**Выписка из протокола № 1 от 30 марта 2018 года**

заседания комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области

**1.** Рассмотрение заявлений, представленных председателем ТСЖ «Вымпел», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 2-х многоквартирных домов:

г.Кировск, бульвар Партизанской Славы, д.12 – ремонт фасада (дом 1988 года постройки, работы по капитальному ремонту не проводились),

г.Кировск, бульвар Партизанской Славы, д.14 – ремонт фасада (дом 1989 года постройки, работы по капитальному ремонту не проводились).

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с [пунктами 3.2](consultantplus://offline/ref=DF36822EA6019ED4822F7FEEE892D1EA6CC4C7F7837BB9BDF10DAADDDE89E4CD3369EABE2BD9BB3AZEa1N) - [3.14](consultantplus://offline/ref=DF36822EA6019ED4822F7FEEE892D1EA6CC4C7F7837BB9BDF10DAADDDE89E4CD3369EABE2BD9BA3EZEaEN) Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее – Порядок), и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Приложение № 1 к протоколу.

**2.** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией Павловского городского поселения Кировского муниципального района, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 2-х домов:

п.Павлово, ул.Советская, д.3 - ремонт крыши, дымоходов (1987 года постройки, работы по капитальному ремонту не проводились),

п.Павлово, ул.Невская, д.9 - ремонт фасада, фундамента (1960 года постройки, проводились работы по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения в 2008 году).

**Слушали** Прохорову И.А. с информацией о представленных администрацией документах согласно приложению № 2.

**Выступили:** Чижов А.Н., заместитель главы администрации Павловского городского поселения. Даны пояснения.

**Решили:** Установили необходимость переноса отдельных видов работ по капитальному ремонту на более ранний период (срок) по сравнению со сроками, указанными в региональной [программе](consultantplus://offline/ref=05F1438A22EC255CE4FC35FF4CD160091E3D4F88ACF367F5C3F67A0DE3B8F30D847A9369D6274B08m1m0N):

по адресу: п.Павлово, ул.Советская, д.3 - ремонт крыши, дымоходов, ПИР перенести с периода планируемого ремонта 2034-2038 на период 2018-2020;

по адресу: п.Павлово, ул.Невская, д.9 - ремонт фасада, ПИР перенести с периода планируемого ремонта 2027-2029, ремонт фундамента, ПИР перенести с периода 2036-2038 на период 2018-2020.

Голосовали: «за» - 6 , «против» - 0.

Приложение № 2 к протоколу.

**3.** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 4-х домов:

д. Заневка, д.50 – ремонт фасада, ремонт системы холодного водоснабжения (1978 года постройки, работы по капитальному ремонту не проводились),

г.п.Янино-1, Военный городок, д.43 – ремонт системы горячего водоснабжения (1958 года постройки, работы по капитальному ремонту не проводились),

г.п.Янино-1, ул.Новая, д.13 – ремонт системы холодного водоснабжения (1985 года постройки, работы по капитальному ремонту не проводились),

г.п.Янино-1, ул.Новая, 15 – ремонт крыши (1991 года постройки, работы по капитальному ремонту не проводились).

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктами 3.2 - 3.14 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Дополнительно разъяснили, что в соответствии с разделом III Паспорта Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы оказание услуг и(или) выполнение работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляется одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, если при этом величина износа двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме превышает 70 процентов.

Приложение № 3 к протоколу.

**4.** Рассмотрение заявления, представленного администрацией Опольевского сельского поселения Кингисеппского муниципального района, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 1 дома:

пос.Алексеевка, ул.Зеленая, д.3 – ремонт крыши (1979 года постройки, работы по капитальному ремонту не проводились).

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктами 3.2 - 3.14 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Приложение № 4 к протоколу.

**5.** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией Федоровского городского поселения Тосненского муниципального района, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 18 домов:

г.п.Федоровское, ул.Центральная, д.1 - ремонт ГВС, ТС, ПИР (1967 года постройки, ремонт крыши – 2006 год, отмостки – 2011, систем: теплоснабжения, хол. водоснабжения, гор. водоснабжения, водоотведения, вентиляции, газоснабжения, электроснабжения – 2006 год);

г.п.Федоровское, ул.Центральная, д.2 – ремонт ГВС, ТС, ПИР (1966 года постройки, работы по капитальному ремонту не проводились);

г.п.Федоровское, ул.Центральная, д.3 – ремонт ГВС, ТС, ПИР (1966 года постройки, ремонт крыши – 2008 год, подмостки – 2011 год, систем: теплоснабжения, хол. водоснабжения, гор. водоснабжения, водоотведения, вентиляции, газоснабжения, электроснабжения – 2005 год);

г.п.Федоровское, ул.Центральная, д.4 – ремонт ГВС, ТС, ПИР (1969 года постройки, ремонт крыши – 2004, отмостки – 2011, систем: теплоснабжения, хол. водоснабжения, гор. водоснабжения, водоотведения, вентиляции, газоснабжения, электроснабжения – 2004);

г.п.Федоровское, ул.Центральная, д.6 – ремонт ГВС, ТС, ПИР (1972 года постройки, ремонт крыши – 1999, отмостки, систем: теплоснабжения, хол. водоснабжения, гор. водоснабжения, водоотведения, вентиляции, газоснабжения, электроснабжения – 2011);

