОСОБ

ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДОВ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И(ИЛИ)

НЕ РЕАЛИЗОВАЛИ ЕГО

В соответствии со [статьей 172](consultantplus://offline/ref=801994BD3C284DFC0DBF779E58FDBA15C24E7C233A262F090CB763B154C41D28F688322C49oA79M) Жилищного [кодекса](consultantplus://offline/ref=801994BD3C284DFC0DBF779E58FDBA15C24E7C233A262F090CB763B154C41D28F688322C49oA76M) Российской Федерации, [статьей 5](consultantplus://offline/ref=801994BD3C284DFC0DBF688F4DFDBA15C14F7F2431242F090CB763B154C41D28F688322F4FAF260BoF7FM) областного [закона](consultantplus://offline/ref=801994BD3C284DFC0DBF688F4DFDBA15C14F7F2431242F090CB763B154C41D28F688322F4FAF260BoF71M) от 29 ноября 2013 года N 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Утвердить [Порядок](#Par42) представления уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе формирования фонда капитального ремонта, сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, сведений о размере остатка средств на специальном счете согласно приложению 1.

2. Утвердить [Порядок](#Par423) ведения реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе формирования фонда капитального ремонта, реестра специальных счетов, информирования органов местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и(или) не реализовали его, согласно приложению 2.

Губернатор

Ленинградской области

А.Дрозденко

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Ленинградской области

от 31.03.2014 N 94

(приложение 1)

ПОРЯДОК

ПРЕДСТАВЛЕНИЯ УВЕДОМЛЕНИЙ О ВЫБРАННОМ СОБСТВЕННИКАМИ

ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ СПОСОБЕ ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА

КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, СВЕДЕНИЙ О МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,

СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ В КОТОРЫХ ФОРМИРУЮТ ФОНДЫ

КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА НА СЧЕТЕ, СЧЕТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО

ОПЕРАТОРА, СВЕДЕНИЙ О ПОСТУПЛЕНИИ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ

РЕМОНТ ОТ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,

СВЕДЕНИЙ О РАЗМЕРЕ ОСТАТКА СРЕДСТВ НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ

1. Настоящим Порядком устанавливается порядок представления владельцем специального счета, региональным оператором в комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (далее - комитет) уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе формирования фонда капитального ремонта, сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, сведений о размере остатка средств на специальном счете.

2. Термины и понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=801994BD3C284DFC0DBF779E58FDBA15C24E7C233A262F090CB763B154oC74M) Российской Федерации (далее - ЖК РФ), федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также областным [законом](consultantplus://offline/ref=801994BD3C284DFC0DBF688F4DFDBA15C14F7F2431242F090CB763B154oC74M) от 29 ноября 2013 года N 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области".

3. Владелец специального счета в течение пяти рабочих дней с момента открытия специального счета представляет в комитет уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта (далее - уведомление) с приложением заверенных копий протокола общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятии решений, предусмотренных [частями 3](consultantplus://offline/ref=801994BD3C284DFC0DBF779E58FDBA15C24E7C233A262F090CB763B154C41D28F688322C4BoA76M) и [4 статьи 170](consultantplus://offline/ref=801994BD3C284DFC0DBF779E58FDBA15C24E7C233A262F090CB763B154C41D28F688322C4AoA7DM) ЖК РФ, справки банка об открытии специального счета, документа, подтверждающего полномочия лица, действующего от имени владельца специального счета.

4. В уведомлении должны быть указаны следующие сведения:

номер протокола общего собрания собственников;

дата протокола общего собрания собственников;

адрес многоквартирного дома (область, район, населенный пункт, улица, дом, корпус, строение, литера);

размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома;

полное наименование владельца специального счета;

сокращенное наименование владельца специального счета;

организационно-правовая форма владельца специального счета;

адрес местонахождения владельца специального счета;

почтовый адрес владельца специального счета;

ОГРН владельца специального счета;

ИНН владельца специального счета;

КПП владельца специального счета;

телефон владельца специального счета;

факс владельца специального счета;

адрес электронной почты владельца специального счета;

должность руководителя владельца специального счета;

фамилия, имя, отчество руководителя владельца специального счета;

телефон руководителя владельца специального счета;

номер специального счета;

дата открытия специального счета;

наименование банка, в котором открыт специальный счет;

ИНН банка, в котором открыт специальный счет;

КПП банка, в котором открыт специальный счет;

БИК банка, в котором открыт специальный счет;

корреспондентский счет банка, в котором открыт специальный счет.

