**Выписка из протокола № 2 от 22 мая 2018 года**

заседания комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области

**1.** Рассмотрение заявления, представленного администраций Горского сельского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области, о расширении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту, в отношении 1 многоквартирного дома:

Тихвинский муниципальный район, д.Горка, д.14 – включение капитального ремонта фундамента (дом 1969 года постройки, капитальный ремонт крыши в 2013 году, капитальный ремонт фасада в 2015 году).

**Слушали:** Прохорову И.А. с информацией о представленных администрацией Горского сельского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области документах согласно приложению № 1.

**Выступили:** Богдашова Л.В., начальник отдела коммунального хозяйства администрации Тихвинского муниципального района Ленинградской области. Даны пояснения.

**Решили:** Установили необходимость увеличения перечня видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту вышеуказанного многоквартирного дома – включить в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года № 508 (далее – региональная программа капитального ремонта), капитальный ремонт фундамента вышеуказанного многоквартирного дома на период 2021-2023 годов.

Голосовали: «за» - 6, «против» - 0.

**2.** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 3-х домов:

Тосненский район, п.Сельцо, д.3 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2030-2032 годов (дом 1976 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

 Тосненский район, г.Любань, ул.Ленина, д.3 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2024-2026 годов (дом 1962 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Тосненский район, г.Любань, ул.Заводская, д.15а - перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2030-2032 годов (дом 1980 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Слушали:** Прохорову И.А. с информацией о представленных администрацией Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области документах согласно приложению № 2.

Представители администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области отсутствовали.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктами 3.2 - 3.14 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее – Порядок), и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Голосовали: «за» - 6 , «против» - 0.

**3.** Рассмотрение заявления, представленного администрацией Тихвинского муниципального района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 1 дома:

Тихвинский район, г.Тихвин, площадка Усадьба РТС, д.5 –

перенос срока капитального ремонта системы водоотведения с периода 2036-2038 годов на период 2018-2020 годов,

перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов,

перенос срока капитального ремонта фасада с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов,

перенос срока капитального ремонта фундамента с периода 2042-2043 на период 2018-2020 годов (дом 1970 года постройки, капитальный ремонт систем холодного водоснабжения проводился в 2011 году).

**Слушали:** Прохорову И.А. с информацией о представленных администрацией Тихвинского муниципального района Ленинградской области документах согласно приложению № 3.

**Выступили:** Богдашова Л.В., начальник отдела коммунального хозяйства администрации Тихвинского муниципального района Ленинградской области. Даны пояснения. По информации Богдашовой Л.В. в указанном многоквартирном доме отсутствует подвал, капитальный ремонт которого включен в региональную программу капитального ремонта.

**Решили:** 1. Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктами 3.2 - 3.14 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2. Рекомендовали администрации Тихвинского муниципального района Ленинградской области обратиться в комиссию с заявлением о сокращении планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту (работ по капитальному ремонту подвала).

Голосовали: «за» - 6, «против» - 0.

**4.** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области:

**4.1.** о сокращении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в отношении 21 дома в связи с отсутствием конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем:

г.Лодейное Поле, ул.Ивана Ярославцева, д.11 - подлежит исключению капитальный ремонт подвала (дом 1948 года постройки, капитальный ремонт фасада, кровли, системы теплоснабжения, системы холодного водоснабжения, системы водоотведения, системы электроснабжения – 1984 год),

г.Лодейное Поле, ул.Володарского, д.39 – капитальный ремонт подвала, системы горячего водоснабжения (дом 1960 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г.Лодейное Поле, ул.Урицкого, д.9 – капитальный ремонт подвала, системы горячего водоснабжения (дом 1956 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г.Лодейное Поле, ул.Урицкого, д.4 – капитальный ремонт подвала, системы горячего водоснабжения (дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г.Лодейное Поле, ул.Титова, д.36 – капитальный ремонт системы горячего водоснабжения (дом 1962 года постройки, капитальный ремонт фасада, крыши – 2009 год),

г.Лодейное Поле, ул.Титова, д.29 – капитальный ремонт системы горячего водоснабжения (дом 1970 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г.Лодейное Поле, Ленинградское шоссе, д.75 – капитальный ремонт подвала (дом 1974 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г.Лодейное Поле, Ленинградское шоссе, д.73 – капитальный ремонт подвала (дом 1979 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г.Лодейное Поле, Ленинградское шоссе, д.46 – капитальный ремонт подвала, системы горячего водоснабжения, системы теплоснабжения (дом 1965 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г.Лодейное Поле, пр.Ленина, д.47 – капитальный ремонт системы горячего водоснабжения (дом 1973 года постройки, капитальный ремонт крыши, системы электроснабжения – 2013 год),

г.Лодейное Поле, пр.Ленина, д.42 - капитальный ремонт системы горячего водоснабжения (дом 1973 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г.Лодейное Поле, пр.Ленина, д.38 – капитальный ремонт системы горячего водоснабжения (дом 1970 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г.Лодейное Поле, пр.Ленина, д.33 - капитальный ремонт системы горячего водоснабжения (дом 1965 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г.Лодейное Поле, ул.Карла Маркса, д.35 - капитальный ремонт системы горячего водоснабжения (дом 1970 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г.Лодейное Поле, ул.Карла Маркса, д.33а - капитальный ремонт системы горячего водоснабжения (дом 1969 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2008 год),

г.Лодейное Поле, ул.Карла Маркса, д.33 - капитальный ремонт системы горячего водоснабжения (1966 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г.Лодейное Поле, ул.Гагарина, д.20 – капитальный ремонт подвала, системы горячего водоснабжения (1958 года постройки, капитальный ремонт системы водоотведения – 2008 год),

г.Лодейное Поле, ул.Гагарина, д.18 – капитальный ремонт подвала, системы горячего водоснабжения (1958 года постройки, капитальный ремонт фасада, крыши – 2011 год),

г.Лодейное Поле, ул.Гагарина, д.16 – капитальный ремонт подвала, системы горячего водоснабжения (1958 года постройки, капитальный ремонт системы водоотведения – 2008 год),

г.Лодейное Поле, ул.Гагарина, д.9 – капитальный ремонт системы горячего водоснабжения (1966 года постройки, капитальный ремонт фасада, крыши – 2009 год),

г.Лодейное Поле, ул.Володарского, д.49 - капитальный ремонт подвала, системы горячего водоснабжения (1958 года постройки, капитальный ремонт фасада, крыши – 2012 год).