г.п.Федоровское, ул.Центральная, д.6А – ремонт ГВС, ТС, ПИР (1978 года постройки, ремонт крыши – 1999, отмостки – 2011, систем: теплоснабжения, хол. водоснабжения, гор. водоснабжения, водоотведения, вентиляции, газоснабжения, электроснабжения – 2004)

г.п.Федоровское, ул.Центральная, д.8 – ремонт ГВС, ТС, ПИР (1975 года постройки, ремонт отмостки – 2011, систем: теплоснабжения, хол. водоснабжения, гор. водоснабжения, водоотведения, вентиляции, газоснабжения, электроснабжения –2011);

г.п.Федоровское, ул.Центральная, д.9 – ремонт ГВС, ТС, ПИР (1989 года постройки, ремонт фасада – 2006, крыши – 2008, отмостки, систем: теплоснабжения, хол. водоснабжения, гор. водоснабжения, водоотведения, вентиляции, газоснабжения, электроснабжения –2011);

г.п.Федоровское, ул.Шоссейная, д.5 – ремонт ГВС, ТС, ПИР (1970 года постройки, ремонт крыши – 1999, отмостки, систем: теплоснабжения, хол. водоснабжения, гор. водоснабжения, водоотведения, вентиляции, газоснабжения, электроснабжения – 2011);

г.п.Федоровское, ул.Шоссейная, д.8 – ремонт ГВС, ТС, ПИР (1955 года постройки, ремонт фасада, крыши - 2011, отмостки – 2011, систем: теплоснабжения, хол. водоснабжения, гор. водоснабжения, водоотведения, вентиляции, газоснабжения, электроснабжения – 2007);

г.п.Федоровское, ул.Шоссейная, д.9 – ремонт ГВС, ТС, ПИР (1979 года постройки, ремонт фасада – 2010, крыши – 2006, отмостки - 2011, систем: теплоснабжения, хол. водоснабжения, гор. водоснабжения, водоотведения, вентиляции, газоснабжения, электроснабжения – 2005);

г.п.Федоровское, ул.Шоссейная, д.10 – ремонт ГВС, ТС, ПИР (1954 года постройки, ремонт фасада – 2011, крыши – 2011, отмостки – 2011, систем: теплоснабжения, хол.водоснабжения, гор.водоснабжения, водоотведения, вентиляции, газоснабжения, электроснабжения – 2007;

г.п.Федоровское, ул.Шоссейная, д.11 – ремонт ГВС, ТС, ПИР (1984 года постройки, ремонт фасада – 2009, крыши – 2000, отмостки – 2011, систем: теплоснабжения, хол. водоснабжения, гор. водоснабжения, водоотведения, вентиляции, газоснабжения, электроснабжения – 2006);

г.п.Федоровское, ул.Шоссейная, д.13 – ремонт ГВС, ТС, ПИР (1990 года постройки, работы по капитальному ремонту не проводились);

г.п.Федоровское, ул.Шоссейная, д.14 – ремонт ГВС, ТС, ПИР (1961 года постройки, ремонт фасада, крыши, отмостки – 2011, систем: теплоснабжения, хол. водоснабжения, гор. водоснабжения, водоотведения, вентиляции, газоснабжения, электроснабжения – 2007);

г.п.Федоровское, ул.Шоссейная, д.18 – ремонт ГВС, ТС, ПИР (1959 года постройки, ремонт фасада, крыши, отмостки – 2011, систем: теплоснабжения, хол. водоснабжения, гор. водоснабжения, водоотведения, вентиляции, газоснабжения, электроснабжения –2007);

г.п.Федоровское, ул.Шоссейная, д.22 – ремонт ГВС, ТС, ПИР (1995 года постройки, ремонт фасада – 2012, крыши – 2006, отмостки – 2011, систем: теплоснабжения, хол. водоснабжения, гор. водоснабжения, водоотведения, вентиляции, электроснабжения – 2004);

г.п.Федоровское, ул.Почтовая, д.7 – ремонт ГВС, ТС, ПИР (1973 года постройки, ремонт крыши – 2004, отмостки – 2011, теплоснабжения, хол. водоснабжения, гор. водоснабжения, водоотведения, вентиляции, газоснабжения, электроснабжения – 2006)

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктами 3.2 - 3.14 и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Приложение № 5 к протоколу.

**6.** Рассмотрениезаявлений, представленных администрацией Лопухинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района:

**6.1.** о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 17 домов:

д.Горки, д.12 – электрика, ПИР (1968 года постройки, ремонт крыши – 2016);

д.Горки, д.8 – электрика, ПИР (1964 года постройки – ремонт крыши – 2016);

д.Горки, д.10 – электрика, ПИР (1964 года постройки, ремонт крыши – 2016);

д.Горки, д.14 – электрика, ПИР (1969 года постройки, ремонт крыши – 2016);

д.Глобицы, ул.Героев, д.18б – электрика, ПИР (1973 года постройки, ремонт крыши – 2003);

д.Глобицы, ул.Героев, д.20б – электрика, ПИР (1973 года постройки, ремонт крыши – 2004);

д.Глобицы, ул.Героев, д.20а – электрика, ПИР (1973 года постройки, ремонт крыши – 2003);

д.Глобицы, ул.Октябрьская, д.2 – электрика, ПИР (1964 года постройки, ремонт крыши – 2016);

д.Заостровье, д.4 – электрика, ПИР (1965 года постройки, ремонт крыши – 2016);

д.Глобицы, ул.Октябрьская, д.4 – электрика, ПИР (1964 года постройки, ремонт крыши -2016);

д.Лопухинка, ул.Первомайская, д.1 – электрика, ПИР (1970 года постройки, работы по капитальному ремонту не проводились);

д.Лопухинка, ул.Первомайская, д.3 – электрика, ПИР (1971 года постройки, работы по капитальному ремонту не проводились);

д.Лопухинка, ул.Первомайская, д.5 – электрика, ПИР (1969 года постройки, работы по капитальному ремонту не проводились);

д.Лопухинка, ул.Мира, д.13 – электрика, ПИР (1964 года постройки, ремонт крыши – 2017);

д.Лопухинка, ул.Первомайская, д.9 –крыша, ПИР (1981 года постройки, работы по капитальному ремонту не проводились);

д.Заостровье, д.6 – электрика, ПИР (1965 года постройки, ремонт крыши – 2016).