[Уведомление](#Par103) заполняется по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

5. Региональный оператор обязан:

ежегодно не позднее 31 января года, следующего за отчетным, представлять в комитет [сведения](#Par174) о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку в формате Excel;

ежеквартально не позднее 25-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять в комитет [сведения](#Par244) о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку в формате Excel.

6. Владелец специального счета обязан:

ежегодно не позднее 31 января года, следующего за отчетным, представлять в комитет [сведения](#Par301) о размере остатка средств на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на специальном счете, по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку в формате Excel с приложением справки банка, подтверждающей соответствующую информацию;

ежеквартально не позднее 25-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять в комитет [сведения](#Par361) о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на специальном счете, по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку в формате Excel.

7. Уведомления и(или) сведения, указанные в [пунктах 4](#Par55) - [6](#Par85) настоящего Порядка, предоставляются региональным оператором и(или) владельцем специального счета в электронной форме, заверенные электронной подписью, выданной удостоверяющим центром.

8. Ответственность за достоверность сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, о размере остатка средств на специальном счете, о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, содержащихся в уведомлениях, возлагается на владельцев специальных счетов, регионального оператора, их представивших.

Приложение 1

к Порядку...

(Форма)

В комитет государственного жилищного надзора и контроля

Ленинградской области

УВЕДОМЛЕНИЕ

о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме

способе формирования фонда капитального ремонта

от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

В соответствии с [частью 1 статьи 172](consultantplus://offline/ref=801994BD3C284DFC0DBF779E58FDBA15C24E7C233A262F090CB763B154C41D28F688322C49oA79M) Жилищного кодекса Российской

Федерации и на основании протокола N \_\_\_\_ от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года общего

собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Город (населенный пункт) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корпус \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Строение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Литера \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

уведомляем о принятии решения о формировании фонда капитального ремонта на

специальном счете.

Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб./кв. м

Реквизиты владельца специального счета:

Владелец специального счета: товарищество собственников жилья/жилищный

кооператив/иной специализированный потребительский кооператив/региональный

оператор (нужное подчеркнуть)

Полное наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сокращенное наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес местонахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование должности руководителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фамилия, имя, отчество руководителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон руководителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты специального счета:

Номер специального счета: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата открытия специального счета: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование банка, в котором открыт специальный счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корреспондентский счет банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения в соответствии с [пунктом 1 статьи 5](consultantplus://offline/ref=801994BD3C284DFC0DBF688F4DFDBA15C14F7F2431242F090CB763B154C41D28F688322F4FAF260BoF7CM) областного закона от 29

ноября 2013 года N 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,

расположенных на территории Ленинградской области":

1. Копия протокола общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома на \_\_\_\_\_\_ л.

2. Справка банка об открытии специального счета на \_\_\_\_\_ л.

3. Документ, подтверждающий полномочия лица, действующего от имени

владельца специального счета.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности (подпись руководителя) (фамилия, имя, отчество

руководителя юридического руководителя)

лица)

Место печати

Приложение 2

к Порядку...

(Форма)

СВЕДЕНИЯ

о многоквартирных домах, собственники помещений в которых

формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах

регионального оператора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование регионального оператора)

по состоянию на 1 января \_\_\_\_\_\_ года

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адрес многоквартирного дома | | | | | | | Год ввода в эксплуатацию | Тип много квартирного дома | Общая площадь много квартирного дома, кв. м | Площадь помещений многоквартирного дома | | Дата начала формирования фонда капитального ремонта | Счет регионального оператора, на котором формируется фонд капитального ремонта |
| район | населенный пункт | улица | дом | корпус | строение | литера | общая площадь нежилых помещений, кв. м | общая площадь жилых помещений, кв. м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности (подпись руководителя) (фамилия, имя, отчество

руководителя юридического руководителя)

лица)

Место печати

Приложение 3

к Порядку...