**Слушали:** Прохорову И.А. с информацией о представленных администрацией Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области документах согласно приложению № 4.1.

Представители администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области отсутствовали.

**Решили:** Установили необходимость сокращения перечня видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту согласно заявлению.

Голосовали: «за» - 6, «против» - 0.

**4.2.** об исключении из региональной программы капитального ремонта многоквартирного дома в связи с изменением статуса многоквартирного дома на индивидуальный жилой дом:

 г.Лодейное Поле,ул.Привокзальная, д.7 (дом 1957 года постройки, капитальный ремонт фасада, крыши, систем холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения – 1978 год).

**Слушали:** Прохорову И.А. с информацией о представленных администрацией Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области документах согласно приложению № 4.2.

Представители администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области отсутствовали.

**Решили:** Установили отсутствие необходимостипроведения капитального ремонта.

Голосовали: «за» - 6, «против» - 0.

**4.3.** о переносе установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок):

г.Лодейное Поле, пр.Ленина, д.48 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2018-2020 годов на период 2024-2026 годов (дом 1981 года постройки, капитальный ремонт фасада, крыши – 2013, системы теплоснабжения – 2009).

**Слушали:** Прохорову И.А. с информацией о представленных администрацией документах согласно приложению № 4.3.

Представители администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области отсутствовали.

**Решили:** Установили необходимость переноса срока капитального ремонта крыши на более поздний период - с периода 2018-2020 годов на период 2024-2026 годов.

Голосовали: «за» - 6, «против» - 0.

**5.** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области:

**5.1.** о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 2 домов:

 г.Сертолово, ул.Кленовая, д.1, корп.1 – перенос срока капитального ремонта системы холодного водоснабжения с периода 2042-2043 годов на период 2018-2020 годов, систем горячего водоснабжения с периода 2042-2043 годов на период 2018-2020 годов (дом 2006 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г.Сертолово, ул.Кленовая, д.1, корп.2 – перенос срока ремонта системы холодного водоснабжения с периода 2042-2043 годов на период 2018-2020 годов, системы горячего водоснабжения с периода 2042-2043 годов на период 2018-2020 годов (дом 2006 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Слушали:** Прохорову И.А. с информацией о представленных администрацией муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области документах согласно приложению № 5.1.

**Выступили:** Сенюшкина Г.И., главный специалист администрации муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Даны пояснения.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктами 3.2 - 3.14 и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Голосовали: «за» - 6, «против» - 0.

**5.2.** о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок), в отношении 2 домов:

 г.Сертолово, ул.Ларина, д.5 – перенос срока капитального ремонта системы теплоснабжения с периода 2018-2020 годов на период 2030-2032 годов (дом 1954 года постройки, капитальный ремонт системы теплоснабжения – 2010, системы электроснабжения – 2018),

г.Сертолово, ул.Ларина, д.6 – перенос срока капитального ремонта системы теплоснабжения с периода 2018-2020 годов на 2030-2032 годов (дом 1954 года постройки, капитальный ремонт системы теплоснабжения – 2010, системы электроснабжения – 2018).

**Слушали:** Прохорову И.А. с информацией о представленных администрацией муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области документах согласно приложению № 5.2.

**Выступили:** Сенюшкина Г.И., главный специалист администрации муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Даны пояснения.

**Решили:** Установили необходимость переноса срока капитального ремонта систем теплоснабжения на более поздний период - с периода 2018-2020 годов - на период 2030-2032 годов по вышеуказанным домам.

Голосовали: «за» - 6, «против» - 0.

**5.3.** заявления о включении в региональную программу капитального ремонта многоквартирных домов:

г.Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул.Молодцова, д.2, корп.2, 2017 года постройки,

г.Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул.Тихвинская, д.8, корп.1, 2017 года постройки,

г.Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул.Тихвинская, д.8, корп.2, 2017 года постройки,

г.Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул.Тихвинская, д.8, корп.3, 2017 года постройки,

г.Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул.Тихвинская, д.8, корп.4, 2017 года постройки,

г.Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул.Тихвинская, д.8, корп.5, 2017 года постройки,

г.Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул.Тихвинская, д.8, корп.6, 2017 года постройки,

г.Сертолово, микрорайон Сертолово-1, Парковый проезд, д.5, 2017 года постройки.

**Слушали:** Прохорову И.А. с информацией о представленных администрацией муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области документах согласно приложению № 5.3.

**Выступили:** Сенюшкина Г.И., главный специалист администрации МО Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Даны пояснения.

**Решили:** 1. Установили необходимость проведения капитального ремонта в отношении дома по адресу: г.Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул.Молодцова, д.2, корп.2, 2017 года постройки.

2. Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктами 3.2 - 3.14 и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства по многоквартирным домам:

г.Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул.Тихвинская, д.8, корп.1, 2017 года постройки,

г.Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул.Тихвинская, д.8, корп.2, 2017 года постройки,

г.Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул.Тихвинская, д.8, корп.3, 2017 года постройки,

г.Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул.Тихвинская, д.8, корп.4, 2017 года постройки,

г.Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул.Тихвинская, д.8, корп.5, 2017 года постройки,

г.Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул.Тихвинская, д.8, корп.6, 2017 года постройки,

г.Сертолово, микрорайон Сертолово-1, Парковый проезд, д.5, 2017 года постройки.

 Голосовали: «за» - 6, «против» - 0.