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктами 3.2 - 3.14 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Приложение № 6.1 к протоколу.

**6.2.** заявления о сокращении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту, в отношении 8 домов:

д.Глобицы, ул.Октябрьская, д.2, 4 - подлежит исключению подвал;

д. Заостровье, д.4, 6 – подлежат исключению системы теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, подвал;

д.Горки, д.8, 10, 12, 14 – подлежат исключению системы теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, подвал.

**Решили:** Сократить перечень видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исключив по адресам:

д.Глобицы, ул.Октябрьская, дома 2, 4 – ремонт подвала, ПИР (планируемый период – 2027-2029),

д.Заостровье, дома 4, 6 – ремонт систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, ПИР (планируемый период ремонта 2030-2032), водоотведения, ПИР (планируемый период 2036-2038), а также ремонт подвала, ПИР (планируемый период 2027-2029);

д.Горки, д. 8 – систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, ПИР (планируемый период 2030-2032), водоотведения, ПИР (планируемый период 2036-2038), подвал, ПИР (планируемый период 2027-2029),

д.Горки, д. 10 - системы теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, ПИР (планируемый период 2030-2032), водоотведения (планируемый период 2036-2038), подвал, ПИР (планируемый период 2027-2029),

д.Горки, д.12 - системы теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, ПИР (планируемый период 2036-2038), подвал, ПИР (планируемый период 2030-2032),

д.Горки, д.14 - системы теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, ПИР (планируемый период 2036-2038), подвал, ПИР (планируемый период 2030-2032).

Приложение № 6.2 к протоколу.

**7.** Рассмотрениезаявления о расширении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту, представленного администрацией Сиверского городского поселения Гатчинского муниципального района, в отношении 1 дома:

пгт.Сиверский, ул.Толмачева, д.71 – ремонт подъезда (1990 года постройки, работы по капитальному ремонту не проводились)

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктами 3.2 - 3.14 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Приложение № 7 к протоколу.

**8.** Рассмотрение заявления об исключении из региональной программы многоквартирного дома, представленное администрацией Волосовского муниципального района Ленинградской области, расположенного по адресу:

г.Волосово, ул.Парковая, д.1 (1969 года постройки, работы по капитальному ремонту не проводились).

**Решили:** необходимостьпроведения капитального ремонта отсутствует.

Приложение № 8 к протоколу.

**9.** Рассмотрение заявлений о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), представленные администрацией Сланцевского муниципального района, в отношении 3-х домов:

|  |
| --- |
| г.Сланцы, пер.Пионерский, д.5 - ремонт крыши (1947 года постройки, работы по капитальному ремонту не проводились), |
| г.Сланцы, ул.Свободы, д.6 - ремонт крыши (1948 года постройки, работы по капитальному ремонту не проводились), |
| г.Сланцы, ул.Кирова, д.22 - ремонт крыши (1960 года постройки, работы по капитальному ремонту не проводились).  **Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктами 3.2 - 3.14 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.  Приложение № 9 к протоколу. |

**10.** Рассмотрение заявления об исключении из региональной программы многоквартирного дома, представленного администрацией Лодейнопольское городское поселение Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, расположенного по адресу:

г.Лодейное поле, ул.Привокзальная, д.7 (1957 года постройки, работы по капитальному ремонту не проводились).

**Решили:** необходимостьпроведения капитального ремонта отсутствует.

Приложение №10 к протоколу.

**11.** Рассмотрение вопроса о включении в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы (далее – Региональная программа), вида работ «ремонт подъезда» одновременно с видом работ «ремонт фасада».

**Решили:** рекомендовать комитету по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области внести соответствующие изменения в Региональную программу.

**Приложение № 1**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

1) установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

2) принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для

**Кировское городское поселение**

адреса МКД: ССРО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | г.Кировск, бульвар Партизанской Славы, д.12 – ремонт фасада |
| 2. | г.Кировск, бульвар Партизанской Славы, д.14 - ремонт фасада |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете** | | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | Подписано не уполномоченным лицом (Управляющей организацией) |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок)  (подпункт 1 части 3.10.2 Порядка) | В представленных протоколах отсутствуют решения о переносе сроков |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 части 3.10.2) | Представленные сведения о включении многоквартирных домов в региональную программу не соответствуют приложению № 6, кроме того, подписаны не установленным лицом |
| выписка из специального счета, открытого в кредитной организации, подтверждающая наличие денежных средств, достаточных для проведения капитального ремонта, или копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о привлечении заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной [программой](consultantplus://offline/ref=1BFE16B14D93C850086427601E7427EA02A7E9624336A54F21D1C8A6524890F44F642D433A046C05B8LBO), а также договор займа и(или) кредитный договор, заключенный лицами, указанными в [пункте 1.2 части 2 статьи 44](consultantplus://offline/ref=1BFE16B14D93C850086438710B7427EA01A6E8634C30A54F21D1C8A6524890F44F642D4332B0L1O) Жилищного кодекса Российской Федерации, договор на оказание услуг и(или) выполнение работ по капитальному ремонту, заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме с подрядной организацией, в том числе в случае предоставления подрядной организацией собственникам помещений в многоквартирном доме рассрочки по оплате выполненных работ (подпункт 3 части 3.10.2) | отсутствует |

