Пояснительная записка к проекту

постановления Правительства Ленинградской области

«О внесении изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 28 марта 2018 года № 106 «Об утверждении Порядка принятия решений о внесении изменений в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»

Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области
(далее – комитет) представляет на согласование проект постановления Правительства Ленинградской области «О внесении изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 28 марта 2018 года № 106 «Об утверждении Порядка принятия решений о внесении изменений в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (далее – Проект).

Проектом предлагается дополнить Порядок принятия решений о внесении изменений в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 28 марта 2018 года № 106 (далее – Порядок), случаем, предусматривающим возможность внесения изменений в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года № 508
(далее – региональная программа капитального ремонта), в части включения фактически выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме также в случае формирования собственниками помещений в многоквартирных домах фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

В настоящее время в пункте 2.9 Порядка содержится норма, предусматривающая возможность включения в региональную программу капитального ремонта фактически выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме только в случае формирования собственниками помещений в многоквартирных домах фонда капитального ремонта на специальном счете.

Вместе с тем в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 25 октября 2019 года № 499 «Об утверждении Условий и порядка предоставления дополнительной помощи в форме субсидий на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов при возникновении неотложной необходимости в рамках государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» (далее – Порядок № 499) из областного бюджета Ленинградской области предоставляются субсидии некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в связи с возникновением неотложной необходимости, собственники помещений которых формируют капитального ремонта на счете регионального оператора.

В случае предоставления субсидии в соответствии с Порядком № 499 капитальный ремонт необходимого вида работ в многоквартирном доме проводится вне сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

Таким образом, Порядок предлагается дополнить указанным положением с целью обеспечения возможности включения в региональную программу капитального ремонта фактически выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме также в случае формирования собственниками помещений в многоквартирных домах фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

Проект не содержит положений, относящихся к сфере применения процедур оценки регулирующего воздействия согласно пункту 1.4 Порядка проведения процедур оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ленинградской области и экспертизы нормативных правовых актов Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2015 года № 124 «Об утверждении порядка проведения процедур оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ленинградской области и экспертизы нормативных правовых актов Ленинградской области».

Положения проекта не вводят запреты, ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также не содержат положения, способствующие возникновению необоснованных расходов областного бюджета Ленинградской области.

Необходимость проводить процедуру оценки регулирующего воздействия отсутствует.

Председатель комитета

по жилищно-коммунальному хозяйству

Ленинградской области А.М. Тимков

Исп. Юрин И.А.

тел. 539-50-41 (5041)

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту постановления Правительства Ленинградской области

«О внесении изменения в постановление Правительства Ленинградской области
от 28 марта 2018 года № 106 «Об утверждении Порядка принятия решений о внесении изменений в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»

Принятие постановления Правительства Ленинградской области «О внесении изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 28 марта 2018 года № 106 «Об утверждении Порядка принятия решений о внесении изменений в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» не потребует дополнительного выделения средств из областного бюджета Ленинградской области.

Председатель комитета

по жилищно-коммунальному хозяйству и

транспорту Ленинградской области А.М. Тимков

Исп. Юрин И.А.

тел. 539-50-41 (5041)