**6.** Рассмотрениезаявлений, представленных администрацией Копорского сельского поселения Ломоносовского района Ленинградской области,о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 5 домов:

Ломоносовский район, с.Копорье, д.1 – перенос срока капитального ремонта на период 2019-2020 годов - фасада (в программе капитального ремонта отсутствует), фундамента с периода 2042-2043 годов, крыши с периода 2024-2026 годов, системы теплоснабжения с периода 2030-2032 годов, системы электрики с периода 2030-2032 годов (дом 1964 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Ломоносовский район, с.Копорье, д.2 – перенос срока капитального ремонта на период 2019-2020 - фасада (в программе капитального ремонта отсутствует), фундамента с периода 2042-2043 годов, крыши с периода 2024-2026 годов (дом 1964 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Ломоносовский район, с.Копорье, д.13 – перенос капитального ремонта на период 2019-2020 годов - фасада с периода 2030-2032 годов, крыши – с 2030-2032 годов, системы электроснабжения с периода 2033-2035 годов, системы водоотведения с периода 2042-2043 годов, системы горячего водоснабжения, системы холодного водоснабжения с периода 2036-2038 годов, установка УУ и ПУ (в региональной программе капитального ремонта отсутствует), (дом 1977 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Ломоносовский район, д.Ломаха, д.1 - перенос капитального ремонта на период 2019-2020 годов фасада - с периода 2030-2032 годов, фундамента с периода 2042-2043 годов, системы электроснабжения с периода 2033-2035 годов, системы водоотведения с периода 2036-2038 годов (дом 1969 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Ломоносовский район, д.Ломаха, д.2 - перенос капитального ремонта на период 2019-2020 годов - фасада с периода 2030-2032 годов, фундамента с периода 2042-2043 годов, системы электроснабжения с периода 2033-2035 годов, системы водоотведения с периода 2036-2038 годов, подъезда с периода 2030-2032 годов (дом 1969 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Слушали:** Прохорову И.А. с информацией о представленных администрацией Копорского сельского поселения Ломоносовского района Ленинградской области документах согласно приложению № 6.

Представители администрации Копорского сельского поселения Ломоносовского района Ленинградской области отсутствовали.

**Решили:** 1.Вернуть документы заявителю в связи с оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2. Рекомендовать администрации Копорского сельского поселения Ломоносовского района Ленинградской области обратиться в комиссию с заявлением о расширении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту

по адресу: Ломоносовский район, с.Копорье, дома № 1, 2 – включение работ по капитальному ремонту фасада;

по адресу: Ломоносовский район, с.Копорье, д.13 – включение работ по установке УУ и ПУ.

Голосовали: «за» - 6, «против» - 0.

**7.** Рассмотрение заявлений, представленных муниципальным образованием Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 2 домов:

Гатчинский район, пгт.Вырица, ул.Симбирская, д.2/1– перенос срока капитального ремонта системы электроснабжения с периода 2033-2035 годов, крыши, фасада с периода 2030-2032 годов, фундамента с периода 2041-2043 годов (дом 1972 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Гатчинский район, пгт.Вырица, ул.Набережная, д.2/7 – перенос срока капитального ремонта системы электроснабжения, крыши, фасада, фундамента с периода 2021-2023 годов на 2018 год (дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Слушали:** Прохорову И.А. с информацией о представленных администрацией муниципального образования Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области документах согласно приложению № 7.

Представители администрации муниципального образования Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области отсутствовали.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктами 3.2 - 3.14 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

 Голосовали: «за» - 6, «против» - 0.

**8.** Рассмотрениезаявлений, представленных администрацией муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области,о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 1 дома:

Приозерский район, п.Ромашки, ул.Новостроек, д.6 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2039-2041 годов на 2018-2019 года (дом 1970 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

 **Слушали:** Прохорову И.А. с информацией о представленных администрацией муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области документах согласно приложению № 8.

Представители администрации муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области отсутствовали.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

 Голосовали: «за» - 6, «против» - 0.

**9.** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией Форносовского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, о сокращении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту, в отношении 13 домов в связи с отсутствием следующих конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем:

|  |
| --- |
| Тосненский район, гп.Форносово, ул.Круговая, д.24а - отсутствует система горячего водоснабжения, подвал (дом 1966 года постройки, капитальный ремонт не проводился),Тосненский район, гп.Форносово, ул.Круговая, д.24 - отсутствует система горячего водоснабжения, подвал (дом 1966 года постройки, капитальный ремонт не проводился), Тосненский район, гп.Форносово, ул.Круговая, д.26 - отсутствует система горячего водоснабжения, подвал (дом 1947 года постройки, капитальный ремонт не проводился),Тосненский район, гп.Форносово, ул.Круговая, д.28 - отсутствует система горячего водоснабжения, подвал (дом 1947 года постройки, капитальный ремонт не проводился),Тосненский район, гп.Форносово, ул.Круговая, д.30/17 - отсутствует система горячего водоснабжения, подвал (дом 1947 года постройки, капитальный ремонт не проводился),Тосненский район, гп.Форносово, ул.Круговая, д.9 - отсутствует система горячего водоснабжения, подвал (дом 1967 года постройки, капитальный ремонт не проводился),Тосненский район, гп.Форносово, ул.Школьная, д.8 - отсутствует система горячего водоснабжения, подвал (дом 1970 года постройки, капитальный ремонт не проводился),Тосненский район, гп.Форносово, ул.Школьная, д.10 - отсутствует система горячего водоснабжения, подвал (дом 1967 года постройки, капитальный ремонт не проводился),Тосненский район, гп.Форносово, ул.Школьная, д.12 - отсутствует система горячего водоснабжения, подвал (дом 1968 года постройки, капитальный ремонт не проводился),Тосненский район, гп.Форносово, ул.Вотчинская, д.1 - отсутствуют системы горячего, холодного водоснабжения, подвал (дом 1954 года постройки, капитальный ремонт не проводился),Тосненский район, гп.Форносово, д.Поги, ул.Центральная, д.1 - отсутствуют системы горячего, холодного водоснабжения, подвал (дом 1965 года постройки, капитальный ремонт не проводился),Тосненский район, гп.Форносово, д.Поги, ул.Центральная, д.2 - отсутствуют системы горячего, холодного водоснабжения, подвал (дом 1966 года постройки, капитальный ремонт не проводился),Тосненский район, гп.Форносово, д.Поги, ул.Центральная, д.3 - отсутствуют системы горячего, холодного водоснабжения, подвал (дом 1970 года постройки, капитальный ремонт не проводился),**Слушали:** Прохорову И.А. с информацией о представленных администрацией Форносовского городского поселения Тосненского района Ленинградской области документах согласно приложению № 9. Представители администрации Форносовского городского поселения Тосненского района Ленинградской области отсутствовали.**Решили:** Установили необходимостьсокращения перечня видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту согласно заявлению.  |

Голосовали: «за» - 6, «против» - 0.