**Приложение № 2**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

1) установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

2) принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для

**Кировский муниципальный район**

адреса МКД: РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | п.Павлово, ул.Советская, д.3 ремонт крыши и дымоходов |
| 2. | п.Павлово, ул.Невская, д.9 ремонт фасада, фундамент |

|  |  |
| --- | --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии по всем домам |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 части 3.10.1 Порядка) | В наличии по всем домам |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку  (подпункт 2 части 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления,  предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 части 3.10.1 Порядка) | Технические отчеты по материалам освидетельствования строительных конструкций и инженерных сетей зданий по всем домам |
| справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:  о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования капитального ремонта;  о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в [части 1.2 статьи 44](consultantplus://offline/ref=28D4C23374398ACBF1C70706CB1ECCB67813B2EB2B8D9AD1AEE6EC96E9B93F4F2439AB37E0N9I4O) Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной [программой](consultantplus://offline/ref=28D4C23374398ACBF1C71817DE1ECCB67B12B3EA248B9AD1AEE6EC96E9B93F4F2439AB37E8913EBCNDIEO), с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;  о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт более чем 50 проц. от размера выставленных к оплате счетов, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в таком многоквартирном доме составляет не менее 90 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=28D4C23374398ACBF1C71817DE1ECCB67B12B0E9248E9AD1AEE6EC96E9B93F4F2439AB37E8913EB9NDI7O) настоящего Порядка, а собираемость взносов на капитальный ремонт муниципального образования, в котором расположен такой многоквартирный дом, составляет не менее 95 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=28D4C23374398ACBF1C71817DE1ECCB67B12B0E9248E9AD1AEE6EC96E9B93F4F2439AB37E8913EB9NDI7O) Порядка (подпункт 4 части 3.10.1 Порядка) | В наличии, собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений по адресу: п.Павлово, ул.Советская, д.3 составляет 105,28%,  по адресу: п.Павлово, ул.Невская, д.9, 104,3%; собираемость взносов на капитальный ремонт муниципального образования – 100,48% |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 части 3.10.1 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 3**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

1) установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

2) принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для

**Заневское городское поселение Всеволожский муниципальный район**

адреса МКД: РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | д. Заневка, д.50 - ремонт фасада, ремонт системы холодного водоснабжения |
| 2. | г.п.Янино-1, Военный городок, д.43 - ремонт системы горячего водоснабжения |
| 3. | г.п.Янино-1, ул.Новая, д.13 - ремонт системы холодного водоснабжения |
| 4. | г.п.Янино-1, ул.Новая, 15 - ремонт крыши |

|  |  |
| --- | --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии, фотоматериалы имеются в технических отчетах по всем домам |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 части 3.10.1 Порядка) | В наличии по всем домам.  При этом:   1. г.п.Янино-1, ул.Новая, 15 – принято решение о переносе срока капитального ремонта крыши в многоквартирном доме на 2018 год **без переноса ПИР** (в протоколе неверно указан срок проведения ремонта крыши (2034-2038 вместо 2036-2038) 2. г.п.Янино-1, ул.Военный городок, д.43 – принято решение о переносе срока кап ремонта системы горячего водоснабжения в многоквартирном доме на 2018 год **без переноса ПИР** (в протоколе неверно указан срок проведения ремонта ГВС (2029-2033 вместо 2030-2032) 3. д.Заневка, д.50 – принято решение о переносе срока капремонта системы ХВС многокв дома на 2018 год **без переноса ПИР (**в протоколе неверно указан срок проведения ремонта ХВС (2034-2038 вместо 2036-2038)   о переносе срока ремонта фасада на 2018 год **без переноса ПИР** (в протоколе неверно указан срок проведения ремонта фасада (2029-2033 вместо 2030-2032)   1. г.п.Янино-1, ул.Новая, д.13 – принято решение о переносе срока ремонта системы ХВС на 2018 год **без переноса ПИР (**в протоколе неверно указан срок проведения ремонта ХВС (2039-2043 вместо 2042-2043 ) |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к настоящему Порядку (подпункт 2 части 3.10.1 Порядка) | Представленные сведения заполнены некорректно (указанные данные по проведению капитального ремонта расходятся с данными в протоколах), так, в протоколе общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: д.Заневка, д.50, указан перенос капитального ремонта фасада, в сведениях указаны перенос капитального ремонта системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и фасада, не указан новый период,  по адресу: г.п.Янино-1, Военный городок, д.43 в протоколе указан перенос срока капитального ремонта фасада, а в сведениях – теплоснабжение и фасад.  Кроме того, неверно указаны сроки проведения капитального ремонта в соответствии с региональной программой |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) настоящего Порядка (подпункт 3 части 3.10.1 Порядка) | Технические отчеты по материалам освидетельствования строительных конструкций и инженерных сетей зданий по всем домам.  В техническом отчете по дому № 43 указано, что **система горячего водоснабжения отсутствует**, в квартирах установлены водонагреватели |
| справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:  о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования капитального ремонта;  о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в [части 1.2 статьи 44](consultantplus://offline/ref=28D4C23374398ACBF1C70706CB1ECCB67813B2EB2B8D9AD1AEE6EC96E9B93F4F2439AB37E0N9I4O) Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной [программой](consultantplus://offline/ref=28D4C23374398ACBF1C71817DE1ECCB67B12B3EA248B9AD1AEE6EC96E9B93F4F2439AB37E8913EBCNDIEO), с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;  о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт более чем 50 проц. от размера выставленных к оплате счетов, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в таком многоквартирном доме составляет не менее 90 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=28D4C23374398ACBF1C71817DE1ECCB67B12B0E9248E9AD1AEE6EC96E9B93F4F2439AB37E8913EB9NDI7O) настоящего Порядка, а собираемость взносов на капитальный ремонт муниципального образования, в котором расположен такой многоквартирный дом, составляет не менее 95 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=28D4C23374398ACBF1C71817DE1ECCB67B12B0E9248E9AD1AEE6EC96E9B93F4F2439AB37E8913EB9NDI7O) Порядка (подпункт 4 части 3.10.1 Порядка) | Приложенная справка не содержит требуемых сведений,  по информации, предоставленной НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений по адресу:  д.Заневка, д.50 – 87,19%,  г.п.Янино-1, ул.Новая, д.13 - 72,57%, что составляет менее 90 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления,  г.п.Янино-1, Военный городок, д.43 - 121,77%,  г.п.Янино-1, ул.Новая, 15 – 90,97%,  собираемость взносов на капитальный ремонт муниципального образования по всем домам составляет 64,09%, что составляет менее 95 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 части 3.10.1 Порядка) | Отсутствуют по всем домам |

