ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20\_\_ г. №

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 27 марта 2018 года №105 «Об утверждении порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы и признании утратившими силу отдельных  постановлений правительства Ленинградской области» |

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и областным законом от 29 ноября 2013 года N 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в Порядок разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 27 марта 2018 года N 105, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по жилищно-коммунальному хозяйству и энергетике.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Губернатор  Ленинградской области | А.Дрозденко |

СОГЛАСОВАНО:

|  |  |
| --- | --- |
| Петров И.В. | Москвин М.И. |
| Бурлаков А.Д. | Ялов Д.А. |
| Емельянов Н.П. |  |
| Марков Р.И. | Кузьмин С.Н. |
| Коваль О.С. | Красненко Л.Н. |
| Малащенко О.М. | Макаров А.Е. |

ИЗМЕНЕНИЯ,

КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ КРАТКОСРОЧНЫХ ПЛАНОВ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ,

НА 2014-2043 ГОДЫ

1. В пункте 11 слова «в срок до 1 мая» заменить словами «в срок до 1 марта».
2. Пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Региональный оператор в срок до 15 июня года, предшествующего первому году реализации краткосрочного плана (в 2018 году - до 25 мая 2018 года) по запросу Комитета, направленному региональному оператору не позднее 15 мая года, предшествующего первому году реализации краткосрочного плана (в 2018 году - до 15 мая 2018 года), представляет в Комитет сведения о стоимости работ и(или) услуг по капитальному ремонту, указанных в предложениях органов местного самоуправления, ~~и~~ в электронной форме в формате Excel, а также информацию о соблюдении требований к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, установленных [абзацами вторым](consultantplus://offline/ref=217648B98F798639E96EFB66414F0038EC12871F4DA42124FC91DB9CF6B87793D8CE52444FCD42E883A6A09425F74B36662CB079A2E139E5y7bFJ), [шестым](consultantplus://offline/ref=217648B98F798639E96EFB66414F0038EC12871F4DA42124FC91DB9CF6B87793D8CE52444FCD42EA8FA6A09425F74B36662CB079A2E139E5y7bFJ) и [девятым статьи 20](consultantplus://offline/ref=217648B98F798639E96EFB66414F0038EC12871F4DA42124FC91DB9CF6B87793D8CE52444FCD42EA8CA6A09425F74B36662CB079A2E139E5y7bFJ) областного закона от 29 ноября 2013 года N 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области".

1. В пункте 13 слова «в срок до 15 июня» заменить словами «в срок до 25 июня».

4. В абзаце 4 пункта 19 слова читать в следующей редакции: «Заключительные изменения, предусмотренные подпунктами 3 и 4 пункта 17 настоящего Порядка, вносятся на рассмотрение в Правительство Ленинградской области комитетом в виде проекта постановления Правительства Ленинградской области не позднее 25 ноября года, являющегося последним в трехлетнем краткосрочном плане на основании сведений представленных региональным оператором не позднее 1 ноября являющегося последним в трехлетнем краткосрочном плане.»

5. Приложение к порядку читать в новой редакции.

Приложение

к Порядку...

(Форма)

ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов, расположенных на территории

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ленинградской области,

(муниципальное образование)

общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту1

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ годах

(планируемый период проведения капитального ремонта)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адрес многоквартирного дома | Тип МКД17 (Деревянный, блочный, кирпич, монолит) | Общая площадь многоквартирного дома | Способ формиро-вания фонда капиталь-ного ремонта | Кол-во этажей | Количество зарегистрированных человек | ОКН16 | Объем работ | Вид работ | Срок проведения капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта2 | | |
| год проведения капитального ремонта | год проведения капитального ремонта | год проведения капитального ремонта |
|  |  |  |  |  |  |  |  | м3 (Объем здания) | ПИР3 крыша4 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | м3 (Объем здания) | ПИР ремонт и/или утепление фасада |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | м3 (Объем здания) | ПИР ЭС5 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | м3 (Объем здания) | ПИР ТС6 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | м3 (Объем здания) | ПИР ГВС7 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | м3 (Объем здания) | ПИР ХВС8 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | м3 (Объем здания) | ПИР ВО9 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | м3 (Объем здания) | ПИР фундамент10 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | м3 (Объем здания) | ПИР подвал11 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | № лифта | ПИР Лифт |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Кол-во и тип | ПИР ПУ15 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | м2 | Крыша |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | м2 | Фасада12 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | м.п.13 | ЭС |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | м.п. | ТС |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | м.п. | ГВС |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | м.п. | ХВС |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | м.п. | ВО |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Кол-во и вид сетей | ПУ |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | м2 | фундамент |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | м2 | подвал |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | М3 (Объем лестничных клеток, умноженный на кол-во подъездов | Подъезд13 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | № лифта | Лифт14 |  |  |  |

В графе "Срок проведения капитального ремонта" отмечать галочкой год проведения работ.

Перечень сокращений:

1. Капитальный ремонт - капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
2. Региональная программа капитального ремонта - Региональная [программа](consultantplus://offline/ref=217648B98F798639E96EFB66414F0038EC12871948A02124FC91DB9CF6B87793D8CE52444FCD43EF8BA6A09425F74B36662CB079A2E139E5y7bFJ) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года N 508.
3. ПИР3 – проектные и изыскательские работы
4. Крыша4 - ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю
5. ЭС5 - ремонт внитридомовых систем электроснабжения
6. ТС6 - ремонт внутридомовых систем теплоснабжения
7. ГВС⁷ - ремонт внутридомовых систем горячего водоснабжения
8. ХВС8 - ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения
9. ВО9 - ремонт внутридомовых систем водоотведения
10. Фундамент10 - ремонт фундамента
11. Подвал11 - ремонт подвального помещения
12. Фасад12 - ремонт и/или утепление фасада
13. Подъезд - ремонт подъездов
14. Лифт14 - ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт, техническое освидетельствование
15. ПУ15 - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и/или узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)
16. . ОКН16 - объект культурного наследия
17. МКД17 – многоквартирный дом