**10.** Рассмотрение заявления, представленного администрацией Гатчинского муниципального района Ленинградской области, о расширении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту, в отношении 1 дома:

 г.Гатчина, ул.Радищева, д.24 – утепление фасада (ремонт фасада в региональной программе капитального ремонта в период 2014-2017 годов), (дом 1966 года постройки, капитальный ремонт крыши - 2012, системы электроснабжения – 2010).

**Слушали:** Прохорову И.А. с информацией о представленных администрацией Гатчинского муниципального района Ленинградской области документах согласно приложению № 10.

**Выступили:** Петров А.А., председатель комитета городского хозяйства и жилищной политики администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области. Даны пояснения.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктами 3.2 - 3.14 Порядка.

 Голосовали: «за» - 6, «против» - 0.

**11.** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, об исключении из региональной программы капитального ремонта 4 домов, признанных аварийными и подлежащими сносу:

Выборгский район, пгт.Лесогорский, ул.Пограничная, д.1 (дом 1940 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Выборгский район, пгт.Лесогорский, ул.Садовая, д.9 (дом 1940 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Выборгский район, г.Светогорск, ул.Парковая, д.1 (дом 1940 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Выборгский район, п.Правдино, ул.Летчика Шаврова, д.12 (отсутствует в региональной программе капитального ремонта).

**Слушали** Прохорову И.А. с информацией о представленных администрацией муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области документах согласно приложению № 11.

Представители администрации муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области отсутствовали.

**Решили:** Установили отсутствиенеобходимости проведения капитального ремонта.

Голосовали: «за» - 6, «против» - 0.

**12.** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Тосненский район Ленинградской области об исключении из региональной программы капитального ремонта 1 дома, являющегося домом блокированной застройки) :

г.Тосно, Московское шоссе, д.9 (дом 1957 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Слушали:** Прохорову И.А. с информацией о представленных администрацией муниципального образования Тосненский район Ленинградской области документах согласно приложению № 12.

Представители администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области отсутствовали.

**Решили:** Установилиотсутствие необходимости проведения капитального ремонта.

 Голосовали: «за» - 6, «против» - 0.

**13.** Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Веревское сельское поселение Гатчинского района Ленинградской области, об исключении из региональной программы 1 дома, признанного аварийным и подлежащим сносу:

Гатчинский район, д.Бугры, д.1 (дом 1969 года постройки, капитальный ремонт систем электроснабжения в 2008 году).

**Слушали** Прохорову И.А. с информацией о представленных администрацией муниципального образования Веревское сельское поселение Гатчинского района Ленинградской области документах согласно приложению № 12.

Представители администрации муниципального образования Веревское сельское поселение Гатчинского района Ленинградской области отсутствовали.

**Решили:** Установилиотсутствие необходимости проведения капитального ремонта.

 Голосовали: «за» - 6, «против» - 0.

**Приложение № 1**

**1.3.6. Расширение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случаях:**

1) установления наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, работы по капитальному ремонту которых входят в состав перечня услуг и(или) работ, предусмотренного частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 11 областного закона N 82-оз, но не были предусмотрены утвержденной региональной программой;

**Горское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области**

адреса МКД: счет РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Тихвинский муниципальный район, д.Горка, д.14 – включение капитального ремонта фундамента,  Дом 1969 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт крыши в 2013 году, приемка работ по фасаду в июле 2015 года |

|  |  |
| --- | --- |
| Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок) | Фактическое наличие |
| заявление (пункт 3.2. Порядка) | В наличии, фотоматериалы имеются в заключении о техническом состоянии строительных конструкций участка здания  |
| сведения по форме согласно приложению 8 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |
| копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составляемого совместно представителями администрации муниципального образования, на территории которого располагается многоквартирный дом, и лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, оформленного не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 2 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |
| справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу (подпункт 3 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 4 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о состоянии общего имущества в многоквартирном доме (при наличии), оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 5 пункта 3.13 Порядка) | В наличии, заключение о техническом состоянии строительных конструкций участка здания  |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, наличие которых установлено в многоквартирном доме (подпункт 6 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 2**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

1) установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

2) принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для

**Любанское городское поселение Тосненского района Ленинградской области**

адреса МКД: РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Тосненский район, п.Сельцо, д.3 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2030-2032Крыша плоская/рулоннаяДом 1976 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт не проводился |
| 2. | Тосненский район, г.Любань, ул.Ленина, д.3 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2024-2026Крыша плоская/мягкаяДом 1962 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт не проводился |
| 3. | Тосненский район, г.Любань, ул.Заводская, д.15а - перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2030-2032Крыша скатная/рулоннаяДом 1980 г.п., 3 этажа, капитальный ремонт не проводился |

|  |
| --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 части 3.10.1 Порядка) | В наличии, в протоколах нет решения о переносе ПИРов  |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 части 3.10.1 Порядка) | В наличии  |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 части 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования капитального ремонта;о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в части 1.2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт более чем 50 проц. от размера выставленных к оплате счетов, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в таком многоквартирном доме составляет не менее 90 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка, а собираемость взносов на капитальный ремонт муниципального образования, в котором расположен такой многоквартирный дом, составляет не менее 95 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с пунктом 3.2 Порядка (подпункт 4 части 3.10.1 Порядка) | Представленная справка не соответствует требованиям, из справки предоставленной Фондом собираемость собственниками помещений составляет:по дому 1- 87,19%,по дому 2 – 94,46%по дому 3 - 94,35%,собираемость МО – 93,31% (менее 95%) |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 части 3.10.1 Порядка)  | В наличии  |