**Приложение № 4**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

1) установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

2) принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для

**Опольевское сельское поселение Кингисеппский район муниципальный район**

адреса МКД: РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | пос.Алексеевка, ул.Зеленая, д.3 - ремонт крыши |

|  |  |
| --- | --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии, фотоматериалы присутствуют в заключении по результатам обследования технического состояния кровли здания |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 части 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к настоящему Порядку (подпункт 2 части 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 части 3.10.1 Порядка) | В наличии, заключение по результатам обследования технического состояния кровли здания 2016 года |
| справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:  о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования капитального ремонта;  о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в [части 1.2 статьи 44](consultantplus://offline/ref=28D4C23374398ACBF1C70706CB1ECCB67813B2EB2B8D9AD1AEE6EC96E9B93F4F2439AB37E0N9I4O) Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной [программой](consultantplus://offline/ref=28D4C23374398ACBF1C71817DE1ECCB67B12B3EA248B9AD1AEE6EC96E9B93F4F2439AB37E8913EBCNDIEO), с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;  о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт более чем 50 проц. от размера выставленных к оплате счетов, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в таком многоквартирном доме составляет не менее 90 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=28D4C23374398ACBF1C71817DE1ECCB67B12B0E9248E9AD1AEE6EC96E9B93F4F2439AB37E8913EB9NDI7O) настоящего Порядка, а собираемость взносов на капитальный ремонт муниципального образования, в котором расположен такой многоквартирный дом, составляет не менее 95 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=28D4C23374398ACBF1C71817DE1ECCB67B12B0E9248E9AD1AEE6EC96E9B93F4F2439AB37E8913EB9NDI7O) Порядка (подпункт 4 части 3.10.1 Порядка) | В наличии, о размере фактических поступлений.  Собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений составляет 101,24%.  Собираемость взносов на капремонт муниципального образования составляет менее 95% за 12 месяцев (85,92%) |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 части 3.10.1 Порядка) | В наличии, не согласовано с региональным оператором |