СВЕДЕНИЯ

о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников

помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды

капитального ремонта на счете, счетах регионального

оператора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование регионального оператора)

за \_\_\_\_ квартал \_\_\_\_\_\_ года

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Адрес многоквартирного дома, собственники которого формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора | | | | | | | Поступило взносов на капитальный ремонт, руб. |
| район | населенный пункт | улица | дом | корпус | строение | литера |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого за \_\_\_\_ квартал \_\_\_\_ года | | | | | | | |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности (подпись руководителя) (фамилия, имя, отчество

руководителя юридического руководителя)

лица)

Место печати

Приложение 4

к Порядку...

(Форма)

СВЕДЕНИЯ

о размере остатка средств на капитальный ремонт от собственников

помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды

капитального ремонта на специальном счете

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование владельца специального счета)

на 1 января \_\_\_\_ года

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | ИНН владельца специального счета | Номер специального счета | Адрес многоквартирного дома, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на специальном счете | | | | | | | Остаток средств на специальном счете, руб. |
| район | населенный пункт | улица | дом | корпус | строение | литера |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого на 1 января \_\_\_\_ года | | | | | | | | | |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности (подпись руководителя) (фамилия, имя, отчество

владельца специального руководителя)

счета)

Место печати

Приложение 5

к Порядку...

(Форма)

СВЕДЕНИЯ

о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников

помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды

капитального ремонта на специальном счете

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование владельца специального счета)

за \_\_\_\_\_ квартал \_\_\_\_\_\_ года

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | ИНН владельца специального счета | Номер специального счета | Адрес многоквартирного дома, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на специальном счете | | | | | | | Поступило взносов на капитальный ремонт, руб. |
| район | населенный пункт | улица | дом | корпус | строение | литера |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого за \_\_\_\_ квартал \_\_\_\_\_\_ года | | | | | | | | | |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности (подпись руководителя) (фамилия, имя, отчество

владельца специального руководителя)

счета)

Место печати

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Ленинградской области

от 31.03.2014 N 94

(приложение 2)

ПОРЯДОК

ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА УВЕДОМЛЕНИЙ О ВЫБРАННОМ СОБСТВЕННИКАМИ

ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ СПОСОБЕ ФОРМИРОВАНИЯ

ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, РЕЕСТРА СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТОВ,

ИНФОРМИРОВАНИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

И РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА О МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,

СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ В КОТОРЫХ НЕ ВЫБРАЛИ СПОСОБ

ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДОВ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

И(ИЛИ) НЕ РЕАЛИЗОВАЛИ ЕГО

1. Настоящий Порядок регулирует порядок ведения комитетом государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (далее - комитет) реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта (далее - реестр уведомлений), реестра специальных счетов, на которые перечисляются взносы на капитальный ремонт в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальных счетах (далее - реестр специальных счетов), а также информирования органа местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и(или) не реализовали его (далее - информирование).

2. Термины и понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=801994BD3C284DFC0DBF779E58FDBA15C24E7C233A262F090CB763B154oC74M) Российской Федерации (далее - ЖК РФ), федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также областным [законом](consultantplus://offline/ref=801994BD3C284DFC0DBF688F4DFDBA15C14F7F2431242F090CB763B154oC74M) от 29 ноября 2013 года N 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области".

3. Ведение [реестра](#Par508) уведомлений и [реестра](#Par587) специальных счетов осуществляется комитетом в электронном виде по формам согласно приложениям 1 и 2 к настоящему Порядку.

4. Ведение реестра уведомлений включает:

обработку информации;

внесение сведений, указанных в [пункте 5](#Par440) настоящего Порядка, в реестр уведомлений;

хранение и систематизацию сведений.

5. Реестр уведомлений включает следующие сведения:

порядковый номер;

дату внесения записи;

организационно-правовую форму владельца специального счета;

полное наименование владельца специального счета;

сокращенное наименование владельца специального счета;

адрес местонахождения владельца специального счета;

почтовый адрес дома владельца специального счета (район, населенный пункт, улица, дом, корпус, строение, литера);

ОГРН владельца специального счета;

ИНН владельца специального счета;

КПП владельца специального счета;

телефон владельца специального счета;

факс владельца специального счета;

адрес электронной почты владельца специального счета;

должность руководителя владельца специального счета;

фамилию, имя, отчество руководителя владельца специального счета;

телефон руководителя владельца специального счета;

адрес многоквартирного дома, собственники помещений в котором выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (район, населенный пункт, улица, дом, корпус, строение, литера);

номер протокола общего собрания собственников;

дату протокола общего собрания собственников;

размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт;

номер специального счета;

дату открытия специального счета;

наименование банка, в котором открыт специальный счет;

ИНН банка, в котором открыт специальный счет.