**Приложение № 3**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

1) установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

2) принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для

**Тихвинский муниципальный** **район Ленинградской области**

адреса МКД: счет РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Тихвинский район, г.Тихвин, площадка Усадьба РТС, д.5 – перенос срока капитального ремонта системы водоотведения с периода 2036-2038 на 2018-2020,перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2030-2032 на 2018-2020,перенос срока капитального ремонта фасада с периода 2030-2032 на 2018-2020,перенос срока капитального ремонта фундамента с периода 2042-2043 на период 2018-2020Крыша плоская/рулоннаяДом 1970 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт системы холодного водоснабжения проводился в 2011 году |

|  |
| --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 части 3.10.1 Порядка) | В наличии, в протоколах нет решения о переносе ПИРов  |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 части 3.10.1 Порядка) | В наличии  |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 части 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования капитального ремонта;о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в части 1.2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт более чем 50 проц. от размера выставленных к оплате счетов, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в таком многоквартирном доме составляет не менее 90 проц. за 12 месяцев, Тихвинского муниципального района Ленинградской области в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка, а собираемость взносов на капитальный ремонт муниципального образования, в котором расположен такой многоквартирный дом, составляет не менее 95 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с пунктом 3.2 Порядка (подпункт 4 части 3.10.1 Порядка) | Представленная справка не соответствует требованию, из справки, предоставленной Фондом собираемость взносов собственников помещений составляет 90,97%, собираемость МО – 99,59%  |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 части 3.10.1 Порядка)  | Отсутствуют, представлены сметы на проектные (изыскательские) работы |

**Приложение 4.1.**

**1.3.5. Сокращение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случаях:**

1) установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (пункт 1 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации)

**Лодейнопольский муниципальный район Ленинградской области**

Адреса МКД: счет РО

|  |  |
| --- | --- |
| 11. | г.Лодейное Поле, ул.Ивана Ярославцева, д.11 - подлежит исключению капитальный ремонт подвала,  Дом 1949 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт фасада, кровли, системы теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения – 1984 |
| 2. | г.Лодейное Поле, ул.Володарского, д.39 – подлежат исключению капитальный ремонт подвала, системы ГВС , 1960 г.п., 4 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 3. | г.Лодейное Поле, ул.Урицкого, д.9 – подлежат исключению капитальный ремонт подвала, системы ГВС, 1956 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 4. | г.Лодейное Поле, ул.Урицкого, д.4 – подлежат исключению капитальный ремонт подвала, системы ГВС, 1916 г.п., 3 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 5. | г.Лодейное Поле, ул.Титова, д.36 – подлежит исключению капитальный ремонт системы ГВС, 1962, 4 этажа, капитальный ремонт фасада, кровли - 2009 |
| 6. | г.Лодейное Поле, ул.Титова, д.29 – подлежит исключению капитальный ремонт системы ГВС,1970 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт не проводился |
| 7. | г.Лодейное Поле, Ленинградское шоссе, д.75 – подлежит исключению капитальный ремонт подвала, 1970 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 8. | г.Лодейное Поле, Ленинградское шоссе, д.73 – подлежит исключению капитальный ремонт подвала, 1968 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 9. | г.Лодейное Поле, Ленинградское шоссе, д.46 – подлежит исключению капитальный ремонт подвала, системы ГВС, системы теплоснабжения, 1965 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 10. | г.Лодейное Поле, пр.Ленина, д.47 – подлежит исключению капитальный ремонт системы ГВС, 1973 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт кровли, системы электроснабжения – 2013 год |
| 11. | г.Лодейное Поле, пр.Ленина, д.42 - подлежит исключению капитальный ремонт системы ГВС, 1973, 5 этаж, капитальный ремонт не проводился |
| 12. | г.Лодейное Поле, пр.Ленина, д.38 – подлежит исключению капитальный ремонт системы ГВС1970 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт не проводился |
| 13. | г.Лодейное Поле, пр.Ленина, д.33 - подлежит исключению капитальный ремонт системы ГВС, 1965 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт не проводился |
| 14. | г.Лодейное Поле, ул.Карла Маркса, д.35 - подлежит исключению капитальный ремонт системы ГВС1970 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт не проводился |
| 15. | г.Лодейное Поле, ул.Карла Маркса, д.33а - подлежит исключению капитальный ремонт системы ГВС1969 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт крыши - 2008 |
| 16. | г.Лодейное Поле, ул.Карла Маркса, д.33 - подлежит исключению капитальный ремонт системы ГВС1966 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт не проводился |
| 17. | г.Лодейное Поле, ул.Гагарина, д.20 – подлежат исключению капитальный ремонт подвала, системы ГВС1958 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт системы водоотведения - 2008 |
| 18 | г.Лодейное Поле, ул.Гагарина, д.18 – подлежат исключению капитальный ремонт подвала, системы ГВС1958 г.п., 3 этажа, капитальный ремонт фасада, кровли - 2011 |
| 19. | г.Лодейное Поле, ул.Гагарина, д.16 – подлежат исключению капитальный ремонт подвала, системы ГВС1958 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт системы водоотведения - 2008 |
| 20. | г.Лодейное Поле, ул.Гагарина, д.9 – подлежит исключению капитальный ремонт системы ГВС1966 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт фасада, кровли - 2009 |
| 21. | г.Лодейное Поле, ул.Володарского, д.49 - подлежат исключению капитальный ремонт подвала, системы ГВС1958 г.п., капитальный ремонт фасада, кровли - 2012 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 7 к Порядку (подпункт 1 части 3.11 Порядка)  | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 2 части 3.11 Порядка) | В наличии  |
| справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении в многоквартирном доме отсутствия конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (подпункт 3 части 3.11 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 4.2**