Представленные документы не заверены

**Приложение № 5**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

1) установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

2) принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для

**Федоровское городское поселение Тосненский муниципальный район**

адреса МКД: РО

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | г.п.Федоровское, ул.Центральная, д.1 – ремонт ГВС, ТС, ПИР | 11. | г.п.Федоровское, ул.Шоссейная, д.9 - ремонт ГВС, ТС, ПИР |
| 2. | г.п.Федоровское, ул.Центральная, д.2 - ремонт ГВС, ТС, ПИР | 12. | г.п.Федоровское, ул.Шоссейная, д.10 - ремонт ГВС, ТС, ПИР |
| 3. | г.п.Федоровское, ул.Центральная, д.3 - ремонт ГВС, ТС, ПИР | 13. | г.п.Федоровское, ул.Шоссейная, д.11 - ремонт ГВС, ТС, ПИР |
| 4. | г.п.Федоровское, ул.Центральная, д.4 - ремонт ГВС, ТС, ПИР | 14. | г.п.Федоровское, ул.Шоссейная, д.13 - ремонт ГВС, ТС, ПИР |
| 5. | г.п.Федоровское, ул.Центральная, д.6 - ремонт ГВС, ТС, ПИР | 15. | г.п.Федоровское, ул.Шоссейная, д.14 - ремонт ГВС, ТС, ПИР |
| 6. | г.п.Федоровское, ул.Центральная, д.6А - ремонт ГВС, ТС, ПИР | 16. | г.п.Федоровское, ул.Шоссейная, д.18 - ремонт ГВС, ТС, ПИР |
| 7. | г.п.Федоровское, ул.Центральная, д.8 - ремонт ГВС, ТС, ПИР | 17. | г.п.Федоровское, ул.Шоссейная, д.22 - ремонт ГВС, ТС, ПИР |
| 8. | г.п.Федоровское, ул.Центральная, д.9 - ремонт ГВС, ТС, ПИР | 18. | г.п.Федоровское, ул.Почтовая, д.7 - ремонт ГВС, ТС, ПИР |
| 9. | г.п.Федоровское, ул.Шоссейная, д.5 - ремонт ГВС, ТС, ПИР |  |  |
| 10. | г.п.Федоровское, ул.Шоссейная, д.8 - ремонт ГВС, ТС, ПИР |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | Заявление оформлено не по форме |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 части 3.10.1 Порядка) | Отсутствуют по всем домам (собрание запланировано на вторую половину марта) |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 части 3.10.1 Порядка) | В наличии (оформлены одним документом по всем домам) |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 части 3.10.1 Порядка) | Отсутствуют (представлены экспертные заключения по результатам лабораторных исследований ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ленинградской области» в отношении МКД ул.Почтовая, д.7, ул.Центральная, д.3, ул.Центральная, д.9, ул.Шоссейная, д.4, ул.Шоссейная, д.9 |
| справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:  о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования капитального ремонта;  о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в [части 1.2 статьи 44](consultantplus://offline/ref=28D4C23374398ACBF1C70706CB1ECCB67813B2EB2B8D9AD1AEE6EC96E9B93F4F2439AB37E0N9I4O) Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной [программой](consultantplus://offline/ref=28D4C23374398ACBF1C71817DE1ECCB67B12B3EA248B9AD1AEE6EC96E9B93F4F2439AB37E8913EBCNDIEO), с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;  о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт более чем 50 проц. от размера выставленных к оплате счетов, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в таком многоквартирном доме составляет не менее 90 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=28D4C23374398ACBF1C71817DE1ECCB67B12B0E9248E9AD1AEE6EC96E9B93F4F2439AB37E8913EB9NDI7O) настоящего Порядка, а собираемость взносов на капитальный ремонт муниципального образования, в котором расположен такой многоквартирный дом, составляет не менее 95 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=28D4C23374398ACBF1C71817DE1ECCB67B12B0E9248E9AD1AEE6EC96E9B93F4F2439AB37E8913EB9NDI7O) Порядка (подпункт 4 части 3.10.1 Порядка) | Отсутствует по всем домам, по информации, предоставленной НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений по адресу:  ул.Шоссейная, д.10 – 83,12%, ул.Шоссейная, д.14 – 83,83%, ул.Шоссейная, д.18 – 69,72%, что составляет менее 90 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления,  ул.Центральная, д.1 – 96,12%,  ул.Центральная, д.2 – 96,25%,  ул.Центральная, д.3 – 95,22%,  ул.Центральная, д.4 – 90,74%,  ул.Центральная, д.6 – 92,5%,  ул.Центральная, д.6А – 99,77%,  ул.Центральная, д.8 – 93,72%,  ул.Центральная, д.9 – 99,1%,  ул.Шоссейная, д.5 – 93,36%,  ул.Шоссейная, д.8 – 98,18%,  ул.Шоссейная, д.9 – 94,61%,  ул.Шоссейная, д.11– 93,59%,  ул.Шоссейная, д.13 – 93,36%,  ул.Шоссейная, д.22 – 95,82%  ул.Почтовая, д.7 – 96,06%,  собираемость взносов на капитальный ремонт муниципального образования по всем домам составляет 93,89%, что составляет менее 95 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 части 3.10.1 Порядка) | В наличии по всем домам, отсутствует согласование с региональным оператором |