6. Основанием для внесения сведений в реестр уведомлений является поступление в комитет уведомления, отвечающего требованиям, указанным в [пунктах 3](#Par435) и [4](#Par436) настоящего Порядка, представления в комитет уведомления о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе формирования фонда капитального ремонта.

7. Сведения в реестр уведомлений вносятся комитетом в течение 30 дней с момента возникновения обстоятельств, предусмотренных [пунктом 6](#Par465) настоящего Порядка.

8. Ведение реестра специальных счетов включает:

обработку информации о специальных счетах;

внесение сведений, указанных в [пункте 9](#Par471) настоящего Порядка, в реестр специальных счетов;

хранение, систематизацию и изменение сведений.

9. Реестр специальных счетов включает следующие сведения:

номер по порядку;

дату внесения записи;

полное наименование владельца специального счета;

сокращенное наименование владельца специального счета;

адрес местонахождения владельца специального счета;

ИНН владельца специального счета;

адрес дома, собственники которого выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (район, населенный пункт, улица, дом, корпус, строение, литера);

номер специального счета;

дату открытия специального счета;

статус счета;

дату изменения статуса счета;

основание изменения статуса счета;

наименование банка, в котором открыт специальный счет;

ИНН банка, в котором открыт специальный счет;

КПП банка, в котором открыт специальный счет;

БИК банка, в котором открыт специальный счет;

корреспондентский счет банка, в котором открыт специальный счет;

остаток средств на специальном счете на начало года;

сумму взносов, поступивших на специальный счет (поквартально);

остаток средств на специальном счете на конец года.

10. Сведения в реестр специальных счетов вносятся комитетом в течение 10 дней с момента возникновения обстоятельств, предусмотренных [пунктом 6](#Par465) настоящего Порядка, или с момента поступления в комитет заявления владельца специального счета о закрытии специального счета с приложением копии протокола общего собрания собственников о соответствующем решении и справки банка о закрытии счета.

11. Комитет формирует сведения о многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и(или) не реализовали его, исходя из:

1) перечня всех многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области, включенных в региональную программу капитального ремонта, представляемого комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области в комитет не позднее 1 марта каждого года;

2) сведений, содержащихся в реестре уведомлений;

3) поступивших от регионального оператора сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

12. В 2014 году комитет до 1 мая 2014 года уведомляет органы местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых по состоянию на 1 марта 2014 года не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и(или) не реализовали его.

13. Комитет ежеквартально не позднее 40 дней после окончания отчетного квартала представляет информацию органам местного самоуправления и региональному оператору о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и(или) не реализовали его.

Приложение 1

к Порядку...

(Форма)

РЕЕСТР

уведомлений о выбранном собственниками помещений в

многоквартирных домах способе формирования фондов

капитального ремонта

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Дата внесения записи | Владелец специального счета | | | | | | | | | | | | | | Адрес многоквартирного дома | | | | | | | Протокол общего собрания собственников | | Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД, руб./кв. м | Специальный счет | | Банк, в котором открыт специальный счет | |
| организационно-правовая форма | полное наименование | сокращенное наименование | адрес местонахождения | почтовый адрес | ОГРН | ИНН | КПП | телефон | факс | адрес электронной почты | должность руководителя | фамилия, имя, отчество руководителя | телефон руководителя | район | населенный пункт | улица | дом | корпус | строение | литера | номер | дата | номер | дата открытия | наименование | ИНН |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |

Приложение 2

к Порядку...

(Форма)

РЕЕСТР

специальных счетов, на которые перечисляются взносы

на капитальный ремонт в целях формирования фонда

капитального ремонта

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Дата внесения записи | Владелец специального счета | | | | Адрес многоквартирного дома | | | | | | | Специальный счет | | | | | Банк, в котором открыт специальный счет | | | | | Остаток на начало года, руб. | Поступило взносов в году, руб. | | | | Остаток на конец года, руб. |
| полное наименование | сокращенное наименование | адрес местонахождения | ИНН | район | населенный пункт | улица | дом | корпус | строение | литера | номер | дата открытия | статус | дата изменения статуса | основание изменения статуса | наименование | ИНН | КПП | БИК | корреспондентский счет | I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 |