**1.3.2. Исключение из региональной** **программы** **многоквартирных домов в случаях, если:**

3) жилой дом не относится к многоквартирному дому

**Лодейнопольский муниципальный район Ленинградской области**

г.Лодейное Поле,ул.Привокзальная, д.7 (изменение статуса многоквартирного дома на индивидуальный жилой дом)

счет РО, 1957 г.п. 2 этажа, капитальный ремонт фасада, кровли, систем ХВС, систем ВО, систем электроснабжения - 1978

|  |  |
| --- | --- |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 части 3.4 Порядка) | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 1 пункта 1.3.2 Порядка (подпункт 2 части 3.4 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 4.3.**

**1.3.3. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в следующих случаях:**

1) в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 168 и частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации

**Лодейнопольский муниципальный район Ленинградской области**

адреса МКД: РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | г.Лодейное Поле, пр.Ленина, д.48 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2018-2020 на 2024-2026Дом 1981 г.п., 5 этажей, Крыша плоская/рулонная, капитальный ремонт фасада, крыши – 2013, системы теплоснабжения - 2009 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Требуемые документы** | **Фактическое наличие** |
| заявление | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку  | В наличии |
| копии документов, содержащих сведения о проведенном ранее капитальном ремонте элементов строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме | В наличии – копия договора № 105ФП на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома от 07.08.2013, копия акта о приемке выполненных работ от 16.12.2013 |
| копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составляемого совместно представителями администрации муниципального образования, на территории которого располагается многоквартирный дом, и лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, и(или) копия заключения специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Порядка. | В наличии |

**Приложение № 5.1.**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

1) установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

2) принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для

**МО Сертолово Всеволожский муниципальный район Ленинградской области**

адреса МКД: РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Всеволожский муниципальный район, г.Сертолово, ул.Кленовая, д.1, корп.1 – перенос срока капитального ремонта системы холодного водоснабжения с периода 2042-2043 на 2018-2020,системы горячего водоснабжения с периода 2042-2043 на 2018-2020Дом 2006 г.п., 9 этажей, капитальный ремонт не проводился |
| 2. | Всеволожский муниципальный район, г.Сертолово, ул.Кленовая, д.1, корп.2 – перенос срока капитального ремонта системы холодного водоснабжения с периода 2042-2043 на 2018-2020,системы горячего водоснабжения с периода 2042-2043 на 2018-2020Дом 2006 г.п., 9 этажей, капитальный ремонт не проводился |

|  |
| --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 части 3.10.1 Порядка) | В протоколе не содержится решение о переносе срока капитального ремонта систем ГВС, ХВС, нет переноса ПИРов  |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 части 3.10.1 Порядка) | В наличии  |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 части 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования капитального ремонта;о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в части 1.2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт более чем 50 проц. от размера выставленных к оплате счетов, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в таком многоквартирном доме составляет не менее 90 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка, а собираемость взносов на капитальный ремонт муниципального образования, в котором расположен такой многоквартирный дом, составляет не менее 95 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с пунктом 3.2 Порядка (подпункт 4 части 3.10.1 Порядка) | Представленная справка не соответствует требованиям, Из справки представленной фондом следует, что собираемость взносов собственников по дому 1 – 88%, по дому 2 -80,88% (менее 90%),собираемость МО – 85,37% (менее 95%)  |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 части 3.10.1 Порядка)  | отсутствуют  |

**Приложение № 5.2.**

**1.3.3. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в следующих случаях:**

1) в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 168 и частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации

**МО Сертолово Всеволожский муниципальный район Ленинградской области**

адреса МКД: РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Всеволожский муниципальный район, г.Сертолово, ул.Ларина, д.5 – перенос срока капитального ремонта системы теплоснабжения с периода 2018-2020 на 2030-2032Дом 1954 г.п., 4 этажа, капитальный ремонт системы теплоснабжения – 2010, системы электроснабжения – 2018 |
| 2. | Всеволожский муниципальный район, г.Сертолово, ул.Ларина, д.6 – перенос срока капитального ремонта системы теплоснабжения с периода 2018-2020 на 2030-2032Дом 1954 г.п., 4 этажа, капитальный ремонт систем теплоснабжения – 2010, систем электроснабжения - 2018 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Требуемые документы** | **Фактическое наличие** |
| заявление | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку  | В наличии |
| копии документов, содержащих сведения о проведенном ранее капитальном ремонте элементов строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме | Пояснительные записки о выполнении работ по ремонту системы теплоснабжения в 2010 году |
| копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составляемого совместно представителями администрации муниципального образования, на территории которого располагается многоквартирный дом, и лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, и(или) копия заключения специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Порядка. | В наличии |

**Приложение 5.3.**

|  |
| --- |
| **1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома:**1) введены в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции;2) ранее не включены в региональную программу в результате технических ошибок;3) подлежат включению в региональную программу в связи с изменениями, внесенными в законодательство Российской Федерации.**МО Сертолово Всеволожский муниципальный район**1. Всеволожский муниципальный район, г.Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул.Молодцова, д.2, корп.2, 2017 г.п.
 |
| **Требуемые документы** | **Фактическое наличие** |
| заявление | **В наличии** |
| сведения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома | В наличии |
| копия акта ввода в эксплуатацию многоквартирного дома (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.1 настоящего Порядка) | Копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию |

|  |
| --- |
| 1. Всеволожский муниципальный район, г.Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул.Тихвинская, д.8, корп.1, 2017 г.п.,
2. Всеволожский муниципальный район, г.Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул.Тихвинская, д.8, корп.2, 2017 г.п.,
3. Всеволожский муниципальный район, г.Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул.Тихвинская, д.8, корп.3, 2017 г.п.,
4. Всеволожский муниципальный район, г.Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул.Тихвинская, д.8, корп.4, 2017 г.п.,
5. Всеволожский муниципальный район, г.Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул.Тихвинская, д.8, корп.5, 2017 г.п.,
6. Всеволожский муниципальный район, г.Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул.Тихвинская, д.8, корп.6, 2017 г.п.,
 |
| **Требуемые документы** | **Фактическое наличие** |
| заявление | **В наличии** |
| сведения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома | Отсутствует, представлены справки по данным обмерных работ, ведомости помещений и их площадей |
| копия акта ввода в эксплуатацию многоквартирного дома (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.1 настоящего Порядка) | Копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию |
| 1. Всеволожский муниципальный район, г.Сертолово, микрорайон Сертолово-1, Парковый проезд, д.5, 2017 г.п.
 |
| **Требуемые документы** | **Фактическое наличие** |
| заявление | **В наличии** |
| сведения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома | Отсутствует, представлена выписка о технических характеристиках многоквартирного дома |
| копия акта ввода в эксплуатацию многоквартирного дома (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.1 настоящего Порядка) | Копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию |

**Приложение № 6**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

1) установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

2) принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для

**МО Копорское сельское поселение Ломоносовского района Ленинградской области**

адреса МКД: РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Ломоносовский район, с.Копорье, д.1 – перенос срока капитального ремонта на период 2019-2020 - фасада (в региональной программе капитального ремонта отсутствует)Фундамента с периода 2042-2043Крыши с периода 2024-2026Системы теплоснабжения с периода 2030-2032Системы электрики с периода с периода 2030-2032крыша скатная/шиферДом 1964 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 2. | Ломоносовский район, с.Копорье, д.2 – перенос срока капитального ремонта на период 2019-2020 - фасада (в региональной программе капитального ремонта отсутствует)Фундамента с периода 2042-2043Крыши с периода 2024-2026Дом 1964 г.п., 2 этажа, крыша скатная/шиферПротиворечие в документах: В сведениях (приложение 6) указан перенос ремонта крыши, фасада, фундамента, подъезда, а в протоколах общего собрания собственников помещений – крыша, систем электроснабжения, фасад, фундамент |
| 3. | Ломоносовский район, с.Копорье, д.13 – перенос срока капитального ремонта на период 2019-2020 - фасада с периода 2030-2032Крыши – с 2030-2032Системы электроснабжения с периода 2033-2035 Системы водоотведения с периода 2042-2043Системы ГВС, ХВС с периода 2036-2038Установки УУ и ПУ (нет в программе капитального ремонта)Крыша плоская/мягкаяДом 1977 г.п., 4 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 4. | Ломоносовский район, д.Ломаха, д.1 перенос срока капитального ремонта на период 2019-2020 - фасада с 2030-2032, Фундамента с периода 2042-2043 Системы электроснабжения с периода 2033-2035 Системы водоотведения с периода 2036-2038крыша плоская/мягкаяВ протоколе решения общего собрания собственников помещений не указан перенос ремонта подъездаДом 1969 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 5. | Ломоносовский район, д.Ломаха, д.2 перенос срока капитального ремонта на период 2019-2020 - фасада 2030-2032Фундамента с периода 2042-2043Системы электроснабжения с периода 2033-2035Системы водоотведения с периода 2036-2038Подъезда с периода 2030-2032Крыша плоская/мягкаяДом 1969 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |

|  |
| --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 части 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 части 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 части 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования капитального ремонта;о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в части 1.2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт более чем 50 проц. от размера выставленных к оплате счетов, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в таком многоквартирном доме составляет не менее 90 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка, а собираемость взносов на капитальный ремонт муниципального образования, в котором расположен такой многоквартирный дом, составляет не менее 95 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с пунктом 3.2 Порядка (подпункт 4 части 3.10.1 Порядка) | Представленная справка не соответствует требованиям, из справки, предоставленной Фондом, собираемость собственников по дому 1 – 76,89%,по дому 2 – 59,36%,по дому 3 - 99,54%,по дому 4 – 91,64%,по дому 5 – 79,78%, собираемость МО – 96,88% |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 части 3.10.1 Порядка)  | В наличии, не утверждены, не согласованы с региональным оператором, представленные сметы не содержат весь перечень переносимых видов работ |

**Приложение № 7**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

1) установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

2) принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для

**МО Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области**

адреса МКД: счет РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Гатчинский район, пгт.Вырица, ул.Симбирская, д.2/1– перенос срока капитального ремонта системы электроснабжения с периода 2033-2035, крыши, фасада с периода 2030-2032, фундамента с периода 2041-2043 на период 2018-2020Дом 1972 г.п.,2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 2. | Гатчинский район, пгт.Вырица, ул.Набережная, д.2/7 – перенос срока капитального ремонта системы электроснабжения, крыши, фасада, фундамента с периода 2021-2023 на период 2018-2020Дом 1917 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |

|  |
| --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 части 3.10.1 Порядка) | В протоколы в наличии, не содержит виды работ, которые необходимо перенести  |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 части 3.10.1 Порядка) | В наличии  |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 части 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования капитального ремонта;о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в части 1.2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт более чем 50 проц. от размера выставленных к оплате счетов, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в таком многоквартирном доме составляет не менее 90 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка, а собираемость взносов на капитальный ремонт муниципального образования, в котором расположен такой многоквартирный дом, составляет не менее 95 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с пунктом 3.2 Порядка (подпункт 4 части 3.10.1 Порядка) | Отсутствует  |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 части 3.10.1 Порядка)  | отсутствуют,представлены сметы на проектные (изыскательские) работы |