**Приложение № 6.1**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

1) установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

2) принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для

**Ломоносовский муниципальный район Лопухинское сельское поселение**

адреса МКД: РО

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | д.Горки, д.12 – электрики, ПИР | 11. | д.Глобицы, ул.Октябрьская, д.4 - электрика, ПИР |
| 2. | д.Горки, д.8 - электрика, ПИР | 12. | д.Лопухинка, ул.Первомайская, д.1 - электрика, ПИР |
| 3. | д.Горки, д.10 – электрика, ПИР | 13. | д.Лопухинка, ул.Первомайская, д.3 - электрика, ПИР |
| 4. | д.Горки, д.14 –электрика, ПИР | 14. | д.Лопухинка, ул.Первомайская, д.5 - электрика, ПИР |
| 5. | д.Глобицы, ул.Героев, д.18б - электрика, ПИР | 15. | д.Лопухинка, ул.Мира, д.13 - электрика, ПИР |
| 6. | д.Глобицы, ул.Героев, д.18а - электрика, ПИР | 16. | д.Лопухинка, ул.Первомайская, д.9 – крыша, ПИР |
| 7. | д.Глобицы, ул.Героев, д.20б - электрика, ПИР | 17. | д.Заостровье, д.6 - электрика, ПИР |
| 8. | д.Глобицы, ул.Героев, д.20а - электрика, ПИР |  |  |
| 9. | д.Глобицы, ул.Октябрьская, д.2 - электрика, ПИР |  |  |
| 10. | д.Заостровье, д.4 - электрика, ПИР |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 части 3.10.1 Порядка) | В наличии, нет переноса ПИР |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 части 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 части 3.10.1 Порядка) | В наличии по всем домам |
| справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:  о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования капитального ремонта;  о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в [части 1.2 статьи 44](consultantplus://offline/ref=28D4C23374398ACBF1C70706CB1ECCB67813B2EB2B8D9AD1AEE6EC96E9B93F4F2439AB37E0N9I4O) Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной [программой](consultantplus://offline/ref=28D4C23374398ACBF1C71817DE1ECCB67B12B3EA248B9AD1AEE6EC96E9B93F4F2439AB37E8913EBCNDIEO), с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;  о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт более чем 50 проц. от размера выставленных к оплате счетов, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в таком многоквартирном доме составляет не менее 90 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=28D4C23374398ACBF1C71817DE1ECCB67B12B0E9248E9AD1AEE6EC96E9B93F4F2439AB37E8913EB9NDI7O) настоящего Порядка, а собираемость взносов на капитальный ремонт муниципального образования, в котором расположен такой многоквартирный дом, составляет не менее 95 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=28D4C23374398ACBF1C71817DE1ECCB67B12B0E9248E9AD1AEE6EC96E9B93F4F2439AB37E8913EB9NDI7O) Порядка (подпункт 4 части 3.10.1 Порядка) | В наличии по всем домам,  собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений по адресу:  д.Горки, д.12 – 80,21%,  д.Горки, д.8 – 80,74%,  д.Горки, д.10 – 68,38%,  д.Горки, д.14 – 89,47%,  д.Глобицы, ул.Героев, д.18б – 88,72% , д.Глобицы, ул.Героев, д.20а – 88,07%,  д.Глобицы, ул.Октябрьская, д. 2– 67,68%,  д.Заостровье, д.4 – 71,29%,  д.Глобицы, ул.Октябрьская, д.4 – 89,77%,  что составляет менее 90 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления,  д.Глобицы, ул.Героев, д.18а – 94,87%,  д.Глобицы, ул.Героев, д.20б – 116,33%,  д.Лопухинка, ул.Первомайская, д.1– 98,4%,  д.Лопухинка, ул.Первомайская, д.3 – 96,29%,  д.Лопухинка, ул.Первомайская, д.5 – 98,35%,  д.Лопухинка, ул.Мира, д.13 – 94,92%,  д.Лопухинка, ул.Первомайская, д.9 – 100,14%,  д.Заостровье, д.6 – 106,87%,  собираемость взносов на капитальный ремонт муниципального образования по всем домам составляет 94,59%, что составляет менее 95 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 части 3.10.1 Порядка) | Отсутствуют (представлены сметы на проектные (изыскательские) работы - не утверждены и не согласованы |

Документы не заверены

**Приложение № 6.2**

**1.3.5. Сокращение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случаях:**

1) установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной [программой](consultantplus://offline/ref=B9713B291AC0687B29E2A424D1AE8A6D388F7DCCAF77B4E9F8CE5E7731EF3A7E10E85543DA321F20u2M1O) должен быть проведен капитальный ремонт ([пункт 1 части 4 статьи 168](consultantplus://offline/ref=B9713B291AC0687B29E2BB35C4AE8A6D3B8E7CCDA071B4E9F8CE5E7731EF3A7E10E85543DA331A20u2M6O) Жилищного кодекса Российской Федерации)

Лопухинское сельское поселение Ломоносовский район

д.Глобицы, ул.Октябрьская, д.2, 4 - подлежит исключению подвал;

д. Заостровье, д.4, 6 – подлежат исключению системы теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, подвал

д.Горки, д.8, 10, 12, 14 – подлежат исключению системы теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, подвал

|  |  |
| --- | --- |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=8F68D3C8191487F9A84590AB77C78B2F27B7907163624DD92DE1ACA4FD433B7DA68298DF3FC54B94U2OEO) по форме согласно приложению 7 к Порядку (подпункт 1 части 3.11 Порядка) | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 2 части 3.11 Порядка) | В наличии по адресам д.Глобицы и д.Горки,  по адресу д.Заостровье представлены технические инвентаризации домовладений |
| справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении в многоквартирном доме отсутствия конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной [программой](consultantplus://offline/ref=6F040A70536DC890883EB1FD6B1972D429B0AD73BACB25CC7C0D03486A7A9696A091AD787B139F7802O0O) должен быть проведен капитальный ремонт (подпункт 3 части 3.11 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 7**

**1.3.6. Расширение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случаях:**

1) установления наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, работы по капитальному ремонту которых входят в состав перечня услуг и(или) работ, предусмотренного [частью 1 статьи 166](consultantplus://offline/ref=3238BD92AC537712D4AC603B4053546F40FFA6B81E1341BE8A4B4CA67E38801A9B8D31A6B450D5A1n3RDO) Жилищного кодекса Российской Федерации и [статьей 11](consultantplus://offline/ref=3238BD92AC537712D4AC7F2A5553546F43FEA5BF151141BE8A4B4CA67E38801A9B8D31A6B451D7A8n3RFO) областного закона N 82-оз, но не были предусмотрены утвержденной региональной [программой](consultantplus://offline/ref=3238BD92AC537712D4AC7F2A5553546F43FEA7B9111541BE8A4B4CA67E38801A9B8D31A6B451D7A1n3RDO);