**Приложение № 8**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

1) установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

2) принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для

**МО Ромашкинское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

адреса МКД: РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Приозерский район, п.Ромашки, ул.Новостроек, д.6 – перенос срока ремонта крыши с периода 2039-2041 на 2018-2019Крыша скатная/шиферДом 1970 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |

|  |
| --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 части 3.10.1 Порядка) | В наличии, в протоколах нет решения о переносе ПИРов  |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 части 3.10.1 Порядка) | В наличии  |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 части 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования капитального ремонта;о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в части 1.2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт более чем 50 проц. от размера выставленных к оплате счетов, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в таком многоквартирном доме составляет не менее 90 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка, а собираемость взносов на капитальный ремонт муниципального образования, в котором расположен такой многоквартирный дом, составляет не менее 95 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с пунктом 3.2 Порядка (подпункт 4 части 3.10.1 Порядка) | Представленная справка не соответствует требованиям, из справки, представленной Фондом собираемость взносов собственников – 84,33% (менее 90%), собираемость МО – 40,98% (менее 95%) |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 части 3.10.1 Порядка)  | В наличии  |

**Приложение № 9**

**1.3.5. Сокращение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случаях:**

1) установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (пункт 1 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации)

**Форносовское городское поселение Тосненского района**

**РО**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Тосненский район, гп.Форносово, ул.Круговая, д.24а – отсутствует система горячего водоснабжения, подвал1966 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 2. | Тосненский район, гп.Форносово, ул.Круговая, д.24 - отсутствует система горячего водоснабжения, подвал1966 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился  |
| 3. | Тосненский район, гп.Форносово, ул.Круговая, д.26 - отсутствует система горячего водоснабжения, подвал1947 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 4. | Тосненский район, гп.Форносово, ул.Круговая, д.28 - отсутствует система горячего водоснабжения, подвал 1947 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 5. | Тосненский район, гп.Форносово, ул.Круговая, д.30/17 - отсутствует система горячего водоснабжения, подвал1947 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 6. | Тосненский район, гп.Форносово, ул.Круговая, д.9 – отсутствует система горячего водоснабжения, подвал1967 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 7. | Тосненский район, гп.Форносово, ул.Школьная, д.8 - отсутствует система горячего водоснабжения, подвал1970 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 8. | Тосненский район, гп.Форносово, ул.Школьная, д.10 - отсутствует система горячего водоснабжения, подвал1967 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 9. | Тосненский район, гп.Форносово, ул.Школьная, д.12 - отсутствует система горячего водоснабжения, подвал1968 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 10. | Тосненский район, гп.Форносово, ул.Вотчинская, д.1 - отсутствует система горячего, холодного водоснабжения, подвал1954 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 11. | Тосненский район, гп.Форносово, д.Поги, ул.Центральная, д.1 - отсутствует система горячего, холодного водоснабжения, подвал1965 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 12. | Тосненский район, гп.Форносово, д.Поги, ул.Центральная, д.2 - отсутствует система горячего, холодного водоснабжения, подвал1966 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 13. | Тосненский район, гп.Форносово, д.Поги, ул.Центральная, д.3 – отсутствует система горячего, холодного водоснабжения, подвал1970 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 7 к Порядку (подпункт 1 части 3.11 Порядка)  | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 2 части 3.11 Порядка) | В наличии |
| справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении в многоквартирном доме отсутствия конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (подпункт 3 части 3.11 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 10**

**1.3.6. Расширение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случаях:**

1) установления наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, работы по капитальному ремонту которых входят в состав перечня услуг и(или) работ, предусмотренного частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 11 областного закона N 82-оз, но не были предусмотрены утвержденной региональной программой;

**Гатчинский муниципальный район Ленинградской области**

адреса МКД: РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | г.Гатчина, ул.Радищева, д.24 –утепление фасада(ремонт фасада в программе капитального ремонта - 2014-2017)Дом 1966 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт крыши 2012, системы электроснабжения - 2010 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2. Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 8 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |
| копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составляемого совместно представителями администрации муниципального образования, на территории которого располагается многоквартирный дом, и лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, оформленного не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 2 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |
| справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу (подпункт 3 пункта 3.13 Порядка) | Отсутствует  |
| копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 4 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о состоянии общего имущества в многоквартирном доме **(при наличии),** оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 5 пункта 3.13 Порядка) | Отсутствует  |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, наличие которых установлено в многоквартирном доме (подпункт 6 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 11**

**1.3.2. Исключение из региональной** **программы** **многоквартирных домов в случаях, если:**

1) многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47;

**МО «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области**

Счет РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Выборгский район, пгт.Лесогорский, ул.Пограничная, д.11940 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 2. | Выборгский район, пгт.Лесогорский, ул.Садовая, д.91940 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 3. | Выборгский район, г.Светогорск, ул.Парковая, д.11940 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 4. | Выборгский район, п.Правдино, ул.Летчика Шаврова, д.12(отсутствует в региональной программе капитального ремонта |

|  |  |
| --- | --- |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 части 3.4 Порядка) | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 1 пункта 1.3.2 Порядка (подпункт 2 части 3.4 Порядка) | В наличии |
| копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.2 Порядка) (подпункт 3 части 3.4 Порядка) | В наличии (заключение) |

**Приложение № 12**

**1.3.2. Исключение из региональной** **программы** **многоквартирных домов в случаях, если:**

3) жилой дом не относится к многоквартирному дому

**МО Тосненский район Ленинградской области**

г.Тосно, Московское шоссе, д.9 (дом блокированной застройки),

дом 1957 г.п., 1 этаж, капитальный ремонт не проводился

|  |  |
| --- | --- |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 части 3.4 Порядка) | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 1 пункта 1.3.2 Порядка (подпункт 2 части 3.4 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 13**

**1.3.2. Исключение из региональной** **программы** **многоквартирных домов в случаях, если:**

1) многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47;

**МО Веревское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области**

 Гатчинский район, д.Бугры, д.1, счет РО

1969 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт системы электроснабжения в 2008 году

|  |  |
| --- | --- |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 части 3.4 Порядка) | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 1 пункта 1.3.2 Порядка (подпункт 2 части 3.4 Порядка) | В наличии |
| копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.2 Порядка) (подпункт 3 части 3.4 Порядка) | В наличии  |