**Сиверское городское поселение Гатчинский муниципальный район**

адреса МКД: РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | пгт.Сиверский, ул.Толмачева, д.71 – ремонт подъезда |

|  |  |
| --- | --- |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2. Порядка) | В наличии, фотоматериалы имеются в заключении о техническом состоянии строительных конструкций участка здания |
| сведения по форме согласно приложению 8 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |
| копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составляемого совместно представителями администрации муниципального образования, на территории которого располагается многоквартирный дом, и лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, оформленного не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=0DD0F7F7E094F14A499B7BC85FEFB691C9700436517DF475181EF9A5E70B49EEE835013065228802o4S9O) Порядка (подпункт 2 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |
| справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу (подпункт 3 пункта 3.13 Порядка) | Отсутствует |
| копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 4 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о состоянии общего имущества в многоквартирном доме (при наличии), оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=57C7FD978F099C2F08B1C782AB4AA84125D94D5BD3A1E5C20CE82C93C781E1A9032FD6E478480ECC4BTAO) Порядка (подпункт 5 пункта 3.13 Порядка) | В наличии, заключение о техническом состоянии строительных конструкций участка здания |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, наличие которых установлено в многоквартирном доме (подпункт 6 пункта 3.13 Порядка) | Локальный сметный расчет не утвержден |

**Приложение № 8**

**1.3.2. Исключение из региональной** [**программы**](consultantplus://offline/ref=AEE27B532FD32B01F7F6B499E09F4C22EF350BC4BD6B6ECD148F7EBF33AE714E52E4286EE48D73C4aAl9N) **многоквартирных домов в случаях, если:**

1) многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47;

**Волосовский муниципальный район** г.Волосово, ул.Парковая, д.1

|  |  |
| --- | --- |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 части 3.4 Порядка) | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома, за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 1 пункта 1.3.2](consultantplus://offline/ref=114BBC4DE25811BA8548D9BD61F2FBFC0F371A3A7AE5DAE50B628A21C63D64DF178941575B93C43Bu1n6N) Порядка (подпункт 2 части 3.4 Порядка) | В наличии |
| копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с [пунктом 47](consultantplus://offline/ref=E7663BFF376346E8FBA72DCE1D376180CEE2EBEB2A01E7C233BE7C7BCAE13677D46598ECD0560D68LEwCN) Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (представляется в случае, предусмотренном [подпунктом 1 пункта 1.3.2](consultantplus://offline/ref=E7663BFF376346E8FBA732DF08376180CDE2ECE92F00E7C233BE7C7BCAE13677D46598ECD0560C6CLEwCN) Порядка) (подпункт 3 части 3.4 Порядка) | В наличии, заключение от 31.07.2006 г. |

**Приложение № 9**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

1) установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

2) принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для

**Сланцевский муниципальный район**

адреса МКД: РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | г.Сланцы, пер.Пионерский, д.5 ремонт крыши |
| 2. | г.Сланцы, ул.Свободы, д.6 ремонт крыши |
| 3. | г.Сланцы, ул.Кирова, д.22 ремонт крыши |

|  |  |
| --- | --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии, фотоматериалы имеются в заключениях по техническому обследованию по всем домам |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 части 3.10.1 Порядка) | В наличии по всем домам, нет решения о переносе ПИР |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 части 3.10.1 Порядка) | В наличии по всем домам, некорректно указаны новые сроки проведения капремонта (2017-2018) |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 части 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:  о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования капитального ремонта;  о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в [части 1.2 статьи 44](consultantplus://offline/ref=28D4C23374398ACBF1C70706CB1ECCB67813B2EB2B8D9AD1AEE6EC96E9B93F4F2439AB37E0N9I4O) Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной [программой](consultantplus://offline/ref=28D4C23374398ACBF1C71817DE1ECCB67B12B3EA248B9AD1AEE6EC96E9B93F4F2439AB37E8913EBCNDIEO), с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;  о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт более чем 50 проц. от размера выставленных к оплате счетов, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в таком многоквартирном доме составляет не менее 90 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=28D4C23374398ACBF1C71817DE1ECCB67B12B0E9248E9AD1AEE6EC96E9B93F4F2439AB37E8913EB9NDI7O) настоящего Порядка, а собираемость взносов на капитальный ремонт муниципального образования, в котором расположен такой многоквартирный дом, составляет не менее 95 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=28D4C23374398ACBF1C71817DE1ECCB67B12B0E9248E9AD1AEE6EC96E9B93F4F2439AB37E8913EB9NDI7O) Порядка (подпункт 4 части 3.10.1 Порядка) | В наличии по домам 1-2, по дому 3 не содержит необходимых сведений (ул.Кирова, д.22).  Собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений: пер.Пионерский, д.5 (дом 1) – 89,2%  ул.Свободы, д.6 (дом 2) – 78,13%  ул.Кирова, д.22 (дом 3) – 62,17%, что составляет менее 90 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления,  собираемость МО (по домам 1-2 – 79,98%),  по дому 3 – 86,36% (в соответствии с информацией, предоставленной НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»), что составляет менее 95 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления. |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 части 3.10.1 Порядка) | В наличии, не согласованы с региональным оператором |

**Приложение № 10**

**1.3.2. Исключение из региональной** [**программы**](consultantplus://offline/ref=AEE27B532FD32B01F7F6B499E09F4C22EF350BC4BD6B6ECD148F7EBF33AE714E52E4286EE48D73C4aAl9N) **многоквартирных домов в случаях, если:**

3) жилой дом не относится к многоквартирному дому

**Лодейнопольское городское поселение,**

г.Лодейное поле, ул.Привокзальная, д.7

|  |  |
| --- | --- |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 части 3.4 Порядка) | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома, за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 1 пункта 1.3.2](consultantplus://offline/ref=114BBC4DE25811BA8548D9BD61F2FBFC0F371A3A7AE5DAE50B628A21C63D64DF178941575B93C43Bu1n6N) Порядка (подпункт 2 части 3.4 Порядка) | В наличии |